

OPERAT SZACUNKOWY

w sprawie określenia

WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI 15 DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 3.595 m²
WCHODZĄCYCH W SKŁAD 6 NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH
(stanowiących części dróg osiedlowych i tereny zieleni)

LOKALIZACJA – miasto KRAKÓW, dzielnica IV PRĄDNIK BIAŁY,
ul. MIKOŁAJA REJA, ul. ANDRZEJA FRYCZA-MODRZEWSKIEGO,
ul. STEFANA JARACZA, ul. LUDWIKA SOLSKIEGO
obręb 44 KROWODRZA, woj. MAŁOPOLSKIE

Właściciel nieruchomości	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemi Krakowskiej” w likwidacji w upadłości
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości, wg poziomu cen na dzień 21.02.2023 r.	ZESTAWIENIE OSZACOWANYCH WARTOŚCI PRZEDSTAWIONO NA STR. 4 i 35
Operat sporządził	
	21 lutego 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE.....	5
1.1. ZAMAWIAJĄCY.....	5
1.2. WYKONAWCA	5
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY.....	5
1.4. CEL WYCENY	6
1.5. DATY ZWIĄZANE Z WYCENĄ.....	6
1.6. PODSTAWY PRAWNE WYCENY.....	6
1.7. PODSTAWY METODYCZNE	7
1.8. ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI	7
2. OPIS STANU PRZEDMIOTU WYCENY.....	7
2.1. STAN PRAWNY	7
2.2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
2.3. LOKALIZACJA ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI	15
3. WARUNKI WYKONANIA WYCENY	22
3.1. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI	22
3.2. PROCEDURA SZACOWANIA.....	23
4. OBLICZENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ GRUNTU	25
4.1. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU W ZAKRESIE CELU I SPOSOBU WYCENY.....	25
4.2. USTALENIE CECH RYNKOWYCH DLA GRUNTÓW NIEZABUDOWANYCH	30
4.3. OPIS WYCENIANYCH DZIAŁEK POD KĄTEM CECH RYNKOWYCH	31
4.4. WYKAZ TRANSAKCJI PRZYJĘTYCH DLA OKREŚLENIA CENY ŚREDNIEJ	31
4.4.1. Obliczenie ceny średniej	32
4.4.2. Określenie zakresu sumy współczynników korygujących.....	32
4.5. USTALENIE WAG I PARAMETRÓW CECH RYNKOWYCH	32
4.6. OKREŚLENIE WARTOŚCI JEDNOSTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK.....	33
5. WARTOŚĆ RYNKOWA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK	35
6. OKREŚLENIE WARTOŚCI WYMUSZONEJ	35
7. UWAGI I ZASTRZEŻENIA.....	37
8. ZAŁĄCZNIKI	37

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY

Przedmiotem wyceny jest 15 niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 3.595 m², wchodzących w skład 6 nieruchomości, położonych w Krakowie, dzielnicy IV Prądnik Biały, obręb 44 Krowodrza, przy ul. Mikołaja Reja, ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego, ul. Stefana Jaracza i ul. Ludwika Solskiego, woj. małopolskim. Nieruchomości znajdują się na os. Żabiniec i częściowo stanowią fragmenty dróg osiedlowych utwardzonych kostką brukową oraz tereny zieleni osiedlowej.

Zakresem wyceny objęte jest prawo własności przedmiotowych działek gruntu.

Zestawienie szacowanych nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Opis	Nr księgi wieczystej	Zakres wyceny
1.	295/5	Krowodrza 44	134 m ²	plac przy boksach garażowych po północnej stronie ul. Reja 9	KR1P/00285988/5	udział 1/1
2.	439/12		181 m ²	wąski pas przy wschodniej granicy działki nr 592/5 ul. Modrzewskiego 6	KR1P/00276565/8	udział 1/1
3.	448/4		1 m ²	klin między działką ul. Żabiniec 13 i ul. Żabiniec 15	KR1P/00250645/5	udział 1/1
4.	593/9		365 m ²	działka z dojściem utwardzonym na tyłach Reja 12	KR1P/00236273/2	udział 1/1
5.	593/16		312 m ²	droga ul. Reja		
6.	593/17		1.109 m ²	droga ul. Reja		
7.	605		218 m ²	pas zieleni przy drodze wewnętrznej ul. Reja		
8.	596/4		234 m ²	zieleni – działka na tyłach budynku Solskiego 4	KR1P/00174280/1	udział 1/1
9.	596/5		23 m ²	klin pod działką nr 596/4		
10.	594/2		417 m ²	droga ul. Jaracza		
11.	594/19		128 m ²	podwórko z częścią domu Jaracza 12		
12.	595/8		54 m ²	zieleni – działka wpisana w teren działki nr 595/9 zabudowanej budynkiem Solskiego 7		
13.	595/12		77 m ²	droga „ślepa” ul. Reja		
14.	450/11		256 m ²	zieleni – działka na północ od Solskiego 10, na działce znajduje się studnia głębinowa		
15.	479/10		5 m ²	droga klin ul. Reja 15	KR1P/00123773/2	udział 1/1

CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej (w tym dla wymuszonej sprzedaży) prawa własności nieruchomości gruntowych w celu ustalenia przez syndyka masy upadłości ceny wywoławczej do ich sprzedaży w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe.

Opinia niniejsza nawiązuje do autorskich operatów szacunkowych z dnia 05.05.2016 r. i z dnia 22.06.2021 r. i oparta jest m.in. na oględzinach z tamtego okresu.

PRAWA ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM WYCENY

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w ww. księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

DATY ZWIĄZANE Z WYCENĄ

- data sporządzenia wyceny – 21.02.2023 r.
- data, na którą określono stan przedmiotu wyceny – 21.02.2023 r.
- data, na którą określono wartość – 21.02.2023 r.
- data wizji lokalnej – 03.03.2016 r.

OSZACOWANE WARTOŚCI

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Wartość jednostkowa (zł/m ²)	Wartość rynkowa
1.	295/5	Krowodrza 44	134 m ²	KR1P/00285988/5	915,59	122.690 zł
2.	439/12		181 m ²	KR1P/00276565/8		165.720 zł
3.	448/4		1 m ²	KR1P/00250645/5	807,60	810 zł
4.	593/9		365 m ²	KR1P/00236273/2	1.131,56	413.020 zł
5.	593/16		312 m ²			353.050 zł
6.	593/17		1.109 m ²			1.254.900 zł
7.	605		218 m ²	KR1P/00174280/1	915,59	199.600 zł
8.	596/4		234 m ²		807,60	188.980 zł
9.	596/5		23 m ²			18.570 zł
10.	594/2		417 m ²		1.131,56	471.860 zł
11.	594/19		128 m ²		915,59	117.190 zł
12.	595/8		54 m ²		807,60	43.610 zł
13.	595/12		77 m ²		915,59	70.500 zł
14.	450/11		256 m ²		807,60	206.740 zł
15.	479/10		5 m ²	KR1P/00123773/2	915,59	4.580 zł

WARTOŚCI OSZACOWAŁ

1. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE

1.1. ZAMAWIAJĄCY

Syndyk masy upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „Ziemi Krakowskiej” w likwidacji w upadłości
ul. Wrocławska 34A
30-011 Kraków

1.2. WYKONAWCA

„SAGA-DOM” Wojciech Burkacki
Biuro Obsługi Nieruchomości
ul. Skarbka z Gór 15L m 12
03-287 Warszawa

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest 15 niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 3.595 m², wchodzących w skład 6 nieruchomości, położonych w Krakowie, dzielnicy IV Prądnik Biały, obręb 44 Krowodrza, przy ul. Mikołaja Reja, ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego, ul. Stefana Jaracza i ul. Ludwika Solńskiego, woj. małopolskim. Nieruchomości znajdują się na os. Żabiniec i częściowo stanowią fragmenty dróg osiedlowych utwardzonych kostką brukową oraz tereny zieleni osiedlowej.

Zakresem wyceny objęte jest prawo własności przedmiotowych działek gruntu.

Zestawienie szacowanych nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Opis	Nr księgi wieczystej	Zakres wyceny
1.	295/5	Krowodrza 44	134 m ²	plac przy boksach garażowych po północnej stronie ul. Reja 9	KR1P/00285988/5	udział 1/1
2.	439/12		181 m ²	wąski pas przy wschodniej granicy działki nr 592/5 ul. Modrzewskiego 6	KR1P/00276565/8	udział 1/1
3.	448/4		1 m ²	klin między działką ul. Żabiniec 13 i ul. Żabiniec 15	KR1P/00250645/5	udział 1/1
4.	593/9		365 m ²	działka z dojściem utwardzonym na tyłach Reja 12	KR1P/00236273/2	udział 1/1
5.	593/16		312 m ²	droga ul. Reja		
6.	593/17		1.109 m ²	droga ul. Reja		
7.	605		218 m ²	pas zieleni przy drodze wewnętrznej ul Reja		
8.	596/4		234 m ²	zielen – działka na tyłach budynku Solńskiego 4	KR1P/00174280/1	udział 1/1
9.	596/5		23 m ²	klin pod działką nr 596/4		
10.	594/2		417 m ²	droga ul. Jaracza		
11.	594/19		128 m ²	podwórko z częścią domu Jaracza 12		
12.	595/8		54 m ²	zielen – działka wpisana w tern działki nr 595/9		

				zabudowanej budynkiem Solskiego 7		
13.	595/12		77 m ²	droga „Ślepa” ul. Reja		
14.	450/11		256 m ²	zieleń – działka na północ od Solskiego 10, na działce znajduje się studnia głębiniowa		
15.	479/10		5 m ²	droga klin ul. Reja 15	KR1P/00123773/2	udział 1/1

1.4. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej (w tym dla wymuszonej sprzedaży) prawa własności nieruchomości gruntowych w celu ustalenia przez syndyka masy upadłości ceny wywoławczej do ich sprzedaży w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe.

Opinia niniejsza nawiązuje do autorskich operatów szacunkowych z dnia 05.05.2016 r. i z dnia 22.06.2021 r. i oparta jest m.in. na oględzinach z tamtego okresu.

1.5. DATY ZWIĄZANE Z WYCENĄ

- | | |
|---|---------------|
| ▪ data sporządzenia wyceny – | 21.02.2023 r. |
| ▪ data, na którą określono stan przedmiotu wyceny – | 21.02.2023 r. |
| ▪ data, na którą określono wartość – | 21.02.2023 r. |
| ▪ data wizji lokalnej – | 03.03.2016 r. |

1.6. PODSTAWY PRAWNE WYCENY

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1990),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. Nr 60, poz. 535 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 1982 r. Nr 19, poz. 147 z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. 2003 Nr 60 poz. 535),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity D. U. z dnia 26.03.2021 r., poz. 555),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych (Dz. U. Nr 15 z dnia 26.01.2005 r., poz. 133).

1.7. PODSTAWY METODYCZNE

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW),
- „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego” – Mieczysław Prystupa, wyd. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

1.8. ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCIACH

- Wizja lokalna przeprowadzona na miejscu w dniu 03.03.2016 r.;
- Urząd Miasta w Krakowie, ul. Grunwaldzka 8;
- <http://miip.geomalopolska.pl>;
- <http://www.krakow.pl>;
- <http://ekw.ms.gov.pl>;
- Archiwum IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze;
- Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”;
- Dane zebrane z lokalnego rynku nieruchomości gruntowych.

2. OPIS STANU PRZEDMIOTU WYCENY

2.1. STAN PRAWNY

Właścicielem szacowanych nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemi Krakowskiej” w likwidacji w upadłości.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w następujących księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych:

KR1P/00285988/5

Dział I-O: działka nr 295/5 o powierzchni 134 m².

W Dziale I-Sp brak jest wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział II: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemi Krakowskiej” w likwidacji w upadłości. Podstawa nabycia:

- postanowienie, i Ns 1872/86/k, 1987-02-24, Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy;
- postanowienie, I Ns 1637/94/K, 1994-11-08, Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy;
- postanowienie, I Ns 125/94/n, 1994-02-24, Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej Huty;
- postanowienie, I Ns 208/98, 1998-04-16, Sąd Rejonowy, Otwork;
- postanowienie, I Ns 943/99/k, 1977-06-02, Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy;
- umowa sprzedaży, 1558/01, 2001-02-15;
- przy przeniesieniu podstawy z Kw KR1P/00243737/5 - umowa zamiany z dnia 18.12.1997 r., Rep. A Nr 12849/97.

W Dziale III brak wzmianek o wnioskach oraz wpisane jest:

SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH POSTANOWIENIEM Z DNIA 14 STYCZNIA 2016 R., SYGN. AKT VIII

GU-157/15 OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZIEMI KRAKOWSKIEJ W LIKWIDACJI W KRAKOWIE (KRS: 0000066991), OBEJMUJĄCĄ LIKWIDACJĘ MAJĄTKU UPADŁEGO. ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART.68 UST. 1 PRAWA UPADŁOŚCIOWEGO I NAPRAWCZEGO NIERUCHOMOŚĆ OZN. KR1P/00285988/5 WCHODZI W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI.

W Dziale IV księgi brak jest wpisów i wzmianek o wnioskach.

KR1P/00276565/8

Dział I-O: działka nr 439/12 o powierzchni 181 m².

W Dziale I-Sp brak jest wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział II: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemi Krakowskiej” w likwidacji w upadłości. Podstawa nabycia:

- umowa sprzedaży (spd. 2), 11859/00, 2000-11-27;
- podstawa przy Kw 267564;
- podstawa przy Kw 285988;
- podstawa przy Kw 220915.

W Dziale III brak jest wzmianek o wnioskach oraz wpisane jest:

SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA - ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH POSTANOWIENIEM Z DNIA 14.01.2016 R. SYGN. AKT VIII GU 157/15 OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZIEMI KRAKOWSKIEJ W LIKWIDACJI, OBEJMUJĄCĄ LIKWIDACJĘ MAJĄTKU UPADŁEGO.

W Dziale IV księgi brak jest wpisów i wzmianek o wnioskach.

KR1P/00250645/5

Dział I-O: działka nr 448/4 o powierzchni 1 m².

W Dziale I-Sp brak jest wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział II: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemi Krakowskiej” w likwidacji w upadłości. Podstawa nabycia:

- umowa zamiany spd 1, 19316/98, 1998-12-14.

W Dziale III księgi brak jest wzmianek o wnioskach oraz wpisane jest:

OSTRZEŻENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA - SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZIEMI KRAKOWSKIEJ W LIKWIDACJI W KRAKOWIE OBEJMUJĄCEJ LIKWIDACJĘ MAJĄTKU UPADŁEGO.

W Dziale IV widnieje hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 22.970,90 zł.

KR1P/00236273/2

Dział I-O: działki nr: 593/9 (365 m²), 605 (218 m²), 593/16 (312 m²) i 593/17 (1.109 m²) o łącznej powierzchni 2.004 m². W księdze wpisana jest niewłaściwa powierzchnia nieruchomości.

W Dziale I-Sp brak wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział II: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemi Krakowskiej” w likwidacji w upadłości. Podstawa nabycia: zgodnie z treścią znajdującą się w załącznikach.

W Dziale III księgi wpisane są ograniczone prawa rzeczowe i ostrzeżenie:

1. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM 5 M SZEROKOŚCI PRZEZ DZIAŁKI: NR 471 O POW. 11 A 72 M² OBJ. KW 175417, NR 462/2 O POW. 22 A 30 M² OBJ. KW 2027, NR

- 450/38 O POW. 89 A 68 M² OBJ. KW 237743, NR 450/5 O POW. 18 A 78 M² OBJ. KW 174280 I NR 466/2 O POW. 36 A 33 M² OBJ. KW 236273 - SZLAKIEM ZAZNACZONYM NA MAPIE (Z DN.7.08.98 GD-03-II-74100-99/98) STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 LINIĄ CZERWONĄ, PRZERYWANĄ (SPD 4 PRZY KW 258248) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 466/1;
2. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA DROGI KONIECZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 592/4 OBJ. KW 299458 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZECZ DZIAŁKĘ NR 446/1;
 3. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM 5 M SZEROKIM PRZECZ DZIAŁKI NR 471 O POW. 11A 71 M² OBJ. KW 175417, NR 462/2 O POW. 22A 30 M² OBJ. KW 2027, NR 450/38 O POW. 89A 68 M² OBJ. KW 237743, NR 450/5 O POW. 18A 78 M² OBJ. KW 174280 I NR 466/2 O POW. 36A 33 M² OBJ. KW 236273 - SZLAKIEM ZAZNACZONYM NA MAPIE (Z DN. 07.08.98 GD-03-11.74100-99/98) STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 LINIĄ CZERWONĄ, PRZERYWANĄ (SPD. 4 PRZY KW 258248) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI NR 466/1;
 4. BEZPŁATNA, SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, PRZEJAZDU, PRZECHODU PASEM SZER. 3M PRZECZ DZ. NR 468/7 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZ. NR 468/8;
 5. BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZECZ DZIAŁKĘ NR 442/1 DO ULICY ŻABINIEC (DZ. 547), NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZ. NR 442/2 I 442/3 (KW 279959);
 6. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM 5 M SZEROKOŚCI PRZECZ DZIAŁKI NR: 471 O POW. 1172 M², OBJ. KW 175417, 462/2 O POW. 2230 M² OBJ. KW 2027, 450/38 O POW. 8968 M² OBJ. KW 237743, 450/5 O POW. 1878 M² OBJ. KW 174280 I 466/2 O POW. 3633 M² OBJ. KW 236273 - SZLAKIEM ZAZNACZONYM NA MAPIE (Z DN. 7.08.98 GD-03-11.74100-99/98) STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 LINIĄ CZERWONĄ, PRZERYWANĄ (SPD 4 PRZY KW 25248) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI NR 466/1- PRZY PRZENIESIENIU WPISU Z KW NR 2027;
 7. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM 5 M SZEROKIM PRZECZ DZIAŁKI NR 471 O POW. 11 A 72 M² OBJ. KW 179417, NR 462/2 O POW.22A 30 M² OBJ. KW 2027, NR490/38 O POW.89 A 68 M² OBJ. KW 237743, NR 450/5 O POW.18 A 78 M² OBJ. KW 174280, 466/2 O POW. 36 A 33 M² OBJ. KW 236273 SZLAKIEM ZAZNACZONYM NA MAPIE C Z DN.1998-08-07 GD -03-III.74/00-99/98 STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 LINIA CZERWONA, PRZERYWANA (SPD 4 PRZY KW 258248) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI POSIADACZY DZIAŁKI NR 466/1-PRZY PRZENIESIENIU WPISU Z KW NR 175417;
 8. ODPLATNA (JEDNORAZOWO) I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA PRAWIE DOSTĘPU DO PRZEBIEGAJĄCYCH PO TERENIE DZIAŁEK NR 593/11 I 605 SIECI CIEPŁOWNICZYCH, A TAKŻE NA PRAWIE KORZYSTANIA Z CZĘŚCI TEJ NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, KONSERWACYJNYCH, NAPRAW, PRZEGŁĄDÓW, REMONTÓW, MODERNIZACJI, PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY SIECI, USUWANIA AWARII, TJ. NA DZIAŁCE NR 593/11 SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU DOTYCZY SIECI CIEPŁOWNICZEJ O PARAMETRACH 2X DN 65 -W PASIE SZEROKOŚCI 2,4M I SIECI CIEPŁOWNICZEJ O PARAMETRACH 2XDN50 - W PASIE SZEROKOŚCI 2,4M, ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PASA EKSPLOATACYJNEGO NA DZIAŁCE NR 593/11 WYNOSI 46,90 M², NA DZIAŁCE NR 605 SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU DOTYCZY SIECI CIEPŁOWNICZEJ O PARAMETRACH 2XDN80 - W PASIE SZEROKOŚCI 2,5M, ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PASA EKSPLOATACYJNEGO NA DZIAŁCE NR 605 WYNOSI 34,61 M² OZNACZONYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM Z ZASTRZEŻENIEM ŻE WYKONYWANIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU W ZAKRESIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KW NR KR1P/00 236273/2 OGRANICZAŁO SIĘ BĘDZIE DO KORZYSTANIA JEDYNIENIE Z DZIAŁEK OZNACZONYCH NR 593/11 I 605 PRZECZ, KTÓRE PRZEBIEGAJĄ URZĄDZENIA CIEPŁOWNICZE;
 9. OSTRZEŻENIE O UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZIEMI KRAKOWSKIEJ W LIKWIDACJI W KRAKOWIE OBEJMUJĄCE LIKWIDACJĘ MAJĄTKU UPADŁEGO ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 68 UST.1 PRAWA UPADŁOŚCIOWEGO I NAPRAWCZEGO.

W Dziale IV widnieje hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 22.970,90 zł oraz hipoteka przymusowa w kwocie 155.079,48 zł.

KR1P/00174280/1

Dział I-O: działki nr: 450/11 (256 m²), 596/4 (234 m²), 596/5 (23 m²), 594/2 (417 m²), 594/19 (128 m²), 595/8 (54 m²), 595/12 (77 m²) o łącznej powierzchni 1.189 m². W księdze widnie również niewłaściwa powierzchnia nieruchomości.

W Dziale I-Sp widnieje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej o treści: *BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM SZEROKOŚCI 3 METRY PRZESZ. NR 468/7 I 450/13 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI 468/8.*

Dział II: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemi Krakowskiej” w likwidacji w upadłości. Podstawa nabycia: zgodnie z treścią znajdującą się w załącznikach.

W Dziale III księgi wpisane są ograniczone prawa rzeczowe i ostrzeżenie:

1. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ. Treść wpisu: *SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZESZ. NR 450/13 PASEM 3 M SZEROKIM NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZ. NR 468/8 OBJ. KW 198859. Nieruchomość współobciążona: KR1P/00405757/5,*
Numer wpisu 1
Lp. 2. Numer księgi wieczystej KR1P / 00473165 / 5
Numer wpisu 1
Lp. 3. Numer księgi wieczystej KR1P / 00499122 / 0
Numer wpisu 1
Lp. 4. Numer księgi wieczystej KR1P / 00510094 / 8
Numer wpisu 1
Lp. 5. Numer księgi wieczystej KR1P / 00526919 / 3
Numer wpisu 1
Lp. 6. Numer księgi wieczystej KR1P / 00613086 / 1
Numer wpisu 1
Rodzaj zmiany:
Lp. 1. ROSZCZENIE PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z URZĘDU - POLE 3.4.1.6
Lp. 2. SŁUŻEBNOŚĆ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z URZĘDU - POLE 3.4.1.6.
Lp. 3. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00488939/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/16
Lp. 4. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00499122/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/16
Lp. 5. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYTEJ KR1P/00174280/1 DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00501031/3 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/9
Lp. 6. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00510094/8 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 595/10
Lp. 7. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00527105/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 596/10
Lp. 8. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00526919/3 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 594/17
Lp. 9. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ KR1P/00341101/5 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/8
Lp. 10. POWYŻSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 595/11
Lp. 11. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00613086/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 596/1
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca: Numer księgi / 00198859 /;
2. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ. Treść wpisu: *NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM SZEROKOŚCI 5 METRY SZEROKIM PRZESZ. NR 471 O POW. 11A 72M2 OBJ. KW 175417, NR 462/2 O POW. 22A 30M2 OBJ. KW 2027, NR 450/38 O POW. 89A*

68M2 OBJ. KW 237743, NR 450/5 O POW. 18A 78M2 OBJ. KW 174280 I NR 466/2 O POW. 36A 33M2 OBJ. KW 236273 SZLAKIEM ZAZNACZONYM NA MAPIE Z DN. 1998-08-07 LINIĄ CZERWONĄ, PRZERYWANĄ (SPD 4 PRZY KW 238248) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI NR 466/1.

Nieruchomość współobciążona

Lp. 1. Numer księgi wieczystej KR1P / 00405757 / 5

Numer wpisu 2

Lp. 2. Numer księgi wieczystej KR1P / 00473165 / 5

Numer wpisu 2

Lp. 3. Numer księgi wieczystej KR1P / 00499122 / 0

Numer wpisu 2

Lp. 4. Numer księgi wieczystej KR1P / 00510094 / 8

Numer wpisu 2

Lp. 5. Numer księgi wieczystej KR1P / 00527105 / 1

Numer wpisu 2

Lp. 6. Numer księgi wieczystej KR1P / 00526919 / 3

Numer wpisu 2

Lp. 7. Numer księgi wieczystej KR1P / 00613086 / 1

Numer wpisu 2

Rodzaj zmiany:

Lp. 1. ROSZCZENIE PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z URZĘDU - POLE 3.4.1.6

Lp. 2. SŁUŻEBNOŚĆ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z URZĘDU -POLE 3.4.1.6.

Lp. 3. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00488939/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/16

Lp. 4. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00499122/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/16

Lp. 5. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYTEJ KR1P/00174280/1 DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00501031/3 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/9

Lp. 6 WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00510094/8 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 595/10

Lp. 7. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00527105/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 596/10

Lp. 8. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00526919/3 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 594/17

Lp. 9. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ KR1P/00341101/5 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/8

Lp. 10. POWYŻSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 595/11

Lp. 11. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00613086/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 596/1;

3. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ. Treść wpisu: BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM SZEROKOŚCI 3 METRY PRZEZ DZ. NR 468/7 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI 468/8

Nieruchomość współobciążona

Lp. 1. Numer księgi wieczystej KR1P / 00405757 / 5

Numer wpisu 3

Lp. 2. Numer księgi wieczystej KR1P / 00473165 / 5

Numer wpisu 3

Lp. 3. Numer księgi wieczystej KR1P / 00499122 / 0

Numer wpisu 3

Lp. 4. Numer księgi wieczystej KR1P / 00174280 / 1

Numer wpisu 3

Lp. 5. Numer księgi wieczystej KR1P / 00527105 / 1

Numer wpisu 3

Lp. 6. Numer księgi wieczystej KR1P / 00526919 / 3

Numer wpisu 3

Lp. 7. Numer księgi wieczystej KR1P / 00613086 / 1

Numer wpisu 3

Rodzaj zmiany:

Lp. 1. ROSZCZENIE PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z URZĘDU - POLE 3.4.1.6

Lp. 2. SŁUŻEBNOŚĆ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z URZĘDU -POLE 3.4.1.6.

Lp. 3. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00488939/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/16

Lp. 4. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00499122/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/16

Lp. 5. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYTEJ KR1P/00174280/1 DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00501031/3 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/9

Lp. 6. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00510094/8 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 595/10

Lp. 7. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00527105/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 596/10

Lp. 8. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00526919/3 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 594/17

Lp. 9. WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DO KSIĘGI WIECZYTEJ KR1P/00341101/5 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/8

Lp. 10. POWYŻSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 595/11

Lp. 11. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00613086/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 596/1;

4. SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH POSTANOWIENIEM Z DNIA 14 STYCZNIA 2016 R., SYGN. AKT VIII GU-157/15 OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZIEMI KRAKOWSKIEJ W LIKWIDACJI W KRAKOWIE (KRS: 0000066991), OBEJMUJĄCĄ LIKWIDACJĘ MAJĄTKU UPADŁEGO. ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART.68 UST. 1 PRAWA UPADŁOŚCIOWEGO I NAPRAWCZEGO NIERUCHOMOŚĆ OZN. KR1P/00174280/1 WCHODZI W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI.

W Dziale IV widnieje

- hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 160.000 zł;
- hipoteka przymusowa w kwocie 180.332,60 zł.

KR1P/00123773/2

Dział I-O: działki nr: 479/10 o powierzchni 5 m².

W Dziale I-Sp brak jest wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział II: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ziemi Krakowskiej” w likwidacji w upadłości. Podstawa nabycia:

- umowa sprzedaży, 3380/91, 1991-07-05;
- umowa sprzedaży, 3379/91, 1991-07-05;
- umowa sprzedaży, 3381/91, 1991-07-05.

W Dziale III księgi wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

1. NA CZAS NIEOZNACZONY NA NIERUCHOMOŚCIACH POŁOŻONYCH W KRAKOWIE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KROWODRZA, OBRĘB 44, SKŁADAJĄCYCH SIĘ Z DZIAŁEK O NUMERACH: 447/15 OBJĘTEJ KW KR1P/00296787/6, 447/6 OBJĘTEJ KW KR1P/00000755/2, 592/1 OBJĘTEJ KW KR1P/00341101/5, 592/6 OBJĘTEJ KW KR1P/00341105/3, 479/1, 478/5, 478/10, 478/16, 478/18 I 478/19 OBJĘTYCH KW KR1P/00123773/2, Z OGRANICZENIEM WYKONYWANIA JEJ DO DZIAŁKI 478/16 BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM DO AKTU NOTARIALNEGO ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM, POLEGAJĄCA NA: POZOSTAWIENIU NA OPISANYCH NIERUCHOMOŚCIACH ISTNIEJĄCEGO PRZEWODU SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZEWODU SIECI KANALIZACYJNEJ, POZOSTAWIENIU OCHRONNEGO PASA TERENU

WOLNEGO OD ZAGOSPODAROWANIA I ZADRZEWIENIA O SZEROKOŚCI 1 (JEDNEGO) METRA OD PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO LICZĄC OD KRAWĘDZI PRZEWODÓW PO KAŻDEJ Z ICH STRON - ZAPEWNIENIU DOSTĘPU DLA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTOWYCH I AWARYJNYCH NA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ, - UMOŻLIWIENIU PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ WŁAŚCICIELOM DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH BEZPOŚREDNIO Z OBCIĄŻONYMI DZIAŁKAMI OD STRONY ZAINSTALOWANIA SIECI ORAZ MOŻLIWOŚCI PRZEDŁUŻENIA TYCH SIECI.

Nieruchomość współobciążona:

Lp. 1. Numer księgi wieczystej KR1P / 00341101 / 5

Numer wpisu 3

Lp. 2. Numer księgi wieczystej KR1P / 00341105 / 3

Numer wpisu 4

Lp. 3. Numer księgi wieczystej KR1P / 00296787 / 6

Numer wpisu 3

Lp. 4. Numer księgi wieczystej KR1P / 00499122 / 0

Numer wpisu 6

Lp. 5. Numer księgi wieczystej KR1P / 00489488 / 0

Numer wpisu 7

Lp. 6. Numer księgi wieczystej KR1P / 00526919 / 3

Numer wpisu 5

Lp. 7. Numer księgi wieczystej KR1P / 00593786 / 1

Numer wpisu 1

Rodzaj zmiany:

Lp. 1. Z URZĘDU PRZENIESIONO Z NINIEJSZEJ KW DO KW NOWOZAKŁADANEJ KR1P/00499122/0 WOBEC ODŁĄCZENIA Z NIEJ DZIAŁKI NR 478/18 ORAZ WYKREŚLONO KW KR1P/00000755/2 JAKO ZAMKNIĘTĄ I DODANO KW KR1P/00489488/0 WOBEC PRZENIESIENIA DO NIEJ WPISU Z KW KR1P/00000755/2

Lp. 2. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00526919/3 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/19

Lp. 3. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00341101/5 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/10

Lp. 4. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00576034/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/16

Lp. 5. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00593786/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/5;

2. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ. Treść wpisu: NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZECHODU I PRZEJAZDU CAŁYM SZLAKIEM PIESZO-JEZDNYM ISTNIEJĄCYM NA DZIAŁKACH: NR 592/1 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1P/00341101/5, NR 478/10 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1P/00123773/2 I NR 477/17 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1P/00303832/0 /CZĘŚĆ ULICY MIKOŁAJA REJA W KRAKOWIE/, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 433/4 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1P/00524607/9.

Rodzaj zmiany:

Lp. 1. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00526919/3 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/19

Lp. 2. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00341101/5 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/10

Lp. 3. PRZENIESIONO DO KW KR1P/00576034/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/16

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca:

Lp. 1. Numer księgi KR1P / 00524607 / 9

Inne informacje DOT. DZIAŁKI NR 433/4;

3. OGŁOSZENIE UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZIEMI KRAKOWSKIEJ W LIKWIDACJI W KRAKOWIE.

W Dziale IV widnieje hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 160.000 zł.

Aktualne odpisy z ksiąg (wygenerowane ze strony <http://ekw.ms.gov.pl>) znajdują się w załącznikach niniejszego opracowania.

Na podstawie osobistego wglądu do ewidencji gruntów Urzędu Miasta w Krakowie, zaktualizowano oznaczenia ewidencyjne działek i ich powierzchnie, w stosunku do treści Działu I-O poszczególnych ksiąg wieczystych.

W dniu 14.01.2016 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt VIII GU 157/15, wydał Postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „Ziemi Krakowskiej” w likwidacji obejmującej likwidację majątku dłużnika (załącznik).

2.2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wszystkie szacowane działki zlokalizowane są na obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

Warunki zabudowy i zagospodarowania wydawane są z uwzględnieniem art. 61 pkt. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który brzmi:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

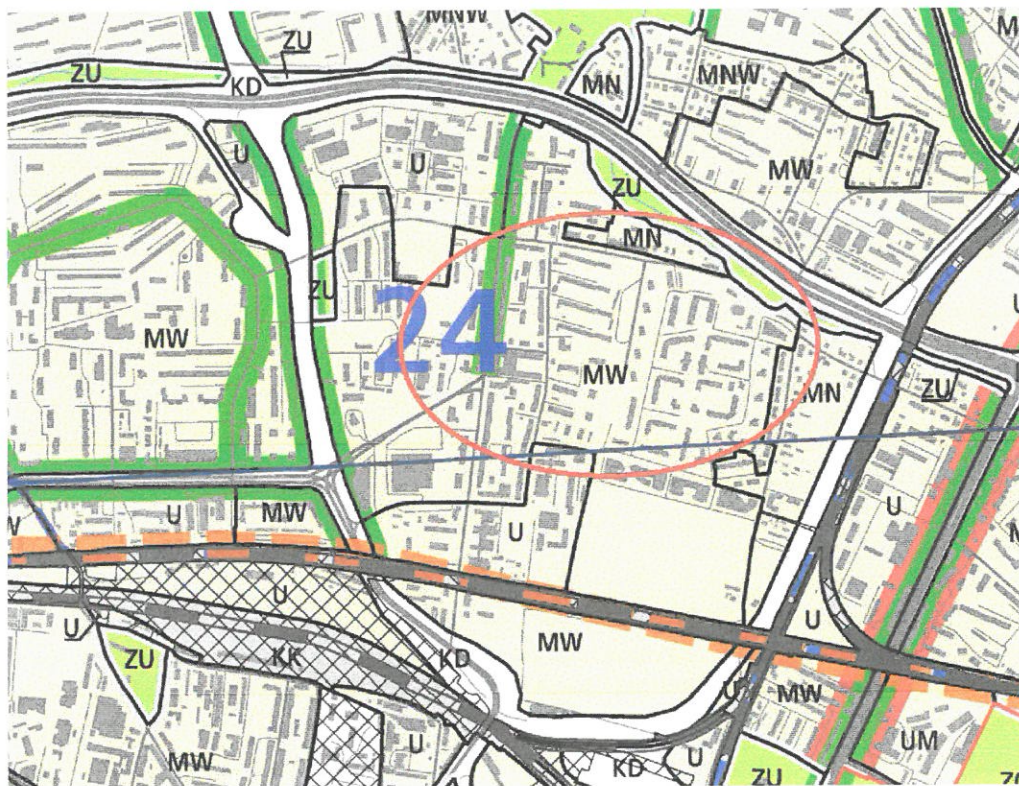
2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, (...), jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Na terenie miasta Krakowa obowiązuje Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, w którym przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.



źródło: http://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=48

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest aktem prawa miejscowego. Mimo to art. 9 ust. 4 stanowi, że: *ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.*

2.3. LOKALIZACJA ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI

Kraków jest to miasto wojewódzkie, wielki ośrodek naukowy i kulturalny. W Krakowie znajduje się 12 wyższych uczelni, wśród nich najstarszy w Polsce Uniwersytet Jagielloński, 6 teatrów, opera, filharmonia i wiele muzeów. Znajduje się tam największy i najcenniejszy w kraju zespół budowli zabytkowych, głównie gotyckich, świeckich i sakralnych. Kraków to duży ośrodek przemysłowy. Znajduje się tam kombinat metalurgiczny w Nowej Hucie, drugi co do wielkości zakład przemysłowy w kraju.

Miasto pełni funkcję centrum administracyjnego, kulturalnego, edukacyjnego, naukowego, gospodarczego, usługowego i turystycznego. Kraków jest drugim, po Warszawie, największym w kraju rynkiem nowoczesnej powierzchni biurowej, a także jednym z kluczowych węzłów drogowych i kolejowych w Polsce. W Balicach pod Krakowem znajduje się drugi co do wielkości polski port lotniczy o znaczeniu międzynarodowym.

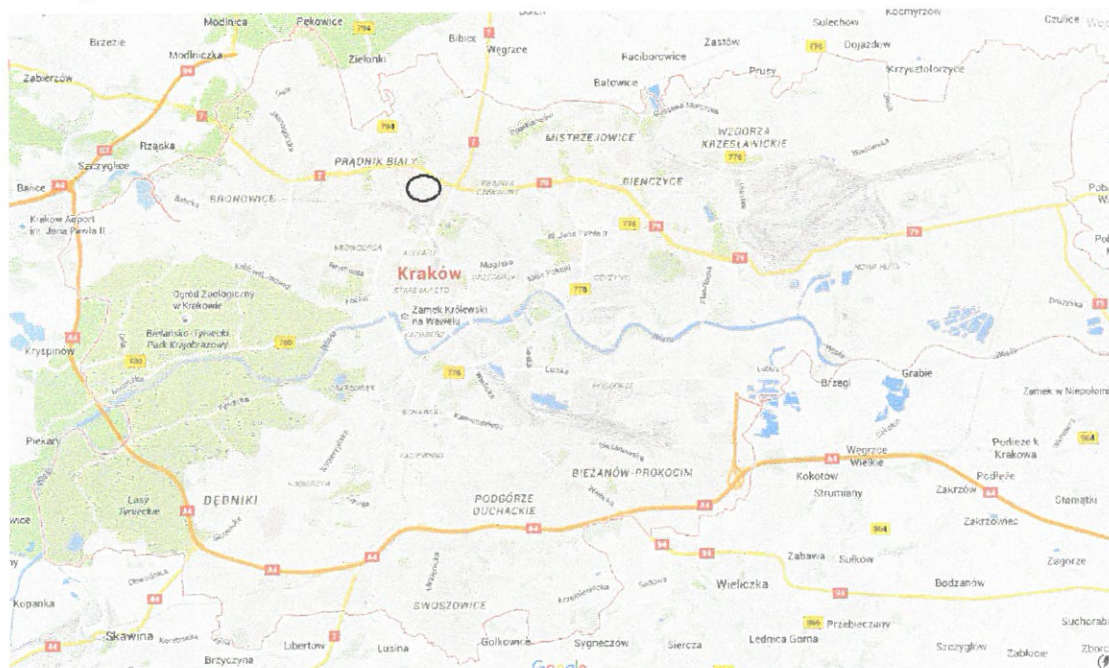
Od 27 marca 1991 Kraków podzielony jest na 18 dzielnic oznaczonych cyframi rzymskimi i nazwami. Podział ten wprowadziła uchwała Nr XXI/143/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 1991 r., a granice zostały ustalone uchwałą Nr XVI/192/95 z dnia 19 kwietnia 1995 r. 26 września 2006 Rada Miasta Krakowa zdecydowała w formie uchwały o utworzeniu jednostki pomocniczej niższego rzędu funkcjonującej w ramach dzielnicy (Dzielnicy X Swoszowice) – Osiedla Uzdrowisko Swoszowice.

Obecne granice zostały w niewielkim stopniu zmienione z powodu przyjęcia Statutów Dzielnicy przyjętych uchwałami Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r.



źródło: <https://pl.wikipedia.org>

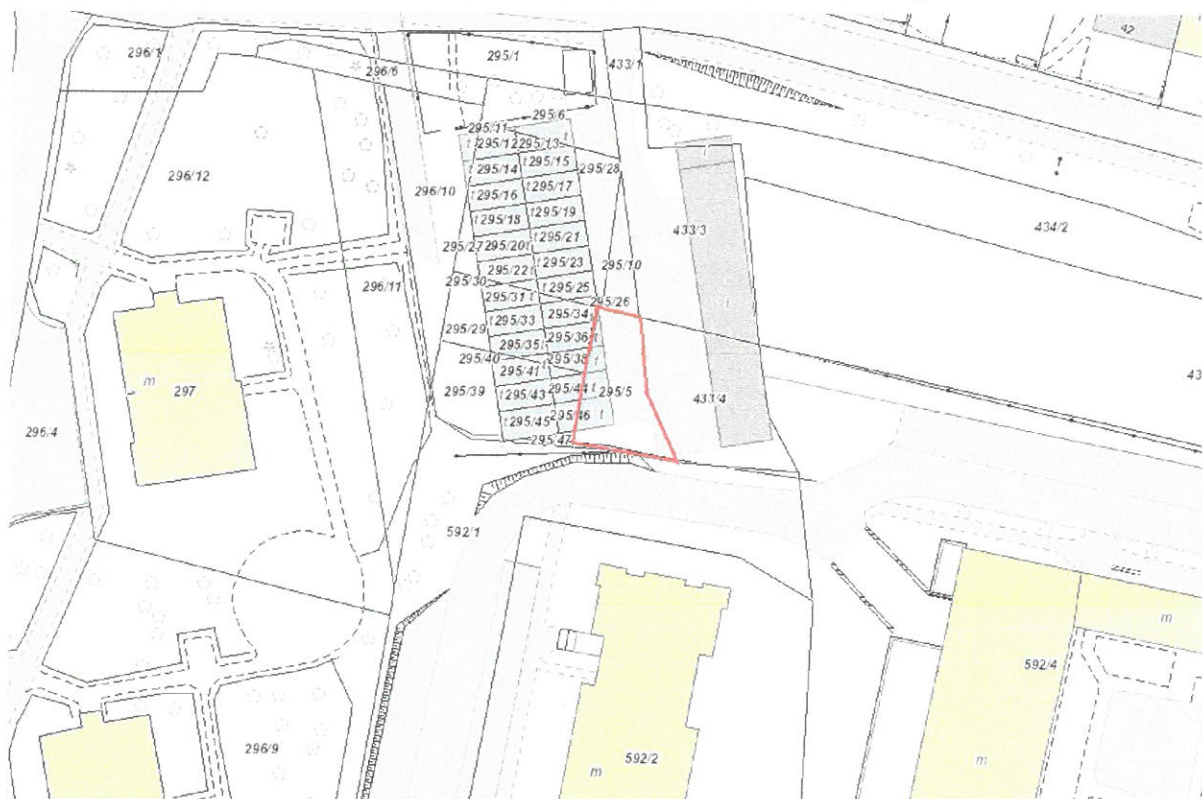
Działki szacowane znajdują się na os. Żabiniec, niestanowiącym jednostki pomocniczej niższego rzędu w ramach dzielnicy. Osiedle powstało w 1995 roku na terenie ogródków działkowych położonych na tyłach szpitala im. G. Narutowicza. Rozciąga się ono pomiędzy ulicami: Prądnicką, Żmujdzką, Zdrową i Aleją 29 Listopada. Na jego skraju znajduje się plac zabaw dla dzieci wraz z boiskami do koszykówki, piłki nożnej, siatkówki.



źródło: <https://www.google.pl/maps>

Na poniższych mapach przedstawiono lokalizację i kształty poszczególnych działek:

Działka nr 295/5 to plac przy boksach garażowych po północnej stronie ul. Reja 9.



źródło: <http://miip.geomalopolska.pl>

Działka nr 439/12 to wąski pas przy wschodniej granicy działki nr 592/5 ul. Modrzewskiego 6



źródło: <http://miip.geomalopolska.pl>

Działka nr 448/4 to klin między działką ul. Żabiniec 13 i ul. Żabiniec 15.



źródło: <http://miip.geomalopolska.pl>

Działka nr 593/9 i 594/2 to fragment drogi dojazdowej „ślepej” odchodzącej od ul. Jaracza.



źródło: <http://miip.geomalopolska.pl>

Działka nr 593/16 i 593/17 to droga – ul. Reja. Działka nr 605 to pas zieleni przy drodze wewnętrznej ul. Reja.



źródło: <http://miip.geomalopolska.pl>

Działki nr 596/4 i 596/5 to zielen – teren na tyłach budynku ul. Solskiego 4.

Działka nr 594/19 to podwórkó z częścią domu jednorodzinnego – ul. Jaracza 12.



źródło: <http://miip.geomalopolska.pl>

Działka nr 595/12 to droga – ul. Reja. Działka nr 595/8 to zieleń – działka wpisana w teren działki nr 595/9 zabudowanej budynkiem Solskiego 7.



źródło: <http://miip.geomalopolska.pl>

Działka nr 450/11 to zieleń – teren na północ od Solskiego 10. Na działce znajduje się studnia głębinowa.



źródło: <http://miip.geomalopolska.pl>

W wyniku podziału działki nr 479/1 pod drogę przy ul. Żabiniec, powstały działki 479/9 i 479/10. Do masy upadłości weszła działka o numerze 479/10.



źródło: <http://miip.geomalopolska.pl>

Analizując stan nieruchomości uwzględniono w szczególności takie cechy jak:

- ✓ rodzaj;
- ✓ położenie;
- ✓ sposób użytkowania;
- ✓ przeznaczenie w planie miejscowym;
- ✓ stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej;
- ✓ stan zagospodarowania.

3. WARUNKI WYKONANIA WYCENY

3.1. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI

W toku niniejszej wyceny określona będzie wartość rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania – jest to wartość rynkowa nieruchomości, które w dalszym ciągu będą wykorzystywane zgodnie z aktualnym sposobem ich użytkowania. Oznacza to, iż najbardziej prawdopodobne wykorzystanie działek jest:

- fizycznie możliwe,
- odpowiednio uzasadnione,
- prawnie dopuszczalne,
- ekonomicznie opłacalne,
- zapewniające najwyższą wartość wycenianej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z PKZW dla szacowanych nieruchomości optymalny sposób użytkowania jest jednocześnie aktualnym sposobem użytkowania, więc dla tego sposobu zostanie dokonane oszacowanie wartości rynkowej.

Zgodnie z Krajowym Standardem Wyceny KSWP1 wartość rynkowa (WR) stanowi najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy są od siebie niezależne, nie działają w sytuacji przymusowej oraz mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania działek na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

Interpretacja definicji wartości rynkowej:

- najbardziej prawdopodobna cena oznacza wyrażoną w pieniądzu kwotę, którą rozsądnie biorąc, można uzyskać w transakcji rynkowej w dniu, na który została określona wartość,
- możliwa do uzyskania na rynku oznacza, iż wartość działki jest wielkością szacowaną, a nie kwotą ściśle określoną z góry lub faktycznie zapłaconą ceną,
- w dniu wyceny stawia wymóg, aby wartość rynkowa była właściwa w danym momencie, na który została określona. Wartość podana w operacie szacunkowym odzwierciedla stan rynku oraz uwarunkowania istniejące na datę określenia wartości.

Zgodnie z art. 151.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami *wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.*

Wartość rynkową określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z nią podatków i opłat.

3.2. PROCEDURA SZACOWANIA

Przy wyborze podejścia i metody wyceny kierowano się zasadami określonymi w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 154: *Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, funkcje wyznaczona dla niej w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach nieruchomości podobnych.*

Uwzględniając stan rynku lokalnego (ilość zawartych transakcji dotyczących zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych), w celu określenia wartości rynkowej dla aktualnego sposobu użytkowania zastosowano:

- podejście porównawcze,
- metodę korygowania ceny średniej.

Art. 153 ust. 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi: *Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala z uwzględnieniem zmian poziomu cen w skutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.*

Istotą podejścia porównawczego jest to, że racjonalnie myślący inwestor nie zapłaci za działkę więcej od sumy, za którą mógłby nabyć grunt o takich samych lub zbliżonych cechach.

W podejściu porównawczym podstawową czynnością jest zebranie danych o transakcjach kupna – sprzedaży dokonanych w badanym okresie na określonym wcześniej rynku lokalnym, a następnie ich weryfikacja ze względu na wiarygodność transakcji oraz stopień porównywalności pod względem cech wspólnych z nieruchomością podlegającą wycenie.

Przy metodzie korygowania ceny średniej – zgodnie z §4 pkt. 4 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami) (...) *do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego, i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości.*

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami):

§36 ust.3, pkt.1) - *wartość działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi publiczne albo pod poszerzenie dróg istniejących stanowi iloczyn wartości 1 m² gruntów, z których wydzielono te działki gruntu, i ich powierzchni;*

§36 ust.6 - *Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio przy określaniu wartości nieruchomości przeznaczonych, wydzielonych, nabywanych, zajętych lub przejętych pod drogi, a w szczególności:*

§36 ust.6, pkt.4) - *przy określaniu wartości nieruchomości nabywanych pod drogi w drodze umowy, z tym że wszystkie czynniki wpływające na wartość nieruchomości przyjmuje się na dzień zawarcia umowy.*

Na podstawie danych wymienionych w pkt. 1.8. niniejszej opinii, a przede wszystkim informacji o cenach uzyskanych z analizy aktów notarialnych dotyczących umów sprzedaży niezabudowanych działek gruntu o przeznaczeniu budowlanym, przeprowadzono niżej opisaną procedurę wyceny z zastosowaniem metody korygowania ceny średniej:

1. Ustalono rynek lokalny, na którym znajdują się wyceniane nieruchomości, w szczególności poprzez określenie jego rodzaju, obszaru oraz okresu badania cen:
 - rodzaj rynku: rynek prawa własności nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu mieszkaniowym,
 - obszar rynku: miasto Kraków, obręb Krowodrza,
 - okres badania cen transakcyjnych: rok 2022 i 2023 (transakcje dostępne do daty określenia wartości).
2. Ustalono cechy rynkowe wpływające w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku działek gruntu.
3. Określono liczbę i wagi cech rynkowych na podstawie bazy danych cenowych z rynku lokalnego. Przyjęto założenie, iż wartość rynkowa szacowanych działek mieści się pomiędzy ceną minimalną (C_{min}) a ceną maksymalną (C_{max}), jakie znajdują się w zbiorze transakcji przyjętym do porównania, a ponadto:
 - przy przyjęciu powyższych warunków brzegowych zastosować należy w procesie szacowania ogólną metodę interpolacji,
 - w przypadku, gdy wyceniana nieruchomość posiada cechy rynkowe korzystniejsze od cech działki o cenie maksymalnej, lub gorsze od cech działki o cenie minimalnej, należy stosować metodę ekstrapolacji.
4. Opisano wyceniane działki pod kątem cech rynkowych.
5. Opisano działkę o cenie minimalnej (C_{min}) i działkę o cenie maksymalnej (C_{max}) w kontekście cech rynkowych.
6. Określono cenę średnią ($C_{\bar{r}}$) z bazy danych cenowych oraz zakresu sumy czynników korygujących:

$$\left[\left(\frac{C_{min}}{C_{\bar{r}}} \right); \left(\frac{C_{max}}{C_{\bar{r}}} \right) \right]$$

Powyższy zakres zapewni, że wartość rynkowa gruntu znajduje się pomiędzy C_{min} i C_{max} .

7. Określono zakres współczynników korygujących poszczególnych cech.

Poszczególne współczynniki korygujące określa się osobno dla każdej cechy rynkowej podając zakres ich dopuszczalnych wartości w następujący sposób:

$$waga_i \times \left(\frac{C_{min}}{C_{\bar{r}}} \right) \leq u_i \leq waga_i \times \left(\frac{C_{max}}{C_{\bar{r}}} \right)$$

8. Określono jednostkową wartość rynkową wg wzoru:

$$W_D = C_{\bar{r}} \times \sum_{i=1}^n U_i \times K$$

gdzie:

W_D – wartość rynkowa 1 m² powierzchni każdej z działek,

U_i – wartości współczynników odzwierciedlających ocenę nieruchomości w aspekcie cech rynkowych, oznacza wielkość i -tego współczynnika korygującego,

C_{sr} – średnia cena transakcyjna 1 m² powierzchni działki,

n – liczba współczynników odpowiadająca określonej wcześniej liczbie cech rynkowych nieruchomości gruntowej,

K – współczynnik korekcyjny (z zakresu 0,9 – 1,1) stosowany w przypadku szczególnych cech rynkowych działki szacowanej, wykraczających poza zbiór.

Należy podkreślić, że liczba współczynników jest równa określonej wcześniej liczbie cech rynkowych gruntu na danym rynku lokalnym.

Zakres sumy współczynników korygujących wynika z konieczności zachowania założenia mówiącego, że wartość szacowana powinna znaleźć się pomiędzy:

$$C_{min} \leq W_D \leq C_{max}$$

Po uwzględnieniu wzoru:

$$W_D = C_{sr} \times \sum_{i=1}^n U_i \times K$$

otrzymamy:

$$C_{min} \leq C_{sr} \times \sum_{i=1}^n U_i \leq C_{max}$$

Dzieląc obie strony nierówności przez C_{sr} ograniczamy zakres sumy współczynników korygujących, co przedstawia poniższy wzór:

$$\frac{C_{min}}{C_{sr}} \leq \sum_{i=1}^n U_i \leq \frac{C_{max}}{C_{sr}}$$

Ostateczna wartość prawa własności nieruchomości obliczona zostanie wg wzoru:

$$W_N = W_D \times P$$

gdzie:

W_D – wartość rynkowa 1 m² powierzchni działki,

P – powierzchnia poszczególnych działek.

4. OBLICZENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ GRUNTU

4.1. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU W ZAKRESIE CELU I SPOSOBU WYCENY

Analizy rynku dokonano na podstawie posiadanych danych rynkowych, dotyczących transakcji i ofert sprzedaży nieruchomości gruntowych na wolnym rynku. Za rynek lokalny przyjęto obszar miasta Krakowa, a w szczególności obręb Krowodrza. Analizie poddano transakcje dokonane na przestrzeni II połowy 2022 i początku 2023 r., które dotyczą niezabudowanych działek o charakterze budowlanym (zabudowa mieszkaniowa).

W 2022 roku średnia cena transakcyjna gruntów budowlanych w Krakowie wyniosła około 700 PLN/m² i kształtowała się na poziomie nieco niższym niż w 2021, w którym wyniosła 730 PLN/m². Nie oznacza to spadku cen a jedynie zmianę struktury transakcji. W 2022 roku zanotowano większy obrót

tańszymi działkami, które znajdowały się na obrzeżach Krakowa. Jednocześnie spadkowi uległa liczba transakcji z wyższymi cenami z obszarów droższych lokalizacyjnie i obszarów centralnych, w których działki zostały wyprzedane w latach wcześniejszych.

Udział nieruchomości gruntowych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w odniesieniu do ogólnej liczby transakcji gruntami budowlanymi wzrósł do 60% w porównaniu do lat poprzednich. Największy udział w obrocie gruntami w Krakowie (na poziomie około 60%) miały transakcje dotyczące działek pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i mieszkaniowo-usługowe. Co więcej, udział nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną utrzymał się w całości na poziomie 14%. Obrót w segmencie działek usługowych stanowił około 24% całości. Ciekawostką jest stosunkowo spory udział działek z przeznaczeniem na tereny zielone, które w tym celu zostały wykupione przez Gminę Kraków. Warto w tym miejscu również wskazać, że obrót w tym segmencie przekroczył 25 mln PLN.

Co ciekawe, rynek gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniowo-usługową, pod względem wartości obrotu w poszczególnych dzielnicach Krakowa, był asymetryczny. Na Podgórze przypadło 50% obrotu, na Krowodrzę ponad 30%, a na Nową Hutę i Śródmieście łącznie niecałe 20%. Bardzo zmalały za to obroty na obszarze Śródmieścia, gdzie zauważalny jest brak podaży gruntów, a zwłaszcza gruntów w rozsądnych cenach.

Średnie ceny jednostkowe gruntu wzrosły np. w Podgórzu o niecałe 10% osiągając tym samym poziom 1.550 PLN/m². Równocześnie warto zaznaczyć, że wzrost ten jest zaniżony przez niskie ceny transakcyjne z rejonów Klinów i Rybitw, gdzie dopuszczalna jest niska zabudowa.

Do takiej samej kwoty statystycznie spadła za to średnia cena za m² działki. Jest to spadek pozorny spowodowany dużą ilością transakcji działek z tańszych obszarów Górki Narodowej i Bronowic, które były sprzedawane w zakresie cenowym 500-600 PLN/m² gruntu, z niskimi wskaźnikami intensywności zabudowy. Z kolei w Nowej Hucie ceny wzrosły o co najmniej 10%, dając kwotę około 1.000 PLN/m². Mała ilość transakcji dokonana w ostatnim roku w Śródmieściu nie daje możliwości wskazania wiarygodnej średniej ceny transakcyjnej nieruchomości na tym obszarze.

Za bardziej wiarygodne uznać należy za to ceny i obliczanie wzrostu cen działek w przeliczeniu na powierzchnię użytkową mieszkań (PUM), która stanowi najbardziej obiektywny i niezależny od uwarunkowań planistycznych wskaźnik cenowy. W najtańszych, obrzeżnych obszarach Podgórza i Krowodrzy (w szczególności: Kliny, Rybitwy i Górka Narodowa) ceny działek w przeliczeniu na PUM wahały się w przedziale 600-700 PLN/m² PUM. W lokalizacjach pośrednich, takich jak zyskujący w ostatnich latach na atrakcyjności Płaszów, ceny oscylowały w granicach 1.000 – 1.400 PLN/m² PUM.

W prestiżowych lokalizacjach np. Stare Dębniki, Łobzów czy Nowa Wieś, ceny przekraczały kwotę 2.500 PLN/m² PUM, podczas, gdy na obrzeżach Śródmieścia (głównie na Prądniku Czerwonym w okolicach Al. 29 Listopada/ul. Opolskiej), ceny wahały się od 1.400 do 2.000 PLN/m² PUM.

W 2020 roku na obszarze podgórskich Klinów najwięksi krakowscy deweloperzy nabyli grunty o powierzchni 18,4 ha za 63,4 mln PLN (344 PLN/m²) oraz 14,6 ha za 21,1 mln PLN. Na początku zeszłego roku został nabyty również grunt o powierzchni 17,8 ha za kwotę 53,4 mln PLN, czyli ok. 300 PLN/m² przez państwową spółkę realizującą inwestycje w ramach programu „Mieszkanie Plus”. Niskie ceny jednostkowe gruntu wynikają więc między innymi z faktu, że duża część nabywanych gruntów przeznaczana jest pod zielen i drogi. Uwarunkowania planistyczne dopuszczają z kolei niską intensywność zabudowy, gdyż obszar ten jest słabo skomunikowany i nieuzbrojony.

Na przeciwnym biegunie Krakowa (na obszarze Górki Narodowej) jeden z dużych krakowskich deweloperów zakupił prawie 7 ha gruntu za 64,5 mln PLN (929 PLN/m²), podczas, gdy na

Bronowicach (np. wzdłuż ul. Stelmachów) deweloperzy kupowali grunty pod niską zabudowę w przedziale 500 – 600 PLN/m².

Wyróżniającą się spośród innych transakcją była z pewnością sprzedaż w Nowej Hucie w okolicach ul. Centralnej w Czyżynach, gdzie giełdowy deweloper nabył 5,5 ha za 48 mln PLN pod dalszą zabudowę mieszkaniowo-usługową. Były obszar po Zakładach Prefabrykacji Budowlanej został w ciągu kilkunastu lat prawie całkowicie zrewitalizowany i zabudowany obiektami mieszkaniowo-usługowymi. W Nowej Hucie ponadto nadal aktywne inwestycyjnie były obszary przylegające do Śródmieścia wokół ulicy Lema, obszar Czyżyn i obrzeżne Mistrzejowice.

W Krowodrzy i Nowej Hucie średnia cena gruntów nieznacznie spadła, ale jest to spadek pozorny spowodowany zmianą struktury transakcji. W Krowodrzy średnia cen obliczona na podstawie danych rynkowych z 2020 r. wyniosła ok. 520 PLN/m², w porównaniu do średniej z poprzedniego okresu, czyli 550 PLN/m². Warto nadmienić, że dane z poprzedniego okresu zawierały relatywnie wysokie transakcje z obszaru Woli Justowskiej.

Porównując pod względem średnich cen rok 2019 i rok 2020, okresy te były do siebie zbliżone osiągając ceny na poziomie, odpowiednio: 500 PLN/m² i 520 PLN/m², co stanowi wzrost o około 4% w 2020 roku. Najwyższe ceny tradycyjnie odnotowano w Woli Justowskiej w dzielnicy Zwierzyniec (ceny wynoszą od 1.000 do ok. 1.500 PLN/m²). Po drugiej stronie przedziału cenowego znajdują się relatywnie tańsze grunty w północno-zachodniej części Krakowa, np. w Toniach, gdzie ceny za grunty przy ul. Gaik i ul. Gryczanej mieściły się w przedziale 200-300 PLN/m². Zwiększony obrót można było zauważyć również w zachodniej części Prądnika Białego (np. na ul. Chełmońskiego, Na Polach i ul. Stawowej). Ceny te były zbliżone do średnich cen transakcji dokonywanych na terenie całej dzielnicy Krowodrza.

Średnia cena jednostkowa za grunty pod budownictwo jednorodzinne w Nowej Hucie wyniosła ok. 155 PLN/m², co jest zbliżone do średniej odnotowanej w roku ubiegłym (160 PLN/m²). Rozkład cen w badanym okresie 2020 roku był jednak dużo bardziej spłaszczony, w porównaniu z rokiem 2019. W badanym okresie śladowo wystąpiły transakcje przekraczające poziom 300 PLN/m², podczas gdy w strukturze danych z 2019 roku takich transakcji znalazło się więcej (grunty położone w relatywnie lepszych lokalizacjach Czyżyn i Krzesławic) - co wpłynęło na wyższą średnią w 2019 roku.

Gdy zestawia się dane z ostatnich dwóch lat, wówczas średnia cena za m² w 2020 roku będzie wyższa od skorygowanej średniej z 2019 roku o około 8%, co wskazuje na wzrost cen na rynku gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Nowej Hucie.

W 2020 roku dominowały transakcje w północnej i północno-wschodniej części dzielnicy (Wzgórza Krzesławickie, Łuczanowice, Wadów). Są to peryferyjne lokalizacje w obrębie miasta Krakowa, które konkurują z sąsiadującymi miejscowościami strefy podmiejskiej w ościennej Gminie Kocmyrów-Luborzyca (Prusy, Zastów, Dojazdów, Krzysztoforzyce). Nowa Huta ze średnimi cenami wciąż znacznie niższymi niż w pozostałych dzielnicach Krakowa, była ciekawą alternatywą w kontekście gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Otwarcie wschodniej obwodnicy Krakowa w drugiej połowie 2017 roku i perspektywa jej dalszej rozbudowy w kierunku północnym (wylotówka S7 na północ) znacząco podwyższyło ocenę tej lokalizacji pod względem komunikacyjnym i wpłynęło pozytywnie na popyt.

Wzrost cen nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną może być również następstwem silnego wzrostu cen mieszkań. Zakup działki i budowa domu we własnym zakresie, w tańszych lokalizacjach, może stanowić alternatywę dla droższych mieszkań. Zapewne wzmocnia to stronę popytową rynku działek o tym przeznaczeniu.

W segmencie działek pod zabudowę biurową nastąpiło względne zrównoważenie popytu i podaży pomimo perspektywy stałego zwiększania budowanej nowej powierzchni biurowej i odczuciem nasycenia rynku powierzchnią biurową. Z ciekawszych transakcji można wskazać zakup gruntu o powierzchni 1,6 ha w Krowodrzy przy rondzie Ofiar Katynia na przetargu od Gminy Kraków za 31 mln PLN (1.918 PLN/m² działki). Przy ul. Saskiej w Płaszowie kupiono teren z obiektami do wyburzenia o powierzchni 2,54 ha za 28 mln PLN. Jest to kolejny dowód na zupełną zmianę postrzegania tej lokalizacji w oczach inwestorów zarówno mieszkaniowych, jak i usługowych.

Ceny działek w przeliczeniu na PUK, czyli powierzchnię użytkową komercyjną, wyniosły w tych lokalizacjach od około 700 PLN/m² do około 1.000 PLN/m² i był to w zasadzie obowiązujący w 2020 roku przedział cenowy za PUK w segmencie działek pod biura.

Mniej aktywny był segment działek komercyjnych z przeznaczeniem handlowym. Sporadyczne transakcje kształtowały się w przedziale 300 – 1.300 PLN/m². Z ciekawszych transakcji warto odnotować sprzedaż działek o powierzchni 86 a przy ulicy Herberta na Kurdwanowie z pozwoleniem na budowę obiektu wielkopowierzchniowego za cenę 10,5 mln PLN (1.220 PLN/m² gruntu).

Na rynku działek przemysłowych i przemysłowo-usługowych, które występują zasadniczo w Podgórzu i Nowej Hucie, można było zauważyć, po latach stagnacji, wzrost cen. Poziom cenowy w głównych obszarach przemysłowych tych dzielnic tj. na Rybitwach i w Łęgu kształtował się w przedziale 200-450 PLN/m². Ceny najbardziej wzrosły w otoczeniu trasy S7 na Rybitwach, gdzie przekraczały one kwotę 400 PLN/m². Zauważalne były transakcje w sąsiedztwie dawnej Huty im. T. Sendzimira wzdłuż ulicy Łowińskiego z cenami dochodzącymi do 350 PLN/m².

Warto również wspomnieć o rynku działek z przeznaczeniem na tereny zielone, w którym decydującą rolę odgrywa Gmina Kraków wykupująca grunty w celu stworzenia np. parków lub skwerów dla mieszkańców. W 2020 roku obrót działkami, na których miały powstać nowe tereny zielone przekroczył 25 mln PLN. Rosnące od kilku lat ceny gruntów w Krakowie spowodowały, że i tutaj zaobserwowano transakcje w przedziale cenowym 200-350 PLN/m², jak również takie, które dochodzą do 700 PLN/m² działki (jako uzupełnienie do zabudowy mieszkaniowej). Tendencja wzrostowa cen krakowskich gruntów widoczna jest również w stale rosnących oczekiwaniach sprzedających. Dzieje się tak zwłaszcza, gdy działki o przeznaczeniu zieleni położone są w obszarach zurbanizowanych w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej – przede wszystkim wielorodzinnej. Wartość i ceny takich działek kształtują się na poziomie około 20-30% cen działek mieszkaniowych.

W ubiegłym roku średnie ceny działek w Krakowie wzrosły średnio o 20 proc., czyli podobnie jak w 2021 r. Kupujących można podzielić na trzy kategorie. Pierwsza to ci, którzy kupują działki, na których chcą wybudować domy. Pandemia i lockdowny sprawiły, że część mieszkańców bloków stwierdziła, że nie chce już mieszkać w szufladzie. W domu z ogrodem łatwiej przeżyć trudny czas, kiedy na zewnątrz szaleje wirus

Druga kategoria kupujących to osoby, które kupują ziemię w celu lokowania kapitału w nieruchomościach, co przy rosnącej inflacji i nieopłacalnych lokatach jest zrozumiałe.

Trzecia kategoria, którzy coraz bardziej interesują się budowaniem domów szeregowych. Prawo pozwala na wybudowanie budynku i wydzielenie z niego dwóch mieszkań. Dla przykładu na 10-arowej działce deweloper potrafi wybudować 5 budynków szeregowych, w których łącznie jest 10 mieszkań. Takie mieszkanie kosztuje mniej więcej tyle co w bloku, ale mamy większe poczucie prywatności i często skrawek zieleni. Taka forma mieszkania zyskuje w Krakowie coraz większą popularność

Jeśli chodzi o dzielnice, to najdroższe działki są w Krowodrzy, gdzie średnia cena to ok. 75 tys. zł za ar (100 m²). Na tak wysoką średnią wpływ ma Wola Justowska - uchodząca za najbardziej luksusowy mieszkaniowo rejon miasta - gdzie ciężko kupić ar ziemi poniżej 150 tys. zł.

W Podgórzu za ar działki średnio trzeba zapłacić 50 tys. zł, chyba że chcemy kupić grunt w modnych ostatnio Skotnikach - tam trzeba zapłacić 20 tys. zł więcej.

Relatywnie tanio wciąż jest w Nowej Hucie, ale ceny tutaj są zróżnicowane. Na terenie Mistrzejowic ar działki kosztuje 50 tys. zł, z kolei w modnych ostatnio terenach w okolicy lasku mogińskiego i łęgowskiego cena spada do ok. 40 tys. Najtaniej jest na terenach za kombinatem, gdzie można kupić ar ziemi jeszcze w okolicy 15 tys. zł.

Ceny gruntów rosną również wokół Krakowa. Popularne zaczęły robić się małe gminy, w których do niedawna ceny były relatywnie niskie i stabilne.

Takim przykładem jest gmina Skała, gdzie w ostatnim roku ceny średnio dość mocno podskoczyły. Jeszcze niedawno ar ziemi można było tam kupić poniżej 10 tys. zł. Dziś czasem trzeba zapłacić niemal dwa razy więcej. Podobnie jest w gminach: Kocmyrzów-Luborzyca, Świątniki Górne, Jerzmanowice-Przeginia. Ta ostatnia położona jest w okolicy Ojcowskiego Parku Narodowego, co przyciąga deweloperów i indywidualnych klientów. Mimo że do Krakowa jest dość daleko, to ze względu na dobry dojazd działki są chętnie kupowane.

Najwyższe ceny cały czas odnotowuje się w czterech podkrakowskich gminach: Zabierzów, Wielka Wieś, Zielonki i Mogilany. W tych gminach od pięciu lat ceny działek są na wysokim poziomie.

Tu ceny dochodzą do pułapu nawet 50 tys. zł za ar i wyżej, czyli tak, jak na terenie niektórych części Krakowa. W tych gminach zauważalne jest jednak zahamowanie wzrostu wysokich cen, m.in. ze względu na to, że zaczyna tam brakować ziemi pod sprzedaż.

Obserwując rynek cen transakcyjnych w Krowodrzy ustalono, że ceny te kształtują się najczęściej od 400 zł/m² do 1.500 zł/m².

Transakcje przyjęte do porównania przeprowadzone zostały w II połowie 2022 i pochodzą z terenu całej Krowodrzy. Na podstawie badania rynku działek gruntu stwierdzono, że nie zachodzi konieczność aktualizacji cen, czyli wprowadzenia poprawek ze względu na upływ czasu między transakcjami a datą wyceny.

Do analizy porównawczej wytypowano kilkanaście transakcji, które tworzyć będą materiał porównawczy obrazującą zakres cenowy występujący na rynku lokalnym na grunty budowlane.

W metodzie korygowania ceny średniej posłużono się wybranymi transakcjami z bazy danych. W celu przeprowadzenia wyceny zgromadzono następujące dane wyjściowe:

- informacje o cenach nieruchomości gruntowych na terenie rynku lokalnego,
- informacje z otrzymanej dokumentacji oraz wizji lokalnej dotyczącej lokalizacji, sąsiedztwa, dojazdu, kształtu działki oraz innych elementów cenotwórczych.

4.2. USTALENIE CECH RYNKOWYCH DLA GRUNTÓW NIEZABUDOWANYCH

Cechy rynkowe nieruchomości są to takie atrybuty, co do których można stwierdzić, że wpływają na poziom cen na danym rynku nieruchomości. Kryteria wyboru tych cech wynikają zatem z rynkowych cech nieruchomości.

Dobór cech dostosowany został do najistotniejszych i najważniejszych różnic między nieruchomością szacowaną, a nieruchomościami przyjętymi do porównania. Zastosowane cechy najlepiej oddają wpływ na szukaną wartość w zestawieniu z rodzajem nieruchomości sprzedanych.

Analizując zespół cech nieruchomości gruntowych wyodrębniono te, które różnicują nieruchomości, i które, jak wynika z zachowań kupujących, mają najistotniejszy wpływ na wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny.

Cechy te można uporządkować i opisać następująco:

1. Lokalizacja – atrakcyjność położenia, odległość od punktów handlowych, usługowych oraz komunikacyjnych:
 - (a) bardzo atrakcyjna – położenie przy głównych ciągach komunikacyjnych, bliski dostęp do sieci handlowej;
 - (b) atrakcyjna – położenie wewnątrz osiedli mieszkaniowych, oddalone do sieci handlowych,
 - (c) przeciętna – położenie na obrzeżach miasta.

2. Dostęp do urządzeń z sieć –
 - (a) bliski
 - (b) oddalony

3. Powierzchnia działki –
 - (a) odpowiednia – do 1.500 m²
 - (b) normalna – od 1.500 m² do 3.000 m²
 - (c) nietypowa – ponad 3.000 m² lub poniżej 300 m²

4. Sąsiedztwo – warunki otoczenia mające wpływ na wartość:
 - (a) bardzo korzystne
 - (b) korzystne
 - (c) niekorzystne

5. Dojazd bezpośredni –
 - (a) dobry – droga utwardzona,
 - (b) utrudniony – droga gruntowa,
 - (c) brak – działka bez dostępu do drogi.

4.3. OPIS WYCENIANYCH DZIAŁEK POD KĄTEM CECH RYNKOWYCH

1. Lokalizacja, atrakcyjna – działki położone w północnej części miasta, oddalone od centrum o ok. 3,5 km, na obszarze osiedla wielorodzinnego.
2. Dostęp do urządzeń z sieci, bliski – przy działkach przechodzą dostępne linie infrastruktury technicznej.
3. Powierzchnia działki,
 - a) odpowiednia – dla działek nr: 593/9, 593/16, 593/17, 594/2;
 - b) nietyпова – dla działek nr: 295/5, 439/12, 448/4, 605, 596/4, 596/5, 594/19, 595/8, 595/12, 450/11 i 479/10;
4. Sąsiedztwo, korzystne – działki znajdują się wśród licznej zabudowy wielorodzinnej.
5. Dojazd bezpośredni,
 - a) dobry – dla działek nie wymienionych niżej.
 - b) brak – dla działek nr: 448/4, 595/8, 450/11, 596/4, 596/5.

4.4. WYKAZ TRANSAKCJI PRZYJĘTYCH DLA OKREŚLENIA CENY ŚREDNIEJ

Tabela 1

L.p.	Data transakcji	Nr aktu notarialnego Rep. A Nr	Powierzchnia działki (m ²)	Obręb	Cena transakcyjna (zł)	Cena transakcyjna za 1 m ² powierzchni (zł)
1.	24.05.2022	8188/22	276	K-42	123.000	445,65
2.	27.06.2022	3043/22	279	K-21	263.084	942,95
3.	27.06.2022	3047/22	331	K-21	235.766	712,28
4.	28.07.2022	6643/22	40	K-8	40.000	1.000,00
5.	12.08.2022	7609/22	681	K-10	990.000	1.453,74
6.	31.08.2022	11634/22	868	K-7	749.420	863,39
7.	27.09.2022	3644/22	476	K-32	220.000	462,18
8.	12.10.2022	9357/22	136	K-32	54.400	400,00
9.	10.11.2022	7695/22	448	K-23	447.000	997,77
10.	22.12.2022	2371/22	841	K-7	1.250.000	1.486,32
11.	29.12.2022	29761/22	5.914	K-31	7.700.777	1.302,13

Na podstawie powyższej tabeli określono cenę minimalną oraz cenę maksymalną w próbie reprezentacyjnej:

$$C_{\min} = 400,00 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\max} = 1.486,32 \text{ zł/m}^2$$

Tabela 2

L.p.	Cechy rynkowe	Parametry cech rynkowych nieruchomości z ceną minimalną
1.	Lokalizacja	przeciętna
2.	Dostęp do urządzeń z sieci	oddalony
3.	Powierzchnia działki	nietyпова
4.	Sąsiedztwo	korzystne
5.	Dojazd bezpośredni	utrudniony

Tabela 3

L.p.	Cechy rynkowe	Parametry cech rynkowych nieruchomości z ceną maksymalną
1.	Lokalizacja	atrakcyjna
2.	Dostęp do urządzeń z sieci	bliski
3.	Powierzchnia działki	odpowiednia
4.	Sąsiedztwo	bardzo korzystne
5.	Dojazd bezpośredni	dobry

4.4.1. Obliczenie ceny średniej

$$C_{\text{śr}} = \frac{C_1 + C_2 + \dots + C_{11}}{11}$$

$$C_{\text{śr}} = 915,13 \text{ zł/m}^2$$

4.4.2. Określenie zakresu sumy współczynników korygujących

Granica dolna (Gd) =

$$\frac{C_{\text{min}}}{C_{\text{śr}}} = \frac{400,00}{915,13} = 0,44$$

Granica górna (Gg) =

$$\frac{C_{\text{max}}}{C_{\text{śr}}} = \frac{1.486,32}{915,13} = 1,62$$

4.5. USTALENIE WAG I PARAMETRÓW CECH RYNKOWYCH

Wagi cech ustalono na podstawie badania preferencji nabywców, uzyskane w toku analiz własnych oraz od pośredników w obrocie nieruchomościami.

Tabela 4

L.p.	Cechy rynkowe	Procentowy wpływ na wartość działki (wagi cech)
1.	Lokalizacja	40
2.	Dostęp do urządzeń z sieci	5
3.	Powierzchnia działki	20
4.	Sąsiedztwo	25
5.	Dojazd bezpośredni	10
	RAZEM	100

Tabela 5

L.p.	Cechy rynkowe	Parametry cech rynkowych działek szacowanych
1.	Lokalizacja	atrakcyjna
2.	Dostęp do urządzeń z sieci	bliski
3.	Powierzchnia działki	odpowiednia/nietypowa
4.	Sąsiedztwo	korzystne
5.	Dojazd bezpośredni	dobry/brak

4.6. OKREŚLENIE WARTOŚCI JEDNOSTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK

Wartość jednostkowa dla działek nr: 593/9, 593/16, 593/17, 594/2

Tabela 6

L.p.	Cechy rynkowe	Parametry cech rynkowych działek szacowanych
1.	Lokalizacja	atrakcyjna
2.	Dostęp do urządzeń z sieci	bliski
3.	Powierzchnia działki	odpowiednia
4.	Sąsiedztwo	korzystne
5.	Dojazd bezpośredni	dobry

Tabela 7

L.p.	Cechy rynkowe	Waga współczynnika (%)	Zakres współczynników korygujących	Wartość współczynnika (u_i)
1.	Lokalizacja	40	0,176 – 0,648	0,412
2.	Dostęp do urządzeń z sieci	5	0,022 – 0,081	0,081
3.	Powierzchnia działki	20	0,088 – 0,324	0,324
4.	Sąsiedztwo	25	0,110 – 0,405	0,2575
5.	Dojazd bezpośredni	10	0,044 – 0,162	0,162
	RAZEM	100	0,44 – 1,62	1,2365

Na podstawie powyższej tabeli określono wartość rynkową 1 m² powierzchni działek nr: 592/5 i 447/5 (współczynniki K = 1,0):

$$W_D = C_{sr} \times \sum_{i=1}^n u_i \times K$$

$$W_D = 915,13 \text{ zł/m}^2 \times 1,2365 = \boxed{1.131,56 \text{ zł/m}^2} \text{ powierzchni}$$

Wartość jednostkowa dla działek nr: 295/5, 439/12, 605, 594/19, 479/10, 595/12

Tabela 8

L.p.	Cechy rynkowe	Parametry cech rynkowych działek szacowanych
1.	Lokalizacja	atrakcyjna
2.	Dostęp do urządzeń z sieci	bliski
3.	Powierzchnia działki	nietypowa
4.	Sąsiedztwo	korzystne
5.	Dojazd bezpośredni	dobry

Tabela 9

L.p.	Cechy rynkowe	Waga współczynnika (%)	Zakres współczynników korygujących	Wartość współczynnika (u_i)
1.	Lokalizacja	40	0,176 - 0,648	0,412
2.	Dostęp do urządzeń z sieci	5	0,022 - 0,081	0,081
3.	Powierzchnia działki	20	0,088 - 0,324	0,088
4.	Sąsiedztwo	25	0,110 - 0,405	0,2575
5.	Dojazd bezpośredni	10	0,044 - 0,162	0,162
	RAZEM	100	0,44 - 1,62	1,0005

Na podstawie powyższej tabeli określono wartość rynkową 1 m² powierzchni działek nr: 592/5 i 447/5 (współczynniki $K = 1,0$):

$$W_D = C_{sr} \times \sum_{i=1}^n u_i \times K$$

$$W_D = 915,13 \text{ zł/m}^2 \times 1,0005 = \boxed{915,59 \text{ zł/m}^2} \text{ powierzchni}$$

Wartość jednostkowa dla działek nr: 448/4, 595/8, 450/11, 596/4, 596/5

Tabela 10

L.p.	Cechy rynkowe	Parametry cech rynkowych działek szacowanych
1.	Lokalizacja	atrakcyjna
2.	Dostęp do urządzeń z sieci	bliski
3.	Powierzchnia działki	nietypowa
4.	Sąsiedztwo	korzystne
5.	Dojazd bezpośredni	brak

Tabela 11

L.p.	Cechy rynkowe	Waga współczynnika (%)	Zakres współczynników korygujących	Wartość współczynnika (u_i)
1.	Lokalizacja	40	0,176 - 0,648	0,412
2.	Dostęp do urządzeń z sieci	5	0,022 - 0,081	0,081
3.	Powierzchnia działki	20	0,088 - 0,324	0,088
4.	Sąsiedztwo	25	0,110 - 0,405	0,2575
5.	Dojazd bezpośredni	10	0,044 - 0,162	0,044
	RAZEM	100	0,44 - 1,62	0,8825

Na podstawie powyższej tabeli określono wartość rynkową 1 m² powierzchni działek nr: 592/5 i 447/5 (współczynniki $K = 1,0$):

$$W_D = C_{sr} \times \sum_{i=1}^n u_i \times K$$

$$W_D = 915,13 \text{ zł/m}^2 \times 0,8825 = \boxed{807,60 \text{ zł/m}^2} \text{ powierzchni}$$

Oszacowane wyżej wartości jednostkowe są kwotami brutto, zawierającymi ew. podatek VAT

5. WARTOŚĆ RYNKOWA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK

Tabela 12

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Wartość jednostkowa (zł/m ²)	Wartość rynkowa
1.	295/5	Krowodrza 44	134 m ²	KR1P/00285988/5	915,59	122.690 zł
2.	439/12		181 m ²	KR1P/00276565/8		165.720 zł
3.	448/4		1 m ²	KR1P/00250645/5	807,60	810 zł
4.	593/9		365 m ²	KR1P/00236273/2	1.131,56	413.020 zł
5.	593/16		312 m ²			353.050 zł
6.	593/17		1.109 m ²			1.254.900 zł
7.	605		218 m ²	KR1P/00174280/1	915,59	199.600 zł
8.	596/4		234 m ²		807,60	188.980 zł
9.	596/5		23 m ²			18.570 zł
10.	594/2		417 m ²		1.131,56	471.860 zł
11.	594/19		128 m ²		915,59	117.190 zł
12.	595/8		54 m ²		807,60	43.610 zł
13.	595/12		77 m ²		915,59	70.500 zł
14.	450/11		256 m ²		807,60	206.740 zł
15.	479/10		5 m ²	KR1P/00123773/2-cz.	915,59	4.580 zł

Oszacowane wyżej wartości są kwotami brutto, zawierającymi ew. podatek VAT

6. OKREŚLENIE WARTOŚCI WYMUSZONEJ

„Wartość dla wymuszonej sprzedaży jest to kwota pieniężna, którą można otrzymać z tytułu sprzedaży nieruchomości w przypadku, gdy sprzedający działa pod przymusem oraz w czasie, który jest zbyt krótkim, dla spełnienia wymogu odpowiedniego eksponowania nieruchomości na rynku zawartego w definicji wartości rynkowej.

Przy określeniu wartości dla wymuszonej sprzedaży należy wziąć pod uwagę, że zbywca znajduje się w sytuacji przymusowej, co powoduje, że czas eksponowania nieruchomości na rynku jest zwykle zbyt krótki, aby uzyskać cenę rynkową.” – Krajowe Standardy Wyceny Podstawy Nr 2 *Wartości Inne Niż Wartość Rynkowa*.

Przedmiotowe działki mogą być przeznaczone do sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, zatem nie będą spełnione warunki definicji wartości rynkowej.

W przypadku przedmiotowych działek, uwzględniając charakter i lokalizację na rynku lokalnym, wartość wymuszoną dla sprzedaży w postępowaniu upadłościowym można przyjąć na poziomie 75% oszacowanej wartości rynkowej, w myśl art. 965 kpc:

Tabela 11

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa	Wartość dla wymuszonej sprzedaży
1.	295/5	Krowodrza 44	134 m ²	KR1P/00285988/5	122.690 zł	92.020 zł
2.	439/12		181 m ²	KR1P/00276565/8	165.720 zł	124.290 zł
3.	448/4		1 m ²	KR1P/00250645/5	810 zł	610 zł
4.	593/9		365 m ²	KR1P/00236273/2	413.020 zł	309.760 zł
5.	593/16		312 m ²		353.050 zł	264.790 zł
6.	593/17		1.109 m ²		1.254.900 zł	941.170 zł
7.	605		218 m ²		199.600 zł	149.700 zł
8.	596/4		234 m ²	KR1P/00174280/1	188.980 zł	141.730 zł
9.	596/5		23 m ²		18.570 zł	13.930 zł
10.	594/2		417 m ²		471.860 zł	353.890 zł
11.	594/19		128 m ²		117.190 zł	87.890 zł
12.	595/8		54 m ²		43.610 zł	32.710 zł
13.	595/12		77 m ²		70.500 zł	52.870 zł
14.	450/11		256 m ²		206.740 zł	155.050 zł
15.	479/10		5 m ²	KR1P/00123773/2-cz.	4.580 zł	3.430 zł

Oszacowane wyżej wartości są kwotami brutto, zawierającymi ew. podatek VAT

OPRACOWAŁ:



7. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- operat zawiera 37 ponumerowanych stron,
- operat sporządzony został wyłącznie dla celu określonego w punkcie 1.4.,
- operat sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach,
- autor nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zatajone fakty dotyczące stanu prawnego nieruchomości,
- operat nie może być kopiowany, udostępniany osobom trzecim ani opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez pisemnej zgody autora;
- autor nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich;
- ustalona wartość na datę wyceny odzwierciedla stan rynku w dniu wyceny i wynika z przyjętej metodologii, dokonanych obliczeń oraz konfrontacji z danymi uzyskanymi z analizy i charakterystyki lokalnego rynku nieruchomości gruntowych;
- ustalone wartości działek nie uwzględniają podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca byłby zobowiązany zapłacić w związku z ich nabyciem;
- rzeczoznawca zastrzega sobie prawo dokonania korekty oszacowania wartości, jeżeli po dacie oddania niniejszego operatu ujawnią się okoliczności lub fakty, nieznane mu w chwili sporządzania opracowania, a wywierające wpływ na określenie tej wartości;
- wysokość oszacowanej wartości zależy od czynników zewnętrznych, a w szczególności od sytuacji panującej na lokalnym rynku nieruchomości gruntowych. Kwota oszacowania jest zatem kwotą wyliczoną na konkretną datę i w przypadku odniesienia jej do innej daty powinna podlegać odpowiedniej aktualizacji;
- operat został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.



8. ZAŁĄCZNIKI

- Postanowienie o ogłoszeniu upadłości;
- odpisy z ksiąg wieczystych wygenerowane ze strony <http://ekw.ms.gov.pl>;
- polisa OC rzeczoznawcy majątkowego.

Z A Ł A C Z N I K I



Sygn. akt VIII GU - 157/15

POSTANOWIENIE

Dnia 14 stycznia 2016 r.

Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Barbara Fela - sprawozdawca
Sędziowie: SSR Ewa Włoczewska
SSR Berenika Rusek

Protokolant: Karolina Galas

po rozpoznaniu w dniu 14 stycznia 2016 r. w Krakowie
na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku wierzyciela –

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Solskiego 9 w Krakowie
o ogłoszenie upadłości dłużnika Spółdzielni Mieszkaniowej Ziemia Krakowska w likwidacji w Krakowie

przy uznaniu swojej właściwości dla wszczęcia głównego postępowania upadłościowego stosownie do treści art. 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Unii Europejskiej (WE) Nr 1346/2000 z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie postępowania upadłościowego (Dz. U. UE L z dnia 30 czerwca 2000 r.)

postanawia:

I. ogłosić upadłość dłużnika Spółdzielni Mieszkaniowej Ziemia Krakowska w likwidacji w Krakowie (numer KRS: 0000066991), obejmującą likwidację jego majątku;

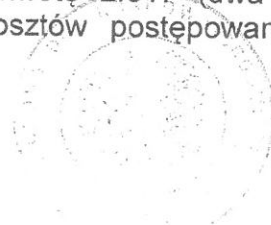
II. wezwać wierzycieli upadłego do zgłoszenia swych wierzytelności na ręce Sędziego- komisarza w terminie do dnia 10 marca 2016 r.;

III. wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej do ich zgłoszenia w terminie do dnia 10 marca 2016 r. pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym;

IV. wyznaczyć na Sędziego- komisarza Sędziego Sądu Rejonowego dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie Barbarę Fela;

V. wyznaczyć syndyka w osobie Sylwestra Zięciaka;

VI. zasądzić od dłużnika Spółdzielni Mieszkaniowej Ziemia Krakowska w likwidacji w Krakowie na rzecz wierzyciela Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Solskiego 9 w Krakowie kwotę 2.817 (dwa tysiące osiemset siedemnaście) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego.



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	3	Nr podstawy wpisu
		15, 16

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	295/5	
Identyfikator działki	126102_9_0044_295/5	1, 12, 13
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0044, KROWODRZA	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	

Obszar całej nieruchomości	0,0134 HA	Nr podstawy wpisu
		15, 16

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĄDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WNIOSEK (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00007066/01/, 2001-02-19 00:00:00, 2001-10-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
12	WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH - RÓWNOWAŻNIKÓW NR KS. ROB. 176/01 , 2002-01-14, URZĄD MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 15-16, KR1P/00524607/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
13	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2014-12-29, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 19, KR1P/00524607/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
15	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2014-12-10, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 20, KR1P/00524607/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
16	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2014-12-15, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 21, KR1P/00524607/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 1 1 / 1 ---	2, 3, 4, 5, 6, 7, 10
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba)	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZIEMI KRAKOWSKIEJ", KRAKÓW	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	POSTANOWIENIE , I NS 1872/86/K, 1987-02-24, SĄD REJONOWY DLA K. KROWODRZY, KRAKÓW; 17 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00007066/01/, 2001-02-19 00:00:00, 2001-10-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	POSTANOWIENIE , I NS 1637/94/K, 1994-11-08, SĄD REJONOWY DLA K. KROWODRZY, KRAKÓW; 18 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00007066/01/, 2001-02-19 00:00:00, 2001-10-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	POSTANOWIENIE , I NS 125/94/N, 1994-02-24, SĄD REJONOWY DLA K. NOWEJ HUTY, KRAKÓW; 20 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00007066/01/, 2001-02-19 00:00:00, 2001-10-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	POSTANOWIENIE , I NS 208/98, 1998-04-16, SĄD REJONOWY, OTWOCK; 23 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00007066/01/, 2001-02-19 00:00:00, 2001-10-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	POSTANOWIENIE , I NS 943/99/K, 1977-06-02, SĄD REJONOWY DLA K. KROWODRZY, KRAKÓW; 24 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00007066/01/, 2001-02-19 00:00:00, 2001-10-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	UMOWA SPRZEDAŻY , 1558/01, 2001-02-15, KRZYSZTOF MAJ, KRAKÓW; 1-5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00007066/01/, 2001-02-19 00:00:00, 2001-10-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
10	PRZY PRZENIESIENIU PODSTAWY Z KW KR1P/00243737/5 - UMOWA ZAMIANY , 12849/97, 1997-12-18, E STELMACH; /00243736/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00089656/14/001, 2014-12-30 13:25:00, 2015-02-05-12.05.57.043144, NIE, 2-9, KR1P/00524607/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	17
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH POSTANOWIENIEM Z DNIA 14 STYCZNIA 2016 R., SYGN. AKT VIII GU-157/15 OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZIEMI KRAKOWSKIEJ W LIKWIDACJI W KRAKOWIE (KRS: 0000066991), OBEJMUJĄCĄ LIKWIDACJĘ MAJĄTKU UPADŁĘGO. ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART.68 UST. 1 PRAWA UPADŁOŚCIOWEGO I NAPRAWCZEGO NIERUCHOMOŚĆ OZN. KR1P/00285988/5 WCHODZI W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
17	POSTANOWIENIE , VIII GU-157/15, 2016-01-14, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH, KRAKÓW; 82, KR1P/00285988/5 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00053288/16/001, 2016-06-27 13:33:45, 2016-09-08-13.09.51.203717, NIE, 77-80, KR1P/00285988/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	2	Nr podstawy wpisu	1, 2
-----------------------------	---	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	439/12		
Obręb ewidencyjny (numer)	44		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00246617 / , 0,0181 HA		

Obszar całej nieruchomości	0,0181 HA	Nr podstawy wpisu	1, 2
----------------------------	-----------	-------------------	------

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	DZIAŁKA 439/12 POWSTAŁA Z DZIAŁEK ODŁĄCZONYCH Z KW 285988, 267564, 220915.	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WNIOSEK (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00033181/00/, 2000-11-29 00:00:00, 2001-02-08 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	WYKAZ ZMIAN L. KS. ROB. 16/2001 , 2001-05-22; 5 - 7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00029382/01/, 2001-09-27 10:58:00, 2002-02-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 1 1 / 1 ---	3, 4, 5, 6
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba)	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZIEMI KRAKOWSKIEJ", KRAKÓW	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA SPRZEDAŻY (SPD. 2) , 11859/00, 2000-11-27 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW.//00033181/00/, 2000-11-29 00:00:00, 2001-02-08 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	PODSTAWA PRZY KW 267564 (wskazanie podstawy) DZ. KW.//00029382/01/, 2001-09-27 10:58:00, 2002-02-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	PODSTAWA PRZY KW 285988 (wskazanie podstawy) DZ. KW.//00029382/01/, 2001-09-27 10:58:00, 2002-02-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	PODSTAWA PRZY KW 220915 (wskazanie podstawy) DZ. KW.//00029382/01/, 2001-09-27 10:58:00, 2002-02-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	7
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA - ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH POSTANOWIENIEM Z DNIA 14.01.2016 R. SYGN. AKT VIII GU 157/15 OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZIEMI KRAKOWSKIEJ W LIKWIDACJI, OBEJMUJĄCĄ LIKWIDACJĘ MAJĄTKU UPADŁEGO.	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI , VIII GU - 157/15, 2016-01-14, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH, KRAKÓW; 28 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00053289/16/001, 2016-06-27 13:34:25, 2016-08-08-11.03.28.920585, NIE, 23-26 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	2	Nr podstawy wpisu	1, 2, 3
-----------------------------	---	-------------------	---------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	448/4	Nr podstawy wpisu	1, 2, 3
Obręb ewidencyjny (numer)	44		
Położenie (numer porządkowy / miejscowość, działnica)	Lp. 1. 1 KRAKÓW, KROWODRZA		
Przylączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00228976 / , 1,0000 M2		

Obszar całej nieruchomości	1,0000 M2	Nr podstawy wpisu	5, 6
----------------------------	-----------	-------------------	------

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 8 WPISANO PRZEDZIAŁ NR DZKW: 33156-62/98 I 8471-2/99, 27711-15/99.	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WNIOSEK (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00033156/98/, 1998-12-18, 1999-04-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	PROJEKT PODZIAŁU Z WYKAZEM ZMIAN L.KS.ROB. 6/99 SPD.7; /00237743/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00027711/99/, 1999-11-05, 2001-02-28, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ AB-02-1-1.74100-2-49/99 SPD. 9, 1999-08-09, URZĄD MIASTA KRAKOWA; /00237743/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00027711/99/, 1999-11-05, 2001-02-28, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU REP. A NR 6092/2004, 2004-04-14, KANCELARIA NOTARIALNA - NOTARIUSZ MARIA KWIECIŃSKA-STYBEL, KRAKÓW; 1-8, KR1P/00333383/6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013739/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-04-12.02.06.972109, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
6	OŚWIADCZENIE REP. A NR 1093/2005, 2005-01-26, KANCELARIA NOTARIALNA - NOTARIUSZ MARIA KWIECIŃSKA-STYBEL, KRAKÓW; 25-28, KR1P/00333383/6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013739/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-04-12.02.06.972109, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 / 1	4
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba)	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZIEMI KRAKOWSKIEJ", KRAKÓW			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	UMOWA ZAMIANY SPD 1, 19316/98, 1998-12-14, MAJ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - Imię/Imiona i nazwisko/nazwiska) DZ. KW.//00033156/98/, 1998-12-18, 1999-04-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	8
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA - SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZIEMI KRAKOWSKIEJ W LIKWIDACJI W KRAKOWIE OBEJMUJĄCEJ LIKWIDACJĘ MAJĄTKU UPADŁEGO	
Przedmiot wykonywania	NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1P/00250645/5 WCHODZI W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI	

DOKUMENTY BĄDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
8	POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI, VIII GU -157/15, 2016-01-14, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY, KRAKÓW; 21 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00053287/16/001, 2016-06-27 13:33:03, 2016-10-17-14.36.49.854093, NIE, 16-21 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2	7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta	22970,90 (DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE DZIEWIĘCSET SIEDZIEDZIESIĄT 90/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA WYROKIEM
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SEMACO INVEST GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 35713346300000

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu ---
--	---	--------------------------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	WYROK, I ACA 76/09, 2009-02-25, SĄD APELACYJNY W KRAKOWIE -WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 37, KR1P/00095586/8 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013641/10/001, 2010-03-09 13:52:25, 2010-08-11-12.45.33.079272, NIE, 102-150, KR1P/00095586/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	4	Nr podstawy wpisu	189, 190
-----------------------------	---	-------------------	----------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	593/9		
Obręb ewidencyjny (numer)	44		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 5	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	605		
Identyfikator działki	126102_9.0044.605		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	44, KROWODRZA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 5	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 176, 177
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE		
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	593/16		
Identyfikator działki	126102_9.0044.593/16		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	44, KROWODRZA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 5	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 186, 187
Sposób korzystania	DR - DROGI		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	593/17		
Identyfikator działki	126102_9.0044.593/17		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	44, KROWODRZA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 5	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA	103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 186, 187
Sposób korzystania	DR - DROGI		

Obszar całej nieruchomości	9,3213 HA	Nr podstawy wpisu	189, 190
----------------------------	-----------	-------------------	----------

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu	---
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	WE WNIOSKU Z DNIA 5.07.1995 R. WPISANY JEST PRZEDZIAŁ DZ KW 16940-1/95. WE WNIOSKU Z DNIA 16.10.98 R WPISANY JEST PRZEDZIAŁ DZ KW 25883-8/98.		
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WNIOSEK (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00016940/95/, 1995-07-05, 1998-01-27, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	DECYZJA GD-03-U.74100-99/98 (SPD 2) , 1998-06-17, URZĄD WYDZIAŁU GEODEZJI; /00258248/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00025883/98/, 1998-10-16, 1999-10-25, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI GD-03-II.74100/99/98 (SPD 3) , 1998-06-17; /00258248/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00025883/98/, 1998-10-16, 1999-10-25, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
73	OŚWIADCZENIE REP. A NR 1093/2005 , 2005-01-26, KANCELARIA NOTARIALNA - NOTARIUSZ MARIA KWIECIŃSKA-STYBEL, KRAKÓW; 25-28, KR1P/00333383/6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013744/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-11-09.47.41.304966, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
74	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU REP. A NR 6092/2004 , 2004-04-14, KANCELARIA NOTARIALNA - NOTARIUSZ MARIA KWIECIŃSKA-STYBEL, KRAKÓW; 1-8, KR1P/00333383/6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013744/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-11-09.47.41.304966, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
94	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU REP. A NR 6092/2004 , 2004-04-14, KANCELARIA NOTARIALNA - NOTARIUSZ MARIA KWIECIŃSKA-STYBEL, KRAKÓW; 1-8, KR1P/00333383/6

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1. 1 1 / 1 ---	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba)	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZIEMI KRAKOWSKIEJ", KRAKÓW	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
19	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU , 6092/2004, 2004-04-14, MARIA KWIECIŃSKA STYBEL, KRAKÓW; 1-8, KR1P/00333383/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013739/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-04-12.02.06.972109, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
20	OSWIADCZENIE , 1093/2005, 2005-01-26, MARIA KWIECIŃSKA STYBEL, KRAKÓW; 25-28, KR1P/00333383/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013739/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-04-12.02.06.972109, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
21	UMOWA ZAMIANY , 19316/98, 1998-12-14, MAJ; SPD.1, KR1P/00250645/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013739/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-04-12.02.06.972109, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
22	UMOWA SPRZEDAŻY , 6827/02, 2002-08-21, G ŁOWSKI, KRAKÓW; 1-9, /00299458/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013739/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-04-12.02.06.972109, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
23	UMOWA SPRZEDAŻY , 96/97, 1997-01-16, A DANKO ROESLER; SPD. 3, KR1P/00026520/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013739/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-04-12.02.06.972109, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
24	POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU , I NS 1095/92/K, 1992-11-26, SĄD REJONOWY DLA KRAKÓWA-KROWODRZA W KRAKOWIE, KRAKÓW (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu) DZ. KW./KR1P/00013739/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-04-12.02.06.972109, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
25	POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU , I NS 2252/91/K (SPD 2 I 3), 1991-09-30, SĄD REJONOWY DLA KRAKÓWA - KROWODRZY W KRAKOWIE, KRAKÓW (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu) DZ. KW./KR1P/00013739/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-04-12.02.06.972109, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
26	UMOWA SPRZEDAŻY , 1816/95, 1993-06-29; SPD.1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00013739/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-04-12.02.06.972109, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
29	UMOWA SPRZEDAŻY , 6454, 1991-12-11; /00174280/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013740/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-07-11.43.19.931599, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
30	UMOWA DAROWIZNY , 15878/98, 1998-10-13; SPD.1, /00258248/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013740/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-07-11.43.19.931599, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
31	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU , 6092/2004, 2004-04-14, MARIA KWIECIŃSKA STYBEL, KRAKÓW; 1-8, KR1P/00333383/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013740/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-07-11.43.19.931599, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
32	OSWIADCZENIE , 1093/2005, 2005-01-26, MARIA KWIECIŃSKA STYBEL, KRAKÓW; 25-28, KR1P/00333383/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013740/04/001, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-07-11.43.19.931599, NIE, 1-8, KR1P/00333383/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
111	UMOWA SPRZEDAŻY , 96/97, 1997-01-16, A DANKO ROESLER; SPD. 3, KR1P/00026520/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013747/04/002, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-30-13.33.04.340500, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
112	UMOWA ZAMIANY , 19316/98, 1998-12-14, MAJ; SPD.1, KR1P/00250645/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013747/04/002, 2004-04-15 11:00:00, 2005-03-30-13.33.04.340500, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
Lp. 1.			---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			1	7, 191
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM 5 M SZEROKOŚCI PRZĘZ DZIAŁKI :NR 471 O POW.11 A 72 M2 OBJ.KW 175417,NR 462/2 O POW.22 A 30 M2 OBJ.KW 2027, NR 450/38 O POW.89 A 68 M2 OBJ.KW 237743,NR 450/5 O POW.18 A 78 M2 OBJ.KW 174280 I NR 466/2 O POW.36 A 33 M2 OBJ. KW 236273-SZLAKIEM ZAZNACZONYM NA MAPIE (Z DN.7.08.98 GD-03-II-74100-99/98) STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 LINIĄ CZERWONĄ,PRZERYWANĄ (SPD 4 PRZY KW 258248) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 466/1.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		POWYŻSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 593/12.	
Lp. 2.			---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			2	10, 191
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu			NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA DROGI KONIECZNEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 592/4 OBJ. KW 299458 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZĘZ DZIAŁKĘ NR 446/1.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		POWYŻSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 593/12	
Lp. 3.			---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			3	30, 191
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu			NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM 5 M SZEROKIM PRZĘZ DZIAŁKI NR 471 O POW. 11A 71M2 OBJ. KW 175417, NR 462/2 O POW. 22A 30M2 OBJ. KW 2027, NR 450/38 O POW. 89A 68 M2 OBJ. KW 237743, NR 450/5 O POW. 18A 78 M2 OBJ. KW 174280 I NR 466/2 O POW. 36A 33 M2 OBJ. KW 236273 - SZLAKIEM ZAZNACZONYM NA MAPIE (Z DN. 07.08.98 GD-03-11.74100-99/98) STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 LINIĄ CZERWONĄ, PRZERYWANĄ (SPD.4 PRZY KW 258248) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI NR 466/1.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		POWYŻSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 593/12	
Lp. 4.			---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			4	54, 191
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			BEZPŁATNA, SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, PRZEJAZDU, PRZECHODU PASEM SZER. 3M PRZĘZ DZ. NR 468/7 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZ. NR 468/8.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		POWYŻSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 593/12	
Lp. 5.			---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			5	55, 70, 71, 191
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZĘZ DZIAŁKĘ NR 442/1 DO ULICY ZABINIEC (DZ. 547), NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZ. NR 442/2 I 442/3 (KW 279959)	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		POWYŻSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 593/12	
Lp. 6.			---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			7	90, 191
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu			NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM 5 M SZEROKOŚCI PRZĘZ DZIAŁKI NR: 471 O POW. 1172 M2, OBJ. KW 175417, 462/2 O POW. 2230 M2 OBJ. KW 2027, 450/38 O POW. 8968 M2 OBJ. KW 237743, 450/5 O POW. 1878 M2 OBJ. KW 174280 I 466/2 O POW. 3633 M2 OBJ. KW 236273 - SZLAKIEM ZAZNACZONYM NA MAPIE (Z DN. 7.08.98 GD-03-11.74100-99/98) STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 LINIĄ CZERWONĄ, PRZERYWANĄ (SPD 4 PRZY KW 25248) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI NR 466/1- PRZY PRZENIESIENIU WPISU Z KW NR 2027	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		POWYŻSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 593/12	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	/ /	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 466/1	
Lp. 7.			---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			9	101, 191
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM 5 M SZEROKIM PRZĘZ DZIAŁKI NR 471 O POW 11 A 72 M2 OBJ KW 179417, NR 462/2 O POW.22A 30M2 OBJ. KW 2027, NR490/38 O POW.89 A 68 M2 OBJ KW 237743, NR 450/5 O POW.18 A 78 M2 OBJ KW 174280, 466/2 O POW 36 A 33 M2 OBJ KW 236273 SZLAKIEM ZAZNACZONYM NA MAPIE C Z DN.1998-08-07 GD -03-III.74/00-99/98 STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 LINIĄ CZERWONĄ, PRZERYWANĄ (SPD 4 PRZY KW 258248) NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI NR 466/1-PRZY PRZENIESIENIU WPISU Z KW NR 175417	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		POWYŻSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 593/12	

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1	170
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta	22970,90 (DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE DZIEWIĘCSET SIEDEMDZIESIĄT 90/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA WYROKIEM
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SEMACO INVEST GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 35713346300000
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2	180, 181
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta	155079,48 (STO PIĘĆDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 48/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Wierzyciel hipoteczny		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	BOGDAN ZBIGNIEW TROJAŃSKI, CZESŁAW, IRENA, 51120304590

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
170	WYROK, I ACA 76/09, 2009-02-25, SĄD APELACYJNY W KRAKOWIE -WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 37, KR1P/00095586/8 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013633/10/001, 2010-03-09 13:52:25, 2010-08-11-12.38.19.864911, NIE, 102-150, KR1P/00095586/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
180	WYROK, I C 557/09, 2009-10-28, SĄD OKRĘGOWY W KRAKOWIE, KRAKÓW; 183, KR1P/00334852/2 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00002516/16/001, 2016-01-13 13:59:57, 2016-05-10-12.34.34.000794, NIE, 24-25 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
181	WYROK, I ACA 586/10, 2010-07-06, SĄD APELACYJNY W KRAKOWIE, KRAKÓW; 183 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00002516/16/001, 2016-01-13 13:59:57, 2016-05-10-12.34.34.000794, NIE, 24-25 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości				15	Nr podstawy wpisu	
					125, 126	
Działki ewidencyjne						
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu	
Numer działki	450/11				1, 2, 3, 4, 5, 6,	
Obręb ewidencyjny (numer)	44				7, 8, 9, 10, 11,	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		21, 22, 23, 125, 126	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00007305 / , 256,0000 M2					
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu	
Numer działki	596/4				1, 2, 3, 4, 5, 6,	
Obręb ewidencyjny (numer)	44				7, 8, 9, 10, 11,	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		21, 22, 23, 125, 126	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00007305 / , 234,0000 M2					
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu	
Numer działki	596/5				1, 2, 3, 4, 5, 6,	
Obręb ewidencyjny (numer)	44				7, 8, 9, 10, 11,	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		21, 22, 23, 125, 126	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00007305 / , 23,0000 M2					
Lp. 4.	---				Nr podstawy wpisu	
Numer działki	594/2				1, 2, 3, 4, 5, 6,	
Obręb ewidencyjny (numer)	44				7, 8, 9, 10, 11,	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		21, 22, 23, 125, 126	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00221470 / , 417,0000 M2					
Lp. 5.	---				Nr podstawy wpisu	
Numer działki	595/8				1, 2, 3, 4, 5, 6,	
Obręb ewidencyjny (numer)	44				7, 8, 9, 10, 11,	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		21, 22, 23, 120, 125, 126	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE					
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00221470 / , 286,0000 M2					
Lp. 6.	---				Nr podstawy wpisu	
Numer działki	594/19				1, 2, 3, 4, 5, 6,	
Obręb ewidencyjny (numer)	44				7, 8, 9, 10, 11,	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		21, 22, 23, 125, 126	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00221470 / , 128,0000 M2					
Lp. 7.	---				Nr podstawy wpisu	
Numer działki	595/12				1, 2, 3, 4, 5, 6,	
Identyfikator działki	126102_9.0044.595/12				7, 8, 9, 10, 11,	
Obręb ewidencyjny (numer)	44				21, 22, 23, 121,	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		122, 123, 125, 126	
Ulica	MIKOŁAJA REJA					
Sposób korzystania	DR - DROGI					
Obszar całej nieruchomości					Nr podstawy wpisu	
0,1478 HA					125	
Budynki						
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		1, 2, 3, 4, 5, 6,	
Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek	Lp. 1.	/ 00007305 /				7, 8, 9, 10, 11,
					21, 22, 23, 125, 126	
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		1, 2, 3, 4, 5, 6,	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	LUDWIKA SOLSKIEGO 10					7, 8, 9, 10, 11,
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK POŁOŻONY NA DZ NR 450/12					21, 22, 23, 125, 126
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE					
Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek	Lp. 1.	/ 00007305 /				
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		1, 2, 3, 4, 5, 6,	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	LUDWIKA SOLSKIEGO 5					7, 8, 9, 10, 11,
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK					21, 22, 23, 125, 126

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WNIOSEK (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00037379/91/, 1981-12-18, 1992-04-07, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH NR K-3482/2729/96 WRAZ Z MAPĄ PODZIAŁU SPD 3 , 1996-09-20 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia) DZ. KW./00000078/97/, 1997-01-02, 1997-02-25, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	ZAŚWIADCZENIE NR GD 04-II.74105/67/98/66/98 SPD 5 , 1998-05-15, URZĄD MIASTA KRAKOWA (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW./00014266/98/, 1998-05-28, 1998-10-13, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	ZAŚWIADCZENIE NR GD 04-II.74105/67/98/66/98 SPD 6 , 1998-04-15, URZĄD MIASTA KRAKOWA (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW./00014267/98/, 1998-05-28, 1998-10-13, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZEM I OPISEM ZMIAN L KS ROB 4/99 SPD 10 , 1999-07-05; /00237743/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00021572/00/, 2000-08-16, 2001-05-28, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	MAPA UZUPEŁNIAJĄCA Z WYKAZEM ZMIAN NR KS ROB.171/01 , 2002-08-01; 11, /00228515/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00032750/02/, 2002-11-19 12:15:00, 2003-01-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NR KS ROB 171/02 , 2002-08-01; 12, /00228515/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00032750/02/, 2002-11-19 12:15:00, 2003-01-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	POSTANOWIENIE , 2001-11-07, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE WYDZ.KSIĄG WIECZYSTYCH (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW./00023155/01/, 2001-07-20, 2001-11-07, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
9	MAPA UZUPEŁNIAJĄCA Z OPISEM ZMIAN I WYKAZEM ZMIAN NR 3482/1946/2001/3 , 2002-12-12; 8-9, /00321512/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00009077/03/, 2003-03-17 12:42:00, 2004-04-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
10	PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Z OPISEM ZMIAN I WYKAZEM ZMIAN NR KS ROB 108/01 , 2001-08-25; 10-11, /00321512/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00009077/03/, 2003-03-17 12:42:00, 2004-04-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
11	DECYZJA NR AB-02-2-2.74100-2-240/02 , 2002-12-13, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA; 13 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00009077/03/, 2003-03-17 12:42:00, 2004-04-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
22	DECYZJA NR AB-02-2-2.74300-2-314/2001 , 2001-09-03, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA; 12, /00321522/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00009077/03/, 2003-03-17 12:42:00, 2004-04-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
21	WNIOSEK (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00033070/02/, 2002-11-21 12:45:00, 2003-01-27, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
23	ZAŚWIADCZENIE GD-04-II.74105/67/98/66/98 SPD 8 , 1998-04-15, URZĄD MIASTA KRAKOWA (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW./00014265/98/, 1998-05-28, 1999-02-18, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
120	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU DZKW/KR1P/00068141-2/17 , 2017-07-19, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, KRAKÓW; 190F, KR1P/00341101/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00068142/17/001, 2017-07-12 08:37:00, 2017-07-19 13:56.48.579877, NIE, 190A-190C, KR1P/00341101/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
121	DECYZJA NR GD-04-1.74300-II-25/06 , 2006-10-24, PRZEZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 56, KR1P/00327658/0 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00106311/18/001, 2018-10-12 15:58:00, 2019-01-09-11.15.00.306351, NIE, 40-43, KR1P/00327658/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
122	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DLA DZIAŁEK NR NR 595/11 I 595/12 , 2018-08-21, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 59, KR1P/00327658/0 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00106311/18/001, 2018-10-12 15:58:00, 2019-01-09-11.15.00.306351, NIE, 40-43, KR1P/00327658/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
123	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ DLA DZIAŁEK NR NR 595/11 I 595/12 , 2018-08-30, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 60, KR1P/00327658/0 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00106311/18/001, 2018-10-12 15:58:00, 2019-01-09-11.15.00.306351, NIE, 40-43, KR1P/00327658/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
125	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2019-08-06, PREZYDENT MIASTA, KRAKÓW; 11, KR1P/00613086/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00224075/19/001, 2019-09-24 15:33:00, 2020-09-23-08.03.06.593177, NIE, 1-3, KR1P/00613086/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
126	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2019-08-12, PREZYDENT MIASTA, KRAKÓW; 12-13, KR1P/00613086/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00224075/19/001, 2019-09-24 15:33:00, 2020-09-23-08.03.06.593177, NIE, 1-3, KR1P/00613086/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1	19
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa	BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM SZEROKOŚCI 3 METRY PRZES DZ NR 468/7 I 450/13 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI 468/8	

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
19	UMOWA ZAMIANY SPD 2, 4073/96, 1996-12-16; /00198859/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00032750/02/, 2002-11-19 12:15:00, 2003-01-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1. 1 1 / 1 ---	12, 13, 14, 15, 16, 34, 35, 36, 37, 38
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba)	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZIEMI KRAKOWSKIEJ", KRAKÓW	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
13	UMOWA SPRZEDAŻY , 7841/00, 2000-08-10, STELMACH; 11, /00237743/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00021572/00/, 2000-08-16, 2001-05-28, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
14	UMOWA ZAMIANY , 13764/02, 2002-11-15, KWIECIŃSKA STYBEL; 2-5, /00228515/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00032750/02/, 2002-11-19 12:15:00, 2003-01-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
16	UMOWA SPRZEDAŻY , 1376/03, 2003-03-14, URBANIK, KRAKÓW; 1-2, /00321512/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00009077/03/, 2003-03-17 12:42:00, 2004-04-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
12	UMOWA SPRZEDAŻY SPD 2 , 6454, 1991-12-11 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW./00037400/91/, 1991-12-18, 1992-09-10, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
15	UMOWA ZAMIANY , 13823/2002, 2002-11-18, KWIECIŃSKA STYBEL, KRAKÓW; 1-6, /00303828/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00033070/02/, 2002-11-21 12:45:00, 2003-01-27, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
34	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU , 15316/2004, 2004-10-06, MARIA KWIECIŃSKA STYBEL, KRAKÓW; 2-6, KR1P/00334903/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00035705/04/002, 2004-10-07 12:11:57, 2005-04-12-10.23.57.342590, NIE, 1-6, KR1P/00334903/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
35	UMOWA SPRZEDAŻY , 11440/91, 1991-10-04; KR1P/00303832/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00035705/04/002, 2004-10-07 12:11:57, 2005-04-12-10.23.57.342590, NIE, 1-6, KR1P/00334903/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
36	POSTANOWIENIE , I NS 1729/90/K, 1990-09-28, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-KROWODRZY; KR1P/00303832/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00035705/04/002, 2004-10-07 12:11:57, 2005-04-12-10.23.57.342590, NIE, 1-6, KR1P/00334903/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
37	UMOWA SPRZEDAŻY , 4822/92, 1992-07-02; KR1P/00303832/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00035705/04/002, 2004-10-07 12:11:57, 2005-04-12-10.23.57.342590, NIE, 1-6, KR1P/00334903/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
38	UMOWA ZAMIANY , 13823/2002, 2002-11-18, KWIECIŃSKA STYBEL, KRAKÓW; 1-6, KR1P/00303832/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00035705/04/002, 2004-10-07 12:11:57, 2005-04-12-10.23.57.342590, NIE, 1-6, KR1P/00334903/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			17, 56, 57, 58,
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			74, 80, 82, 90,
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZ NR 450/13 PASEM 3 M SZEROKIM NA RZECZ KĄDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZ NR 468/80BJ.KW 198859			94, 99, 109, 119, 124
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00405757 / 5	
		Numer wpisu	1	
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00473165 / 5	
		Numer wpisu	1	
	Lp. 3.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00499122 / 0	
		Numer wpisu	1	
	Lp. 4.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00510094 / 8	
		Numer wpisu	1	
	Lp. 5.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00526919 / 3	
		Numer wpisu	1	
	Lp. 6.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00613086 / 1	
		Numer wpisu	1	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	ROSZCZENIE PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z URZĘDU - POLE 3.4.1.6		
	Lp. 2.	SŁUŻEBNOŚĆ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z URZĘDU - POLE 3.4.1.6.		
		WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00488939/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/16		
	Lp. 3.	WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00499122/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/16		
	Lp. 4.	WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KR1P/00174280/1 DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00501031/3 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/9		
	Lp. 5.	WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00510094/8 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 595/10		
	Lp. 6.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00527105/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 596/10		
	Lp. 7.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00526919/3 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 594/17		
	Lp. 8.	WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DO KSIĘGI WIECZYSTEJ KR1P/00341101/5 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/8		
	Lp. 9.	POWYZSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 595/11		
	Lp. 10.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00613086/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 596/1		
	Lp. 11.			
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	/ 00198859 /	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			18, 20, 56, 57,
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			58, 74, 80, 83,
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM SZEROKOŚCI 5 METRY SZEROKIM PRZEZ DZ NR 471 O POW 11A 72 M2 OBJ KW 175417, NR 462/2 O POW 22A30M2 OBJ KW 2027, NR 450/38 O POW 89A 68M2 OBJ KW 237743, NR 450/5 O POW 18 A 78M2 OBJ KW 174280 I NR 466/2 O POW 36 A 33M2 OBJ KW 236273 SZLAKIEM ZAZNACZONYM NA MAPIE Z DN 1998-08-07 LINIĄ CZERWONĄ, PRZERYWANĄ (SPD 4 PRZY KW 238248) NA RZECZ KĄDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POŚIADACZY DZIAŁKI NR 466/1			84, 90, 94, 100, 101, 110, 111, 119, 124
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00405757 / 5	
		Numer wpisu	2	
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00473165 / 5	
		Numer wpisu	2	
	Lp. 3.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00499122 / 0	
		Numer wpisu	2	
	Lp. 4.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00510094 / 8	
		Numer wpisu	2	
	Lp. 5.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00527105 / 1	
		Numer wpisu	2	
	Lp. 6.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00526919 / 3	
		Numer wpisu	2	
	Lp. 7.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00613086 / 1	
		Numer wpisu	2	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	ROSZCZENIE PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z URZĘDU - POLE 3.4.1.6		
	Lp. 2.	SŁUŻEBNOŚĆ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z URZĘDU - POLE 3.4.1.6.		
		WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00488939/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/16		
	Lp. 3.	WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00499122/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/16		
	Lp. 4.	WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KR1P/00174280/1 DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00501031/3 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/9		
	Lp. 5.	WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00510094/8 W		
	Lp. 6.			

		ZWIAZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 595/10		
Lp. 7.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00527105/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 596/10			
Lp. 8.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00526919/3 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 594/17			
Lp. 9.	WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTej DO KSIĘGI WIECZYSTej KR1P/00341101/5 W ZWIAZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/8			
Lp. 10.	POWYZSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYSTej NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 595/11			
Lp. 11.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00613086/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 596/1			
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	3		19, 56, 57, 58, 74, 80, 85, 90, 94, 102, 112, 119, 124	
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM SZEROKOŚCI 3 METRY PRZĘZ DZ NR 468/7 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI 468/8			
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00405757 / 5	
		Numer wpisu	3	
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00473165 / 5	
		Numer wpisu	3	
	Lp. 3.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00499122 / 0	
		Numer wpisu	3	
	Lp. 4.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00174280 / 1	
		Numer wpisu	3	
	Lp. 5.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00527105 / 1	
		Numer wpisu	3	
	Lp. 6.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00526919 / 3	
		Numer wpisu	3	
	Lp. 7.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00613086 / 1	
		Numer wpisu	3	
	Rodzaj zmiany	Lp. 1.	ROSZCZENIE PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBciążENIA Z URZĘDU - POLE 3.4.1.6	
		Lp. 2.	SŁUŻEBNOŚĆ PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBciążENIA Z URZĘDU -POLE 3.4.1.6.	
Lp. 3.		WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTej DO KSIĘGI WIECZYSTej NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00488939/0 W ZWIAZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/16		
Lp. 4.		WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTej DO KSIĘGI WIECZYSTej NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00499122/0 W ZWIAZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/16		
Lp. 5.		WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYSTej KR1P/00174280/1 DO KSIĘGI WIECZYSTej NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00501031/3 W ZWIAZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/9		
Lp. 6.		WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTej DO KSIĘGI WIECZYSTej NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00510094/8 W ZWIAZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 595/10		
Lp. 7.		PRZENIESIONO DO KW KR1P/00527105/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 596/10		
Lp. 8.		PRZENIESIONO DO KW KR1P/00526919/3 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 594/17		
Lp. 9.		WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTej DO KSIĘGI WIECZYSTej KR1P/00341101/5 W ZWIAZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 594/8		
Lp. 10.		POWYZSZY WPIS PRZENIESIONO DO KSIĘGI WIECZYSTej NR KR1P/00327658/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 595/11		
Lp. 11.		PRZENIESIONO DO KW KR1P/00613086/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 596/1		
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	7		114	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH POSTANOWIENIEM Z DNIA 14 STYCZNIA 2016 R., SYGN. AKT VIII GU-157/15 OGŁOSIŁ UPADŁOŚĆ DŁUŻNIKA SPOŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZIEMI KRAKOWSKIEJ W LIKWIDACJI W KRAKOWIE (KRS: 0000066991), OBEJMUJĄCĄ LIKWIDACJĘ MAJĄTKU UPADŁEGO. ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART.68 UST. 1 PRAWA UPADŁOŚCIOWEGO I NAPRAWCZEGO NIERUCHOMOŚĆ OZN. KR1P/00174280/1 WCHODZI W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI			
Komentarz do migracji				
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		3	Nr podstawy wpisu ---	
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
17	UMOWA ZAMIANY, 4073/96, 1996-12-16; /00198859/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00000078/97/, 1997-01-02, 1997-02-25, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)			
19	UMOWA ZAMIANY SPD 2, 4073/96, 1996-12-16; /00198859/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00032750/02/, 2002-11-19 12:15:00, 2003-01-16, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)			
18	UMOWA DAROWIZNY SPD 1, 15878/98, 1998-10-13; /00258248/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00025883/98/, 1998-10-16, 1999-10-29, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)			
20	MAPA STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466, GD-03-III.74100-91/98, 1998-08-07 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania) DZ. KW./00025883/98/, 1998-10-16, 1999-10-29, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)			
56	UMOWA PRZENOSZĄCA WŁASNOŚĆ, 15841/2008, 2008-07-08, MAGDALENA WYSZYŃSKA, KRAKÓW; 2-5, KR1P/00405757/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu -			

	numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00040181/08/001, 2008-07-09 08:56:00, 2009-01-28-17.13.50.951823, NIE, 1-15, KR1P/00405757/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
57	UMOWA SPRZEDAŻY WARUNKOWEJ , 2945/2007, 2007-02-22, MAGDALENA WYSZYŃSKA, KRAKÓW; 11-14, KR1P/00405757/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00040181/08/001, 2008-07-09 08:56:00, 2009-01-28-17.13.50.951823, NIE, 1-15, KR1P/00405757/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
58	PRZEPIS § 11 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2001R. W SPRAWIE PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW (DZ.U. NR 102, POZ.1122 ZE ZM.) (wskazanie podstawy) DZ. KW./KR1P/00040181/08/001, 2008-07-09 08:56:00, 2009-01-28-17.13.50.951823, NIE, 1-15, KR1P/00405757/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
74	PRZEPIS § 11 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2001R. W SPRAWIE PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW (DZ.U. NR 102, POZ.1122 ZE ZM.) (wskazanie podstawy) DZ. KW./KR1P/00045830/11/001, 2011-08-26 12:30:00, 2011-10-25-11.58.01.195440, NIE, 1-4, KR1P/00473165/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
80	PRZEPIS § 11 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2001R. W SPRAWIE PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW (DZ.U. NR 102, POZ.1122 ZE ZM.) (wskazanie podstawy) DZ. KW./KR1P/00051747/12/001, 2012-07-11 08:46:00, 2012-10-26-13.37.00.732099, NIE, 1-4, KR1P/00488939/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
82	UMOWA ZAMIANY , 4073/96, 1996-12-16; /00198859/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00029514/13/001, 2013-05-20 09:55:00, 2013-07-10-15.14.25.222681, NIE, 2-9, KR1P/00499122/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
83	UMOWA DAROWIZNY SPD 1 , 15878/98, 1998-10-13; /00258248/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00029514/13/001, 2013-05-20 09:55:00, 2013-07-10-15.14.25.222681, NIE, 2-9, KR1P/00499122/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
84	MAPA STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 , GD-03-III.74100-91/98, 1998-08-07 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania) DZ. KW./KR1P/00029514/13/001, 2013-05-20 09:55:00, 2013-07-10-15.14.25.222681, NIE, 2-9, KR1P/00499122/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
85	UMOWA ZAMIANY SPD 2 , 4073/96, 1996-12-16; /00198859/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00029514/13/001, 2013-05-20 09:55:00, 2013-07-10-15.14.25.222681, NIE, 2-9, KR1P/00499122/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
90	§ 11 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI W SPRAWIE PROWADZENIE KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW , DZ.U. 2001 R NR 102 POZ.1122, 2001-09-17 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania) DZ. KW./KR1P/00040041/13/001, 2013-07-05 12:57:41, 2013-08-23-14.08.26.686665, NIE, 1-4, KR1P/00501031/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
94	§ 91 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 21 LISTOPADA 2013 R. W SPRAWIE ZAKŁADANIA I PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH W SYSTEMIE INFORMATYCZNYM (DZ.U. NR 1411) (wskazanie podstawy) DZ. KW./KR1P/00008545/14/001, 2014-02-07 11:10:00, 2014-04-08-14.24.22.151038, NIE, 2-6, KR1P/00510094/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
99	UMOWA ZAMIANY , 4073/96, 1996-12-16; /00198859/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00087309/14/002, 2014-12-18 12:32:52, 2015-02-25-13.41.34.120473, NIE, 1-4, KR1P/00526761/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
100	UMOWA DAROWIZNY SPD 1 , 15878/98, 1998-10-13; /00258248/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00087309/14/002, 2014-12-18 12:32:52, 2015-02-25-13.41.34.120473, NIE, 1-4, KR1P/00526761/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
101	MAPA STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 , GD-03-III.74100-91/98, 1998-08-07 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania) DZ. KW./KR1P/00087309/14/002, 2014-12-18 12:32:52, 2015-02-25-13.41.34.120473, NIE, 1-4, KR1P/00526761/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
102	UMOWA ZAMIANY SPD 2 , 4073/96, 1996-12-16; /00198859/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00087309/14/002, 2014-12-18 12:32:52, 2015-02-25-13.41.34.120473, NIE, 1-4, KR1P/00526761/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
109	UMOWA ZAMIANY , 4073/96, 1996-12-16; /00198859/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00011792/15/001, 2015-02-19 12:30:00, 2015-06-19-11.33.24.574080, NIE, 2-8, KR1P/00526919/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
110	UMOWA DAROWIZNY SPD 1 , 15878/98, 1998-10-13; /00258248/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00011792/15/001, 2015-02-19 12:30:00, 2015-06-19-11.33.24.574080, NIE, 2-8, KR1P/00526919/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
111	MAPA STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 466 , GD-03-III.74100-91/98, 1998-08-07 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania) DZ. KW./KR1P/00011792/15/001, 2015-02-19 12:30:00, 2015-06-19-11.33.24.574080, NIE, 2-8, KR1P/00526919/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
112	UMOWA ZAMIANY SPD 2 , 4073/96, 1996-12-16; /00198859/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00011792/15/001, 2015-02-19 12:30:00, 2015-06-19-11.33.24.574080, NIE, 2-8, KR1P/00526919/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
114	POSTANOWIENIE , VIII GU-157/15, 2016-01-14, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY DLA SPRAW UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH, KRAKÓW; 178, KR1P/00174280/1 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00053266/16/001, 2016-06-27 13:20:24, 2016-09-08-09.01.22.172123, NIE, 173-176, KR1P/00174280/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
119	UMOWA SPRZEDAŻY , 17839/2016, 2016-12-02, EWA KNUPLERZ, KRAKÓW; 140-153, KR1P/00341101/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00099333/16/001, 2016-12-02 16:08:00, 2017-04-20-13.34.29.493132, NIE, 134-135, KR1P/00341101/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
124	§ 91 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 21 LISTOPADA 2013 ROKU W SPRAWIE ZAKŁADANIA I PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH W SYSTEMIE INFORMATYCZNYM (DZ. U. 2013.1411 Z PÓŹN. ZM.) (wskazanie podstawy) DZ. KW./KR1P/00106312/18/001, 2018-10-12 15:58:00, 2019-01-09-13.01.29.596103, NIE, 40-43, KR1P/00327658/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3	62, 71, 75, 76,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	77, 80, 90, 105
Suma (słownie), waluta	160000,00 (STO SZESZCZDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA WYROKIEM	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. W POLU 4.4.1.1 HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA PRZEKSZTAŁCIŁA SIĘ W HIPOTEKĘ PRZYMUSOWĄ ŁĄCZNĄ ZWYKŁĄ WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁEK NRNR: 594/27, 594/28, 595/4, 595/5, 595/6, 594/11	
	Lp. 2. W POLU 4.4.1.1 HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNĄ ZWYKŁĄ PRZEKSZTAŁCIŁA SIĘ W HIPOTEKĘ PRZYMUSOWĄ ZWYKŁĄ WOBEC ZWOLNIENIA SPOD OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KW KR1P/00470695/8	
	Lp. 3. WPIS HIPOTEKI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00488939/0 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/16	
	Lp. 4. WPIS HIPOTEKI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KR1P/00174280/1 DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00501031/3 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 450/9	
	Lp. 5. WPIS HIPOTEKI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KR1P/00174280/1 DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00527105/1 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 596/10	
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. SEMACO INVEST GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 35713346300000	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4	95, 96, 106,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	107
Suma (słownie), waluta	180332,60 (STO OSIEMDZIESIĄT TYSIĘCY TRZYSTA TRZYDZIEŚCI DWA 60/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 KWOTA NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ, ODSETKI USTAWOWE	
Księga współobciążona	Lp. 1. Nr księgi wieczystej KR1P / 00527105 / 1	
	Nr hipoteki 2	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. WPIS HIPOTEKI PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KR1P/00174280/1 DO KSIĘGI WIECZYSTEJ NOWOZAŁOŻONEJ KR1P/00527105/1 W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI 596/10	
Wierzyciel hipoteczny		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1. BOGDAN TROJAŃSKI, 51120304590	

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
62	WYROK, I ACA 76/09, 2009-02-25, SĄD APELACYJNY W KRAKOWIE -WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 37, KR1P/00095586/8 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013629/10/001, 2010-03-09 13:52:25, 2010-08-11-12.38.14.264996, NIE, 102-150, KR1P/00095586/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
71	WYROK, I ACA 76/09, 2009-02-25, SĄD APELACYJNY W KRAKOWIE -WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 37, KR1P/00095586/8 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00032653/11/001, 2011-06-20 16:12:28, 2011-10-06-13.04.20.089214, NIE, 2-4, KR1P/00470695/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
75	WYROK, I ACA 76/09, 2009-02-25, SĄD APELACYJNY W KRAKOWIE -WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 37, KR1P/00095586/8 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00020980/12/001, 2012-04-13 11:15:00, 2012-07-30-10.53.52.062162, NIE, 35-37, KR1P/00470695/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
76	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU, DZKW:20980/12, 2012-07-30, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA PODGÓRZA W KRAKOWIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, KRAKÓW; 48 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00020980/12/001, 2012-04-13 11:15:00, 2012-07-30-10.53.52.062162, NIE, 35-37, KR1P/00470695/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
77	UMOWA, 3810/2012, 2012-04-12, IWONA PALMIRSKA, KRAKÓW; 35-37 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00021054/12/001, 2012-04-13 11:15:00, 2012-07-30-14.04.22.046811, NIE, 35-37, KR1P/00123773/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
80	PRZEPIS § 11 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2001R. W SPRAWIE PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH I ZBIORÓW DOKUMENTÓW (DZ.U. NR 102, POZ.1122 ZE ZM.) (wskazanie podstawy) DZ. KW./KR1P/00051747/12/001, 2012-07-11 08:46:00, 2012-10-26-13.37.00.732099, NIE, 1-4, KR1P/00488939/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

**§ 11 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI W
SPRAWIE PROWADZENIE KSIĄG
WIECZYSTYCH I ZBIORÓW**

DOKUMENTÓW, DZ.U. 2001 R NR 102 POZ.1122, 2001-09-17

(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania)

DZ. KW./KR1P/00040041/13/001, 2013-07-05 12:57:41, 2013-08-23-14.08.26.686665, NIE, 1-4, KR1P/00501031/3

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

95 **WYROK**, I C 557/09, 2009-10-28, SĄD OKRĘGOWY W KRAKOWIE WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 128, KR1P/00174280/1
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./KR1P/00017864/14/001, 2014-03-18 12:39:01, 2014-04-09-12.27.04.285908, NIE, 120-124, KR1P/00174280/1

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

96 **POSTANOWIENIE**, I C 557/09, 2014-03-03, SĄD OKRĘGOWY W KRAKOWIE WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 128, KR1P/00174280/1
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./KR1P/00017864/14/001, 2014-03-18 12:39:01, 2014-04-09-12.27.04.285908, NIE, 120-124, KR1P/00174280/1

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

105 **WYROK**, I ACA 76/09, 2009-02-25, SĄD APELACYJNY W KRAKOWIE - WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 37, KR1P/00095586/8
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./KR1P/00087309/14/002, 2014-12-18 12:32:52, 2015-02-25-13.41.34.120473, NIE, 1-4, KR1P/00526761/0

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

106 **WYROK**, I C 557/09, 2009-10-28, SĄD OKRĘGOWY W KRAKOWIE WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 128, KR1P/00174280/1
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./KR1P/00087309/14/002, 2014-12-18 12:32:52, 2015-02-25-13.41.34.120473, NIE, 1-4, KR1P/00526761/0

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

107 **POSTANOWIENIE**, I C 557/09, 2014-03-03, SĄD OKRĘGOWY W KRAKOWIE WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 128, KR1P/00174280/1
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./KR1P/00087309/14/002, 2014-12-18 12:32:52, 2015-02-25-13.41.34.120473, NIE, 1-4, KR1P/00526761/0

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	7	Nr podstawy wpisu	50, 51
Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	479/10		1, 51, 52, 54
Identyfikator działki	126102_9.0044.479/10		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0044, KROWODRZA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, KROWODRZA		
Ulica	ŻABINIEC		
Sposób korzystania	DR - DROGI		
Obszar całej nieruchomości			
	0,0005 HA	Nr podstawy wpisu	55, 56
Komentarz do migracji			
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WNIOSEK (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00019650/85/, 1985-08-12, 1986-06-04, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
50	DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WS-IV.7533.1.1756.2019.KM , 2020-09-25, WOJEWODA MAŁOPOLSKI, KRAKÓW; 4-5, KR1P/00634936/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00006760/21/001, 2021-01-20 08:00:00, 2021-05-28-11.15.03.558656, NIE, 1-3, KR1P/00634936/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
51	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI , 2019-08-01, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 6, KR1P/00634936/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00006760/21/001, 2021-01-20 08:00:00, 2021-05-28-11.15.03.558656, NIE, 1-3, KR1P/00634936/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
52	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2021-01-05, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 7, KR1P/00634936/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00006760/21/001, 2021-01-20 08:00:00, 2021-05-28-11.15.03.558656, NIE, 1-3, KR1P/00634936/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
54	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2021-01-05, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 9, KR1P/00634936/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00006760/21/001, 2021-01-20 08:00:00, 2021-05-28-11.15.03.558656, NIE, 1-3, KR1P/00634936/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
55	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2021-01-05, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 8, KR1P/00634936/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00006761/21/001, 2021-01-20 08:00:00, 2021-07-20-11.32.27.711302, NIE, 1-3, KR1P/00634936/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
56	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2021-01-05, PREZYDENT MIASTA KRAKOWA, KRAKÓW; 9, KR1P/00634936/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00006761/21/001, 2021-01-20 08:00:00, 2021-07-20-11.32.27.711302, NIE, 1-3, KR1P/00634936/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIEUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	8, 9, 10
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba)	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZIEMIA KRAKOWSKA", KRAKÓW			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
8	UMOWA SPRZEDAŻY , 3380/91, 1991-07-05 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW./00021134/91/, 1991-07-05, 1991-09-18, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
9	UMOWA SPRZEDAŻY , 3379/91, 1991-07-05 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW./00021133/91/, 1991-07-05, 1991-09-18, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
10	UMOWA SPRZEDAŻY , 3381/91, 1991-07-05 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW./00021135/91/, 1991-07-05, 1991-10-14, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			31, 36, 39, 43,
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			46, 49
Treść wpisu	NA CZAS NIEOZNACZONY NA NIERUCHOMOŚCIACH POŁOŻONYCH W KRAKOWIE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KROWODRZA, OBRĘB 44, SKŁADAJĄCYCH SIĘ Z DZIAŁEK O NUMERACH: 447/15 OBJĘTEJ KW KR1P/00296787/6, 447/6 OBJĘTEJ KW KR1P/00000755/2, 592/1 OBJĘTEJ KW KR1P/00341101/5, 592/6 OBJĘTEJ KW KR1P/00341105/3, 479/1, 478/5, 478/10, 478/16, 478/18 I 478/19 OBJĘTYCH KW KR1P/00123773/2, Z OGRANICZENIEM WYKONYWANIA JEJ DO DZIAŁKI 478/16 BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM DO AKTU NOTARIALNEGO ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM, POLEGAJĄCA NA: POZOSTAWIENIU NA OPISANYCH NIERUCHOMOŚCIACH ISTNIEJĄCEGO PRZEWODU SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZEWODU SIECI KANALIZACYJNEJ, POZOSTAWIENIU OCHRONNEGO PASA TERENU WOLNEGO OD ZAGOSPODAROWANIA I ZADRZEWIENIA O SZEROKOŚCI 1 (JEDNEGO) METRA OD PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO LICZĄC OD KRAWĘDZI PRZEWODÓW PO KAŻDEJ Z ICH STRON -ZAPEWNIENIU DOSTĘPU DLA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTOWYCH I AWARYJNYCH NA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ, - UMOŻLIWIENIU PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ WŁAŚCICIELOM DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH BEZPOŚREDNIO Z OBCIĄŻONYMI DZIAŁKAMI OD STRONY ZAINSTALOWANIA SIECI ORAZ MOŻLIWOŚCI PRZEDŁUŻENIA TYCH SIECI.			
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00341101 / 5	
		Numer wpisu	3	
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00341105 / 3	
		Numer wpisu	4	
	Lp. 3.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00296787 / 6	
		Numer wpisu	3	
	Lp. 4.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00499122 / 0	
		Numer wpisu	6	
Rodzaj zmiany	Lp. 5.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00489488 / 0	
		Numer wpisu	7	
	Lp. 6.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00526919 / 3	
		Numer wpisu	5	
	Lp. 7.	Numer księgi wieczystej	KR1P / 00593786 / 1	
		Numer wpisu	1	
	Lp. 1.	Z URZĘDU PRZENIESIONO Z NINIEJSZEJ KW DO KW NOWOZAKŁADANEJ KR1P/00499122/0 WOBEC ODŁĄCZENIA Z NIEJ DZIAŁKI NR 478/18 ORAZ WYKREŚLONO KW KR1P/00000755/2 JAKO ZAMKNIĘTĄ I DODANO KW KR1P/00489488/0 WOBEC PRZENIESIENIA DO NIEJ WPISU Z KW KR1P/00000755/2		
	Lp. 2.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00526919/3 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/19		
Lp. 3.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00341101/5 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/10			
Lp. 4.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00576034/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/16			
Lp. 5.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00593786/1 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/5			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 35072071400000		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3			37, 40, 43, 46
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZECHODU I PRZEJAZDU CAŁYM SZLAKIEM PIESZO-JEZDNYM ISTNIEJĄCYM NA DZIAŁKACH: NR 592/1 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1P/00341101/5, NR 478/10 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1P/00123773/2 I NR 477/17 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1P/00303832/0 /CZĘŚĆ ULICY MIKOŁAJA REJA W KRAKOWIE/, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 433/4 - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1P/00524607/9.			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00526919/3 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/19		
	Lp. 2.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00341101/5 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/10		
	Lp. 3.	PRZENIESIONO DO KW KR1P/00576034/0 WOBEC ODŁĄCZENIA DO NIEJ DZIAŁKI NR 478/16		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca	Lp. 1.	Numer księgi	KR1P / 00524607 / 9	
		Inne informacje	DOT. DZIAŁKI NR 433/4	
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4			41
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			

Komentarz do migracji

	Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
31	UMOWA SPRZEDAŻY SIECI KANALIZACYJNEJ I WODOCIĄGOWEJ UMOWA DZIERŻAWY ORAZ AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU , 4911/2012, 2012-07-18, ANNA ŁOMNICKA, KRAKÓW; 49-57, KR1P/00000755/2 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00040708/12/002, 2012-07-19 08:50:00, 2012-07-27-15.39.00.263602, NIE, 48-57, KR1P/00000755/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
36	UMOWA SPRZEDAŻY SIECI KANALIZACYJNEJ I WODOCIĄGOWEJ UMOWA DZIERŻAWY ORAZ AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU , 4911/2012, 2012-07-18, ANNA ŁOMNICKA, KRAKÓW; 49-57, KR1P/00000755/2 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00029514/13/001, 2013-05-20 09:55:00, 2013-07-10-15.14.25.222681, NIE, 2-9, KR1P/00499122/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
37	UMOWA SPRZEDAŻY OŚWIADCZENIE UMOWA O PODZIAŁ DO KORZYSTANIA ORAZ UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ , 8949/2014, 2014-12-30, ANDRZEJ CIBA, KRAKÓW; 2-9, KR1P/00524607/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00089659/14/001, 2014-12-30 13:25:00, 2015-02-12-14.24.11.121840, NIE, 2-9, KR1P/00524607/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
39	UMOWA SPRZEDAŻY SIECI KANALIZACYJNEJ I WODOCIĄGOWEJ UMOWA DZIERŻAWY ORAZ AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU , 4911/2012, 2012-07-18, ANNA ŁOMNICKA, KRAKÓW; 49-57, KR1P/00000755/2 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00011792/15/001, 2015-02-19 12:30:00, 2015-06-19-11.33.24.574080, NIE, 2-8, KR1P/00526919/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
40	UMOWA SPRZEDAŻY OŚWIADCZENIE UMOWA O PODZIAŁ DO KORZYSTANIA ORAZ UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ , 8949/2014, 2014-12-30, ANDRZEJ CIBA, KRAKÓW; 2-9, KR1P/00524607/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00011792/15/001, 2015-02-19 12:30:00, 2015-06-19-11.33.24.574080, NIE, 2-8, KR1P/00526919/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
41	POSTANOWIENIE , VIII GU 157/15, 2016-01-14, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA - ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, KRAKÓW; 59 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00053278/16/001, 2016-06-27 13:28:05, 2016-09-28-14.44.48.129753, NIE, 54-57 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
43	UMOWA SPRZEDAŻY , 17839/2016, 2016-12-02, EWA KNUPLERZ, KRAKÓW; 140-153, KR1P/00341101/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00099334/16/001, 2016-12-02 16:08:00, 2017-04-21-08.19.38.038887, NIE, 134-137, KR1P/00341101/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
46	§ 93 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 15 LUTEGO 2016 R. W SPRAWIE ZAKŁADANIA I PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH W SYSTEMIE TELEINFORMATYCZNYM (DZ. U. 2016 R. POZ. 312) (wskazanie podstawy) DZ. KW./KR1P/00110188/17/001, 2017-10-30 18:46:00, 2018-03-23-12.08.36.007683, NIE, 1-5, KR1P/00576034/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
49	UMOWA SPRZEDAŻY , 3042/2018, 2018-10-12, JOANNA CICIO, KRAKÓW; 5-8, KR1P/00593786/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00106289/18/001, 2018-10-12 15:20:00, 2019-02-25-15.52.10.656714, NIE, 1-2, KR1P/00593786/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2	24, 30, 32, 33, 34
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta	160000,00 (STO SZEŚCZDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA WYROKIEM	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. W POLU 4.4.1.1 HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA PRZEKSZTAŁCIŁA SIĘ W HIPOTEKĘ PRZYMUSOWĄ ŁĄCZNĄ ZWYKŁĄ WOBEC ODŁĄCZENIA DZIAŁEK NRNR: 478/27, 478/28	
	Lp. 2. W POLU 4.4.1.1 HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA ZWYKŁA PRZEKSZTAŁCIŁA SIĘ W HIPOTEKĘ PRZYMUSOWĄ ZWYKŁĄ WOBEC ZWOLNIENIA SPOD OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KW KR1P/00470695/8	
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. SEMACO INVEST GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 35713346300000	

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
24	WYROK , I ACA 76/09, 2009-02-25, SĄD APELACYJNY W KRAKOWIE -WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 37, KR1P/00095586/8 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00013630/10/001, 2010-03-09 13:52:25, 2010-08-11-12.38.15.863684, NIE, 102-150, KR1P/00095586/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
30	WYROK , I ACA 76/09, 2009-02-25, SĄD APELACYJNY W KRAKOWIE -WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 37, KR1P/00095586/8 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00032654/11/002, 2011-06-20 16:12:28, 2011-10-13-10.08.33.460828, NIE, 2-4, KR1P/00470695/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
32	WYROK , I ACA 76/09, 2009-02-25, SĄD APELACYJNY W KRAKOWIE -WYDZIAŁ I CYWILNY, KRAKÓW; 37, KR1P/00095586/8 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1P/00020980/12/001, 2012-04-13 11:15:00, 2012-07-30-10.53.52.062162, NIE, 35-37, KR1P/00123773/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
33	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU , DZKW:20980/12, 2012-07-30, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA PODGÓRZA W KRAKOWIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, KRAKÓW; 48 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00020980/12/001, 2012-04-13 11:15:00, 2012-07-30-10.53.52.062162, NIE, 35-37, KR1P/00123773/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
34	UMOWA , 3810/2012, 2012-04-12, IWONA PALMIRSKA, KRAKÓW; 35-37 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1P/00021054/12/001, 2012-04-13 11:15:00, 2012-07-30-14.04.22.046811, NIE, 35-37, KR1P/00123773/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Saga-Dom Wojciech Burkacki

03-287 Warszawa, Skarbka z Gór 15L / 12

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0013418

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2023 - 14/01/2024

na sumę gwarancyjną: 50 000 EUR

słownie: pięćdziesiąt tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 327.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48