

OPINIA

OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ SAMOCHODU

NISSAN INTERSTAR

Wieliczka, dnia: 19 października 2021r.

Autor: Rafał Dąbrowski

Rzecznawca Wycena Maszyn
Rafał Dąbrowski

32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44
e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

WYCIĄG Z OPINII

1	Określenie przedmiotu opinii	Samochód Nissan Interstar
2	Cel opinii	Określenie wartości rynkowej ruchomości, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości ruchomości w postępowaniu upadłościowym, prowadzonym zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 9 września 2021 r. sygn. akt VIII GU 1124/21/S, sygn. akt postępowania upadłościowego VIII GUp 911/21/S.
3	Data sporządzenia opinii	19.10.2021r.
4	Oszacowana indywidualna wartość rynkowa	6 000zł brutto
5	Oszacowana indywidualna wartość likwidacyjna	
6	Podpis autora raportu z opinii	Rzecznawca Wycena Maszyn <i>Rafał Dąbrowski</i> 32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44 e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

1. ZAMAWIAJĄCY.

Syndyk masy upadłości Marcina Paczkowskiego.

2. PRZEDMIOT OPINII.

Przedmiotem opinii, zgodnie ze zleceniem jest:

-Samochód Nissan Interstar.

3. CEL OPINII.

Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości brutto samochodu, na potrzeby oszacowania majątku oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu upadłościowym.

4. PRZEZNACZENIE OPINII.

Dla celów zlecniodawcy w toku postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych sygn. akt postępowania upadłościowego VIII GUp 911/21/S.

5. PODSTAWA METODOLOGICZNA OPINII.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową.

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób

eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. Za pomocą programu Info-ekspert.

W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych środków tego typu.

W wycenie szacuje się również:

Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Wartość ta występuje gdy zachodzą czynniki ograniczające strony transakcji: np. w przypadku sprzedaży środków przez banki, komorników czy syndyków, ograniczony czas sprzedaży, sprzedaż środka, który jest zainstalowany i pracuje na terenie innego zakładu/firmy co może wiązać się z kosztami utrzymania, przechowywania i odpowiedzialności, koszty ewentualnego demontażu przy sprzedaży z przeniesieniem, nietrafiona inwestycja, środek zbędny i chęć szybkiego odsprzedania i odzyskania części środków, konieczność kosztownej naprawy itp.

Źródła danych merytorycznych:

- „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” autor: Tadeusz Klimek;
- „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń nie tylko dla rzeczoznawców” autor: Tadeusz Klimek;
- „Zeszyty BOMIS-u. Przykłady wycen środków technicznych” autor: Tadeusz Klimek;
- Instrukcja Określania Wartości Pojazdów nr 1/2016;

6. WYKAZ ŚRODKÓW

1) Samochód ciężarowy

Marka:	Nissan
Model:	Interstar
Rok produkcji:	2006
Nr VIN:	VNVF3CUM6UB010241
Nr rej.:	KR3M831
Data I rej.:	18.05.2006
Przebieg:	242867km
Pojemność/moc:	2463ccm/84kW(114KM)

7. PROCEDURA OBLICZEŃ WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wartość oszacowano za pomocą programu Info-Ekspert, wycena szczegółowa na kartach wyceny w załącznikach.

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowych środków wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze), w analizowanym przypadku z uwagi na dużą podaż na rynku wtórnym przyjęto -25%.

8. PODSUMOWANIE OPINII.

I. Indywidualną wartość rynkową brutto przedmiotowego samochodu, określám jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ RYNKOWA
1	Samochód Nissan Interstar	6 000zł

II. Indywidualną wartość likwidacyjną brutto przedmiotowego samochodu, określám jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA
1	Samochód Nissan Interstar	

Rzecznawca Wyceny
Rafał Dąbrowski
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44
e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

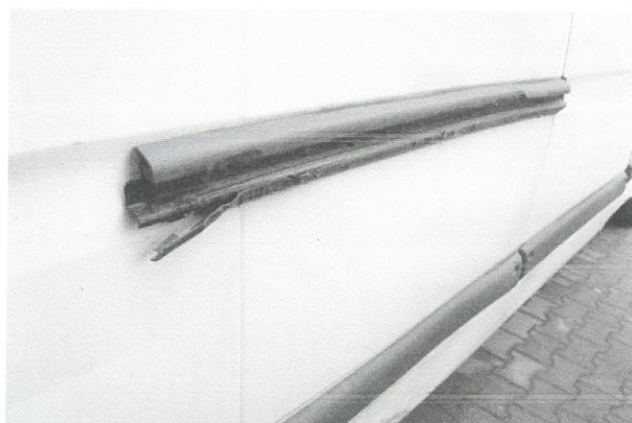
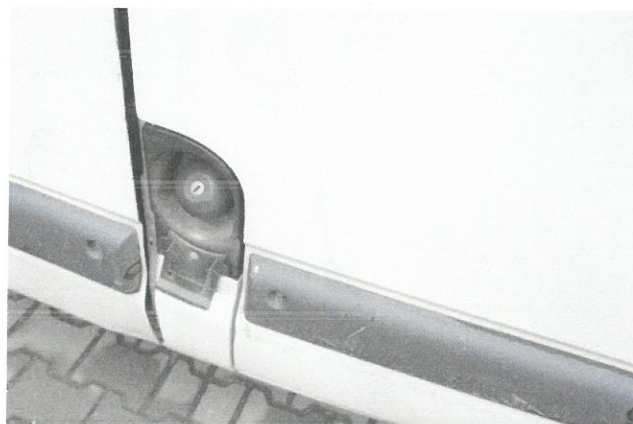
9. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE OGRANICZAJĄCE

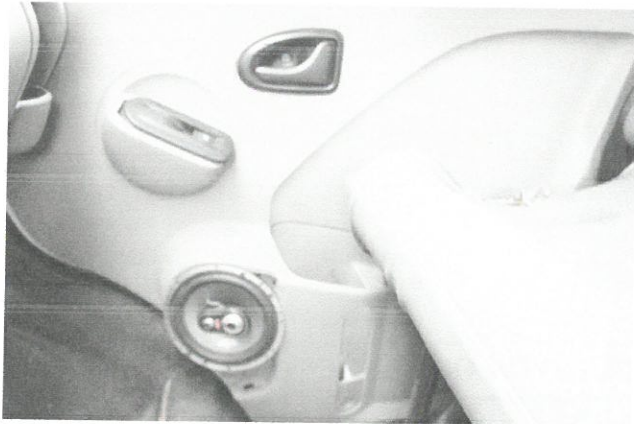
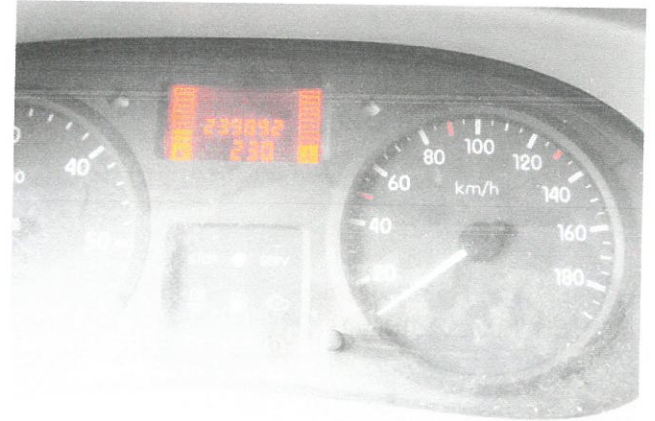
- Powyższe opracowanie określa indywidualną wartość rynkową oszacowaną w podejściu porównawczym.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Rzeczoznawca Wycena Maszyn
Rafał Dąbrowski
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44
e-mail: rzeczoznawca@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

ZAŁĄCZNIKI

1. Karty wyceny Info-Ekspert.
2. Dokumentacja fotograficzna.





WYCENA Nr: Nissan Interstar

z dnia: 2021/10/19

Wykonawca wyceny : Rafał Dąbrowski

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [D] X-2021

Marka: NISSAN

Rok produkcji: 2006

Model: Interstar dCi 120 E3 3.5t

Wersja:

Nr rejestracyjny: KR3M831

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: VNVF3CUM6UB010241

Data pierwszej rejestracji	2006/05/18
Data ważności badania technicznego	2019/04/18
Wskazanie drogomierza	239892 km
Okres eksploatacji pojazdu (06/05/18-21/10/19)	185 mies.
Dop. masa całk. / Ładowność	3500 kg / 1621 kg
Rodzaj nadwozia	furgon z podwyższonym dachem 4 drzwiowy 3 osobowy
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / przedni (4x2) / manualna
Rozstaw osi	3578 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2463 ccm / 84kW (114KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Norma spalin	E3
Długość / Szerokość / Wysokość	5399 mm / 1990 mm / 2493 mm

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*DEBICA 225/65 R16C 112/110R PRESTO		100
Przednie prawe:	*DEBICA 225/65 R16C 112/110R PRESTO		100
Tylne lewe:	*DEBICA 225/65 R16C 112/110R PRESTO		70
Tylne prawe:	*DEBICA 225/65 R16C 112/110R PRESTO		70

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (185 mies.)	13 530 PLN
KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 802 PLN
KOREKTY RÓŻNE	- 6 764 PLN

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 676
Aktualność badań technicznych	-5,0	- 676
Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-1 353
stan ogólny	-30,0	-4 059

KOMENTARZ

- brak osłony lewego lusterka
- brak osłony wlewu paliwa
- widoczne niespasowanie drzwi przesuwnych
- widoczne otarcia i wgniecenie lewe tylnie nadkolei próg
- ubytki lakieru na pokrywie silnika

- zdekompletowane drzwi kierowcy
- obicia fotele porozrywane, poplamione

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

6000 PLN

(słownie: sześć tysięcy złotych)

w tym VAT (23,0%) 1121,95 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.