

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ REKI
RUCHOMOŚCI – ZEGAREK BREITLING

w postępowaniu upadłościowym Janusza Mitoraja w upadłości, które toczy się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt: VIII GUp 548/21/S.

§ 1 Postanowienia wstępne

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży składnika masy upadłości Janusza Mitoraja w upadłości, szczegółowo opisanego w § 2 niniejszego Regulaminu Sprzedaży.
2. Organizatorem sprzedaży jest Sylwester Zięciak, doradca restrukturyzacyjny, nr licencji 471 („Syndyk”) - syndyk masy upadłości Janusza Mitoraja w upadłości, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej („Upadły”), ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 25 maja 2021 r., sygn. akt VIII GU 429/21/S.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany warunków sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny, nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert; wadia zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

§ 2 Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo majątkowe wchodzące w skład masy upadłości Upadłego w postaci:
zegarka marki Breitling Superocean A17360 (995665) – za cenę wywoławczą wynoszącą 5,157,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).
2. Z przedmiotem sprzedaży, o którym mowa w ust. 1 można zapoznawać się na fotografiach umieszczonych stronie internetowej www.zieciak.com.pl w zakładce

Ogłoszenia lub osobiście, po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 12 44 67 815, email krakow@zieciak.com.pl), w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego mieszczącej się w Krakowie (31-117) przy ul. Wenecja 3/2, od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 16:00.

§ 3 Uczestnik

1. Oferentem może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki zawarte w niniejszym Regulaminie Sprzedaży.
2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia Komisarz oraz Upadły.

§ 4 Składanie ofert

1. Oferty należy składać osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Wenecja 3/2, 31-117 Kraków lub za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo przesyłki pocztowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*oferta – dot. J. Mitoraj w upadłości – NIE OTWIERAĆ*” do dnia **15 lipca 2021 roku do godz. 16:00**. Oferty złożone za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo poczty będą uznane, jeżeli w dniu **15 lipca 2021 roku najpóźniej do godz. 16:00** będą znajdować się w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego.
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - a. nazwisko i imię albo firmę (nazwę) oferenta oraz adres do doręczeń,
 - b. szczegółowe opisanie składnika, którego oferta dotyczy,
 - c. proponowaną cenę zakupu brutto nie niższą niż cena wywoławcza, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży,
 - d. wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
 - e. w przypadku oferenta będącego przedsiębiorcą – odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest oferent (nie starsza niż 30 dni),

- f. uchwałę zezwalającą na nabycie ruchomości Upadłego podjętą przez upoważniony organ oferenta, o ile uchwała taka jest wymagana,
 - g. numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
3. Do oferty należy dołączyć:
- a. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - b. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - c. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw oraz odbiorem nabytego mienia,
 - d. oświadczenie o tym, że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu Sprzedaży.

Wzór formularza zawierającego oświadczenia, o których mowa powyżej, znajduje się na stronie internetowej www.zieciak.com.pl w zakładce *Ogłoszenia*. Oferent może z niego skorzystać – jednak nie jest to obligatoryjne.

4. Do oferty należy także dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży, winna nastąpić na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w § 6 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej **w dniu 15 lipca 2021 roku**.
5. Dokumenty wymagane od oferenta winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenia dla swojej ważności wymagają podpisania przez oferenta będącego osobą fizyczną lub przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
6. Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu Sprzedaży, jak również zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu Sprzedaży, nie uczestniczą w sprzedaży.

§ 5 Przebieg sprzedaży

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu w dniu **16 lipca 2021 roku o godz. 11:00 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Wenecja 3/2, 31-117 Kraków**.

2. Do udziału w posiedzeniu uprawnieni są wyłącznie uczestnicy konkursu ofert działający osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
3. **Z uwagi na istniejący stan zagrożenia epidemicznego zachodzi konieczność uprzedniego zgłoszenia zamiaru uczestnictwa telefonicznie (12 446 78 15) lub e-mailowo (krakow@zieciak.com.pl) najpóźniej w dniu 15 lipca 2021 roku do godz. 16:00, w celu odpowiedniego przygotowania Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego. Zastrzega się również możliwość przeprowadzenia otwarcia i rozpoznania ofert z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.**
4. Po otwarciu ofert Syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie Sprzedaży i w przepisach prawa.
5. Wyboru oferty dokonuje Syndyk lub umocowany przez niego pełnomocnik. Wybór oferty nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego Komisarza.
6. W przypadku, gdy na dany składnik wpłynie kilka ofert, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.
7. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny Syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 10% ceny wywoławczej. Aukcja odbywa się na posiedzeniu, o którym mowa w ust. 1 lub w innym terminie wyznaczonym przez Syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem Sprzedaży. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki. Szczegółowe warunki aukcji określi Syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez Syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.

§ 6 Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu sprzedaży, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży najpóźniej **do dnia 8 lipca 2021 roku** na rachunek bankowy masy upadłości o nr: **30 1540 1115 2044 0004 7432 0001**, prowadzony przez Bank Ochrony Środowiska S.A. W tytule przelewu wpłaty wadium należy wskazać przedmiot sprzedaży, o którym mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży.
2. Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocentowane.
3. Syndyk może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru

jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny najpóźniej na 3 dni przed dniem wskazanym przez Syndyka jako dniem zawarcia umowy sprzedaży.

4. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika sprzedaży w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.

§ 7 Sposób uiszczenia ceny

1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana przez Syndyka, zobowiązany jest uiścić w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z wykreśleniem zabezpieczeń.
3. Wybrany oferent zobowiązany jest do dostarczenia w zakreślonym przez Syndyka terminie ewentualnych innych niż wymienionych w niniejszym Regulaminie Sprzedaży dokumentów, wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłej z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

§ 8 Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej, w dniu oraz miejscu wyznaczonym przez Syndyka, w okresie 1 miesiąca od dnia wyboru oferty.
2. Jeżeli w terminie określonym w ust. 1 nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, Syndyk wyznaczy nowy termin przypadający nie później niż miesiąc po upływie pierwotnego terminu. Jeżeli zaś w terminie określonym w ust. 1 do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, Syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Z przedmiotem sprzedaży, opisem i oszacowaniem oraz regulaminem sprzedaży można zapoznawać się na stronie internetowej www.zieciak.com.pl w zakładce

Ogłoszenia lub osobiście po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 12 44 67 815, email krakow@zieciak.com.pl), w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego mieszczącej się w Krakowie (31-117) przy ul. Wenecja 3/2, od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 16:00.