

**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI - PRAWA MAJĄTKOWE**

***w postępowaniu upadłościowym Solidex S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, które toczy się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt: VIII GUp 481/20.***

**§ 1 Postanowienia wstępne**

1. Niniejszy regulamin określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży poszczególnych składników masy upadłości Solidex Spółki Akcyjnej w upadłości z siedzibą w Krakowie, szczegółowo opisanych w § 2 niniejszego Regulaminu Sprzedaży.
2. Organizatorem sprzedaży jest Sylwester Zięciak, doradca restrukturyzacyjny, nr licencji 471 („Syndyk”) - syndyk masy upadłości Solidex Spółki Akcyjnej w upadłości z siedzibą w Krakowie, ul. Sosnowiecka 75, 31-345 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000027927 („Upadła”), ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy z dnia 24 lipca 2020 roku, sygn. akt VIII GU 621/20.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany warunków sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny, nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert; wadła zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

**§ 2 Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza**

1. Przedmiotem sprzedaży są prawa majątkowe wchodzące w skład masy upadłości Upadłej w postaci:
  - I. prawa własności znaku towarowego „SOLIDEX”, numer prawa wyłącznego: R.084805 – **za cenę wywoławczą wynoszącą 67.940,60 zł brutto (słownie:**

**sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 60/100 groszy)** stanowiącą 65% wartości oszacowania;

- II. prawa własności znaku towarowego „S”, numer prawa wyłącznego: R.085356 – **za cenę wywoławczą wynoszącą 67.940,60 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 60/100 groszy)** stanowiącą 65% wartości oszacowania;
  - III. prawa własności znaku towarowego „Integrator”, numer prawa wyłącznego: R.219804 – **za cenę wywoławczą wynoszącą 67.940,60 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 60/100 groszy)** stanowiącą 65% wartości oszacowania;
  - IV. prawa własności znaku towarowego „SOLIDny EXpert”, numer prawa wyłącznego: R.115153 – **za cenę wywoławczą wynoszącą 67.940,60 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 60/100 groszy)** stanowiącą 65% wartości oszacowania;
  - V. prawa własności znaku towarowego „Integrujemy przyszłość”, numer prawa wyłącznego: R.240860 - **cena wywoławcza wynosi 0,65 zł brutto (słownie: zero złotych 65/100 groszy)** stanowiącą 65% wartości oszacowania.
2. Przedmiotem Sprzedaży są wszystkie prawa majątkowe wymienione w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży. Oferta nabycia może obejmować jedno bądź też większą liczbę praw majątkowych. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jeden znak towarowy, do ważności złożonej oferty wymaga się wskazania oferowanej ceny nabycia brutto odrębnie dla każdego znaku towarowego, którego oferta dotyczy.
3. Wartości rynkowe i szczegółowy opis Przedmiotu Sprzedaży zostały określone w oszacowaniach z dnia 24 sierpnia 2020 roku, sporządzonych przez eksperta w zakresie wyceny i analizy przedsiębiorstw, wpisanego na listę biegłych sądowych przy Sądzie Okręgowym w Warszawie z zakresu wyceny i analiz przedsiębiorstw – Karola Łagowskiego współpracującego z Instytutem Wycen Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.

### **§ 3 Uczestnik**

1. Oferentem może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki zawarte w niniejszym Regulaminie Sprzedaży.

2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia Komisarz oraz reprezentanci Upadłej.

#### **§ 4 Składanie ofert**

1. Oferty należy składać osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Wenecja 3/2, 31-117 Kraków lub za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo przesyłki pocztowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „oferta – sprzedaż z wolnej ręki Solidex S.A. w upadłości, prawa majątkowe – NIE OTWIERAĆ” do dnia **1 grudnia 2021 roku do godz. 16:00**. Oferty złożone za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo poczty będą uznane, jeżeli w dniu **1 grudnia 2021 roku najpóźniej do godz. 16:00** będą znajdować się w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego.
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:
  - a. nazwisko i imię albo firmę (nazwę) oferenta oraz adres do doręczeń,
  - b. szczegółowe opisanie składnika lub składników, których oferta dotyczy,
  - c. proponowaną cenę lub ceny zakupu brutto nie niższe niż ceny wywoławcze, o których mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży,
  - d. wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
  - e. w przypadku oferenta będącego przedsiębiorcą - odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest oferent (nie starsze niż 30 dni),
  - f. uchwałę zezwalającą na nabycie praw majątkowych Upadłej podjętą przez upoważniony organ oferenta, o ile uchwała taka jest wymagana,
  - g. numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
3. Do oferty należy dołączyć:
  - a. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,

- b. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- c. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw, jak również związanych z wykreśleniem zabezpieczeń,
- d. oświadczenie o tym, że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu Sprzedaży.

Wzór formularza zawierającego oświadczenia, o których mowa powyżej, znajduje się na stronie [www.zieciak.com.pl](http://www.zieciak.com.pl) w zakładce *Ogłoszenia*. Oferent może z niego skorzystać – jednak nie jest to obligatoryjne.

- 4. Do oferty należy także dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży, winna nastąpić na rachunek bankowy masy upadłości wskazany § 6 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej **w dniu 1 grudnia 2021 roku**.
- 5. Dokumenty wymagane od oferenta winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenia dla swojej ważności wymagają podpisania przez oferenta będącego osobą fizyczną lub przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
- 6. Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu Sprzedaży, jak również zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu Sprzedaży, nie uczestniczą w sprzedaży.

### **§ 5 Przebieg sprzedaży**

- 1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu w dniu **2 grudnia 2021 roku o godz. 11:30 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Wenecja 3/2, 31-117 Kraków**.
- 2. Do udziału w posiedzeniu uprawnieni są wyłącznie uczestnicy konkursu ofert działający osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
- 3. **Z uwagi na istniejący stan zagrożenia epidemicznego zachodzi konieczność uprzedniego zgłoszenia zamiaru uczestnictwa w posiedzeniu telefonicznie**

(12 446 78 15) lub e-mailowo (krakow@zieciak.com.pl) najpóźniej w dniu 1 grudnia 2021 roku do godz. 16:00, w celu odpowiedniego przygotowania Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego. Zastrzega się również możliwość przeprowadzenia otwarcia i rozpoznania ofert z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

4. Po otwarciu ofert Syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie Sprzedaży i w przepisach prawa.
5. Wyboru oferty dokonuje Syndyk lub umocowany przez niego pełnomocnik. Wybór oferty nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego Komisarza.
6. W przypadku, gdy na dany składnik wpłynęła kilka ofert, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.
7. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny Syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 10% ceny wywoławczej. Aukcja odbywa się na posiedzeniu, o którym mowa w ust. 1 lub w innym terminie wyznaczonym przez Syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem Sprzedaży. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki. Szczegółowe warunki aukcji określi Syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez Syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.

## **§ 6 Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu sprzedaży, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży najpóźniej **do dnia 1 grudnia 2021 roku** na rachunek bankowy masy upadłości nr: **36 1750 1048 0000 0000 0165 5906**. Jeżeli przedmiotem oferty jest więcej niż jedno prawo majątkowe, wadium należy wpłacić w odniesieniu do wszystkich praw majątkowych będących przedmiotem oferty. W tytule przelewu wpłaty wadium należy wskazać znak towarowy (znaki towarowe), których wadium dotyczy.
2. Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocentowane.
3. Syndyk może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru jego oferty, uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym

przez Syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny najpóźniej na 3 dni przed dniem wskazanym przez Syndyka jako dniem zawarcia umowy sprzedaży.

4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika sprzedaży w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.

### **§ 7 Sposób uiszczenia ceny**

1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana przez Syndyka, zobowiązany jest uiścić w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z wykreśleniem zabezpieczeń.
3. Wybrany oferent zobowiązany jest do dostarczenia w zakreślonym przez Syndyka terminie ewentualnych innych niż wymienionych w niniejszym Regulaminie Sprzedaży dokumentów, wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłej z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

### **§ 8 Zawarcie umowy**

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej, w dniu oraz miejscu wyznaczonym przez Syndyka, w okresie 3 miesięcy od dnia wyboru oferty.
2. Jeżeli w terminie określonym w ust. 1 nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, Syndyk wyznaczy nowy termin przypadający nie później niż miesiąc po upływie pierwotnego terminu. Jeżeli zaś w terminie określonym w ust. 1 do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, Syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.

## **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Z opisem i oszacowaniem przedmiotu sprzedaży, Regulaminem Sprzedaży oraz innymi dokumentami można zapoznawać się na stronie internetowej [www.zieciak.com.pl](http://www.zieciak.com.pl) w zakładce *Ogłoszenia* lub osobiście po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 12 44 67 815, email [krakow@zieciak.com.pl](mailto:krakow@zieciak.com.pl)), w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego mieszczącej się w Krakowie (31-117) przy ul. Wenecja 3/2, od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 16:00.