

Załącznik do Opisu i Oszacowania przedsiębiorstwa MARWIT Sp. z o.o. w upadłości

OPERAT SZACUNKOWY



z określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Złejwsi Wielkiej, w gminie Zławieś Wielka, w powiecie toruńskim w stanie na dzień wyceny.

Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste nr TO1T/00029533/4, TO1T/00030495/5, TO1T/00059801/3, TO1T/00067212/6 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu.

Warszawa, 01.04.2022 r.




Autor opracowania
mgr Katarzyna Młynarczyk,
Rzeczoznawca Majątkowy upr. 4914
Biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości przy Sądzie
Okręgowym w Warszawie (dec. ADM-5111-329/20)

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości Zławień Wielka, rejon ul. Akacyjnej gm. Zławień Wielka, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie	
Określenie nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Złejwsi Wielkiej, w gminie Zławień Wielka, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Obszar opracowania obejmuje cztery działki ewidencyjne nr 343/3, 341/3, 341/4 i 358 o łącznej powierzchni 6,9500 ha. Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste nr TO1T/00029533/4, TO1T/00030495/5, TO1T/00059801/3, TO1T/00067212/6 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu.
Zakres i uwarunkowania wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych w stanie na dzień wyceny. <i>Przedmiotowa opinia została sporządzona w warunkach częściowo ograniczonej dostępności do informacji i dokumentacji dotyczącej stanu i sytuacji nieruchomości. Przeważająca część danych uwzględnionych na potrzeby wyceny przyjęta została w dobrej wierze na podstawie częściowo dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego, w tym m.in. na podstawie Operatów szacunkowych dla przedmiotowych nieruchomości, Ekspert Nieruchomości, 16.08.2020 r. Należy podkreślić, że ewentualne rozbieżności pomiędzy dokumentacją dostarczoną a dokumentacją źródłową mogą mieć wpływ na wynik wyceny.</i>
Cel wyceny	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb przygotowania opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Marwit Sp. z o. o. w upadłości w celu sprzedaży w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 316 Prawa Upadłościowego.
Metoda wyceny	Zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej do określenia wartości rynkowej nieruchomości.
Data określenia wartości	26.01.2022 r.
Oszacowana wartość	<p><u>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę 343/3 w stanie na dzień wyceny wynosi:</u></p> <p style="text-align: right;">1 033 000 zł <i>Słownie: jeden milion trzydzieści trzy tysiące złotych</i></p> <p><u>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę 341/3 w stanie na dzień wyceny wynosi:</u></p> <p style="text-align: right;">639 000 zł <i>Słownie: sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy złotych</i></p> <p><u>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę 341/4 w stanie na dzień wyceny wynosi:</u></p> <p style="text-align: right;">770 000 zł <i>Słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych</i></p> <p><u>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę 358 w stanie na dzień wyceny wynosi:</u></p> <p style="text-align: right;">550 000 zł <i>Słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych</i></p> <p style="text-align: center;">Przedmiotowe nieruchomości obciążone są hipotekami. Określone wartości nie uwzględniają hipotek. Określone wartości nie uwzględniają podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.</p>
Strony umowy	Zamawiający: MARWIT Sp. z o.o. w upadłości, 87-134 Zławień Wielka Wykonawca: Lege Advisors Sp. z o.o., Al. W. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa



Operat szacunkowy – wartość prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych
– Zławieś Wielka, gm. Zławieś Wielka, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie
WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opracowanie	<i>mgr Katarzyna Młynarczyk, Rzecznawca Majątkowy upr. 4914 Biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Warszawie (dec. ADM-5111-329/20)</i> 
Data sporządzenia operatu	01.04.2022 r.

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT ZAKRES I UWARUNKOWANIA WYCENY	4
1.1	Przedmiot wyceny.....	4
1.2	Zakres i uwarunkowania wyceny	4
2.	CEL WYCENY	4
3.	PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO	5
3.1	Podstawa formalna	5
3.2	Konflikt interesów	5
3.3	Podstawy prawne.....	5
3.4	Podstawy merytoryczne wyceny.....	5
3.5	Źródła danych o nieruchomości.....	5
4.	DATY ISTOTNE DLA OKREŚLANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	6
5.	OPIS, OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI	6
5.1	Określenie stanu prawnego nieruchomości.....	6
5.2	Opis stanu techniczno – użytkowego przedmiotu wyceny	10
6.	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	13
7.	ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO	14
7.1	Lokalny rynek gruntów inwestycyjnych	14
8.	RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZASTOSOWANE PODEJŚCIE, METODA I TECHNIKA WYCENY	16
9.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI	18
9.1	Analiza SWOT	18
9.2	Określenie wartości gruntów niezabudowanych.....	18
9.3	Określenie wartości działki ewid. nr 343/3	20
9.4	Określenie wartości działki ewid. nr 341/3	21
9.5	Określenie wartości działki ewid. nr 341/4	22
9.6	Określenie wartości działki ewid. nr 358.....	23
10.	WYNIK KOŃCOWY WRAZ Z WNIOSKAMI I UZASADNIENIEM	24
11.	KLAUZULE I OGRANICZENIA	24
12.	PODPIS AUTORA OPRACOWANIA	25
13.	ZAŁĄCZNIKI	25

1. PRZEDMIOT ZAKRES I UWARUNKOWANIA WYCENY

1.1 Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Złejwsi Wielkiej, w gminie Zławieś Wielka, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Obszar opracowania obejmuje cztery działki ewidencyjne nr 343/3, 341/3, 341/4 i 358 o łącznej powierzchni 6,9500 ha.

Działka 343/3 przeznaczona jest w części objętej zapisami MPZP na cele związana z funkcjami komunikacyjnymi i na potrzeby aktywizacji gospodarczej, w części zaś nieobjętej MPZP, zgodnie z zapisami Studium, na cele zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej średnio-intensywnej.

Działka 341/3 przeznaczona jest zapisami MPZP na cele aktywizacji gospodarczej.

Działka 341/4 nie jest objęta zapisami MPZP, zgodnie ze Studium przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej oraz zabudowy usługowo mieszkaniowej średnio-intensywnej.

Działka 358 przeznaczona jest w części objętej zapisami MPZP na cele związane z funkcjami komunikacyjnymi i na potrzeby aktywizacji gospodarczej, w części zaś nieobjętej MPZP, zgodnie z zapisami Studium na cele zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej średnio-intensywnej.

Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste nr TO1T/00029533/4, TO1T/00030495/5, TO1T/00059801/3, TO1T/00067212/6 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu.

1.2 Zakres i uwarunkowania wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych w stanie na dzień wyceny.

Przedmiotowa opinia została sporządzona w warunkach częściowo ograniczonej dostępności do informacji i dokumentacji dotyczącej stanu i sytuacji nieruchomości. Przeważająca część danych uwzględnionych na potrzeby wyceny przyjęta została w dobrej wierze na podstawie częściowo dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego, w tym m.in. na podstawie Operatów szacunkowych dla przedmiotowych nieruchomości, Ekspert Nieruchomości, 16.08.2020 r. Należy podkreślić, że ewentualne rozbieżności pomiędzy dokumentacją dostarczoną a dokumentacją źródłową mogą mieć wpływ na wynik wyceny.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb przygotowania opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Marwit Sp. z o. o. w upadłości w celu sprzedaży w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 316 Prawa Upadłościowego.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1 Podstawa formalna

Podstawą opracowania operatu szacunkowego jest umowa nr 7/WP/2021 zawarta dnia 16.12.2021 r. pomiędzy Lege Advisors Sp. z o.o. a „MARWIT” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej.

3.2 Konflikt interesów

Nie jesteśmy świadomi występowania jakichkolwiek relacji powodujących powstanie konfliktu interesów, który uniemożliwiłby nam sporządzenie obiektywnej wyceny przedmiotowej nieruchomości. Pragniemy również podkreślić, iż firma Lege Advisors Sp. z o.o. ma określone procedury po-stępowania w sytuacji zaistnienia potencjalnego konfliktu interesów i jest w stanie zagwarantować niezależną i bezstronną wycenę przedmiotowej nieruchomości.

3.3 Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst ujednolicony Dz.U. 2021 poz. 1899);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst ujednolicony Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459);
- Ustawa z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst ujednolicony Dz. U. z 2020 r. poz. 1228, 2320, z 2021 r. poz. 1080, 1177, 1598, 2140).

3.4 Podstawy merytoryczne wyceny

- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych;
- Wartość rynkowa nieruchomości, Ewa Kucharska - Stasiak, Wyd. TWIGGER, Warszawa 2000;
- Wycena nieruchomości. Operat szacunkowy. Rzeczoznawstwo majątkowe, Dorota Wilkowska – Kołakowska, 2012;
- System, zasady i procedury wyceny nieruchomości, Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, PFSRM, Warszawa 2010.
- Wycena nieruchomości przedsiębiorstw, Jan Konowalczuk, wyd. C.H. Beck, Warszawa 2009;
- Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu dochodowym, Mieczysław Prystupa, wyd. DRUKTUR, Warszawa 2008.

3.5 Źródła danych o nieruchomości

- Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 26.01.2022 r.;
- Księgi wieczyste nr TO1T/00029533/4, TO1T/00030495/5, TO1T/00059801/3, TO1T/00067212/6 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu;
- Wypis z rejestru gruntów i budynków dla przedmiotowych nieruchomości z dnia 03.03.2022 r.;
- Kopia mapy ewidencyjnej i zasadniczej z dnia 03.03.2022 r.;
- Wypis i wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Zławieś Wielka z dnia 10.03.2022 r.;

- Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 10.03.2022 r.;
- Dokumenty dostarczone przez Zamawiającego;
- Analiza cen rynkowych w obrocie podobnymi nieruchomościami na rynku ogólnopolskim uzyskanych z odpisów Aktów Notarialnych gromadzonych w siedzibie Starostw Powiatowych;
- Raporty z rynku nieruchomości.

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

1. Data sporządzenia wyceny	- 01.04.2022 r.
2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	- 26.01.2022 r.
3. Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny	- 26.01.2022 r.
4. Data oględzin wycenianej nieruchomości	- 26.01.2022 r.

5. OPIS, OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

5.1 Określenie stanu prawnego nieruchomości

Księgi wieczyste

Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste nr TO1T/00029533/4, TO1T/00030495/5, TO1T/00059801/3, TO1T/00067212/6 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu.

Badania w/w ksiąg wieczystych dokonano w podsystemie dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych dnia 25.03.2022 r.

Wydruk księgi wieczystej z pełnymi zapisami dołączony zostały do operatu w formie załącznika (Załącznik nr 1):

TO1T/00029533/4 

Typ księgi: nieruchomość gruntowa

Dział I – O – Oznaczenie nieruchomości

Położenie: kujawsko-pomorskie, toruński, Zławieś Wielka, Zławieś Wielka

Numerы działek: 343/3

Sposób korzystania: R – grunty orne

Przyłączenie: /00004376/, 2,9200 ha

Obszar całej nieruchomości: 2,8400 ha

Dział I – Sp – Spis praw związanych z własnością

Brak wzmianek

Brak wpisów

Dział II - Własność

Właściciel: 1/1, „MARWIT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, REGON: 34010507500000

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Brak wzmianek

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Wzmianka o otwarciu postępowania sanacyjnego "MARWIT" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Złejwsi Wielkiej

Dział IV – Hipoteka

Brak wzmianek

Szczegółowe dane przedstawione zostały w wydrukach ksiąg wieczystych – Załącznik 1

TO1T/00030495/5

2

Typ księgi: nieruchomość gruntowa

Dział I – O – Oznaczenie nieruchomości

Położenie: Zławieś Wielka, Zławieś Wielka

Numery działek: 341/3

Sposób korzystania: rola

Przyłączenie: /00009895/, 1,1300 ha

Obszar całej nieruchomości: 1,1300 ha

Dział I – Sp – Spis praw związanych z własnością

Brak wzmianek

Brak wpisów.

Dział II - Własność

Właściciel: 1/1, „MARWIT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, REGON: 34010507500000

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Brak wzmianek

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Wzmianka o otwarciu postępowania sanacyjnego "MARWIT" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Złejwsi Wielkiej i wyznaczeniu zarządcy sądowego w osobie Krzysztofa Gołąba

Dział IV – Hipoteka

Brak wzmianek

Szczegółowe dane przedstawione zostały w wydrukach ksiąg wieczystych – Załącznik 1

TO1T/00059801/3

3

Typ księgi: nieruchomość gruntowa

Dział I – O – Oznaczenie nieruchomości

Położenie: Zławieś Wielka, Zławieś Wielka

Numery działek: 341/4

Obręb ewidencyjny: Zławieś Wielka

Sposób korzystania: rola

Przyłączenie: /00009895/, 1,5300 ha

Obszar całej nieruchomości: 1,5300 ha

Dział I – Sp – Spis praw związanych z własnością

Brak wzmianek

Brak wpisów

Dział II - Własność

Właściciel: 1/1, „MARWIT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, REGON: 34010507500000

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Brak wzmianek

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Wzmianka o otwarciu postępowania sanacyjnego "MARWIT" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Złejwsi Wielkiej

Dział IV – Hipoteka

Brak wzmianek

Szczegółowe dane przedstawione zostały w wydrukach ksiąg wieczystych – Załącznik 1

TO1T/00067212/6 4

Typ księgi: nieruchomość gruntowa

Dział I – O – Oznaczenie nieruchomości

Położenie: Zławieś Wielka, Zławieś Wielka

Numery działek: 358

Obręb ewidencyjny: Zławieś Wielka

Przyłączenie: /00004377/

Obszar całej nieruchomości: 1,4500 ha

Dział I – Sp – Spis praw związanych z własnością

Brak wzmianek

Brak wpisów

Dział II - Własność

Właściciel: 1/1, „MARWIT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, REGON: 34010507500000

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Brak wzmianek

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Wzmianka o otwarciu postępowania sanacyjnego "MARWIT" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Złejwsi Wielkiej i wyznaczeniu zarządcy sądowego w osobie Krzysztofa Gołąba

Dział IV – Hipoteka

Brak wzmianek

Szczegółowe dane przedstawione zostały w wydrukach ksiąg wieczystych – Załącznik 1

Ewidencja gruntów

Na podstawie informacji zawartych w wypisach z rejestru gruntów z dnia 03.03.2022 r. ustalono, iż przedmiotowe działki położone są w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie toruńskim, Jednostce ewidencyjnej Zławieś Wielka, w obrębie ewidencyjnym 0017 – Zławieś Wielka.

Poniżej przedstawiono najważniejsze zapisy Ewidencji Gruntów i Budynków dotyczących przedmiotowych działek – wypis z ewidencji gruntów z pełnymi ich zapisami dołączony został do operatu w formie załącznika (Załącznik nr 2).

Tabela 1

Rejestr gruntów					
Lp.	Numer działki	Obręb	Rodzaj użytków	Powierzchnia (ha)	
				użytku	działki
1.	343/3	0017	RV RVI W-RV	2,5000 0,3200 0,0200	2,8400
2.	341/3	0017	RV RVI	0,6700 0,4600	1,1300
3.	341/4	0017	RV	1,5300	1,5300
4.	358	0017	RV RVI W-RV	1,0800 0,3600 0,0100	1,4500

Poniżej zamieszczono kopię mapy ewidencyjnej z działkami będącymi przedmiotem wyceny



Umowy najmu / dzierżawy

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Zamawiającego przedmiotowe nieruchomości są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej bez zachowania formy aktu notarialnego dnia 01.12.2019 r. pomiędzy MARWIT Sp. z o.o. a MARWIT AGRO Gospodarstwo Rolne Aleksandra Józwicka na okres 5 lat. Ze względu na fakt, że umowa zawarta została pomiędzy podmiotami ściśle powiązаныmi i może zostać stosunkowo łatwo rozwiązana przyjęto, że nie ma ona charakteru obciążającego dla nieruchomości.

Dostęp do drogi publicznej

Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do dróg publicznych.

5.2 Opis stanu techniczno – użytkowego przedmiotu wyceny

Ogólna lokalizacja nieruchomości

Gmina Zławieś Wielka położona jest w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie toruńskim, zajmując obszar 178 km². Umiejscowiona jest pomiędzy dwoma największymi ośrodkami województwa - Toruniem i Bydgoszczą, w związku z czym wykazuje szereg cech zurbanizowanego obszaru podmiejskiego.

W jej skład wchodzi 18 sołectw: Cegielnik, Cichoradz, Czarne Błoto, Czarnowo, Górsk, Gutowo, Łążyn, Pędzewo, Przysiek, Rozgarty, Rzęczkowo, Siemoń, Skłudzewo, Stary Toruń, Toporzysko, Zarośle Cienkie, Zławieś Mała, Zławieś Wielka. Graniczy z gminami: Dąbrowa Chełmińska, Unisław, Łysomice, Wielka Nieszawka i Łubianka oraz miastami: Solec Kujawski, Toruń i Bydgoszcz. Od strony południowej i częściowo zachodniej jej naturalną granicą

jest rzeka Wisła. Gmina rozciąga się wzdłuż prawego brzegu Wisły.

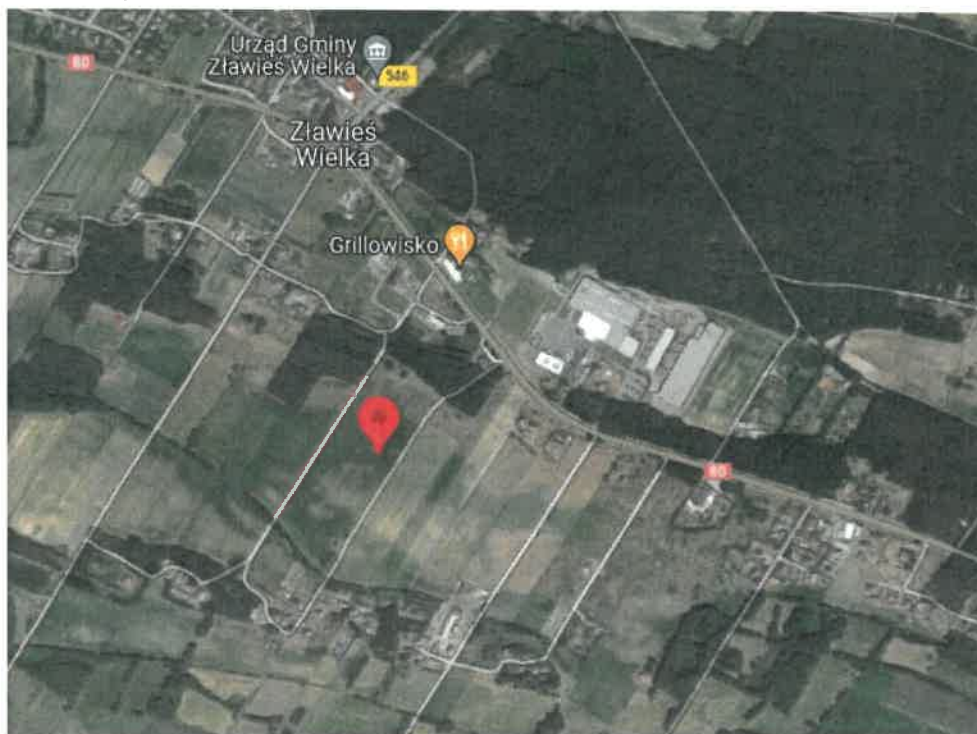
Bliskość wielkich miast sprzyja rozwojowi budownictwa mieszkaniowego w miejscowościach najbliższej nich położonych. Mieszkańcy Torunia najczęściej decydują się na zamieszkanie w Rozgartach i Przysieku, zaś mieszkańcy Bydgoszczy najczęściej osiedlają się w Czarnowie.

Zgodnie z danymi na koniec roku 2020, gminę zamieszkiwało 14 675 mieszkańców – gęstość zaludnienia wynosi około 82 os/km².

W gminie dominuje gospodarka rolnicza – użytki rolne stanowią 64%, zaś lasy (w znacznej mierze zaliczane do obszaru chronionego krajobrazu) 26% powierzchni. Rolniczy charakter podkreśla fakt, iż głównymi firmami działającymi na terenie gminy są zakłady rolne, rolno-spożywcze i obsługi rolnictwa. Na rolnictwo gminy korzystnie wpływa także zlokalizowane w Przysieku Regionalne Centrum Doradztwa Rozwoju Rolnictwa i Obszarów Wiejskich. Ze względu na położenie część terenów gminy przyjęła funkcje mieszkaniowo-rekreacyjne - szczególnie te położone wzdłuż drogi krajowej nr 80, łączącej Toruń z Bydgoszczą. Rozwija się tam różnorodna przedsiębiorczość - od stacji paliw i moteli, po handel i gastronomię.

Lokalizacja szczegółowa

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części gminy Zławieś Wielka, po południowej stronie drogi krajowej nr 80. Nieruchomość cechuje się dobrą dostępnością komunikacyjną – położona jest w bardzo bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 80 oraz stosunkowo niewielkiej odległości (ok. 700 m) od drogi wojewódzkiej nr 546. Odległość od Torunia wynosi ok. 21,5 km, od Bydgoszczy o ok. 27 km i ok. 57 km od Inowrocławia. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i komercyjnej (stacja Shell i supermarket sieci Dino), terenów dotychczas niezagospodarowanych rolnych oraz leśnych. Najbliższe punkty handlowo-usługowe położone są w centrum miejscowości gminnej, w oddaleniu ok. 0,5 km od nieruchomości.



Źródło: www.maps.google.com

Opis nieruchomości

Przedmiotem wyceny są nieruchomości niezabudowane położone na terenie Złejwi Wielkiej w rejonie ul. Akacjowej, obejmujące cztery działki ewidencyjne o numerach 343/3, 341/3, 341/4 i 358 o łącznej powierzchni 6,9500 ha. Wyceniane grunty pozostają niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone. W stanie na dzień wyceny użytkowane rolniczo. Działki niezadrzewione. Teren płaski, bez znaczących deniwelacji, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

Przedmiotowe działki położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i telefonicznej w nieco większej odległości.

Na podstawie udostępnionej dokumentacji nie stwierdzono występowania zanieczyszczenia przedmiotowych gruntów.



Źródło: <https://zlawieswielka.e-mapa.net/>

Widok działek





Zagrożenie powodziowe

Nieruchomości nie znajdują się w strefie zagrożenia powodziowego wodą stuletnią. W wycenie przyjmujemy, że zagrożenie powodziowe dla nieruchomości nie występuje i zarazem nie ma wpływu na wynik wyceny.

Złoża surowców

Zgodnie z danymi "Złoża, tereny i obszary górnicze" Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS publikowanymi w zasobach portalu www.polska.e-mapa.net przedmiotowe nieruchomości nie są położone na obszarach występowania złóż.

6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

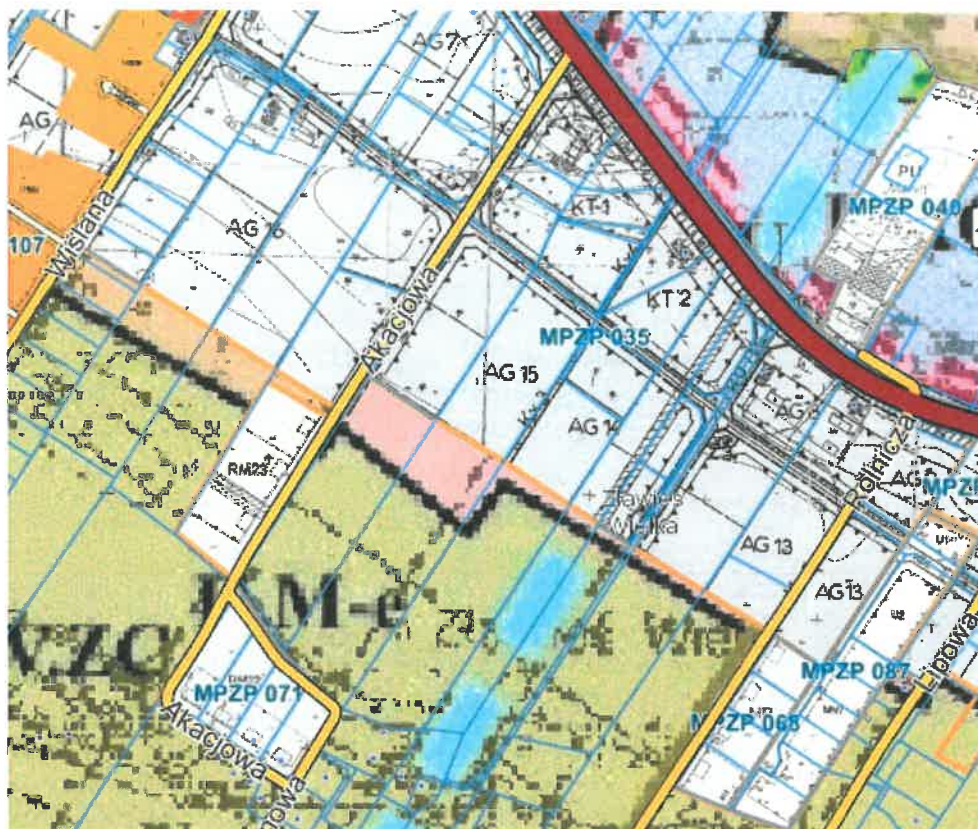
W stanie na dzień wyceny przedmiotowe działki położone są na obszarze jedynie częściowo objętym zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W pozostałej części przeznaczenie gruntów określono w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zławieś Wielka.

Działka 343/3 przeznaczona jest w części objętej zapisami MPZP na cele związane z funkcjami komunikacyjnymi i na potrzeby aktywizacji gospodarczej, w części zaś nieobjętej MPZP, zgodnie z zapisami Studium na cele zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej średnio-intensywnej.

Działka 341/3 przeznaczona jest zapisami MPZP na cele aktywizacji gospodarczej.

Działka 341/4 nie jest objęta zapisami MPZP, zgodnie ze Studium przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej oraz zabudowy usługowo mieszkaniowej średnio-intensywnej.

Działka 358 przeznaczona jest w części objętej zapisami MPZP na cele związane z funkcjami komunikacyjnymi i na potrzeby aktywizacji gospodarczej, w części zaś nieobjętej MPZP, zgodnie z zapisami Studium, na cele zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej średnio-intensywnej.



Fragment MPZP oraz SUiKZP obejmujący przedmiotowe nieruchomości, <https://zlawieswielka.e-mapa.net/>

7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO

7.1 Lokalny rynek gruntów inwestycyjnych

W celu określenia wartości rynkowej gruntów niezabudowanych towarzyszących zabudowaniom głównym zakładów Marwit Sp. z o.o. w upadłości dokonano szerokiej analizy rynku lokalnego, gdzie jako segment nieruchomości określono – ze względu na przedmiot wyceny i potencjał gruntu- działki inwestycyjne o mieszanym przeznaczeniu przemysłowo – produkcyjno – usługowym i mieszkaniowym.

W celu dokonania analizy lokalnego rynku badano akty notarialne, a także obserwowano ruch na rynku lokalnym pod względem popytu i podaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu do wycenianych gruntów.

W Złejwsi Wielkiej i jej bliższych i dalszych okolicach rynek gruntów inwestycyjnych jest dość przeciętnie rozwinięty, w toku przeprowadzonego badania odnotowano zaledwie kilkanaście transakcji, podobnie sytuacja ma się w przypadku gruntów mieszkaniowych o większych powierzchniach. Natomiast działki mieszkaniowe przeznaczone dla inwestora indywidualnego występują często.

Na terenie analizowanego odnotowano kilkanaście transakcji dotyczących gruntów inwestycyjnych, które poddano dalszej analizie. Dla możliwie pełnego zobrazowania rynku poszukiwano transakcji w okresie od początku 2020 r. Rozszerzono również obszar badania rynku – ze względu na stosunkowo niewielką ilość transakcji odnotowanych w bliskim sąsiedztwie nieruchomości wycenianych.

Zauważono, że atrakcyjność działek inwestycyjnych w bardzo dużym stopniu zależy od ich

lokalizacji – za korzystne uznaje się zatem położenie w obrębie większego miasta lub jego bliskim sąsiedztwie, z dobrą dostępnością do głównych tras komunikacyjnych w regionie, a także te położone w otoczeniu zabudowy komercyjnej. Nieco gorzej oceniane są grunty położone w małych miejscowościach, w większym oddaleniu od głównych tras, w sąsiedztwie zróżnicowanej zabudowy lub pośród terenów niezagospodarowanych. Ponadto istotny jest stan nieruchomości, a także ewentualnie występujące utrudnienia w jej zagospodarowaniu. Za najkorzystniejsze uznaje się działki niezabudowane, o korzystnych parametrach fizycznych, regularnym kształcie, zwarte, niezadrzewione i bez występowania znaczących deniwelacji terenu i innych uciążliwości czy utrudnień. Oznacza to zatem, że działki zwarte, posiadające foremny, regularny kształt mają większe możliwości inwestycyjne. Brak znaczących ograniczeń zabudowy co do usytuowania budynku na działce, jego układu funkcjonalnego oraz architektury sprawia, że grunt będzie bardziej atrakcyjny dla potencjalnego inwestora. Analogicznie, działki rozproszone lub o nieregularnym lub niekorzystnym kształcie powodują, że zabudowa działki będzie musiała spełniać szereg warunków, co znacznie ogranicza możliwości inwestycyjne terenu.

Istotna jest również wielkość gruntów - działki o dużej powierzchni posiadają duże możliwości inwestycyjne, jednak ich zakup wiąże się nieodłącznie z koniecznością dysponowania dużym kapitałem lub wykazaniem się dużą zdolnością kredytową. To powoduje, że grupa potencjalnych nabywców jest bardziej zawężona. W przypadku małych działek grupa nabywców jest większa, a to powoduje, że nie ma tak duże konieczności udzielania bonifikat przy sprzedaży.

Nie bez znaczenia pozostają możliwości inwestycyjne nieruchomości związane z ustaleniami dokumentów planistycznych, uwarunkowaniami sąsiedztwa itp. Z przeprowadzonych analiz wynika, że najkorzystniej oceniane są grunty o jednolitym, zdefiniowanym przeznaczeniu inwestycyjnym produkcyjno-usługowym. Nieco gorzej oceniane są grunty inwestycyjne o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej, najslabiej zaś te o przeznaczeniu mieszanym produkcyjno-usługowym z towarzyszeniem funkcji dodatkowych np. zabudowy mieszkaniowej, terenów zieleni, terenów komunikacji.

W analizowanym okresie czasu odnotowano kilkanaście transakcji nieruchomościami podobnymi, spośród których wybrano te, położone w bliskim sąsiedztwie do nieruchomości wycenianych. Ceny transakcyjne praw do wybranych nieruchomości gruntowych niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu do wycenianych odniesione do 1 m² gruntu wahały się w granicach od ok. 25 zł do ok. 87 zł.

Odrzucono transakcje kupna-sprzedaży nieruchomości o charakterze nierynkowym i transakcje niewiarygodne, skrajnie odbiegające od średniej ceny rynkowej uzyskiwanej na analizowanym rynku lokalnym oraz te w których wystąpiły szczególne i nierynkowe warunki transakcji. Podczas analizy rynku w zakresie transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości podobnych odnotowano dostateczną ilość transakcji spełniających warunki transakcji rynkowej, a dodatkowo posiadających cechy podobne do nieruchomości wycenianej, przede wszystkim pod względem lokalizacji i przeznaczenia. W analizowanym okresie nie stwierdzono występowania wyraźnego trendu wzrostowego lub spadkowego cen w sektorze tego typu nieruchomości. Odnotowane transakcje nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi przyjęte do wyceny przedstawiono w Tabeli 2. Przedmiotowe dane pochodzą z odpowiednich urzędów prowadzących Rejestry Cen Nieruchomości, a także uzupełniająco z ogólnych baz transakcyjnych takich jak Evaluer czy Cenatorium (również prezentujących dane urzędowe). Spośród odnotowanych transakcji kupna sprzedaży nieruchomości, wyselekcjonowano te które uznano za najbardziej podobne pod względem cech rynkowych wpływających na wartość

nieruchomości.

Tabela 2

Data transakcji	Powiat	Miasto	Ulica	Pow. gruntu	Cena transakcyjna	Cena jedn.
16.08.2021	bydgoski	Dąbrowa Chełmińska	Produkcyjna	10694	273 000 zł	25,53 zł
30.10.2020	toruński	Czernikowo	Toruńska	5128	134 000 zł	26,13 zł
06.02.2020	toruński	Wielka Nieszawka	Przemysłowa	5800	160 000 zł	27,59 zł
24.09.2020	lipnowski	Lipno	Górna	3241	102 500 zł	31,63 zł
20.01.2020	toruński	Zamek Bierzgowski	Jagiellońska	3012	98 000 zł	32,54 zł
14.10.2020	bydgoski	Makowiska	Makowiska	11970	450 000 zł	37,59 zł
19.11.2021	rypiński	Ławy	Ławy	4235	170 000 zł	40,14 zł
13.08.2021	bydgoski	Wałdowo Król.	Świerkowa	8081	352 000 zł	43,56 zł
11.09.2020	bydgoski	Brzoza	Bydgoska	5158	250 000 zł	48,47 zł
14.04.2021	rypiński	Rypin	Marianki	9900	480 000 zł	48,48 zł
25.08.2021	bydgoski	Brzoza	Chmielniki	7158	357 900 zł	50,00 zł
02.12.2021	bydgoski	Prądocin	Letniskowa	10217	510 850 zł	50,00 zł
22.01.2020	toruński	Czernikowo	Toruńska	4276	250 000 zł	58,47 zł
10.06.2020	toruński	Krobia	Złota	4040	248 522 zł	61,52 zł
22.10.2020	rypiński	Rypin	Mławska	6762	430 000 zł	63,59 zł
18.12.2020	bydgoski	Brzoza	Bydgoska	13700	1 000 000 zł	72,99 zł
04.03.2020	bydgoski	Otorowo	Otorowo	2624	195 000 zł	74,31 zł
16.04.2020	toruński	Rogówko	Lubicka	1810	135 000 zł	74,59 zł
12.03.2020	bydgoski	M. Solec Kujawski	Haska	8475	700 000 zł	82,60 zł
17.08.2020	toruński	Zławieś Wielka	Akacyjowa	5341	467 400 zł	87,51 zł

8. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZASTOSOWANE PODEJŚCIE, METODA I TECHNIKA WYCENY

Ze względu na cel wyceny w niniejszym Operacie Szacunkowym określono Wartość Rynkową przedmiotu wyceny.

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych w stanie na dzień wyceny.

Wartość rynkowa nieruchomości i sposób jej określenia

Wartość rynkową nieruchomości określono zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

z dn. 21.08.1997 r. art.151.1 Wspomnianą wartość rynkową stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że wartość rynkową nieruchomości określa się przy zastosowaniu podejścia porównawczego, dochodowego lub w podejściu mieszanym (jeżeli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego).

Wybór podejścia, metody i techniki wyceny

Wyboru metody zastosowanej do określenia wartości rynkowej dokonano uwzględniając:

Operat szacunkowy – wartość prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych
 – Zławieś Wielka, gm. Zławieś Wielka, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie
 RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZASTOSOWANE PODEJŚCIE, METODA I TECHNIKA

WYCENY

- postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny nieruchomości;
- cel wyceny;
- wyniki analizy podaży i popytu na nieruchomości o zbliżonej wartości użytkowej na rynku lokalnym;
- lokalizację i rodzaj nieruchomości.

Ze względu na rodzaj przedmiotu wyceny, cel i wyniki analizy rynku lokalnego nieruchomości podobnych, do określenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano **podjęcie porównawcze, metodę korygowania ceny średniej**, która polega na określaniu wartości rynkowej na podstawie zbioru co najmniej kilkunastu nieruchomości reprezentatywnych przyjętych do porównań, które to nieruchomości były przedmiotem transakcji sprzedaży. Jako nieruchomości reprezentatywne rozumie się nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego, charakteryzujące się w szczególności podobieństwem co do rodzaju i stanu prawnego oraz przeznaczenia. Do określenia wartości rynkowej nieruchomości należy dochodzić w drodze korekty średniej ceny rynkowej uzyskanej z tego zbioru, współczynnikami przypisanymi odpowiednim cechom rynkowym nieruchomości.

Zrealizowano następującą procedurę przy wykorzystaniu w/w metody szacowania:

- Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
- Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
- Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
- Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
- Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
- Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
- Obliczenie ceny średniej (C_{śr}) ze zbioru cen transakcyjnych, stanowiącego podstawę wyceny, oraz ustalenie ceny minimalnej (C_{min}) i ceny maksymalnej (C_{max}).
- Podanie charakterystyki nieruchomości o cenie minimalnej (C_{min}) i nieruchomości o cenie maksymalnej (C_{max}), z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
- Obliczenie dolnej granicy [C_{min}/C_{śr}] i górnej granicy [C_{max}/C_{śr}] sumy współczynników korygujących oraz obliczenie zakresów współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych.
- Określenie wielkości współczynników korygujących, wynikających z ocen wycenianej nieruchomości z uwzględnieniem określonych granic i położenia ceny średniej w przedziale [C_{min}, C_{max}].

$$W = C_{\text{śr}} \sum_{i=1}^n u_i$$

o gdzie:

- o u_i – wartość i-tego współczynnika korygującego,
 - o n – liczba współczynników korygujących.
- Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych

9. WYCENA NIERUCHOMOŚCI

9.1 Analiza SWOT

Analiza SWOT przedmiotowych obiektów została przedstawiona poniżej:

Tabela 3

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> ■ Usytuowanie w atrakcyjnej lokalizacji w kraju, pomiędzy dwoma dużymi ośrodkami miejskimi – Bydgoszczą i Toruniem; ■ Położenie w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej zapewniającej dogodny komunikowanie; ■ Uregulowany stan prawny; ■ Korzystny kształt i rzeźba działek; ■ Przeznaczenie mieszane o dużych możliwościach inwestycyjnych. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Znaczna powierzchnia gruntów; ■ Brak MPZP dla części gruntów, konieczność pozyskania decyzji WZ.
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ■ Dalszy rozwój i stabilizacja rynku nieruchomości; ■ Pojawienie się inwestora. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Niepewność spowodowana decyzjami o charakterze politycznym; ■ Wzrost inflacji; ■ Wzrost kosztów mediów, energii, kosztów pracy i materiałów budowlanych.

9.2 Określenie wartości gruntów niezabudowanych

Na podstawie analizy sfinalizowanych transakcji oraz na podstawie preferencji potencjalnych nabywców ustalono cechy rynkowe, od których uzależnione są ceny praw do nieruchomości niezabudowanych. Wyodrębniono następujące atrybuty mające zasadniczy wpływ na cenę:

- Lokalizacja ogólna;
- Lokalizacja szczegółowa, ekspozycja;
- Wielkość gruntu;
- Utrudnienia w zagospodarowaniu;
- Uwarunkowania planistyczne.

Przyjęte dla analizowanego rynku, cechy i ich ocenę przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela 4

Lp	RODZAJ CECHY	SKALOWANIE CECHY I OPIS	
1.	Lokalizacja ogólna	Bardzo korzystna	Kryterium stanowi atrakcyjność położenia na tle rejonu, wielkość miasta/miejscowości, położenie w okręgu przemysłowym lub jego sąsiedztwie, odległość od głównych tras komunikacyjnych itp.
		Korzystna	
		Średnio korzystna	
		Mniej korzystna	
2.	Lokalizacja szczegółowa, ekspozycja	Korzystna	Kryterium stanowi ocena lokalizacji szczegółowej nieruchomości związana z jej bezpośrednim

		Średnio korzystna	sąsiedztwem, wyeksponowaniem względem głównych tras komunikacyjnych.
3.	Wielkość gruntu	Mała	Powierzchnia użytkowa poniżej 6 000 m ²
		Średnia	Powierzchnia użytkowa od 6 000 m ² do 10 000 m ²
		Duża	Powierzchnia użytkowa powyżej 10 000 m ²
4.	Utrudnienia w zagospodarowaniu	Brak/niewielkie	Kryterium stanowi ocena występowania czynników mogących wpływać na możliwości zagospodarowania działki związanych np. z cechami fizycznymi, aktualnym zagospodarowaniem, występowaniem znacznych zadrzewień, zabudowy do usunięcia w procesie inwestycyjnym itp.
		Występują	
5.	Możliwości inwestycyjne	Korzystne	Kryterium stanowi ocena możliwości inwestycyjnych i uwarunkowań planistycznych dla nieruchomości. Najkorzystniej oceniane są nieruchomości z jednolitym przeznaczeniem inwestycyjnym produkcyjno-usługowym i dość sprecyzowanych możliwościach zainwestowania, nieco gorzej te o dość jednolitym przeznaczeniu mieszkaniowym/mieszkańcowo-usługowym, najłabiej zaś te o przeznaczeniu mieszanym produkcyjno-usługowym z towarzyszeniem innych funkcji np. zabudowy mieszkaniowej, zieleni, terenów komunikacyjnych.
		Średnio korzystne	
		Mniej korzystne	

Wagi cech rynkowych odniesiono do założenia, że wartość rynkowa nieruchomości W_x znajdzie się pomiędzy C_{min} a C_{max} .

Na podstawie analizy sfinalizowanych transakcji oraz na podstawie preferencji potencjalnych nabywców ustalono następujące wagi cech.

Tabela 5

Lp.	Cechy rynkowe	Waga cechy [%]
1	Lokalizacja ogólna	30%
2	Lokalizacja szczegółowa, ekspozycja	15%
3	Wielkość gruntu	25%
4	Utrudnienia w zagospodarowaniu	10%
5	Możliwości inwestycyjne	20%
Suma:		100%

Ustalenie granic współczynników korygujących

W zbiorze transakcji dotyczących podobnych nieruchomości określono:

Cenę maksymalną $C_{max} = 87,51 \text{ zł/m}^2$

Cenę minimalną $C_{min} = 25,53 \text{ zł/m}^2$

Cenę średnią $C_{sr} = 51,86 \text{ zł/m}^2$

Obliczenie dolnej i górnej granicy sumy wskaźników korygujących:

$$C_{min} / C_{sr} = 0,4922$$

$$C_{max} / C_{sr} = 1,6874$$

A zatem zbiór wartości wskaźników korygujących U_i dla wycenianej nieruchomości powinien znajdować się w przedziale:

$$0,4922 < U_i < 1,6874$$

Charakterystyka nieruchomości porównawczych o cenie min. i cenie max

Szczegółnej analizie, pod względem cech rynkowych mających wpływ na wartość, poddano najtańszy i najdroższy grunt z nieruchomości przyjętych do próbki reprezentatywnej. Nieruchomości te oznaczono odpowiednio A i B.

Nieruchomość „A” – C_{min}

Data transakcji: 16.08.2021 r.

Położenie: Dąbrowa Chełmińska, ul. Produkcyjna

Lokalizacja ogólna – mniej korzystna

Lokalizacja szczegółowa, ekspozycja – średnio korzystna

Wielkość gruntu – duża

Utrudnienia w zagospodarowaniu – występują

Możliwości inwestycyjne – mniej korzystne

Cena transakcyjna 1 m² gruntu: **25,53 zł**

Nieruchomość „B” – C_{max}

Data transakcji: 17.08.2020 r.

Położenie: Zławieś Wielka, ul. Akacyjowa

Lokalizacja ogólna – korzystna

Lokalizacja szczegółowa, ekspozycja – korzystna

Wielkość gruntu – mała

Utrudnienia w zagospodarowaniu – brak/niewielkie

Możliwości inwestycyjne – korzystne

Cena transakcyjna 1 m² gruntu: **87,51 zł**

9.3 Określenie wartości działki ewid. nr 343/3

Tabela obliczeń wartości rynkowej przedmiotu wyceny w odniesieniu do 1 m² powierzchni gruntów:

Tabela 6

Lp.	Cechy rynkowe	Wyceniany grunt	Udział cechy [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartości współczynników korygujących u _i
1	2	3	4	5		6
1	Lokalizacja ogólna	korzystna	30%	0,1477	0,5062	0,3867
2	Lokalizacja szczegółowa, ekspozycja	średnio korzystna	15%	0,0738	0,2531	0,0738
3	Wielkość gruntu	bardzo duża*	25%	0,1231	0,4219	-0,0263
4	Utrudnienia w zagospodarowaniu	brak/niewielkie	10%	0,0492	0,1687	0,1687
5	Możliwości inwestycyjne	mniej korzystne	20%	0,0985	0,3375	0,0985
Suma			100%	0,4923	1,6874	0,7014

*Zastosowano ekstrapolację w zakresie cechy Wielkość gruntu, ze względu na brak w bazie nieruchomości porównawczych gruntów o równie dużych powierzchniach.

Z powyższej tabeli wynika, że wartość współczynnika korygującego U dla wycenianego gruntu wynosi:

$$U = \sum U_i = 0,7014$$

$i=1$

Obliczenie wartości 1 m² powierzchni gruntu:

$$W_{1m^2} = C\acute{s}r * \sum U_i = 51,86 \text{ zł/m}^2 \times 0,7014 = 36,38 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny wynosi:

$$W_N = W_{1m^2} * P = 36,38 \text{ zł/m}^2 \times 28\,400 \text{ m}^2 = 1\,033\,192,00 \text{ zł}$$

Po zaokrągleniu przyjęto wartość: 1 033 000 zł

Słownie: jeden milion trzydzieści trzy tysiące złotych

Uzasadnienie wyniku

Określona w podejściu porównawczym wartość gruntu w wysokości 1 033 000 zł jest wartością rynkową w stanie na dzień wyceny i uwzględnia atrybuty nieruchomości takie jak lokalizacja ogólna, lokalizacja szczegółowa i ekspozycja, wielkość gruntu, utrudnienia w zagospodarowaniu i możliwości inwestycyjne. Określona wartość jednostkowa na poziomie 36,38 zł/m² w odniesieniu do powierzchni gruntu zawiera się w przedziale cen odnotowanych na badanym rynku i kształtuje się na poziomie zbliżonym do ceny średniej, co wynika w szczególności z korzystnej lokalizacji i ekspozycji, a jednocześnie mniej korzystnych możliwości inwestycyjnych i znacznej powierzchni. Należy podkreślić, iż wysoka wartość globalna nieruchomości związana jest przede wszystkim z dość znaczną powierzchnią gruntu.

9.4 Określenie wartości działki ewid. nr 341/3

Tabela obliczeń wartości rynkowej przedmiotu wyceny w odniesieniu do 1 m² powierzchni gruntów:

Tabela 7

Lp.	Cechy rynkowe	Wyceniany grunt	Udział cechy [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartości współczynników korygujących u_i
1	2	3	4	5		6
1	Lokalizacja ogólna	korzystna	30%	0,1477	0,5062	0,3867
2	Lokalizacja szczegółowa, ekspozycja	średnio korzystna	15%	0,0738	0,2531	0,0738
3	Wielkość gruntu	duża	25%	0,1231	0,4219	0,1231
4	Utrudnienia w zagospodarowaniu	brak/niewielkie	10%	0,0492	0,1687	0,1687
5	Możliwości inwestycyjne	korzystne	20%	0,0985	0,3375	0,3375
Suma			100%	0,4923	1,6874	1,0898

Z powyższej tabeli wynika, że wartość współczynnika korygującego U dla wycenianego gruntu wynosi:

$$U = \sum_{i=1}^5 U_i = 1,0898$$

Obliczenie wartości 1 m² powierzchni gruntu:

$$W_{1m^2} = C\acute{s}r * \sum U_i = 51,86 \text{ zł/m}^2 \times 1,0898 = 56,52 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny wynosi:

$$W_N = W_{1m^2} * P = 56,52 \text{ zł/m}^2 \times 11300 \text{ m}^2 = 638\ 676,00 \text{ zł}$$

Po zaokrągleniu przyjęto wartość: 639 000 zł

Słownie: sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy złotych

Uzasadnienie wyniku

Określona w podejściu porównawczym wartość gruntu w wysokości 639 000 zł jest wartością rynkową w stanie na dzień wyceny i uwzględnia atrybuty nieruchomości takie jak lokalizacja ogólna, lokalizacja szczegółowa i ekspozycja, wielkość gruntu, utrudnienia w zagospodarowaniu i możliwości inwestycyjne. Określona wartość jednostkowa na poziomie 56,52 zł/m² w odniesieniu do powierzchni gruntu zawiera się w przedziale cen odnotowanych na badanym rynku i kształtuje się na poziomie zbliżonym do ceny średniej, co wynika w szczególności z korzystnej lokalizacji, średniej ekspozycji i korzystnych możliwości inwestycyjnych i jednocześnie znacznej powierzchni. Należy podkreślić, iż wysoka wartość globalna nieruchomości związana jest przede wszystkim z dość znaczną powierzchnią gruntu.

9.5 Określenie wartości działki ewid. nr 341/4

Tabela obliczeń wartości rynkowej przedmiotu wyceny w odniesieniu do 1 m² powierzchni gruntów:

Tabela 8

Lp.	Cechy rynkowe	Wyceniany grunt	Udział cechy [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartości współczynników korygujących u _i
1	2	3	4	5		6
1	Lokalizacja ogólna	korzystna	30%	0,1477	0,5062	0,3867
2	Lokalizacja szczegółowa, ekspozycja	średnio korzystne	15%	0,0738	0,2531	0,0738
3	Wielkość gruntu	duża	25%	0,1231	0,4219	0,1231
4	Utrudnienia w zagospodarowaniu	brak/niewielkie	10%	0,0492	0,1687	0,1687
5	Możliwości inwestycyjne	średnio korzystne	20%	0,0985	0,3375	0,2180
Suma			100%	0,4923	1,6874	0,9703

Z powyższej tabeli wynika, że wartość współczynnika korygującego U dla wycenianego gruntu wynosi:

$$U = \sum_{i=1}^5 U_i = 0,9703$$

Obliczenie wartości 1 m² powierzchni gruntu:

$$W_{1m^2} = C_{sr} * \sum U_i = 51,86 \text{ zł/m}^2 \times 0,9703 = 50,32 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny wynosi:

$$W_N = W_{1m^2} * P = 50,32 \text{ zł/m}^2 \times 15300 \text{ m}^2 = 769\ 896,00 \text{ zł}$$

Po zaokrągleniu przyjęto wartość: 770 000 zł

Słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych

Uzasadnienie wyniku

Określona w podejściu porównawczym wartość gruntu w wysokości 770 000 zł jest wartością rynkową w stanie na dzień wyceny i uwzględnia atrybuty nieruchomości takie jak lokalizacja ogólna, lokalizacja szczegółowa i ekspozycja, wielkość gruntu, utrudnienia w zagospodarowaniu i możliwości inwestycyjne. Określona wartość jednostkowa na poziomie 50,32 zł/m² w odniesieniu do powierzchni gruntu zawiera się w przedziale cen odnotowanych na badanym rynku i kształtuje się na poziomie zbliżonym do ceny średniej, co wynika w szczególności z korzystnej lokalizacji, średniej ekspozycji i jednocześnie średnio korzystnych możliwości inwestycyjnych i znacznej powierzchni. Należy podkreślić, iż wysoka wartość globalna nieruchomości związana jest przede wszystkim z dość znaczną powierzchnią gruntu.

9.6 Określenie wartości działki ewid. nr 358

Tabela obliczeń wartości rynkowej przedmiotu wyceny w odniesieniu do 1 m² powierzchni gruntów:

Tabela 9

Lp.	Cechy rynkowe	Wyceniany grunt	Udział cechy [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartości współczynników korygujących u _i
1	2	3	4	5		6
1	Lokalizacja ogólna	korzystna	30%	0,1477	0,5062	0,3867
2	Lokalizacja szczegółowa, ekspozycja	średnio korzystna	15%	0,0738	0,2531	0,0738
3	Wielkość gruntu	duża	25%	0,1231	0,4219	0,1231
4	Utrudnienia w zagospodarowaniu	występują	10%	0,0492	0,1687	0,0492
5	Możliwości inwestycyjne	mniej korzystne	20%	0,0985	0,3375	0,0985
Suma			100%	0,4923	1,6874	0,7313

Z powyższej tabeli wynika, że wartość współczynnika korygującego U dla wycenianego gruntu wynosi:

$$U = \sum_{i=1}^5 U_i = 0,7313$$

Obliczenie wartości 1 m² powierzchni gruntu:

$$W_{1m^2} = C_{sr} * \sum U_i = 51,86 \text{ zł/m}^2 * 0,7313 = 37,93 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny wynosi:

$$W_N = W_{1m^2} * P = 37,93 \text{ zł/m}^2 * 14500 \text{ m}^2 = 549 985,00 \text{ zł}$$

Po zaokrągleniu przyjęto wartość: 550 000 zł

Słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych

Uzasadnienie wyniku

Określona w podejściu porównawczym wartość gruntu w wysokości 550 000 zł jest wartością rynkową w stanie na dzień wyceny i uwzględnia atrybuty nieruchomości takie jak lokalizacja ogólna, lokalizacja szczegółowa i ekspozycja, wielkość gruntu, utrudnienia w zagospodarowaniu i możliwości inwestycyjne. Określona wartość jednostkowa na poziomie

37,93 zł/m² w odniesieniu do powierzchni gruntu zawiera się w przedziale cen odnotowanych na badanym rynku i kształtuje się na poziomie poniżej ceny średniej, co wynika w szczególności z korzystnej lokalizacji, średnio korzystnej ekspozycji i jednocześnie mniej korzystnych możliwości inwestycyjnych, znacznej powierzchni i utrudnień w zagospodarowaniu związanych z wąskim, wydłużonym kształtem działki. Należy podkreślić, iż wysoka wartość globalna nieruchomości związana jest przede wszystkim z dość znaczną powierzchnią gruntu.

10. WYNIK KOŃCOWY WRAZ Z WNIOSKAMI I UZASADNIENIEM

W nawiązaniu do informacji oraz założeń zawartych w niniejszym Operacie Szacunkowym, określono Wartość Rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych w stanie na dzień wyceny.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę ewid. nr 343/3 w stanie na dzień wyceny wynosi:

1 033 000 zł

Słownie: jeden milion trzydzieści trzy tysiące złotych

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę ewid. nr 341/3 w stanie na dzień wyceny wynosi:

639 000 zł

Słownie: sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy złotych

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę ewid. nr 341/4 w stanie na dzień wyceny wynosi:

770 000 zł

Słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę ewid. nr 358 w stanie na dzień wyceny wynosi:

550 000 zł

Słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych

11. KLAUZULE I OGRANICZENIA

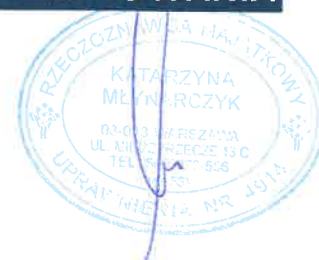
- Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa.
- Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dokonano wg stanu na dzień wyceny.
- Operat sporządzono wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2.
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez

okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- Za wykorzystanie operatu do innych celów, jak również przez osoby trzecie autor nie ponosi odpowiedzialności.
- Operat nie może być publikowany w całości ani w części bez zgody autora.
- Założono, że rzeczoznawcy udostępniono wszelkie niezbędne informacje i dokumenty mogące mieć wpływ na ustalenie wartości nieruchomości.
- Autor operatu przyjmuje w dobrej wierze dane dotyczące stanów prawnych nieruchomości oraz inne dane przekazane przez Zamawiającego niezbędne do wykonania niniejszego operatu.
- Określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.
- Obliczenia zostały wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego Excel. Wyniki pośrednie i wynik końcowy mogą być obciążone minimalnymi niedokładnościami wynikającymi z zaokrągleń.
- Zawarte w niniejszym operacie szacunkowym dane osobowe zostają ujawnione tylko zleceniobiorcy. Dalsze wykorzystywanie operatu szacunkowego może odbywać się tylko i wyłącznie w celach określonych w operacie. Ujawnianie treści operatu w celach innych niż określone w operacie jest zabronione.
- Dalsze publikowanie operatu szacunkowego może odbywać się tylko i wyłącznie po anonimizacji wszelkich danych osobowych w nim zawartych.
- Od momentu przekazania operatu zleceniodawcy autor operatu nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie danych osobowych, zawartych w niniejszym operacie, osobom trzecim.

12. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

mgr Katarzyna Młynarczyk
Rzeczoznawca Majątkowy, nr upr. 4914
Lege Advisors Sp. z o.o.
Biegły Sądowy z zakresu wyceny
nieruchomości (S. O. w Warszawie)



13. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik Nr 1. Wydruki ksiąg wieczystych
- Załącznik Nr 2. Mapy lokalizacyjne
- Załącznik Nr 3. Dokumentacja zdjęciowa
- Załącznik Nr 4. Dokumentacja
- Załącznik Nr 5. Kopia polisy ubezpieczeniowej

Załącznik Nr 6. Potwierdzenie nadania uprawnień zawodowych

Firefox

Załącznik Nr 1. Wydruki ksiąg wieczystych
https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TO1T/00029533/4, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:25

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 7
Numer działki	343/3		
Obszar ewidencyjny (nazwa)	ZŁAWIEŚ WIELKA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, TORUŃSKI, ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00004376 / , 2,9200 HA		

Obszar całej nieruchomości	2,8400 HA	Nr podstawy wpisu	7
----------------------------	-----------	-------------------	---

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 4 WPIS - MAPY NR 2, NR JEDN. REJ. 107.	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	1	OPIS I MAPA; SP. DOK. NR 1,2 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)
-------------------	---	--

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

- //00002153/90/, 1990-05-10 12:00:00, 1990-05-10 12:00:00, NIE
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
- 7 **WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH, 2001-03-08, POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ, TORUŃ; 23-24**
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie
dokumentu - numer karty akt)
- DZ. KW./TO1T/00026024/08/001, 2008-12-05 10:50:52,
2009-03-19-10.04.30.827709, NIE, 44-47
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00029533/4**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:25

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00029533/4**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:26

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 2 1 / 1 ---	22, 23
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	"MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ", ZŁAWIEŚ WIELKA, 340105075	

Komentarz do migracji

	Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---
	W ŁAMIE 5 UJAWNIONO WZMIANKĘ O NR 2676-7/01 DO WNIOSKU PRZYJĘTO PIERWSZĄ WZMIANKĘ.

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
22	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 6557/2015, 2015-12-21, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 197-201 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00021809/15/001, 2015-12-23 13:20:00, 2016-01-05-08.23.12.636805, NIE, 197-201 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
23	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 5888/2015, 2015-11-18, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 202-206 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00021809/15/001, 2015-12-23 13:20:00, 2016-01-05-08.23.12.636805, NIE, 197-201 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00029533/4**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:26

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu 30
Numer wpisu	1	
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O OTWARCIU POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO MARWIT SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ZŁĘJWSI WIELKIEJ	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
30	POSTANOWIENIE O OTWARCIU POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO , V GR 10/20, 2020-05-28, SĄD REJONOWY W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY, TORUŃ; 268 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00013340/20/001, 2020-07-07 10:24:00, 2020-08-03-09.30.49.413411, NIE, 260-261 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00029533/4**, STAN Z DNIA 2022-03-25
 11:26

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4	13, 14,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	15, 16,
Suma (słownie), waluta	24 750 000,00 (DWADZIEŚCIA CZTERY MILIONY SIEDZEMSET PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ	17, 18,
	NA ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PKO BP S.A. Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, WYSTAWIONYCH GWARANCJI BANKOWYCH I OTWARTYCH AKREDYTYW TJ. 1) KREDYT W RACHUNKU BIEŻĄCYM, 2) KREDYT OBROTOWY NIEODNAWIALNY, 3) KREDYT OBROTOWY ODNAWIALNY, 4) LIMIT NA GWARANCJE BANKOWE, 5) LIMIT NA AKREDYTYWY	19, 20,
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	21, 24, 25, 28
	DOKUMENTOWE, NA KTÓRE SKŁADAJĄ SIĘ: NALEŻNOŚCI GŁÓWNE, ODSETKI, PROWIZJE I OPŁATY, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO LUB EGZEKUCYJNEGO ORAZ ŚWIADCZENIA UBOCZNE., UMOWA LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO NR 19 1020 5011 0000 9102 0249 5232 Z DNIA 10 LIPCA 2013 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.	
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	PRZY HIPOTECE NR 7 WPISANO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE PRZEZ NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ MIEJSCE	
Księga współobciążona	Lp. 1. Nr księgi wieczystej	TO1T / 00098787 / 3
	Nr hipoteki	13
	Lp. 2. Nr księgi wieczystej	TO1T / 00097137 / 5
	Nr hipoteki	9
	Lp. 3. Nr księgi wieczystej	TO1T / 00102239 / 9
	Nr hipoteki	8
	Lp. 4. Nr księgi wieczystej	TO1T / 00030495 / 5
	Nr hipoteki	3

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00059801 / 3	
	Nr hipoteki	3	
Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00067212 / 6	
	Nr hipoteki	2	
Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00031852 / 3	
	Nr hipoteki	14	
Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00079608 / 6	
	Nr hipoteki	7	
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00117692 / 0	
	Nr hipoteki	1	
Lp. 10.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00011697 / 2	
	Nr hipoteki	4	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	SPROSTOWANO USTERKĘ WPISU POPRZEZ WYKREŚLENIE KSIĄG WSPÓŁBCIĄŻONYCH KW.NR TO1T/00031852/3, TO1T/00079608/6, TO1T/00008100/7.
		Lp. 2.	W POLU 4.4.1.12 DOPISANO KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONE, ZGODNIE Z OŚWIADCZENIEM BANKU Z DNIA 15.09.2014R.
		Lp. 3.	WYKREŚLONO KSIĘGĘ WSPÓŁBCIĄŻONA KW. NR TO1T/00008100/7.
		Lp. 4.	DODANO KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONE KW.NR TO1T/00117692/0 ORAZ TO1T/00011697/2.
		Lp. 5.	ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI ZGODNIE Z ANEKSEM NR 7 Z DNIA 09.10.2015R.
		Lp. 6.	ZMIENIONO WPIS POZ. 4.4.1.8 I WIERZYCIELA POZ. 4.4.4.1
		Lp. 7.	W POLU 4.4.1.2 ORAZ 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI, NA PODSTAWIE ANEKSU NR 9 DO UMOWY LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO NR 19 1020 5011 0000 9102 0249 5232 Z DNIA 10 LIPCA 2013 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
Wierzyciel hipoteczny		Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 2.	---
Numer hipoteki (roszczenia)			7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
Suma (słownie), waluta			700000,00 (SIEDĘM MILIONÓW) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH AGENCJI ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 006746410) WZGLĘDEM SPÓŁKI POD

Nr podstawy wpisu
27, 28

Firefox

https://przegladarka-ckw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Pierwszeństwo

FIRMĄ MARWIT SPÓŁKA Z
 OGRANICZONĄ
 ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ
 W ZŁEJWSI WIELKIEJ,
 WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY POŻYCZKI
 NR PPW19-016, O ZWROT KAPITAŁU
 POŻYCZKI W KWOCIE 7.050.000,-
 ZŁ, A TAKŻE O ZAPŁATĘ: WSZELKICH
 ODSETEK (ZARÓWNO
 KAPITAŁOWYCH, O JAKICH MOWA W
 PAR. 5 UMOWY POŻYCZKI, JAK I ZA
 OPÓŹNIENIE, O JAKICH MOWA W
 PAR. 6 UMOWY POŻYCZKI),
 KOSZTÓW WSZELKICH
 POSTĘPOWAŃ, A TAKŻE PROWIZJI I
 INNYCH OPŁAT OKREŚLONYCH
 POSTANOWIENIAMI PRZEDMIOTOWEJ
 UMOWY POŻYCZKI, UMOWA
 POŻYCZKI NR PPW19-016 Z DNIA
 15.11.2019 ROKU

Lp. 1. HIPOTECE PRZYSŁUGUJE
 PIERWSZEŃSTWO PRZED HIPOTEKAMI
 USTANOWIONYMI NA RZECZ:
 POWSZECHNEJ KASY OSZCZĘDNOŚCI
 BANKU POLSKIEGO SPÓŁKI AKCYJNEJ Z
 SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, TO JEST
 HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO SUMY
 2.925.000,- ZŁ, MBANKU SPÓŁKI
 AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, TO
 JEST HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO
 SUMY 900.000,- ZŁ I SANTANDER BANKU
 POLSKA SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W
 WARSZAWIE, TO JEST HIPOTEKĄ
 UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO SUMY 1.500.000,-
 ZŁ.

Lp. 2. WIERZYCIELOWI HIPOTECZNEMU
 PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O
 PRZENIESIENIE JEGO HIPOTEKI NA
 MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ
 NR 4 W KWOCIE 24.750.000,00 ZŁ,
 RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W
 GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI I
 HIPOTEKĘ NR 5 W KWOCIE 207.335,41 ZŁ
 RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W
 GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI, O ILE
 WCZEŚNIEJ USTANOWIONA TYM AKTEM,
 W CAŁOŚCI NIE ZOSTAŁA PRZENIESIONA.

Księga
 współobciążona

Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00030495 / 5
	Nr hipoteki	5
Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00059801 / 3
	Nr hipoteki	5
Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00067212 / 6
	Nr hipoteki	3
Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00031852 / 3
	Nr hipoteki	17

Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00082612 / 1
	Nr hipoteki	5
Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00095601 / 5
	Nr hipoteki	6
Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00041194 / 5
	Nr hipoteki	22
Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00112381 / 2
	Nr hipoteki	8
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00116832 / 7
	Nr hipoteki	3

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)

Lp. 1. **AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 006746410, 0000037957**

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
13	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 108, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015766/14/001, 2014-09-17 13:06:21, 2014-10-01-09.39.31.302902, NIE, 103-107, 122-126, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
14	OŚWIADCZENIE BANKU (ZMIANA TREŚCI WPISU) , 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 128, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015766/14/001, 2014-09-17 13:06:21, 2014-10-01-09.39.31.302902, NIE, 103-107, 122-126, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
15	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 108, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00017365/14/001, 2014-10-06 12:05:04, 2014-10-06-13.56.10.190458, TAK, 156, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

- 16 **ZARZĄDZENIE REFERENDARZA SĄDOWEGO**, 2014-10-06; 156, TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt,
położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/001, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-06-13.56.10.190458, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 17 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2014-09-15, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK
POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA W WARSZAWIE PÓŁNOCNY REGIONALNY ODDZIAŁ
KORPORACYJNY W BYDGOSZCZY II REGIONALNE CENTRUM KORPORACYJNE; 108,
TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty
akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/008, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-07-09.17.19.398555, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 18 **ZARZĄDZENIE REFERENDARZA SĄDOWEGO**, 2014-10-06; 156, TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt,
położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/008, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-07-09.17.19.398555, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 19 **OŚWIADCZENIE PKO BP S.A. WYRAŻAJĄCE ZGODĘ NA WYKRĘŚLENIE
HIPOTEKI**, 2015-04-24, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. W
WARSZAWIE; 696, TO1T/00008100/7
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty
akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00007452/15/001, 2015-05-05 13:54:16,
2015-05-06-10.33.01.861828, NIE, 692-695, TO1T/00008100/7
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 20 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2015-04-22, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK
POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA Z/S W WARSZAWIE PÓŁNOCNY REGIONALNY ODDZIAŁ
KORPORACYJNY W BYDGOSZCZY II REGIONALNE CENTRUM KORPORACYJNE W
BYDGOSZCZY; 17, TO1T/00117692/0
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty
akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00006688/15/001, 2015-04-23 08:48:16,
2015-05-13-13.20.29.078437, NIE, 12-15, TO1T/00117692/0
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 21 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2015-10-09, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK
POLSKI S.A. II REGIONALNE CENTRUM KORPORACYJNE W BYDGOSZCZY; 274,
TO1T/00079608/6
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty
akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017237/15/001, 2015-10-14 13:36:58,
2015-10-16-10.11.22.181487, NIE, 270-271, TO1T/00079608/6
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 24 **OŚWIADCZENIE PKO BP S.A.**, 2016-07-06, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI
BANK POLSKI S.A. W WARSZAWIE; 150, TO1T/00030495/5
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty
akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00018731/16/001, 2016-07-08 11:32:00,
2016-09-13-09.09.04.167514, NIE, 145-147, TO1T/00030495/5
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie

Firefox

https://przegladarka-ckw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

- wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
- 25 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-11-28, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie; 221
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./TO1T/00028967/17/002, 2017-11-29 09:44:00,
2018-03-02-09.13.41.815307, NIE, 218-220
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 27 **USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00035566/19/001, 2019-11-26 15:18:00,
2019-12-11-12.08.14.642160, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 28 **USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00037235/19/001, 2019-11-26 15:18:00,
2019-12-12-12.03.21.104817, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

TRZEŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00030495/5**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	----------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	341/3	Nr podstawy wpisu	1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA		
Sposób korzystania	ROLA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00009895 / , 1,1300 HA		

Obszar całej nieruchomości	1,1300 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	------------------	-------------------	----------

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 4 UJAWNIONO WPIS: MAPY NR 2, NR JEDN. REJ. 46, SP. DOK. NR 1. UJAWNIONO WNIOSKI NR L.DZ. KW. 3872-4/91, DLA POTRZEB MIGRACJI PRZYJĘTO L.DZ.KW. 3872/91.	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA; SP. DOK. NR 1 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) //00003872/91/, 1991-08-05 12:00:00, 1991-08-05 12:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Firefox

https://przegladarka-ckw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00030495/5**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TO1T/00030495/5, STAN Z DNIA 2022-03-25
 11:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 1	21, 22
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	"MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZŁAWIEŚ WIELKA, 340105075			

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	UJAWNIONO WNIOSKI NR L.DZ. KW. 2676-7/01, DLA POTRZEB MIGRACJI PRZYJĘTO L.DZ.KW. 2676/01.	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
21	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 6557/2015, 2015-12-21, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 197-201, TO1T/00029533/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00021810/15/001, 2015-12-23 13:20:00, 2016-01-05-08.23.49.507997, NIE, 197-201, TO1T/00029533/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
22	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 5888/2015, 2015-11-18, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 202-206, TO1T/00029533/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00021810/15/001, 2015-12-23 13:20:00, 2016-01-05-08.23.49.507997, NIE, 197-201, TO1T/00029533/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00030495/5**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu 29
Numer wpisu	1	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	WZMIANKA O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO MARWIT SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ZŁĘJWSI WIELKIEJ I WYZNACZENIU ZARZĄDCY SĄDOWEGO W OSOBIE KRZYSZTOFA GOŁĄBA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 29	POSTANOWIENIE , V GR 10/20, 2020-05-28, SĄD REJONOWY V WYDZIAŁ GOSPODARCZY W TORUNIU, TORUŃ; 207 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TO1T/00013343/20/001, 2020-07-07 10:29:00, 2020-07-31-09.37.32.136549, NIE, 200-201 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
-------------------------	--

[Powrót](#)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00030495/5**, STAN Z DNIA 2022-03-25
 11:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3	12, 13,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	14, 15,
Suma (słownie), waluta	24 750 000,00 (DWADZIEŚCIA CZTERY MILIONY SIEDEMSET PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ	16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 27
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	NA ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PKO BP S.A. Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, WYSTAWIONYCH GWARANCJI BANKOWYCH I OTWARTYCH AKREDYTYW TJ. 1) KREDYT W RACHUNKU BIEŻĄCYM, 2) KREDYT OBROTOWY NIEODNAWIALNY, 3) KREDYT OBROTOWY ODNAWIALNY, 4) LIMIT NA GWARANCJE BANKOWE, 5) LIMIT NA AKREDYTYWY DOKUMENTOWE, NA KTÓRE SKŁADAJĄ SIĘ: NALEŻNOŚCI GŁÓWNE, ODSETKI, PROWIZJE I OPŁATY, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO LUB EGZEKUCYJNEGO ORAZ ŚWIADCZENIA UBOCZNE., UMOWA LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO NR 19 1020 5011 0000 9102 0249 5232 Z DNIA 10 LIPCA 2013 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		PRZY HIPOTECE NR 5 WPISANO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE PRZEZ NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ MIEJSCE
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej TO1T / 00098787 / 3
		Nr hipoteki 13
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej TO1T / 00097137 / 5
		Nr hipoteki 9
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej TO1T / 00102239 / 9
		Nr hipoteki 8
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej TO1T / 00029533 / 4
		Nr hipoteki 4

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00059801 / 3
	Nr hipoteki	3
Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00067212 / 6
	Nr hipoteki	2
Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00031852 / 3
	Nr hipoteki	14
Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00079608 / 6
	Nr hipoteki	7
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00117692 / 0
	Nr hipoteki	1
Lp. 10.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00011697 / 2
	Nr hipoteki	4
Rodzaj zmiany		<p>Lp. 1. SPROSTOWANO USTERKĘ WPISU POPRZEZ WYKREŚLENIE KSIĄG WSPÓŁOBciążONYCH KW.NR TO1T/00031852/3, TO1T/00079608/6, TO1T/00008100/7.</p> <p>Lp. 2. W POLU 4.4.1.12 DOPISANO KSIĘGI WSPÓŁOBciążONE, ZGODNIE Z OŚWIADCZENIEM BANKU Z DNIA 15.09.2014R.</p> <p>Lp. 3. WYKREŚLONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ KW. NR TO1T/00008100/7.</p> <p>Lp. 4. DODANO KSIĘGI WSPÓŁOBciążONE KW.NR TO1T/00117692/0 ORAZ TO1T/00011697/2.</p> <p>Lp. 5. ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI ZGODNIE Z ANEKSEM NR 7 Z DNIA 09.10.2015R.</p> <p>Lp. 6. ZMIENIONO WPIS POZ. 4.4.1.8 I WIERZYCIELA POZ. 4.4.4.1</p> <p>Lp. 7. W POLU 4.4.1.2 ORAZ 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI, NA PODSTAWIE ANEKSU NR 9 DO UMOWY LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO NR 19 1020 5011 0000 9102 0249 5232 Z DNIA 10 LIPCA 2013 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI</p>
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263
Lp. 2.		---
Numer hipoteki (roszczenia)		5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
Suma (słownie), waluta		7000000,00 (SIEDZEM MILIONÓW) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH AGENCJI ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 006746410) WZGLĘDEM SPÓŁKI POD

Nr podstawy wpisu
26, 27

Firefox

https://przegladarka-ckw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

			<p>FIRMĄ MARWIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁĘJWSI WIELKIEJ, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY POŻYCZKI NR PPW19-016, O ZWROT KAPITAŁU POŻYCZKI W KWOCIE 7.050.000,- ZŁ, A TAKŻE O ZAPŁATĘ: WSZELKICH ODSETEK (ZARÓWNO KAPITAŁOWYCH, O JAKICH MOWA W PAR. 5 UMOWY POŻYCZKI, JAK I ZA OPÓŹNIENIE, O JAKICH MOWA W PAR. 6 UMOWY POŻYCZKI), KOSZTÓW WSZELKICH POSTĘPOWAŃ, A TAKŻE PROWIZJI I INNYCH OPŁAT OKREŚLONYCH POSTANOWIENIAMI PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POŻYCZKI, UMOWA POŻYCZKI NR PPW19-016 Z DNIA 15.11.2019 ROKU</p>
Pierwszeństwo			<p>HIPOTECĘ PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO PRZED HIPOTEKAMI USTANOWIONYMI NA RZECZ: POWSZECHNEJ KASY OSZCZĘDNOŚCI BANKU POLSKIEGO SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, TO JEST HIPOTECĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO SUMY 2.925.000,- ZŁ, MBANKU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, TO JEST HIPOTECĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO SUMY 900.000,- ZŁ I SANTANDER BANKU POLSKA SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, TO JEST HIPOTECĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO SUMY 1.500.000,- ZŁ.</p>
		Lp. 1.	<p>WIERZycIELOWI HIPOTECZNEMU PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE JEGO HIPOTEKI NA MIEJSCE OPRÓŹNIONE PRZEZ HIPOTECĘ NR 3 W KWOCIE 24.750.000,00 ZŁ, RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI I HIPOTECĘ NR 4 W KWOCIE 18.031,38 ZŁ, RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI, O ILE HIPOTEKA USTANOWIONA TYM AKTEM, W CAŁOŚCI NIE ZOSTAŁA PRZENIESIONA</p>
		Lp. 2.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00059801 / 3 5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00067212 / 6 3
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00031852 / 3 17
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00082612 / 1 5

Firefox

https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00095601 / 5
	Nr hipoteki	6
Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00041194 / 5
	Nr hipoteki	22
Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00112381 / 2
	Nr hipoteki	8
Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00116832 / 7
	Nr hipoteki	3
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00029533 / 4
	Nr hipoteki	7

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)

Lp. 1. **AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 006746410, 0000037957**

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej

1

Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
12	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-09-15, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA W WARSZAWIE PÓŁNOCNY REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W BYDGOSZCZY II REGIONALNE CENTRUM KORPORACYJNE; 108, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015766/14/001, 2014-09-17 13:06:21, 2014-10-01-09.39.31.302902, NIE, 103-107, 122-126, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
13	OŚWIADCZENIE BANKU (ZMIANA TREŚCI WPISU) , 2014-09-15, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA W WARSZAWIE PÓŁNOCNY REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W BYDGOSZCZY II REGIONALNE CENTRUM KORPORACYJNE; 128, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015766/14/001, 2014-09-17 13:06:21, 2014-10-01-09.39.31.302902, NIE, 103-107, 122-126, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
14	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-09-15, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA W WARSZAWIE PÓŁNOCNY REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W BYDGOSZCZY II REGIONALNE CENTRUM KORPORACYJNE; 108, TO1T/00098787/3

Firefox

https://przegladarka-ckw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

- (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/001, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-06-13.56.10.190458, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 15 **ZARZĄDZENIE REFERENDARZA SĄDOWEGO**, 2014-10-06; 156, TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/001, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-06-13.56.10.190458, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 16 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 108, TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/009, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-07-09.17.19.398555, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 17 **ZARZĄDZENIE REFERENDARZA SĄDOWEGO**, 2014-10-06; 156, TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/009, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-07-09.17.19.398555, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 18 **OŚWIADCZENIE PKO BP S.A. WYRAŻAJĄCE ZGODĘ NA WYKREŚLENIE HIPOTEKI**, 2015-04-24, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie; 696, TO1T/00008100/7
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00007452/15/001, 2015-05-05 13:54:16,
2015-05-06-10.33.01.861828, NIE, 692-695, TO1T/00008100/7
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 19 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2015-04-22, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Z/S w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy; 17, TO1T/00117692/0
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00006688/15/001, 2015-04-23 08:48:16,
2015-05-13-13.20.29.078437, NIE, 12-15, TO1T/00117692/0
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 20 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2015-10-09, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. II Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy; 274, TO1T/00079608/6
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017237/15/001, 2015-10-14 13:36:58,
2015-10-16-10.11.22.181487, NIE, 270-271, TO1T/00079608/6
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

- 23 **OŚWIADCZENIE PKO BP S.A.**, 2016-07-06, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie; 151
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./TO1T/00014088/16/003, 2016-07-08 11:32:55,
2016-09-13-09.04.04.728681, NIE, 145-147
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 24 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-11-28, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie; 162
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./TO1T/00028966/17/001, 2017-11-29 09:41:00,
2018-03-02-09.11.37.050689, NIE, 156-158
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 26 **USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTYAN BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00035566/19/001, 2019-11-26 15:18:00,
2019-12-11-12.08.14.642160, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 27 **USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTYAN BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00037236/19/001, 2019-11-26 15:18:00,
2019-12-12-12.07.02.472358, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TO1T/00059801/3, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	341/4		1
Obręb ewidencyjny (nazwa)	ZŁAWIEŚ WIELKA		
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA
Sposób korzystania	ROLA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00009895 / , 1,5300 HA		

Obszar całej nieruchomości	1,5300 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	------------------	-------------------	---

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 4 WPIS - NR MAPY 2, NR JEDN. REJ. 46. W ŁAMIE 8 UJAWNIONO WZMIANKĘ O NR 5621-2/01 DO WNIOSKU PRZYJĘTO PIERWSZĄ WZMIANKĘ.	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA; SP. DOK. NR 2 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) //00005621/01/, 2001-05-18 12:00:00, 2001-09-04 12:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Firefox

https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00059801/3**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-Q](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TO1T/00059801/3, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 2 1 / 1 ---	21, 22
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	"MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZŁAWIEŚ WIELKA, 340105075	

Komentarz do migracji

	Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---
	W ŁAMIE 5 UJAWNIONO WZMIANKĘ O NR 5621-2/01 DO WNIOSKU PRZYJĘTO PIERWSZĄ WZMIANKĘ.

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
21	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 6557/2015, 2015-12-21, KRYSZTYAN BUSZMAN, TORUŃ; 197-201, TO1T/00029533/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00021811/15/001, 2015-12-23 13:20:00, 2016-01-05-08.24.35.562077, NIE, 197-201, TO1T/00029533/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
22	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 6557/2015, 2015-12-21, KRYSZTYAN BUSZMAN, TORUŃ; 202-206, TO1T/00029533/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00021811/15/001, 2015-12-23 13:20:00, 2016-01-05-08.24.35.562077, NIE, 197-201, TO1T/00029533/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00059801/3**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:24

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	29
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	WZMIANKA O OTWORZENIU POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO "MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ZŁĘJWSI WIELKIEJ	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
29	POSTANOWIENIE O OTWARCIE POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO , V GR 10/20, 2020-05-28, SĄD REJONOWY - V WYDZIAŁ GOSPODARCZY, TORUŃ; 221 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00013329/20/001, 2020-07-07 09:59:00, 2020-08-05-10.03.53.204426, NIE, 213-214 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TO1T/00059801/3, STAN Z DNIA 2022-03-25
 11:24

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3	12, 13,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	14, 15,
Suma (słownie), waluta	24 750 000,00 (DWADZIEŚCIA CZTERY MILIONY SIEDEMSET PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ	16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 27
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	NA ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PKO BP S.A. Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, WYSTAWIONYCH GWARANCJI BANKOWYCH I OTWARTYCH AKREDYTYW TJ. 1) KREDYT W RACHUNKU BIEŻĄCYM, 2) KREDYT OBROTOWY NIEODNAWIALNY, 3) KREDYT OBROTOWY ODNAWIALNY, 4) LIMIT NA GWARANCJE BANKOWE, 5) LIMIT NA AKREDYTYWY DOKUMENTOWE, NA KTÓRE SKŁADAJĄ SIĘ: NALEŻNOŚCI GŁÓWNE, ODSETKI, PROWIZJE I OPŁATY, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO LUB EGZEKUCYJNEGO ORAZ ŚWIADCZENIA UBOCZNE., UMOWA LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO NR 19 1020 5011 0000 9102 0249 5232 Z DNIA 10 LIPCA 2013 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		PRZY HIPOTECE NR 5 WPISANO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE PRZEZ NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ MIEJSCE
Księga współobciążona	Lp. 1. Nr księgi wieczystej	TO1T / 00098787 / 3
	Nr hipoteki	13
	Lp. 2. Nr księgi wieczystej	TO1T / 00097137 / 5
	Nr hipoteki	9
	Lp. 3. Nr księgi wieczystej	TO1T / 00102239 / 9
	Nr hipoteki	8
	Lp. 4. Nr księgi wieczystej	TO1T / 00029533 / 4
	Nr hipoteki	4

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Rodzaj zmiany	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00030495 / 5	
		Nr hipoteki	3	
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00067212 / 6	
		Nr hipoteki	2	
	Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00031852 / 3	
		Nr hipoteki	14	
	Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00079608 / 6	
		Nr hipoteki	7	
	Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00117692 / 0	
		Nr hipoteki	1	
Lp. 10.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00011697 / 2	SPROSTOWANO USTERKĘ WPISU POPRZECZ WYKREŚLENIE KSIĄG WSPÓŁBCIĄŻONYCH KW.NR TO1T/00031852/3, TO1T/00079608/6, TO1T/00008100/7. W POLU 4.4.1.12 DOPISANO KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONE, ZGODNIE Z OŚWIADCZENIEM BANKU Z DNIA 15.09.2014R. WYKREŚLONO KSIĘGĘ WSPÓŁBCIĄŻONĄ KW. NR TO1T/00008100/7. DODANO KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONE KW.NR TO1T/00117692/0 ORAZ TO1T/00011697/2. ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI ZGODNIE Z ANEKSEM NR 7 Z DNIA 09.10.2015R. ZMIENIONO WPIS POZ. 4.4.1.8 ORAZ ZMIENIONO WIERZYCIELA POZ. 4.4.4.1 W POLU 4.4.1.2 ORAZ 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI, NA PODSTAWIE ANEKSU NR 9 DO UMOWY LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO NR 19 1020 5011 0000 9102 0249 5232 Z DNIA 10 LIPCA 2013 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI	
	Nr hipoteki	4		
Lp. 1.				
Lp. 2.				
Lp. 3.				
Lp. 4.				
Lp. 5.				
Lp. 6.				
Lp. 7.				
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263	
Lp. 2.		---	Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)		5	26, 27	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta		7000000,00 (SIEDEM MILIONÓW) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH AGENCJI ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 006746410) WZGLĘDEM SPÓŁKI POD	

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Pierwszeństwo

FIRMĄ MARWIT SPÓŁKA Z
 OGRANICZONĄ
 ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ
 W ZŁEJWSI WIELKIEJ,
 WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY POŻYCZKI
 NR PPW19-016, O ZWROT KAPITAŁU
 POŻYCZKI W KWOCIE 7.050.000,-
 ZŁ, A TAKŻE O ZAPŁATĘ: WSZELKICH
 ODSETEK (ZARÓWNO
 KAPITAŁOWYCH, O JAKICH MOWA W
 PAR. 5 UMOWY POŻYCZKI, JAK I ZA
 OPÓŹNIENIE, O JAKICH MOWA W
 PAR. 6 UMOWY POŻYCZKI),
 KOSZTÓW WSZELKICH
 POSTĘPOWAŃ, A TAKŻE PROWIZJI I
 INNYCH OPŁAT OKREŚLONYCH
 POSTANOWIENIAMI PRZEDMIOTOWEJ
 UMOWY POŻYCZKI, UMOWA
 POŻYCZKI NR PPW19-016 Z DNIA
 15.11.2019 ROKU

Lp. 1. HIPOTECE PRZYSŁUGUJE
 PIERWSZEŃSTWO PRZED HIPOTEKAMI
 USTANOWIONYMI NA RZECZ:
 POWSZECHNEJ KASY OSZCZĘDNOŚCI
 BANKU POLSKIEGO SPÓŁKI AKCYJNEJ Z
 SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, TO JEST
 HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO SUMY
 2.925.000,- ZŁ, MBANKU SPÓŁKI
 AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, TO
 JEST HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO
 SUMY 900.000,- ZŁ I SANTANDER BANKU
 POLSKA SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W
 WARSZAWIE, TO JEST HIPOTEKĄ
 UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO SUMY 1.500.000,-
 ZŁ.

Lp. 2. WIERZYCIELOWI HIPOTECZNEMU
 PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O
 PRZENIESIENIE JEGO HIPOTEKI NA
 MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ
 NR 3 W KWOCIE 24.750.000,00 ZŁ,
 RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W
 GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI I
 HIPOTEKĘ NR 4 W KWOCIE 61.306,33 ZŁ,
 RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W
 GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI, O ILE
 HIPOTEKA USTANOWIONA TYM AKTEM, W
 CAŁOŚCI NIE ZOSTAŁA PRZENIESIONA

Księga
 współobciążona

Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00030495 / 5
	Nr hipoteki	5
Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00067212 / 6
	Nr hipoteki	3
Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00031852 / 3
	Nr hipoteki	17
Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00082612 / 1
	Nr hipoteki	5

Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00095601 / 5
	Nr hipoteki	6
Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00041194 / 5
	Nr hipoteki	22
Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00112381 / 2
	Nr hipoteki	8
Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00116832 / 7
	Nr hipoteki	3
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00029533 / 4
	Nr hipoteki	7

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 006746410, 0000037957
--	--------	--

Komentarz do migracji

	Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
12	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 108, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015766/14/001, 2014-09-17 13:06:21, 2014-10-01-09.39.31.302902, NIE, 103-107, 122-126, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
13	OŚWIADCZENIE BANKU (ZMIANA TREŚCI WPISU) , 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 128, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015766/14/001, 2014-09-17 13:06:21, 2014-10-01-09.39.31.302902, NIE, 103-107, 122-126, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
14	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 108, TO1T/00098787/3

- (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/001, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-06-13.56.10.190458, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 15 **ZARZĄDZENIE REFERENDARZA SĄDOWEGO**, 2014-10-06; 156, TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/001, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-06-13.56.10.190458, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 16 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2014-09-15, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA W WARSZAWIE PÓŁNOCNY REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W BYDGOSZCZY II REGIONALNE CENTRUM KORPORACYJNE; 108, TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/010, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-07-09.17.19.398555, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 17 **ZARZĄDZENIE REFERENDARZA SĄDOWEGO**, 2014-10-06; 156, TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/010, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-07-09.17.19.398555, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 18 **OŚWIADCZENIE PKO BP S.A. WYRAŻAJĄCE ZGODĘ NA WYKREŚLENIE HIPOTEKI**, 2015-04-24, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. W WARSZAWIE; 696, TO1T/00008100/7
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00007452/15/001, 2015-05-05 13:54:16,
2015-05-06-10.33.01.861828, NIE, 692-695, TO1T/00008100/7
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 19 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2015-04-22, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA Z/S W WARSZAWIE PÓŁNOCNY REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W BYDGOSZCZY II REGIONALNE CENTRUM KORPORACYJNE W BYDGOSZCZY; 17, TO1T/00117692/0
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00006688/15/001, 2015-04-23 08:48:16,
2015-05-13-13.20.29.078437, NIE, 12-15, TO1T/00117692/0
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 20 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2015-10-09, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. II REGIONALNE CENTRUM KORPORACYJNE W BYDGOSZCZY; 274, TO1T/00079608/6
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017237/15/001, 2015-10-14 13:36:58,
2015-10-16-10.11.22.181487, NIE, 270-271, TO1T/00079608/6
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

- 23 **OŚWIADCZENIE PKO BP S.A.**, 2016-07-06, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. W WARSZAWIE; 173
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./TO1T/00014083/16/003, 2016-07-08 11:29:50,
2016-09-13-09.11.18.645848, NIE, 168-170
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 24 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-11-28, POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. W WARSZAWIE; 221, TO1T/00029533/4
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00028967/17/003, 2017-11-29 09:44:00,
2018-03-02-09.13.41.815307, NIE, 218-220, TO1T/00029533/4
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 26 **USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00035566/19/001, 2019-11-26 15:18:00,
2019-12-11-12.08.14.642160, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 27 **USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00037237/19/001, 2019-11-26 15:18:00,
2019-12-12-12.10.12.717106, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

TRĘĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00067212/6**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:27

prowadzonej przez **SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T**

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	4	Nr podstawy wpisu	7
-----------------------------	----------	-------------------	----------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	358		
Obręb ewidencyjny (nazwa)	ZŁAWIEŚ WIELKA		
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00004377 /		

Obszar całej nieruchomości	1,4500 HA	Nr podstawy wpisu	7
----------------------------	------------------	-------------------	----------

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	ŁAM 4 - WPIS: KARTA NR 5, 7, 15. ŁAM 5 - WPIS: ROLA, ROWY. ŁAM 8 - WPIS DO NR 2: NA WNIOSEK Z DNIA 21.10.2003R. O GODZ. 13:12 NR 13375-8/03	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	3		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	1	OPIS I MAPA; 5, 7 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00010241/03/, 2003-08-18 11:45:00, 2003-11-19 12:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
-------------------	----------	---

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

- 2 **OPIS I MAPA; 15**
(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW.//00013375/03/, 2003-10-21 13:12:00, 2003-12-19 12:00:00, NIE
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
- 7 **OPIS I MAPA, 2007-06-29, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 1, 2,**
TO1T/00082614/5
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00010924/07/001, 2007-07-03 13:50:00,
2007-10-15-11.05.36.993193, NIE, 113-165, TO1T/00041194/5
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00067212/6**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

TRĘŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TO1T/00067212/6, STAN Z DNIA 2022-03-25
 11:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 2 1 /1 ---	21, 22
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	"MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZŁAWIEŚ WIELKA, 340105075	

Komentarz do migracji

	Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---
	ŁAM 5 - WPIS: NA WNIOSEK Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2003R. O GODZ. 13:12 DZ.KW. 13375-8/03

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
21	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 6557/2015, 2015-12-21, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 197-201, TO1T/00029533/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00021812/15/001, 2015-12-23 13:20:00, 2016-01-05-08.24.37.247167, NIE, 197-201, TO1T/00029533/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
22	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 6557/2015, 2015-12-21, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 202-206, TO1T/00029533/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00021812/15/001, 2015-12-23 13:20:00, 2016-01-05-08.24.37.247167, NIE, 197-201, TO1T/00029533/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

TRĘĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00067212/6**, STAN Z DNIA 2022-03-25
11:28

prowadzonej przez **SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T**

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu 27
Numer wpisu	1	
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	WZMIANKA O OTWORZENIU POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO "MARWIT FOODS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA W ZŁEJWSI WIELKIEJ I WYZNACZENIU ZARZĄDCY SĄDOWEGO W OSOBIE KRZYSZTOFA GOŁĄBA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 27	POSTANOWIENIE O OTWARCIE PRZYSPIESZONEGO POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO , V GR 10/20, 2020-05-28, SĄD REJONOWY W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY, TORUŃ; 187 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TO1T/00013324/20/001, 2020-07-07 09:51:00, 2020-08-07-12.11.12.670744, NIE, 180-181 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
-------------------------	---

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00067212/6**, STAN Z DNIA 2022-03-25
 11:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2		12, 13,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		14, 15,
Suma (słownie), waluta	24 750 000,00 (DWADZIEŚCIA CZTERY MILIONY SIEDEMSET PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ		16, 17,
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	NA ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PKO BP S.A. Z TYTUŁU UDZIELONYCH KREDYTÓW, WYSTAWIONYCH GWARANCJI BANKOWYCH I OTWARTYCH AKREDYTYW TJ. 1) KREDYT W RACHUNKU BIEŻĄCYM, 2) KREDYT OBROTOWY NIEODNAWIALNY, 3) KREDYT OBROTOWY ODNAWIALNY, 4) LIMIT NA GWARANCJE BANKOWE, 5) LIMIT NA AKREDYTYWY DOKUMENTOWE, NA KTÓRE SKŁADAJĄ SIĘ: NALEŻNOŚCI GŁÓWNE, ODSETKI, PROWIZJE I OPŁATY, PRYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO LUB EGZEKUCYJNEGO ORAZ ŚWIADCZENIA UBOCZNE., UMOWA LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO NR 19 1020 5011 0000 9102 0249 5232 Z DNIA 10 LIPCA 2013 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.	18, 19,
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	PRZY HIPOTECE NR 3 WPISANO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE PRZEZ NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ MIEJSCE		20, 23,
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	24, 26
		Nr hipoteki	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	
		Nr hipoteki	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	
		Nr hipoteki	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	
		Nr hipoteki	

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00030495 / 5	
	Nr hipoteki	3	
Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00059801 / 3	
	Nr hipoteki	3	
Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00031852 / 3	
	Nr hipoteki	14	
Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00079608 / 6	
	Nr hipoteki	7	
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00117692 / 0	
	Nr hipoteki	1	
Lp. 10.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00011697 / 2	
	Nr hipoteki	4	
Rodzaj zmiany		SPROSTOWANO USTERKĘ WPISU POPRZEZ WYKREŚLENIE KSIĄG WSPÓŁBCIĄŻONYCH KW.NR TO1T/00031852/3, TO1T/00079608/6, TO1T/00008100/7.	
	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.12 DOPISANO KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONE, ZGODNIE Z OŚWIADCZENIEM BANKU Z DNIA 15.09.2014R.	
	Lp. 2.	WYKREŚLONO KSIĘGĘ WSPÓŁBCIĄŻONĄ KW. NR TO1T/00008100/7.	
	Lp. 3.	DODANO KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONE KW.NR TO1T/00117692/0 ORAZ TO1T/00011697/2.	
	Lp. 4.	ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI ZGODNIE Z ANEKSEM NR 7 Z DNIA 09.10.2015R.	
	Lp. 5.	ZMIENIONO WPIS POZ. 4.4.1.8 ORAZ WIERZYCIELA POZ. 4.4.4.1	
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.2 ORAZ 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI, NA PODSTAWIE ANEKSU NR 9 DO UMOWY LIMITU KREDYTOWEGO WIELOCELOWEGO NR 19 1020 5011 0000 9102 0249 5232 Z DNIA 10 LIPCA 2013 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI	
	Lp. 7.		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 016298263	
Lp. 2.		---	Nr podstawy wpisu 25, 26
Numer hipoteki (roszczenia)		3	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		7000000,00 (SIEDEM MILIONÓW) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH AGENCJI ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 006746410) WZGLĘDEM SPÓŁKI POD	

	Nr hipoteki	22
Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00112381 / 2
	Nr hipoteki	8
Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00116832 / 7
	Nr hipoteki	3
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00029533 / 4
	Nr hipoteki	7

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)

Lp. 1. **AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKA AKCYJNA**, WARSZAWA, 006746410, 0000037957

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
12	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 108, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015766/14/001, 2014-09-17 13:06:21, 2014-10-01-09.39.31.302902, NIE, 103-107, 122-126, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
13	OŚWIADCZENIE BANKU (ZMIANA TREŚCI WPISU) , 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 128, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015766/14/001, 2014-09-17 13:06:21, 2014-10-01-09.39.31.302902, NIE, 103-107, 122-126, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
14	OŚWIADCZENIE BANKU , 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 108, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00017365/14/001, 2014-10-06 12:05:04, 2014-10-06-13.56.10.190458, TAK, 156, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
15	ZARZĄDZENIE REFERENDARZA SĄDOWEGO , 2014-10-06; 156, TO1T/00098787/3 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00017365/14/001, 2014-10-06 12:05:04, 2014-10-06-13.56.10.190458, TAK, 156, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

- 16 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2014-09-15, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne; 108, TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/011, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-07-09.17.19.398555, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 17 **ZARZĄDZENIE REFERENDARZA SĄDOWEGO**, 2014-10-06; 156, TO1T/00098787/3
(wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017365/14/011, 2014-10-06 12:05:04,
2014-10-07-09.17.19.398555, TAK, 156, TO1T/00098787/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 18 **OŚWIADCZENIE PKO BP S.A. WYRAŻAJĄCE ZGODĘ NA WYKREŚLENIE HIPOTEKI**, 2015-04-24, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie; 696, TO1T/00008100/7
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00007452/15/001, 2015-05-05 13:54:16,
2015-05-06-10.33.01.861828, NIE, 692-695, TO1T/00008100/7
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 19 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2015-04-22, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z/s w Warszawie Północny Regionalny Oddział Korporacyjny w Bydgoszczy II Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy; 17, TO1T/00117692/0
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00006688/15/001, 2015-04-23 08:48:16,
2015-05-13-13.20.29.078437, NIE, 12-15, TO1T/00117692/0
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 20 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2015-10-09, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. II Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy; 274, TO1T/00079608/6
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00017237/15/001, 2015-10-14 13:36:58,
2015-10-16-10.11.22.181487, NIE, 270-271, TO1T/00079608/6
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 23 **OŚWIADCZENIE PKO BP S.A.**, 2016-07-06, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie; 174, TO1T/00059801/3
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TO1T/00018728/16/001, 2016-07-08 11:29:00,
2016-09-13-09.11.50.141963, NIE, 168-170, TO1T/00059801/3
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 24 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2018-11-28, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie; 160, TO1T/00030495/5
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

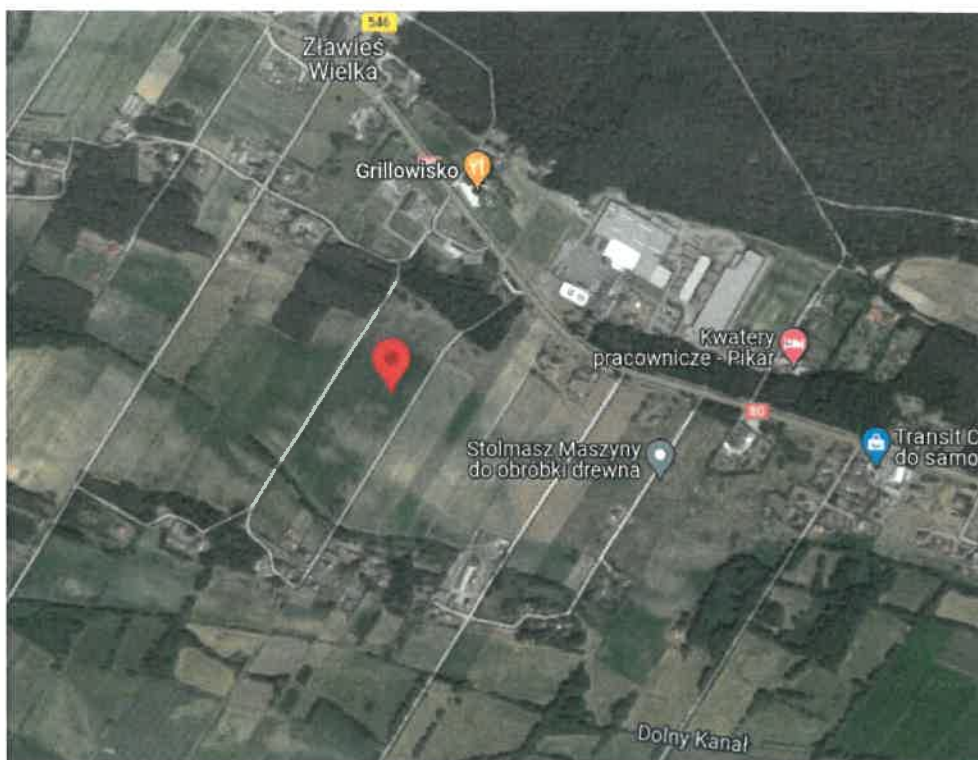
Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

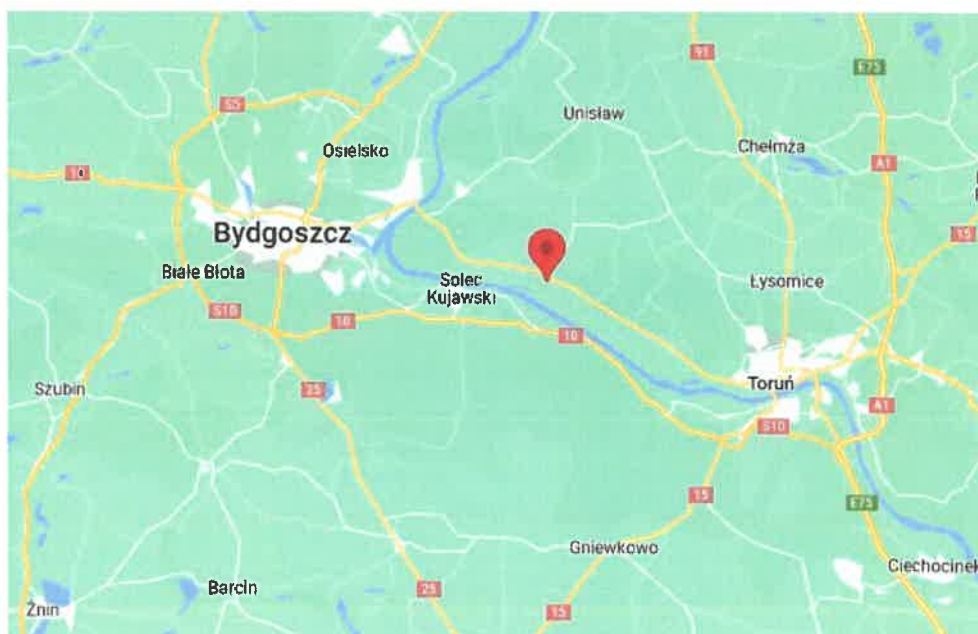
- DZ. KW./TO1T/00028966/17/002, 2017-11-29 09:41:00,
2018-03-02-09.11.37.050689, NIE, 156-158, TO1T/00030495/5
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
- 25 **USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ;
266-300, TO1T/00058884/1
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i
nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie
dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./TO1T/00035566/19/001, 2019-11-26 15:18:00,
2019-12-11-12.08.14.642160, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)
- 26 **USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ;
266-300, TO1T/00058884/1
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i
nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie
dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./TO1T/00037238/19/001, 2019-11-26 15:18:00,
2019-12-12-12.12.19.126304, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)

[Powrót](#)

Załącznik Nr 2. Mapy lokalizacyjne



Lokalizacja szczegółowa



Lokalizacja ogólna

Załącznik Nr 3. Dokumentacja zdjęciowa



Załącznik Nr 4. Dokumentacja

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041509_2, Zławieś Wielka
Obręb ewidencyjny: 0017, Zławieś Wielka

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-03-2022 14:23:27

Nr jednostki rejestrowej: G94

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SPÓŁKA POD FIRMĄ "MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁĘJWSI WIELKIEJ siedziba: Zławieś Wielka 29A, 87-134 Zławieś Wielka

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
341/4 041509_2.0017.341/4		1.53	RV	1.53	TO1T/00059801/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.53	ha		
Słownie: jeden hektar pięćdziesiąt trzy ary					

Oznaczenia użytków i klas
RV - Grunty orne

Sporządził(a): Natalia Rybacka-Kondrat

dokument został podpisany elektronicznie

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041509_2, Zławieś Wielka
Obręb ewidencyjny: 0017, Zławieś Wielka

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-03-2022 14:23:27

Nr jednostki rejestrowej: G257

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SPÓŁKA POD FIRMĄ "MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ siedziba: Zławieś Wielka 29A, 87-134 Zławieś Wielka

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
341/3 041509_2.0017.341/3		1.13	RV RVI	0.67 0.46	TO1T/00030495/5

Uwagi: d.z. 14/91 z rej.nr 46

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.13	ha
Słownie:	jeden hektar trzynaście arów	

Oznaczenia użytków i klas
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Sporządził(a): Natalia Rybacka-Kondrat

dokument został podpisany elektronicznie

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041509_2, Zławieś Wielka
Obręb ewidencyjny: 0017, Zławieś Wielka

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-03-2022 14:23:27

Nr jednostki rejestrowej: G365

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SPÓŁKA POD FIRMĄ "MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ siedziba: Zławieś Wielka 29A, 87-134 Zławieś Wielka

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
358 041509_2.0017.358		1.45	RV RVI W-RV	1.08 0.36 0.01	TO1T/00067212/6
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.45	ha		
Słownie:		jeden hektar czterdzieści pięć arów			

Oznaczenia użytków i klas
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne
W-RV - Grunty pod rowami

Sporządził(a): Natalia Rybacka-Kondrat

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041509_2, Zławieś Wielka
Obręb ewidencyjny: 0017, Zławieś Wielka

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-03-2022 14:23:27

Nr jednostki rejestrowej: G484

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SPÓŁKA POD FIRMĄ "MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ siedziba: Zławieś Wielka 29A, 87-134 Zławieś Wielka

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
343/3 041509_2.0017.343/3		2.8400	RV RVI W-RV	2.5000 0.3200 0.0200	TO1T/00029533/4
Uwagi: d.z. 10/90					
Razem powierzchnia działek [ha]:		2.8400	ha		
Słownie:		dwa hektary osiem tysięcy czterysta metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne
W-RV - Grunty pod rowami

Sporządził(a): Natalia Rybacka-Kondrat

dokument został podpisany elektronicznie

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Załącznik Nr 5. Kopia polisy ubezpieczeniowej



UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

POLISA typ 1306 nr 7014223
Jednostka organizacyjna 534/00000/000/74181
Pośrednik: ŁAZARCZYK ANDRZEJ JAN, MULTIAGENCJA
UBEZPIECZENIOWA "MARCIN", 74181



1. UBEZPIECZYCIEL

COMPENSA TU S.A. VIG

Al. Jerozolimskie 162

02-342 Warszawa

KRS 6691, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 526 02 14 686, Kapitał zakładowy: 179.851.957,00 zł. -
opłacony w całości

2. UBEZPIECZAJĄCY

LEGE ADVISORS SP. Z O.O.

AL. REYMONTA 12A

01-842 WARSZAWA

REGON: 365078551, NIP: 118-212-64-91

3. UBEZPIECZONY

LEGE ADVISORS SP. Z O.O.

AL. REYMONTA 12A

01-842 WARSZAWA

REGON: 365078551, NIP: 118-212-64-91

4. OKRES UBEZPIECZENIA

Od dnia 08.04.2021 do dnia 07.04.2022

5. ZAKRES TERYTORIALNY

Rzeczpospolita Polska

6. RODZAJ UBEZPIECZANEJ DZIAŁALNOŚCI

Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania.

Sporządzanie wycen nieruchomości. Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania. Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej. Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura. Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana. Badanie rynku i opinii publicznej.

7. PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

Odpowiedzialność Cywilna ustawowa z reżimu deliktowego i kontraktowego z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia za szkody na osobie i mieniu wyrządzone osobom fizycznym. Ochrona obejmuje odpowiedzialność Ubezpieczonego za straty, które osoba trzecia poniosła (straty rzeczywiste) oraz korzyści, które mogłyby osiągnąć (utracone korzyści) gdyby nie wyrządzono jej szkody (damnum emergens i lucrum cessans).

Klauzula wyłączenia ryzyka COVID-19 / ryzyko pandemii

Klauzula sankcyjna

Klauzula Nr 1 Odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego (OC pracodawcy)

8. SUMA GWARANCYJNA

2 500 000,00 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia

9. SUBLIMITY

Klauzula Nr 1 Odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego (OC pracodawcy)

Sublimit na jeden wypadek: 1 000 000,00 PLN, sublimit na wszystkie wypadki: 1 000 000,00 PLN

Dla szkód wyrządzonych przez podwykonawców Ubezpieczonego (z zachowaniem prawa regresu) - 500.000,00 PLN

Dla szkód w postaci kosztów odzwrotzenia dokumentów powierzonych Ubezpieczonemu w związku z prowadzoną przez niego działalnością -

POLISA typ 1306 nr 7014223 Strona 1 z 6

500.000,00 PLN

10. FRANSZYZA REDUKCYJNA

Dla szkód rzeczowych: 500,00 PLN na każdy wypadek

11. SKŁADKA

1 690,00 PLN

12. WARUNKI PŁATNOŚCI

Składka 1 690,00 PLN płatna jednorazowo do dnia 22.04.2021

COMPENSA TU S.A. VIG nr konta: PL 30 1240 6957 7008 1800 7014 2230

Na przelewie należy podać typ i nr niniejszej polisy

13. WARUNKI UBEZPIECZENIA

Ogólne Warunki Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej zatwierdzone uchwałą nr 222/2015 z dnia 07.12.2015 r. z włączeniem aneksu nr 1 zatwierdzonego uchwałą nr 1/12/2016 z dnia 05.12.2016 r. oraz z włączeniem aneksu nr 2 zatwierdzonego uchwałą nr 09/02/2018 z dnia 08.02.2018 r.

14. POSTANOWIENIA DODATKOWE

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także, do wysokości sumy gwarancyjnej, odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego:

- za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym na skutek rażącego niedbalstwa;
- za szkody powstałe w związku z udziałem w targach, wystawach i konferencjach, w których uczestniczą pracownicy Ubezpieczonego;
- za szkody powstałe w związku z organizowaniem imprez dobrowolnych nie podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu;
- za szkody powstałe w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub na podstawie innej umowy o podobnym charakterze;
- za szkody powstałe w następstwie przeniesienia ognia;
- za szkody powstałe w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy w urządzeniach kanalizacyjnych;
- za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego (z zachowaniem prawa regresu);
- za szkody w postaci kosztów odtworzenia dokumentów powierzonych Ubezpieczonemu w związku z prowadzoną przez niego działalnością.

Compensa nie odpowiada :

- za szkody powstałe na terytorium krajów Unii Europejskiej (jurysdykcja zgodna z zakresem terytorialnym ochrony);
- za szkody powstałe w związku z podróżami służbowymi, z włączeniem USA i Kanady;
- za szkody wyrządzone podwykonawcom przez Ubezpieczonego, o ile podwykonawca nie jest Ubezpieczonym;
- za szkody wyrządzone najemcom przez wynajmującego;
- za szkody powstałe w rzeczach wniesionych przez gości hotelowych w związku z prowadzeniem działalności hotelarskiej;
- za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych w tym HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV oraz vCJD;
- za szkody powstałe podczas prowadzenia prac załadunkowych, przeładunkowych i wyladunkowych;
- za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i rolnicze oraz pojazdy wolnobieżne w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, w związku z wykonywaniem prac i usług kontraktowych;
- za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych;
- za szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów lub innych maszyn lub urządzeń o podobnym działaniu;
- za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.

POLISA typ 1306 nr 7014223 Strona 2 z 6

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od dnia podanego w polisie.
Niniejsza Polisa została wystawiona w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy ubezpieczenia.

Warszawa dn. 30.03.2021



Podpis Ubezpieczającego

Potwierdzam, że otrzymałem oraz zapoznałem się z treścią niniejszej polisy i warunkami ubezpieczenia oraz ustandaryzowanego dokumentu produktu oraz, że je akceptuję.


Podpis Ubezpieczającego

Załącznik Nr 6. Potwierdzenie nadania uprawnień zawodowych



MINISTER INFRASTRUKTURY

ŚWIADECTWO

**NADANIA UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH W ZAKRESIE
SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Katarzyna Młynarczyk c. Marka

otrzymała uprawnienia zawodowe
w zakresie szacowania nieruchomości

Nr 4914

uzyskując tytuł

rzecznawcy majątkowego

uprawniający do wykonywania działalności zawodowej w zakresie
określania wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń
trwale związanych z nieruchomością

MINISTER INFRASTRUKTURY


z up. Olgierd Dziekoński
Podsekretarz Stanu

Warszawa, dnia 15 października 2009 r.



Warszawa, dnia 1 września 2020 roku

**Prezes
Sądu Okręgowego w Warszawie**

ADM – 5111 – 329/20

Decyzja

Na podstawie § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 15, poz. 133) ustanawiam Panią **Katarzynę Młynarczyk** biegłym sądowym przy Sądzie Okręgowym w Warszawie z dziedziny wyceny nieruchomości do dnia 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Pani Katarzyna Młynarczyk w dniu 21 sierpnia 2020 r. wniosła o ustanowienie ją biegłym sądowym z zakresu wyceny nieruchomości. Ze złożonych dokumentów wynika, że w/w spełnia wymogi formalne zawarte w § 12 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Z up. Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie

WICEPREZES

Jerzy Kaper

Przyrzeczenie zgodnie z § 4
rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych
zostało złożone w dniu

WICEPREZES

Jerzy Kaper

Wyk. M. Rakoczy-Ordanik

Al. Solidarności 127, 00-898 Warszawa, tel. 22 440-20-65, fax 22 440-41-24
bip.warszawa.so.gov.pl

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Sprawiedliwości, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie (art. 129 § 1 i 2 kpa).

Otrzymują:

1. Katarzyna Młynarczyk
ul. Międzyrzecze 13C
03-043 Warszawa
2. a/a



Wyk. M. Rakoczy-Ordanik

Al. Solidarności 127, 00-898 Warszawa, tel. 22 440-20-65, fax 22 440-41-24
bip.warszawa.so.gov.pl