

**Oszacowanie wartości kiosku drewnianego  
położonego na rogu ulic Rusznikarskiej i Wybickiego w Krakowie  
wchodzącego w skład masy upadłości Marcina Paczkowskiego w upadłości,  
sygn. akt VIII GUp 911/21/S**

Niniejszy opis i oszacowanie wartości **kiosku drewnianego położonego na rogu ulic Rusznikarskiej i Wybickiego w Krakowie** (dalej jako „**Kiosk**”) został sporządzony dla potrzeb postępowania upadłościowego Marcina Paczkowskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości.

Podstawą wyceny Kiosku są:

- oględziny ruchomości podlegającej wycenie,
- dokumentacja fotograficzna,
- zasoby internetowe.

Wartość Kiosku została określona na dzień 8 października 2021 roku.

Opracowanie to ma ustalić wartość rynkową Kiosku dla potrzeb postępowania upadłościowego Marcina Paczkowskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

Kraków, dnia 8 października 2021 roku

## **I. Podstawa formalna opisu i oszacowania**

Podstawą formalną opisu i oszacowania jest art. 306 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019, poz. 1228 – t.j.). dla potrzeb postępowania upadłościowego Marcina Paczkowskiego w upadłości.

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 16 września 2021 roku sygn. akt VIII GU 1224/21/S została ogłoszona upadłość Marcina Paczkowskiego. Postępowanie upadłościowe toczy się pod sygnaturą akt VIII GUp 911/21/S.

## **II. Prezentacja i opis aktualnego stanu ruchomości**

Kiosk znajduje się na rogu ulic Rusznikarskiej i Wybickiego w Krakowie. Posadowiony jest na betonowym fundamencie. Powierzchnia Kiosku wynosi ok. 10 m<sup>2</sup>. Kiosk nie ma dostępu do mediów. W środku znajduje się jedynie miejsce do usytuowania agregatu prądotwórczego. Poprzednio w Kiosku prowadzona była sprzedaż warzyw i owoców, a jeszcze wcześniej Kiosk wykorzystywany był do sprzedaży gazet.

Umiejscowienie Kiosku należy ocenić jako bardzo dobre. W pobliżu znajduje się osiedle bloków o gęstej zabudowie, a także darmowy parking, który mógłby być wykorzystywany przez potencjalnych klientów.

Zwrócić należy jednak uwagę na zły stan techniczny Kiosku. Od około dwóch lat w Kiosku nie jest prowadzona żadna działalność, z tego względu wymaga gruntownego odświeżenia, w tym pomalowania zewnętrznych ścian. Konserwacji wymagają rolety antywłamaniowe, gdyż z uwagi na długi czas nieużytkowania nie podnoszą się do pełnej wysokości. Konieczna jest również wymiana zamków.

Z analizy ogłoszeń o sprzedaży znajdujących się w Internecie wynika, że ceny kiosków o podobnej powierzchni i bez dostępu do mediów w Krakowie wahają się od 800 do 2.000 zł.

**Biorąc pod uwagę powyższe rozważania, cenę Kiosku należy oszacować na kwotę 1.000,00 zł.**