

**REGULAMIN SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI PO OBNIŻONEJ CENIE WYNOSZĄCEJ  
75 % WARTOŚCI WYNIAKJĄCEJ Z OSZACOWANIA  
W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI**

w postępowaniu upadłościowym Marcina Paczkowskiego, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, które toczy się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych pod sygnaturą akt VIII GUp 911/21/S

**1. Postanowienia wstępne.**

- 1.1. Organizatorem konkursu ofert jest Marzena Pawełczyk, doradca restrukturyzacyjny nr licencji 1550 („Syndyk”) - syndyk masy upadłości Marcina Paczkowskiego, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej („Upadły”), ustanowiony na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 16 września 2021 r. sygn. akt VIII GU 1124/21/S.
- 1.2. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia o konkursie i Regulaminu sprzedaży bez podawania przyczyny. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadła zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
- 1.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2020, poz. 1228) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740).

## **2. Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza.**

- 2.1.** Przedmiotem sprzedaży jest **kiosk drewniany położony na rogu ulic Rusznikarskiej i Wybickiego w Krakowie** - wchodzący w skład masy upadłości Marcina Paczkowskiego, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
- 2.2.** Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi brutto **750,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) i stanowi **75%** wartości wynikającej z *Oszacowania wartości kiosku drewnianego położonego na rogu ulic Rusznikarskiej i Wybickiego w Krakowie wchodzącego w skład masy upadłości Marcina Paczkowskiego w upadłości, sygn. akt VIII GUp 911/21/S z dnia 8 października 2021 roku.*
- 2.3.** Przedmiot sprzedaży, o których mowa w pkt 2.1. Regulaminu zlokalizowany jest na rogu ulic Rusznikarskiej i Wybickiego w Krakowie. Nabywca kiosku zobowiązany jest do **samodzielnego** zdemontowania oraz odbioru ruchomości z miejsca jej położenia.
- 2.4.** Z opisem i oszacowaniem przedmiotu sprzedaży, o którym mowa w pkt 2.2. Regulaminu można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kancelarią Doradcy Restrukturyzacyjnego pod numerem telefonu 12 446 78 15 od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 16:00.

## **3. Uczestnik konkursu.**

- 3.1.** Uczestnikiem konkursu może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- 3.2.** Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia Wyznaczony oraz Upadły.

## **4. Warunki uczestnictwa w konkursie.**

Warunki uczestnictwa w konkursie są następujące:

- 4.1.** Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*dot. Marcina Paczkowskiego – Oferta – NIE OTWIERAĆ*”, osobiście w siedzibie Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Krakowie (31-117) przy ul. Wenecja 3/2 lub

Kraków, dnia 21 grudnia 2021 roku

za pośrednictwem poczty, przy czym decydująca jest **data wpływu** oferty tj. **do dnia 7 stycznia 2022 roku, do godz. 16:00**, a która powinna zawierać:

- 4.1.1. imię i nazwisko lub nazwę, siedzibę lub adres,
- 4.1.2. wskazanie składnika, którego oferta dotyczy oraz wskazanie proponowanej ceny nabycia brutto nie niższej niż cena wywoławcza, o której mowa w pkt 2.2. Regulaminu,
- 4.1.3. odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest Uczestnik (nie starsze niż 30 dni),
- 4.1.4. uchwałę zezwalającą na nabycie ruchomości Upadłego podjętą przez upoważniony organ Uczestnika, o ile uchwała taka jest wymagana,
- 4.1.5. numer NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
- 4.2. Dołączenie do oferty oświadczeń:
  - 4.2.1. o zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
  - 4.2.2. o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym Przedmiotu sprzedaży, jak również ze sporządzonym *Oszacowaniem wartości kiosku drewnianego położonego na rogu ulic Rusznikarskiej i Wybickiego w Krakowie wchodzącego w skład masy upadłości Marcina Paczkowskiego w upadłości, sygn. akt VIII GUp 911/21/S z dnia 8 października 2021 roku* i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
  - 4.2.3. że oferta nie jest złożona przez syndyka, jego małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwo, osobę pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osobę pozostającą z nim w faktycznym związku, prowadzącą z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędziego Wyznaczonego oraz Upadłego,

- 4.2.4.** że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się zawrzeć umowę sprzedaży w formie pisemnej w terminie określonym przez Syndyka, **nie dłuższym niż miesiąc od wyboru oferty,**
- 4.2.5.** że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się dokonać pod rygorem utraty wadium, zapłaty na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w pkt 5.1. Regulaminu całej oferowanej ceny, najpóźniej na 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży,
- 4.2.6.** że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw.
- 4.3.** Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w wysokości 75,00 zł (siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), na rachunek bankowy masy upadłości wskazany pkt 5.1. Regulaminu.
- 4.4.** Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej **w dniu 7 stycznia 2022 roku, do godz. 16:00.**
- 4.5.** Dokumenty wymagane od Uczestnika winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenie dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
- 4.6.** Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa lub Regulaminu, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu, nie uczestniczą w postępowaniu.

## **5. Wadium.**

- 5.1.** Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w wysokości 75,00 zł (siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: **66 1050 1445 1000 0092 8928 1942**, prowadzony w ING Banku Śląskim S.A., najpóźniej **do dnia 7 stycznia 2022 roku, do godz. 16:00**, wskazując w tytule przelewu „*WADIUM na zakup ruchomości – kiosk*”.

- 5.2. Wpłacone przez Uczestnika wadium jest nieoprocentowane.
- 5.3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny zgodnie postanowieniami 7.1. Regulaminu skutek ten nie nastąpi, jeśli oferent wykaże, iż uchylenie się od zawarcia ww. umowy sprzedaży lub niedokonanie wpłaty oferowanej ceny było przez niego niezawinione.
- 5.4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone na wskazane konto Uczestnika w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za dzień zwrotu wadium uważa się datę złożenia dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.
- 6. Przebieg sprzedaży w trybie z wolnej ręki.**
- 6.1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędą się na posiedzeniu **w dniu 10 stycznia 2022 roku, o godz. 10.00** w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Krakowie przy ul. Wenecja 3/2.
- 6.2. Do udziału w posiedzeniu, o którym mowa w pkt 6.1. Regulaminu uprawnione są osoby, których oferty zostały złożone zgodnie z treścią pkt 4. Regulaminu. Uczestnik ma prawo wziąć udział w posiedzeniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
- 6.3. Po otwarciu kopert zawierających oferty Syndyk podaje do wiadomości Uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie i w przepisach prawa.
- 6.4. Wyboru oferty dokonuje Syndyk. W przypadku, wpływu kilku ofert, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem zaoferowanej ceny. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.
- 6.5. Wybór nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego Wyznaczonego.
- 6.6. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny Syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy. Za oferty równorzędne uważa się

oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 10% ceny wywoławczej.

**6.7.** Aukcja odbywa się na posiedzeniu, o którym mowa w pkt 6.1 Regulaminu lub w innym terminie wyznaczonym przez Syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem.

**6.8.** Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki.

**6.9.** Warunki aukcji, w tym wysokość postąpienia określi Syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez Syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.

## **7. Sposób uiszczenia ceny.**

**7.1.** Uczestnik konkursu, którego oferta została wybrana przez Syndyka zobowiązany jest uiścić, w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości **najpóźniej na 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.**

**7.2.** Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.

**7.3.** Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw.

**7.4.** Wydanie ruchomości nastąpi w miejscu jej przechowywania na koszt nabywcy.

**7.5.** Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

## **8. Zawarcie umowy sprzedaży.**

**8.1.** Zawarcie umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Syndyka **w okresie miesiąca** od dnia wyboru oferty.

**8.2.** Jeżeli w terminie określonym w pkt. 8.1. Regulaminu nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, Syndyk wyznaczy nowy termin przypadający nie później niż miesiąc po upływie pierwotnego terminu. Jeżeli zaś do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, Syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.