**REGULAMIN SPRZEDAŻY ZŁOMU W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SPÓŁDZIELNI MLECZARSKIEJ ROTR W RYPINIE**

**§1.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Przepisy niniejszego regulaminu ustalają zasady przeprowadzenia przez Syndyka Masy Upadłości ROTR Spółdzielni Mleczarskiej w Rypinie w upadłości pisemnego konkursu ofert na sprzedaż złomu wchodzącego w skład masy upadłości ROTR w Rypinie.

2. Organizatorem konkursu ofert jest syndyk masy upadłości ROTR Spółdzielnia Mleczarska w Rypinie w upadłości.

2. Warunki konkursu ofert określa syndyk.

3. Konkurs ofert prowadzi syndyk.

4. Wyboru oferty dokonuje syndyk.

5. Otwarcie ofert dokonane zostanie w dniu **30 września 2021 o godz. 12.00** w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Sylwestra Zięciaka.

6. Decydującym kryterium wyboru oferty będzie **wysokość zaoferowanej ceny zakupu**.

7. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu lub ogłoszenia o sprzedaży albo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadia zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.

**§ 2**

**PRZEDMIOT SPRZEDAŻY**

1. Przedmiotem sprzedaży jest złom wchodzący w skład masy upadłości.

**§3**

**Uczestnik postępowania**

* 1. Uczestnikiem postępowania może być każda osoba fizyczna, prawna bądź jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni zawarte w regulaminie warunki.
  2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być:

1. syndyk i jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo osób, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
2. sędzia komisarz,
3. reprezentanci upadłego.

# § 4 Wadium

* 1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłacenie wadium w wysokości **10.000,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni Mleczarskiej Rotr w Rypinie w upadłości likwidacyjnej nr  **30 1240 1936 1111 0010 8574 8049.** Wadium uznaje się za wpłacone, jeśli najpóźniej w dniu 29.10.2021 r. zostanie uznane na rachunku bankowym masy upadłości.
  2. Wpłacone przez uczestnika konkursu wadium jest nieoprocentowane.
  3. Organizator sprzedaży może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny przed dniem wskazanym przez syndyka jako dzień zawarcia umowy sprzedaży.
  4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
  5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane przez syndyka, wadium zostanie zwrócone na wskazane przez nich rachunki w terminie 5 dni roboczych, od dnia wyboru oferty. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez syndyka.

# § 5

# Składanie ofert

* 1. Oferty należy składać osobiście, za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo przesyłki pocztowej – listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w sekretariacie Biura Syndyka w Toruniu przy ul. Warszawskiej 6 lok 5, **do dnia 29.09.2021 r**. do godz. 16.00. **Oferty przesłane drogą kurierską lub pocztową będą uwzględnione w postępowaniu, jeżeli w momencie upływu terminu składania ofert będą znajdować się w sekretariacie Biura Syndyka.**
  2. Złożenie oferty powinno nastąpić w zapieczętowanej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się osobie niepowołanej z ich zawartością, z dopiskiem "o*ferta - złom ROTR”*
  3. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:

1) nazwiska i imiona albo firmy (nazwy) uczestnika przetargu oraz adresy do doręczeń,

3) proponowaną cenę nabycia;

4) informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców lub innych właściwych rejestrów lub ewidencji,

6) numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych również PESEL.

**5.** Do oferty należy dołączyć oświadczenia:

**1**) o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży i ich akceptacji,

2) o tym, że uczestnik postępowania, w przypadku wyboru jego oferty, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z odbiorem złomu, w tym związanych z rozbiórką konstrukcji,

3) dowód uiszczenia wadium.

* 1. Oferta oraz wszelkie załączone do niej oświadczenia i dokumenty winny być podpisane przez oferenta będącego osobą fizyczną lub osoby upoważnione do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną.
  2. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do oferty winny zostać złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.
  3. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i regulaminu oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia nie dopuszczone postanowieniami regulaminu, nie uczestniczą w postępowaniu.

# § 6

# Przebieg sprzedaży w trybie z wolnej ręki

* + 1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w **dniu 30 września 2021 r.** **godz. 12.00** w siedzibie biura syndyka Sylwestra Zieciaka przy ul. Warszawskiej 6/5 w Toruniu przy udziale ewentualnym oferentów.
    2. Do udziału w posiedzeniu uprawnieni są wyłącznie uczestnicy konkursu ofert działający osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo. Wymagane jest pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym chyba, że pełnomocnikiem jest radca prawny lub adwokat albo pełnomocnictwa udzielają jednostki organizacyjne administracji publicznej.
  1. Po otwarciu ofert syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie i w przepisach prawa.
  2. Wyboru oferty dokonuje syndyk.
  3. W przypadku, gdy wpłynie kilka ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem zaoferowanej ceny.
  4. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty, syndyk może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem zaoferowanej ceny albo przeprowadzić dodatkową aukcję z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 0,10 gr w przypadku złomu stalowego, 0,30 gr w przypadku złomu nierdzewnego.
  5. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w przetargu.
  6. Po ustaniu zgłaszania postąpień syndyk wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka aukcję. Najwyższa oferta złożona w toku aukcji, wybrana przez syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.
  7. W przypadku, gdyby żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, tylko pozostał przy cenie wskazanej w ofercie, syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem zaoferowanej ceny.

# §7

# Sposób uiszczenia ceny

* 1. Uczestnik postępowania, którego oferta została wybrana przez syndyka, zobowiązany jest uiścić, w drodze przelewu bankowego bezpośrednio ze swojego rachunku, **cenę sprzedaży w całości przed odbiorem ruchomości,** przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży. Odbiór złomu winien nastąpić w ciągu miesiąca od dnia wyboru oferty.
  2. W przypadku braku zapłaty ceny przed dniem zawarcia umowy sprzedaży (tj. odbioru złomu) syndyk ma prawo odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży.
  3. Nabywca ponosi:

**1)** wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży

**2)** wszelkie koszty związane z odebraniem kupionych składników masy upadłości.

* 1. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do upadłego z ceny nabycia jest niedopuszczalne.

## § 8

## Zawarcie umowy i charakter prawny sprzedaży

* 1. Przedmioty postępowania nabywane są w stanie wolnym od obciążeń. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi (art. 313 ust. 2 Prawa upadłościowego, art. 313 ust. 1 Prawa upadłościowego w związku z art. 879 K.p.c.).

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Osoby zainteresowane złożeniem oferty mogą dokonać oględzin przedmiotu sprzedaży w terminie uzgodnionym telefonicznie z Biurem Syndyka.