

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI - RUCHOMOŚCI

w postępowaniu upadłościowym Solidex S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, które toczy się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt: VIII GUp 481/20.

§ 1 Postanowienia wstępne

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży poszczególnych składników masy upadłości Solidex Spółki Akcyjnej w upadłości z siedzibą w Krakowie, szczegółowo opisanych w § 2 niniejszego Regulaminu Sprzedaży.
2. Organizatorem sprzedaży jest Sylwester Zięciak, doradca restrukturyzacyjny, nr licencji 471 („Syndyk”) - syndyk masy upadłości Solidex Spółki Akcyjnej w upadłości z siedzibą w Krakowie, ul. Sosnowiecka 75, 31-345 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000027927 („Upadła”), ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy z dnia 24 lipca 2020 roku, sygn. akt VIII GU 621/20.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany warunków sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny, nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert; wadła zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

§ 2 Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza

1. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości Upadłej w postaci sprzętu komputerowego i in., odpowiadające poz. 1-409, poz. 419-793, poz. 796-2842, poz. 2848-2872, poz. 2874-2913, poz. 2916-3127, poz. 3129-3359 Załącznika nr 3 do „Oszacowania wartości ruchomości wchodzących w skład masy

upadłości Solidex S.A. z siedzibą w Krakowie (Oszacowanie)", stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu Sprzedaży.

- 2. Ceny wywoławcze poszczególnych ruchomości stanowią kwoty brutto i wyszczególnione zostały w Oszacowaniu pod rubryką „Wartość jednostkowa w złotych brutto” oraz stanowią 100% wartości rynkowej.**
- 3.** Przedmiotem Sprzedaży są wszystkie ruchomości wymienione w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży. Oferta nabycia może obejmować jeden bądź też większą liczbę ruchomości. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną ruchomość, do ważności złożonej oferty wymaga się wskazania oferowanej ceny nabycia brutto odrębnie dla każdej ruchomości, której oferta dotyczy.
- 4.** Wartości rynkowe i szczegółowy opis Przedmiotu Sprzedaży zostały określone w Oszacowaniu z dnia 28 października 2020 roku, sporządzonego przez eksperta w zakresie wyceny, analizy, finansów, zarządzania oraz organizacji przedsiębiorstw w specjalności wycena przedsiębiorstw oraz ich poszczególnych składników, wpisanego na listę biegłych sądowych przy Sądzie Okręgowym w Warszawie – Karola Łagowskiego współpracującego z Instytutem Wycen Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.

§ 3 Uczestnik

- 1.** Oferentem może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki zawarte w niniejszym Regulaminie Sprzedaży.
- 2.** Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia Komisarz oraz reprezentanci Upadłej.

§ 4 Składanie ofert

- 1.** Oferty należy składać osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Wenecja 3/2, 31-117 Kraków lub za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo przesyłki pocztowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „oferta – sprzedaż z wolnej ręki Solidex S.A. w upadłości, ruchomości – NIE OTWIERAĆ” do dnia **23 kwietnia 2021 roku do godz. 16:00**. Oferty złożone za pośrednictwem przesyłki kurierskiej

albo poczty będą uznane, jeżeli w dniu **23 kwietnia 2021 roku najpóźniej do godz. 16:00** będą znajdować się w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego.

2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - a. nazwisko i imię albo firmę (nazwę) oferenta oraz adres do doręczeń,
 - b. szczegółowe opisanie składnika lub składników, których oferta dotyczy,
 - c. proponowaną cenę lub ceny zakupu brutto nie niższe niż ceny wywoławcze, o których mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu Sprzedaży,
 - d. wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
 - e. odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest oferent (nie starsza niż 30 dni),
 - f. uchwałę zezwalającą na nabycie ruchomości Upadłej podjętą przez upoważniony organ oferenta, o ile uchwała taka jest wymagana,
 - g. numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - b. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - c. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw, jak również związanych z wykreśleniem zabezpieczeń,
 - d. oświadczenie o tym, że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu Sprzedaży.

Wzór formularza zawierającego oświadczenia, o których mowa powyżej, znajduje się na stronie www.zieciak.com.pl w zakładce *Ogłoszenia*. Oferent może z niego skorzystać – jednak nie jest to obligatoryjne.

4. Do oferty należy także dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu

Sprzedaży, winna nastąpić na rachunek bankowy masy upadłości wskazany § 6 ust. 1 Regulaminy Sprzedaży. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej **w dniu 23 kwietnia 2021 roku**.

5. Dokumenty wymagane od oferenta winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenia dla swojej ważności wymagają podpisania przez oferenta będącego osobą fizyczną lub przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
6. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu Sprzedaży, jak również zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu Sprzedaży, nie uczestniczą w sprzedaży.

§ 5 Przebieg sprzedaży

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu w dniu **26 kwietnia 2021 roku o godz. 12:30 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Wenecja 3/2, 31-117 Kraków**.
2. Do udziału w posiedzeniu uprawnieni są wyłącznie uczestnicy konkursu ofert działający osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
3. **Z uwagi na istniejący stan zagrożenia epidemicznego zachodzi konieczność uprzedniego zgłoszenia zamiaru uczestnictwa telefonicznie (12 446 78 15) lub e-mailowo (krakow@zieciak.com.pl) najpóźniej w dniu 26 kwietnia 2021 roku do godz. 10:00, w celu odpowiedniego przygotowania Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego. Zastrzega się również możliwość przeprowadzenia otwarcia i rozpoznania ofert z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.**
4. Po otwarciu ofert Syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie Sprzedaży i w przepisach prawa.
5. Wyboru oferty dokonuje Syndyk lub umocowany przez niego pełnomocnik.
6. W przypadku, gdy na dany składnik wpłynie kilka ofert, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.
7. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny Syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy. Za oferty równorzędne uznaje się

oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 10% ceny wywoławczej. Aukcja odbywa się na posiedzeniu, o którym mowa w ust. 1 lub w innym terminie wyznaczonym przez Syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem Sprzedaży. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki. Szczegółowe warunki aukcji określi Syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez Syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.

§ 6 Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu sprzedaży, o której mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu Sprzedaży najpóźniej **do dnia 23 kwietnia 2021 roku** na rachunek bankowy masy upadłości nr: 36 1750 1048 0000 0000 0165 5906. Jeżeli przedmiotem oferty jest więcej niż jedna ruchomość, wadium należy wpłacić w odniesieniu do wszystkich ruchomości będących przedmiotem oferty. W tytule przelewu wpłaty wadium należy wskazać pozycję z Oszacowania, których wadium dotyczy.
2. Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocentowane.
3. Syndyk może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru jego oferty, uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Syndyka lub nie dokonał wpłaty oferowanej ceny przed dniem wskazanym przez Syndyka jako dzień zawarcia umowy sprzedaży.
4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika sprzedaży w terminie 3 dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.

§ 7 Sposób uiszczenia ceny

1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana przez Syndyka, zobowiązany jest uiścić w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości minimum 2 dni przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.

2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z wykreśleniem zabezpieczeń.
3. Wybrany oferent zobowiązany jest do dostarczenia w zakreślonym przez Syndyka terminie ewentualnych innych niż wymienione w niniejszym Regulaminie Sprzedaży dokumentów, wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłej z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

§ 8 Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej, w dniu oraz miejscu wyznaczonym przez Syndyka, w okresie 3 miesięcy od dnia wyboru oferty.
2. Jeżeli w terminie określonym w ust. 1 nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, Syndyk wyznaczy nowy termin przypadający nie później niż miesiąc po upływie pierwotnego terminu. Jeżeli zaś w terminie określonym w ust. 1 do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, Syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Z opisem i oszacowaniem przedmiotu sprzedaży, Regulaminem Sprzedaży oraz innymi dokumentami można zapoznawać się po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 12 44 67 815, email krakow@zieciak.com.pl), w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego mieszczącej się w Krakowie (31-117) przy ul. Wenecja 3/2, od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 16:00.

W załączeniu:

1. *Oszacowanie wartości ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Solidex Spółki Akcyjnej w upadłości z siedzibą w Krakowie.*