

REGULAMIN SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI

w postępowaniu upadłościowym Spółdzielni Mieszkaniowej Ziemi Krakowskiej w likwidacji w upadłości z siedzibą w Krakowie, które toczy się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych pod sygnaturą akt VIII GUp 11/16

Postanowienia wstępne

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży składnika masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej Ziemi Krakowskiej w likwidacji w upadłości z siedzibą w Krakowie, wymienionego i szczegółowo opisanego w pkt. I niniejszego Regulaminu.
2. Organizatorem sprzedaży jest syndyk masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej Ziemi Krakowskiej w likwidacji w upadłości z siedzibą w Krakowie – doradca restrukturyzacyjny Sylwester Zięciak (licencja nr 471).
3. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn, nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadła zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2016 roku oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

I. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności ruchomości w postaci Analizatora spalin Testo 300M za cenę nie niższą niż 100 zł (sto złotych) brutto, co stanowi 100% wartości oszacowania.

Z przedmiotem sprzedaży można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z sekretariatem Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego (tel. 12 446 78 15), w siedzibie Kancelarii mieszczącej się w Krakowie przy ul. Wenecja 3/2, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 16.00.

II. Uprawnienia do nabycia - potencjalni nabywcy

Nabywcą ruchomości może być każda osoba fizyczna, prawna bądź jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, jeśli spełni zawarte w Regulaminie warunki, za wyjątkiem:

- 1) sędziego komisarza, syndyka i jego przedstawicieli,
- 2) przedstawicieli upadłego,
- 3) małżonka, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu osób wymienionych w pkt 1.

III. Warunki sprzedaży w trybie z wolnej ręki

Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta na zakup ruchomości w trybie z wolnej ręki dot. SM Ziemi Krakowskiej w likwidacji w upadłości, sygn. akt VIII GUp 11/16", pocztą lub osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Krakowie przy ul. Wenecja 3/2, **do dnia 7 lipca 2021 roku do godz. 16.00**. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę, siedzibę, adres i status prawny uczestnika,
 - 2) określenie przedmiotu, którego oferta dotyczy,
 - 3) proponowaną cenę nabycia przedmiotu oferty brutto, nie niższą niż jego cena wywoławcza,
 - 4) odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców lub odpowiadającą mu informację pobrana z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest uczestnik; dokumenty te muszą być wygenerowane nie wcześniej niż na 30 dni przed dniem złożenia oferty,
 - 5) uchwałę zezwalającą na nabycie ruchomości podjętą przez upoważniony organ uczestnika, o ile uchwała taka jest wymagana,
 - 6) numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych również PESEL.
2. Dołączenie do oferty oświadczeń uczestnika:
 - 1) o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży w trybie z wolnej ręki ruchomości i jego akceptacji,
 - 2) o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży,

- 3) o tym, że oferta nie jest złożona przez:
 - sędziego komisarza, syndyka i jego przedstawicieli,
 - przedstawicieli upadłego,
 - małżonka, wstępnych, zstępnych, rodzeństwo oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu,
- 4) o tym, że uczestnik zobowiązuje się zawrzeć, w przypadku wyłonienia jego oferty, umowę sprzedaży w terminie określonym przez syndyka.
- 5) o tym, że uczestnik postępowania, w przypadku wyboru jego oferty, zobowiązuje się dokonać pod rygorem utraty wadium, zapłaty na rachunek bankowy wskazany w pkt V.1 zapłaty całej oferowanej ceny, po pomniejszeniu o wpłacone uprzednio wadium, najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarciem umowy sprzedaży.
3. Wpłata wadium w wysokości i na rachunek bankowy upadłego wskazany w pkt V.1. Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. **Wadium** uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego wskazanego w pkt V.1 nastąpi **najpóźniej w dniu 7 lipca 2021 roku**.
4. Dokumenty wymagane od uczestnika winny zostać złożone w oryginale albo w odpisie, którego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza lub wystawcę dokumentu urzędowego. Poświadczenia może też dokonać radca prawny lub adwokat, jeśli został ustanowiony pełnomocnikiem przez uczestnika.
5. Oferta i oświadczenia dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji uczestnika w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
6. Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu nie uczestniczą w postępowaniu.
7. Oferty przesłane drogą pocztową będą uwzględnione w postępowaniu, jeżeli w momencie upływu terminu składania ofert, oferty te będą znajdować się w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Krakowie przy ul. Wenecja 3/2.

IV. Przebieg sprzedaży w trybie z wolnej ręki

1. Obwieszczenie o sprzedaży z wolnej ręki ruchomości podlega publikacji na stronie internetowej Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego. W treści obwieszczenia zostaną podane podstawowe dane o przedmiocie sprzedaży, wymagania co do ofert, informacje o miejscu i czasie rozpoznania ofert oraz informacje o możliwości zapoznania się z warunkami sprzedaży z wolnej ręki w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego.
2. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędą się w dniu **9 lipca 2021 roku o godz. 10.00** w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Krakowie przy ul. Wenecja 3/2.
3. Do udziału w otwarciu i rozpoznaniu ofert są uprawnieni wyłącznie uczestnicy działający osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
4. Po otwarciu ofert syndyk podaje do wiadomości, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie i w przepisach prawa.
5. Wyboru oferty dokonuje syndyk.
6. W przypadku, gdy wpłynę kilka ofert, syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.
7. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny, syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 10% ceny wywoławczej. Aukcja odbywa się w terminie, o którym mowa w pkt. 2 lub w innym terminie wyznaczonym przez syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki. Warunki aukcji określi syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.
8. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadła zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.

V. Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej **najpóźniej do dnia 7 lipca 2021 roku** na rachunek bankowy czynny dla masy upadłości w Banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o numerze: **34 1020 2892 0000 5802 0158 6759.**
2. Wpłacone przez uczestnika wadium jest nieoprocentowane.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny zgodnie z postanowieniami pkt VI Regulaminu. Skutek ten nie nastąpi, jeśli oferent wykaże, iż uchylenie się od zawarcia ww. umowy sprzedaży lub niedokonanie wpłaty oferowanej ceny było przez niego niezawinione.
4. W przypadku zawarcia umowy, wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone na wskazane przez nich konto w terminie 3 dni roboczych od dnia wyboru oferty przez syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez syndyka.

VI. Sposób uiszczenia ceny, koszty związane z zawarciem i wykonaniem umowy.

1. Uczestnik postępowania, którego oferta została wybrana przez syndyka, zobowiązany jest uiścić całą cenę sprzedaży, po pomniejszeniu o wpłacone uprzednio wadium, najpóźniej na **3 dni** przed dniem zawarciem umowy sprzedaży.
2. Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego czynnego dla masy upadłości wpłaconą przez uczestnika kwotą.
3. Nabywca ponosi wszelkie koszty zobowiązany jest uiścić wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem oraz wykonaniem umowy sprzedaży, w tym koszty związane z przeniesieniem praw oraz kosztu transportu.

VII. Zawarcie umowy.

1. Zawarcie umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez syndyka w okresie **miesiąca** od dnia wyboru oferty. Syndyk wyznaczając termin zawarcia umowy postara się uwzględnić ew. prośby lub sugestie kupującego w tym zakresie.

2. Jeżeli w terminie określonym w pkt 1 nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, syndyk wyznaczy nowy termin przypadający nie później niż miesiąc po upływie pierwotnego terminu. Jeżeli zaś do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.