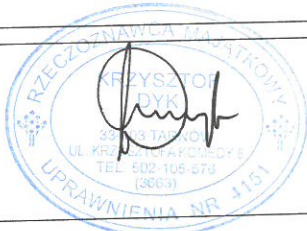


WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Określenie nieruchomości	<p>Lokal mieszkalny nr 57 położony na 3 piętrze w budynku wielorodzinnym V – kondygnacyjnym, zlokalizowanym przy ul. Pułaskiego 66 w Tarnowie obręb 170.</p> <p>Mieszkanie składa się z dwóch pokoi i kuchni, łazienki wraz z w.c. , przedpokoju o powierzchni użytkowej 45,78 m².</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego działek: 88/78 obj. KW 36160 i działki nr 88/162 obj. KW 78528 wynoszący 46 / 2663 części.</p> <p>Do lokalu przynależna jest również piwnica.</p> <p>Budynek w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Tarnowie.</p> <p>Właścicielem prawa własności do powyższego lokalu mieszkalnego jest w udziale 1/1</p> <p style="text-align: right;">MAREK ZIELIŃSKI ANETA ZIELIŃSKA</p> <p style="text-align: center;">Wspólność ustawowa majątkowa małżeńska</p>
Określony rodzaj wartości :	Wartość rynkowa
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej udziału wynoszącego ½ w prawie własności do lokalu mieszkalnego na potrzeby prowadzonego przez Syndyka postępowania upadłościowego.
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości	<p>Wartość rynkowa prawa własności do lokalu nr 57 – położonego w Tarnowie przy ul. Pułaskiego 66 wynosi</p> <p style="text-align: center;"><u>183 907 zł</u></p> <p>słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedem złotych</p> <p>Wartość rynkowa udziału ½ w powyższym lokalu przypadająca Pani Anecie Zielińskiej wynosi:</p> <p style="text-align: center;"><u>91 954 zł</u></p> <p>słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote</p>
Autor operatu	<p>inż. Krzysztof Dyk</p> 
Data określenia wartości	01 grudnia 2020 r.
Data sporządzenia operatu	01 grudnia 2020 r.