IWUR
INSTYTUT WYCEN UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH

Egzemplarz nr 1

OSZACOWANIE WARTOŚCI RUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI JANUSZA MITORAJA W UPADŁOŚCI – OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

WYNIK OSZACOWANIA:

Wartość rynkowa ruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Janusza Mitoraja – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - według oszacowania na dzień sporządzenia opracowania **wyniosła: 5.157,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).**

Wartość ruchomości dla wymuszonej sprzedaży wchodzącej w skład masy upadłości Janusza Mitoraja w upadłości, dla sprzedaży w toku postępowania upadłościowego - według oszacowania na dzień sporządzenia opracowania **wyniosła: 3.867,75 zł brutto (słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 75/100).**

Autor:

Karol Łagowski

Warszawa, 1 lipca 2021 r.

Instytut Wycen Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych sp. z o.o.
Al. J. Ch. Szucha 8 00-582 Warszawa
biuro@iwur.pl www.iwur.pl

obecnie się znajduje. Wartość likwidacyjną wyliczono w oparciu o formułę przewidującą korektę cen rynkowych do wartości likwidacyjnej:

$$WWS = (1 - K/100) \times WR = K \times WR$$

gdzie:

- **WWS** – wartość dla wartość likwidacyjna w zł;
- **WR** - wartość rynkowa;
- **K** - współczynnik korygując;

ROZDZIAŁ VIII

Prezentacja i opis aktualnego stanu ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Janusza Mitoraja

Przedmiot przedłożony do oszacowania w postaci zegarka marki Breitling, model Superocean o numerze referencyjnym A17360. Numer własny zegarka 995665. Datę produkcji szacuje się na lipiec 2006, według numeru serii widniejącego na bransolecie (S 27 06) co odpowiada 27 tygodniowi produkcji roku 2006. Kraj produkcji: Szwajcaria. Zegarek posiada naciąg automatyczny, co znaczy, że jest on zaopatrzony w półkolisty wahnik, umożliwiający wykorzystanie energii z przypadkowych ruchów ręki, na której zegarek jest noszony. Rezerwa chodu wynosi 42 godziny. Koperta zegarka o średnicy 42 mm, została wykonana ze stali nierdzewnej i szkiełka szafirowego. Cyferblat jest w kolorze ciemno niebieskim, z cyframi arabskimi. Luneta również wykonana ze stali nierdzewnej. Wodoszczelność opisywanego przedmiotu wynosi się na 150 ATM lub 1500M. Bransoleta w kolorze stalowo-szarym, zapinana na jeden zatrzask, w całości wykonana ze stali nierdzewnej. Do zegarka nie są dołączone żadne akcesoria w postaci dowodu zakupu, pudełka, dokumentów potwierdzających oryginalność zegarka, czy dodatkowych ogniw do bransolety. Stan ruchomości ocenia się na przeciętny. Widoczne liczne rysy na kopercie i pasku zegarka wynikające ze znacznego zużycia eksploatacyjnego. Mechanizm w dacie oszacowania sprawny, nie stwierdzono defektów. Nie prowadzono kontroli mechanizmu oraz naciągu, ze względu na ryzyko pogorszenia stanu ruchomości. Brak informacji odnośnie wcześniejszych czynności serwisowych, konserwacyjnych oraz ewentualnych napraw. Na rotorze zegarka widoczne zabrudzenia i ciemny nalot. Brak informacji odnośnie pochodzenia zegarka, ani formie jego nabycia (pierwotne, rynek wtórny).

Instytut Wycen Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych sp. z o.o.
Al. J. Ch. Szucha 8 00-582 Warszawa
biuro@iwur.pl www.iwur.pl

Aktualny stan ruchomości należy również rozpatrywać w kontekście aktualnej sytuacji gospodarczej. Pogorszenie się nastrojów gospodarczych w bezpośredni sposób ogranicza zakres inwestycji planowanych lub prowadzonych przez uczestników rynku. Ograniczenie płynności rynku, związane ze zmniejszeniem aktywności inwestycyjnej jego uczestników, w widoczny sposób, wpływa na rynkowy odbiór tego rodzaju oferty, a docelowo na możliwości przeprowadzenia efektywnej sprzedaży.

ROZDZIAŁ VIII

Oszacowanie ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Janusza Mitoraja

Autor w oparciu o źródła opisane w rozdziale IV przeprowadził analizę aktualnego stanu ruchomości oraz dokonał ich oszacowania w oparciu o założenia metodologiczne leżące u podstaw wyceny tego rodzaju składników majątkowych. Podstawę dla ustalenia poziomu cen stanowiło porównanie ofert taki samych modeli zegarków marki Breitling, na polskich i zagranicznych stronach internetowych.

Lp.	Nazwa	Ilość	Przedział cen ofertowych w złotych	Średnia cena ofertowa w złotych	Zużycie techniczne	Zużycie funkcjonalne	Zużycie moralne	Korekta od ceny ofertowej (pole negocjacyjne)	Suma korekt w ujęciu kwotowym w złotych	Oszacowanie wartości rynkowej w złotych brutto	Oszacowanie wartość dla wymuszonej sprzedaży w złotych brutto
1	Breitling, Superocean A17360	1	4.922- 12.268	8.595	1%	5%	10%	10%	3438,00	**5.157,00**	**3.867,75**

Wartość rynkowa ruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Janusza Mitoraja - według oszacowania na dzień sporządzenia opracowania **wyniosła 5.157,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).**

Wartość ruchomości dla wymuszonej sprzedaży wchodzącej w skład masy upadłości Janusza Mitoraja, dla sprzedaży w toku postępowania upadłościowego **wyniosła 3.867,75 zł brutto (słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 75/100).**

Instytut Wycen Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych sp. z o.o.
Al. J. Ch. Szucha 8 00-582 Warszawa
biuro@iwur.pl www.iwur.pl

ROZDZIAŁ IX

Podsumowanie i wnioski

Niniejsze oszacowanie wykonano przy zastosowaniu najwyższej staranności i w najlepszej wierze w oparciu o dokumenty i informacje otrzymane od zamawiającego oraz ustalenia w zakresie stanu faktycznego poczynione w trakcie wizji lokalnej.

Zleceniodawca oraz osoby trzecie powinny mieć na uwadze, że przedstawione oszacowanie może być obarczone ryzykiem, wynikającym z prawdopodobieństwa przyjętych w oszacowaniu założeń.

Na zakończenie autor pragnie zaznaczyć, iż przedmiotowe oszacowanie wartości ruchomości zostało sporządzone do celów sprzedaży ruchomości w toku postępowania upadłościowego i powinno być traktowane jako cena wywoławcza w trakcie procedury likwidacyjnej, w której to oferta zostanie należycie upubliczniona przez syndyka, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo upadłościowe.

Oszacowanie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla zamawiającego, jeden dla autora. Oszacowanie zawiera się na 9 kolejno numerowanych i parafowanych stron oraz 4 załączniki stanowiących integralną jego część.

Autor:

Karol Łagowski

Załączniki:

1. Postanowienie o ogłoszeniu upadłości;
2. Zdjęcia przedmiotu oszacowania;
3. Wydruki ofert internetowych
4. CD

Instytut Wycen Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych sp. z o.o.
Al. J. Ch. Szucha 8 00-582 Warszawa
biuro@iwur.pl www.iwur.pl