

**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ REKI**

*w postępowaniu upadłościowym Anny Jochymek w upadłości likwidacyjnej  
oraz Pawła Jochymek w upadłości likwidacyjnej  
toczącym się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie  
VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych  
sygn. akt: VIII GUp 167/16*

**§ 1 Postanowienia wstępne**

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży poszczególnych składników masy upadłości Anny Jochymek w upadłości likwidacyjnej oraz Pawła Jochymek w upadłości likwidacyjnej, wymienionych i szczegółowo opisanych w § 2 niniejszego Regulaminu.
2. Organizatorem sprzedaży jest syndyk masy upadłości Anny Jochymek w upadłości likwidacyjnej oraz Pawła Jochymek w upadłości likwidacyjnej – kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny Sylwester Zięciak (licencja nr 471).
3. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn, nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadia zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2016 roku oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 2 Przedmiot sprzedaży**

**1. Przedmiotem sprzedaży jest:**

**1.1. prawo własności poszczególnych składników wchodzących w skład masy upadłości Pawła Jochymek w upadłości likwidacyjnej:**

- 1.1.1. udziału 2/9 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działki ewidencyjnej numer 2945 o pow. 1.408 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem o charakterze mieszkalno-usługowym o pow. użyt. 500,4 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użyt.

19,4 m<sup>2</sup> i garażem o pow. użyt. 32,5 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Skwer 2 w Olkuszu, w obrębie ewidencyjnym 0001, dla której Sąd Rejonowy w Olkuszu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1O/00000904/1 – **za cenę nie niższą niż 141.450,00 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100);

- 1.1.2. udziału wynoszącego 50% w prawie własności **ruchoomości** w postaci 3 sztuk rowerów, wskazanych w załączniku nr 5 (poz. 154) do Opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Upadłego Pawła Jochymek sporządzonego przez biegłego sądowego przy Sądzie Okręgowym w Warszawie Wojciecha Makucia w dniu 20 marca 2017 roku – **za cenę nie niższą niż 337,50 zł netto** (słownie: trzysta trzydzieści siedem złotych 50/100);
- 1.1.3. prawa własności **pakietu 1.980 udziałów** stanowiących 99% kapitału zakładowego w spółce Polska Grupa Konsolidacji Sprzedaży Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Olkuszu, numer KRS 0000218031 – **za cenę nie niższą niż 1,00 zł brutto** (słownie: jeden złoty 00/100);
- 1.1.4. udziału wynoszącego 40% w prawie własności **pakietu 47.284 akcji serii B** stanowiących 97,93% kapitału zakładowego spółki Outsourcing Service Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Olkuszu, numer KRS 0000451147 – **za cenę nie niższą niż 496.815,07 zł brutto** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćnaście złotych 07/100);
- 1.1.5. prawa własności pakietu **100 udziałów** stanowiących 20% kapitału zakładowego w spółce Projekton Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, numer KRS 0000356050 – **za cenę nie niższą niż 1,00 zł brutto** (słownie: jeden złoty 00/100);

## 1.2. prawo własności poszczególnych składników wchodzących w skład masy upadłości Anny Jochymek w upadłości likwidacyjnej:

- 1.2.1. **pianina** – **za cenę nie niższą niż 1.875,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100);
- 1.2.2. udziału wynoszącego 50% w prawie własności **ruchoomości** w postaci 3 sztuk rowerów, wskazanych w załączniku nr 6 (poz. 117) do Opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Upadłej Anny Jochymek sporządzonego przez biegłego sądowego przy Sądzie Okręgowym w Warszawie Wojciecha Makucia w dniu 20 marca 2017 roku – **za cenę nie niższą niż 337,50 zł netto** (słownie: trzysta trzydzieści siedem złotych 50/100);
- 1.2.3. pakietu **20 udziałów** stanowiących 4% kapitału zakładowego w spółce EXIM FMCG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olkuszu, numer KRS 0000361662 – **za cenę nie niższą niż 10.775,84 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 84/100);

- 1.2.4. udziału wynoszącego 60% w prawie własności **pakietu 47.284 akcji serii B** w Outsourcing Service Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Olkuszu, numer KRS 0000451147 – **za cenę nie niższą niż 993.630,13 zł brutto** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści złotych 13/100).
2. Przedmiotem oferty mogą być wszystkie lub poszczególne składniki masy upadłości Anny Jochymek w upadłości likwidacyjnej i / lub Pawła Jochymek w upadłości likwidacyjnej, z tym jednakże zastrzeżeniem, że:
- 2.1. odnośnie do ruchomości w postaci trzech rowerów, o których mowa w pkt 1.1.2. oraz 1.2.2. powyżej, do ważności złożonej oferty wymaga się, aby oferta obejmowała 100% udziałów w prawie własności ruchomości, a łączna proponowana cena nabycie nie była niższa niż łączna cena wywoławcza, która w tym przypadku wyniesie 675,00 zł netto (słownie: sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100);
- 2.2. odnośnie do pakietu akcji, o którym mowa w pkt 1.1.4. oraz 1.2.4. powyżej do ważności złożonej oferty wymaga się, aby oferta obejmowała 100% udziałów w prawie własności akcji, a łączna proponowana cena nabycia nie była niższa niż łączna cena wywoławcza, która w tym przypadku wyniesie 1.490.445,20 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 20/100).
3. Z przedmiotem sprzedaży, jak również z opinią biegłego sądowego można zapoznać się po uprzednim ustaleniu terminu z sekretariatem Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Wenecja 3/2, 31-117 Kraków, tel. 12 446 78 15.

### **§ 3 Uczestnik**

1. Uczestnikiem sprzedaży może być każda osoba fizyczna, prawna bądź jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni zawarte w Regulaminie warunki.
2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być syndyk i jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca, Sędzia Komisarz oraz Upadli.

#### § 4 Składanie ofert

1. Oferty należy składać osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Wenecja 3/2, 31-117 Kraków lub za pośrednictwem poczty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta Anna Jochymek– NIE OTWIERAĆ” lub z dopiskiem „Oferta Paweł Jochymek – NIE OTWIERAĆ” lub w przypadku ofert obejmujących składniki wchodzące w skład masy upadłości obu Upadłych z dopiskiem „Oferta Paweł Jochymek, Anna Jochymek – NIE OTWIERAĆ” do dnia **30 września 2021 r.** do godz. 16:00. Oferty złożone za pośrednictwem poczty będą uznane, jeżeli w dniu **30 września 2021 r.** najpóźniej o godz. 16:00 będą znajdować się w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego.
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:
  - a) nazwiska i imiona albo firmy (nazwy) uczestnika oraz adresy do doręczeń,
  - b) opisanie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy,
  - c) proponowaną cenę zakupu nie niższą niż cena wywoławcza,
  - d) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
  - e) aktualny odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów,
  - f) uchwałę zezwalającą na nabycie składnika / składników majątku Upadłych podjętą przez upoważniony organ Uczestnika, o ile uchwała taka jest wymagana,
  - g) numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
3. Do oferty należy dołączyć:
  - a) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i ich akceptacji,
  - b) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży,
  - c) zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw, jak również związanych z wykreśleniem zabezpieczeń,
  - d) oświadczenie o tym, że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszego Regulaminu.
4. Do oferty należy także dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu **30 września 2021 r.**
5. Oferta oraz wszelkie załączone do niej oświadczenia i dokumenty winny być podpisane przez oferenta będącego osobą fizyczną lub osoby upoważnione do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną.
6. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do oferty winny zostać złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.

7. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia nie dopuszczone postanowieniami Regulaminu, nie uczestniczą w sprzedaży.

### **§ 5 Przebieg sprzedaży**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędą się na posiedzeniu w dniu **1 października 2021 r. o godz. 12.00** w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Wenecja 3/2 w Krakowie.
2. Do udziału w posiedzeniu uprawnieni są wyłącznie uczestnicy konkursu ofert działający osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
3. Po otwarciu ofert syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie i w przepisach prawa.
4. Wyboru oferty dokonuje syndyk lub umocowany przez niego pełnomocnik.
5. W przypadku, gdy na zakup przedmiotu sprzedaży wpłynie kilka ofert, syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.
6. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 10% ceny wywoławczej. Aukcja odbywa się na posiedzeniu, o którym mowa w pkt. 1 lub w innym terminie wyznaczonym przez syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki. Szczegółowe warunki aukcji określi syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.

### **§ 6 Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu oferty najpóźniej do dnia **30 września 2021 r.** odpowiednio:
  - a. gdy oferta dotyczy składników masy upadłości **Pawła Jochymek** – na rachunek bankowy czynny dla masy upadłości nr: **33 1240 3389 1111 0010 6902 7841**,
  - b. gdy oferta dotyczy składników masy upadłości **Anny Jochymek** – na rachunek bankowy masy upadłości nr: **25 1240 3389 1111 0010 6900 5966**,
  - c. gdy oferta dotyczy jednocześnie składników masy upadłości obu Upadłych w sytuacjach, o których mowa w § 2 pkt 2.1. i pkt 2.2., wadium winno zostać wpłacone

oddzielnie na ww. rachunki bankowe w proporcji odpowiadającej cenie wywoławczej udziałów w prawie własności.

2. Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocentowane.
3. Syndyk może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru jego oferty, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny przed dniem wskazanym przez syndyka jako dzień zawarcia umowy sprzedaży.
4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika sprzedaży w terminie **3 dni** roboczych od dnia wyboru oferty przez syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez syndyka.

### **§ 7 Sposób uiszczenia ceny**

1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana przez syndyka, zobowiązany jest uiścić w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości minimum **3 dni** przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z wykreśleniem zabezpieczeń.
3. Wybrany oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga notariusz w zakresie wskazanym przez syndyka w terminie.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

### **§ 8 Zawarcie umowy**

1. Zawarcie umowy w zakresie udziałów w spółkach kapitałowych nastąpi z podpisem notarialnie poświadczonym, zaś w zakresie nieruchomości w formie aktu notarialnego przed notariuszem i w dniu wyznaczonym przez syndyka.
2. Jeżeli w terminie określonym w pkt. 1 nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie oferenta, syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.

## **§ 9 Postanowienia końcowe**

Z opisem i oszacowaniem przedmiotu sprzedaży oraz Regulaminem można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 12 446 78 15), w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego mieszczącej się w Krakowie przy ul. Wenecja 3/2 od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 do 16:00.