

**OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁÓW
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
KRZYSZTOFA SKOWROŃSKIEGO – OSOBY FIZYCZNEJ
NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
W SPÓŁCE LOGIKON SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W ŁĄKIE
KRS: 0000789095**

WYNIK OSZACOWANIA:

Wartość rynkowa 5 (pięciu) udziałów, stanowiących 5 % kapitału zakładowego spółki LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie, wchodzących w skład masy upadłości Krzysztofa Skowrońskiego – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ustalona w podejściu majątkowym – metodą aktywów netto, według oszacowania na dzień sporządzenia oszacowania, **wyniosła 127,41 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem złotych 41/100).**

Autor:

Karol Łagowski

Warszawa, dnia 14 listopada 2023 roku

Rozdział 1

Zlecenie oszacowania

Oszacowanie wartości 5 (pięciu) udziałów, stanowiących 5 % kapitału zakładowego spółki LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, V Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000789095, sporządzone na podstawie zlecenia Sylwestra Marka Zięciaka - syndyka masy upadłości Krzysztofa Skowrońskiego – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w ramach postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym w Toruniu, V Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt TO1T/GU/676/2022.

Rozdział 2

Wykonawca oszacowania

Oszacowanie wartości udziałów sporządzone przez Karola Łagowskiego – eksperta o ugruntowanej praktyce w zakresie wyceny, analizy, finansów, zarządzania oraz organizacji przedsiębiorstw w specjalności: wycena przedsiębiorstw oraz ich poszczególnych składników, w szczególności ruchomości, należności oraz praw niematerialnych; analiza zdolności upadłościowej. Autor aktualnie wpisany na listę biegłych sądowych przy:

- Sądzie Okręgowym w Warszawie;
- Sądzie Okręgowym w Płocku;
- Sądzie Okręgowym w Piotrkowie Trybunalskim.

Rozdział 3

Zakres oszacowania

Oszacowanie wartości 5 (pięciu) udziałów, stanowiących 5 % kapitału zakładowego spółki LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie, o wartości nominalnej 250 zł, wchodzących w skład masy upadłości Krzysztofa Skowrońskiego – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, według stanu i cen na dzień sporządzenia oszacowania.

Rozdział 4

Podstawa sporządzenia opisu i oszacowania

Opis i oszacowanie opracowano na podstawie:

1. Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.), w którym Spółka figuruje pod numerem KRS: 0000789095;
2. Postanowienia o ogłoszeniu upadłości Krzysztofa Skowrońskiego – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 15 lutego 2023;
3. Raportu o spółce sporządzonego przez Info Veriti;
4. Zasobów internetowych:
 - a) <https://ems.ms.gov.pl>
 - b) <http://www.pb.pl>
 - c) <http://nf.pl>
 - d) <https://euipo.europa.eu>
 - e) <http://stat.gov.pl/>
 - f) <http://www.ssse.com.pl>
5. Literatury:
 - Damodaran A., *Wycena firmy. Storytelling i liczby.*, Wydawnictwo POLTEXT Warszawa 2017;
 - *International Business and Global Economy* 2014, nr. 33, str. 609–622;
 - Panfil M., Szablewski A., *Dylematy Wyceny Przedsiębiorstw* Redakcja naukowa., wyd. Poltext, Warszawa 2013;
 - Panfil M., Szablewski A., *Wycena przedsiębiorstwa. Od teorii do praktyki.*, wyd. Poltext, Warszawa 2011;
 - Panfil M., Szablewski A., *Metody wyceny spółki. Perspektywa klienta i inwestora.*, wyd. Poltext, Warszawa 2009;
 - Szczepankowski P., *Wycena i zarządzanie wartością przedsiębiorstwa.*, WN PWN Warszawa 2007;

- Malinowska U., Mączyńska E., *Wycena przedsiębiorstw.*, Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005;
 - Zimmerman P., *Prawo upadłościowe. Prawo restrukturyzacyjne.*, wyd. Beck, Warszawa 2016;
 - Adamus R., *Prawo upadłościowe.*, Warszawa 2016.
6. Aktów prawnych:
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny;
 - Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego;
 - Ustawa z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych;
 - Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. - o podatku od towarów i usług;
 - Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym;
 - Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.
7. Standardów branżowych i opracowania specjalistycznego:
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) Krajowy Standard Wyceny Specjalistyczny KSWO
Ogólne Zasady Wyceny Przedsiębiorstw Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców
Majątkowych.

Rozdział 5

Cel oszacowania

Oszacowanie wartości 5 (pięciu) udziałów, stanowiących 5 % kapitału zakładowego spółki LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie, wchodzących w skład masy upadłości Krzysztofa Skowrońskiego – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, celem sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, w ramach procedury likwidacji masy upadłości opisanej w treści art. 332 ustawy Prawo upadłościowe.

Rozdział 6

Zastrzeżenia

- 1) Oszacowanie służy wyłącznie celowi określonemu w rozdziale 5. Nie może być wykorzystywane w żadnym innym celu ani kopiowane bez wiedzy autora. Zastrzeżenie to nie dotyczy syndyka masy upadłości oraz Sądu, który może go kopiować w dowolnych ilościach dla potrzeb prowadzonego postępowania upadłościowego.
- 2) Przygotowując oszacowanie autor opierał się o udostępniony mu materiał źródłowy szczegółowo wskazany w rozdziale 4 niniejszego opracowania. Autor założył, że posiadane przez niego informacje o przedsiębiorstwie są rzetelne i prawidłowe oraz zostały mu przekazane zgodnie z najlepszą wiedzą zlecającego. Przedmiot zlecenia nie obejmuje weryfikacji stanów wykazanych w treści dokumentacji źródłowej z rzeczywistym stanem prawnym. Autor zaznacza, że w skutek wykonywanej działalności oraz upływu czasu stan ilościowy i jakościowy przedsiębiorstwa mógł ulec zmianie na przestrzeni czasu.
- 3) Autor zastrzega, że zastosowane przez niego w oszacowaniu procedury nie oznaczają, że przeprowadził badanie sprawozdań finansowych, ani ich przeglądów w rozumieniu obowiązujących w Polsce przepisów, ani w rozumieniu Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowych.
- 4) Autor zastrzega, że przedmiotowe oszacowanie wartości udziałów zostało sporządzone w formie zgodnej z pkt. 3.1.3 Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW). Tym samym nie stanowi ono kompleksowej wyceny przedsiębiorstwa w rozumieniu wyżej powołanego standardu. Wybrane elementy wyceny przedsiębiorstwa zostały ograniczone. Ze względu na charakter opracowania, badanie wartości przedsiębiorstwa, zostało przeprowadzone wyłącznie w oparciu o udostępnione lub publicznie dostępne dane i dokumenty. Na potrzeby kalkulacji wartości nie analizowano, ani nie audytowano dokumentów wewnętrznych Spółki.
- 5) Ze względu na cel opracowania autor wskazuje w ślad za pkt. 6.2.3 Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW), że wycena następuje z założeniem likwidacji działalności w sytuacji przymusowej. Aktywa będą podlegać sprzedaży w możliwie najkrótszym czasie, co często powoduje uzyskanie niższych wpływów niż w sytuacji nieprzymusowej, przy swobodnej i nieograniczonej w czasie ekspozycji aktywów na rynku.

- 6) Autor zaznacza, że nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady oszacowania, powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu oszacowania, wynikające z przedstawionych informacji, jeśli był brak podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego było możliwe, bądź znacznie utrudnione.
- 7) Oszacowanie nie może być interpretowane, jako obejmujące przez domniemanie inne niewspomniane w nim kwestie. Żadnego stwierdzenia zawartego w oszacowaniu nie można traktować jako wyrażenie oceny na temat jakichkolwiek oświadczeń i zapewnień lub innych informacji zawartych w dowolnym dokumencie zbadanym w związku z przygotowaniem oszacowania, o ile nie jest to wyraźnie potwierdzone w treści oszacowania.
- 8) Ustalona przez oszacowanie przedsiębiorstwa cena za wyceniany podmiot może być osiągnięta wyłącznie w warunkach rynkowego popytu na tego typu przedsiębiorstwo. W przypadku braku, lub ograniczonego popytu na rynku, osiągnięcie tej ceny może okazać się niezwykle trudne.
- 9) Zlecenie wyceny nie było uzależnione od przygotowania lub przedstawienia w wycenie przez autora wniosków oraz konkluzji z góry zakładanymi rezultatami.

Rozdział 7

Opis spółki LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie

Dane podstawowe:

1. Nazwa: LOGIKON sp. z o.o.
2. Kapitał zakładowy: 5.000,00 zł
3. Adres siedziby rejestrowej: Łąkie 94, 87-630 Skępe
4. KRS: 0000789095
5. NIP: 8792713380
6. REGON: 383535566
7. Data wpisu do rejestru: 03.06.2019

Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy:

- 46, 72, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA METALI I RUD METALI

Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy:

- 46, ,, HANDEL HURTOWY, Z WYŁĄCZENIEM HANDLU POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI
- 25, ,, PRODUKCJA METALOWYCH WYROBÓW GOTOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MASZYN I URZĄDZEŃ
- 29, ,, PRODUKCJA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, PRZYCZEP I NACZEP, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
- 33, ,, NAPRAWA, KONSERWACJA I INSTALOWANIE MASZYN I URZĄDZEŃ
- 37, ,, ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
- 41, ,, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
- 42, ,, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
- 43, ,, ROBOTY BUDOWLANE SPECJALISTYCZNE
- 45, ,, HANDEL HURTOWY I DETALICZNY POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI; NAPRAWA

Rozdział 8**Wybór i opis metody zastosowanej do oszacowania wartości spółki**

Autor szczegółowo przeanalizował dostępną dokumentację spółki LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie, znajdującą się w zasobach KRS, i doszedł do wniosku, iż metoda dochodowa nie będzie miała zastosowania przy tej wycenie, ponieważ:

- na dzień sporządzenia oszacowania wartości udziałów, w zasobie centralnego repozytorium KRS brak sprawozdań finansowych za rok obrotowy 2022 i kolejne. Uniemożliwia to ustalenie aktualnych wyników osiągniętych przez Spółkę w ramach prowadzonej działalności;
- spółka na dzień 31.12.2021 r. odnotowywała stratę z działalności gospodarczej;
- nie jest możliwe, w oparciu o dostępne dane, przeprowadzenie wiarygodnej projekcji przyszłej sytuacji finansowej spółki. Brak jest możliwości porównania wyników rok do roku i ustalenia trendów zachodzących w RZiS oraz historycznej zmiany wartości wskaźników.

Autor szczegółowo przeanalizował dostępne dane w serwisach internetowych i doszedł do wniosku, iż metoda porównawcza w tym przypadku nie będzie miała zastosowania, ponieważ:

- niemożliwym jest wyselekcjonowanie grupy spółek z branży, w której działa wyceniana spółka, ponieważ ograniczone zasoby informacyjne nie pozwalają na precyzyjne określenie rzeczywistego przedmiotu działalności spółki w badanym okresie, ani charakterystyki rynku, na którym działa;
- niemożliwym jest pozyskanie danych finansowych na dzień wyceny z porównywalnych podmiotów.

Ze względu na powyższe, autor postanowił ustalić rynkową wartość 5 udziałów, wchodzących w skład masy upadłości Krzysztofa Skowrońskiego – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w spółce LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie (stanowiących 5 % kapitału zakładowego), **metodą aktywów netto, zaliczaną w poczet metod majątkowych wyceny przedsiębiorstw.**

Autor w tym miejscu zaznacza, że nie są mu znane, w dacie wyceny, dokumenty pozwalające na dokonanie bezpośrednich korekt w obrębie aktywów wykazywanych bilansowo i posłużenie się w konsekwencji metodą skorygowanych aktywów netto SAN. Nie jest możliwa identyfikacja konkretnych stosunków prawnych ani przeprowadzenie oceny pod kątem wartości godziwej poszczególnych grup aktywów wykazywanych bilansowo. Nie są znane dane sprawozdawcze dotyczące okresu następującego po dniu 31.12.2021 r. W skutek powyższych okoliczności, uwagi autora odnośnie aktualnej, szacunkowej jakości aktywów zostaną przyjęte w formie ogólnych korekt do oszacowania wartości udziałów z punktu widzenia typowego inwestora, działającego w znormalizowanych warunkach.

Autor, decydując się na wykorzystanie metody aktywów netto, koncentrował się w głównej mierze na rozpatrzeniu wartości majątku spółki, w oparciu o historyczne dane pochodzące ze sprawozdań finansowych spółki, jak również inne dostępne zasoby, obrazujące jakość aktywów wchodzących w skład majątku przedsiębiorstwa. Podstawową zaletą wynikającą z zastosowania metody księgowej jest niewątpliwie jednolity sposób podejścia do wyceny, oparty wprost na danych finansowych wykazywanych przez przedsiębiorstwo, co umożliwia porównywalność wyników na przestrzeni czasu. Do wad zastosowanego podejścia można zaliczyć prawdopodobieństwo wystąpienia przewartościowania i niedowartościowania wartości przedsiębiorstwa, wynikającego z faktu posłużenia się wyłącznie danymi bilansowymi. Wartości księgowe poszczególnych składników majątku ujęte w sprawozdaniu finansowym, zgodnie z zapisami ustawy o rachunkowości mogą znacznie odbiegać od ich rzeczywistej wartości rynkowej.

Rozdział 9

Oszacowanie pakietu udziałów spółki LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie w podejściu majątkowym – metodą wartości aktywów netto

W niniejszym rozdziale, na stronach następujących, zaprezentowane są wyniki finansowe spółki na dzień 31.12.2021 r. (por. tabela 1, 2, 3).

Tabela 1. Aktywa spółki za okres 31.12.2020 - 31.12.2021

AKTYWA		31.12.2020	31.12.2021
A.	Aktywa trwałe	0,00	5 000,00
1.	Środki trwałe	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	5 150,00	104,00
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	150,00	104,00
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	45 000,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		50 150,00	5 104,00

Źródło: opracowanie na podstawie sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2021 r.

Tabela 2. Pasywa spółki za okres 31.12.2020 - 31.12.2021

PASywa		31.12.2020	31.12.2021
A.	Kapitał (fundusz) własny	49 350,50	4 550,50
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00	5 000,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	799,50	553,50
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00
PASYWA RAZEM		50 150,00	5 104,00

Źródło: opracowanie na podstawie sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2021 r.

Tabela 3. Zmiany w rachunku zysków i strat spółki za okres 31.12.2020 - 31.12.2021

	Treść	31.12.2020	31.12.2021
A.	Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym:	0,00	0,00
-	zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
B.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej	650,00	0,00
I.	Amortyzacja	0,00	0,00
II.	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
III.	Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00

IV.	Pozostałe koszty	0,00	0,00
C.	Pozostałe przychody i zyski, w tym:	0,50	0,00
-	Aktualizacja wartości aktywów	0,00	0,00
D.	Pozostałe koszty i straty	0,00	0,00
-	Aktualizacja wartości aktywów	0,00	0,00
E.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
F.	Zysk/strata netto (A-B+C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust.1 a pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 1b ustawy o rachunkowości)	-649,50	0,00
G.	Wynik finansowy netto ogółem (A-B+C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1 a pkt 2 ustawy o rachunkowości), w tym:	-649,50	0,00
I.	Nadwyżka przychodów nad kosztami (wartość dodatnia)	0,00	0,00
II.	Nadwyżka kosztów nad przychodami (wartość ujemna)	0,00	0,00

Źródło: opracowanie na podstawie sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2021 r.

Autor, na podstawie wyżej przywołanych danych, wyliczy całkowitą wartość spółki metodą aktywów netto. Ustalenie wartości spółki nastąpi na podstawie wzoru:

$$W_C = W_A - W_Z$$

gdzie:

W_C - wartość całkowita spółki;

W_A – wartość aktywów;

W_Z – wartość zobowiązań.

Po podstawieniu wartości liczbowych otrzymujemy następujące równanie:

$$W_C = 5.104,00 \text{ zł} - 553,50 \text{ zł}$$

$$W_C = 4.550,50 \text{ zł}$$

Całkowita wartość kapitałów spółki LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie, ustalona metodą aktywów netto, na dzień 31 grudnia 2021 roku, wynosiła 4.550,50 zł (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 50/100).

Jak wskazano w rozdziale 1, oszacowaniu podlega 5 udziałów stanowiących 5 % kapitału zakładowego spółki LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie. Autor sporządził oszacowanie wartości udziałów w oparciu o metodykę księgowego (majątkowego) podejścia do wyceny. Wartość udziałów zostanie ustalona według następującego wzoru:

$$W_p = \frac{W_s}{100} \times L$$

gdzie:

W_p – wartość udziałów w spółce LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie;

W_s – wartość spółki uzyskana metodą aktywów netto;

L – liczba udziałów przekładająca się na procentowy udział właścicielski w kapitale zakładowym,

co daje:

$$W_p = \frac{4.550,50 \text{ zł}}{100} \times 5,00 \%$$
$$W_p = 227,53 \text{ zł}$$

Wartość 5 udziałów w kapitale zakładowym LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie - oszacowana metodą aktywów netto **wyniosła, wg danych na dzień 31 grudnia 2021 r., 227,53 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem złotych 53/100).**

Powyższy wynik oznacza, że w ujęciu księgowym, wartość kapitałów własnych spółki, według stanu na dzień 31.12.2021 r., pozostawała dodatnia. Wartość zobowiązań nie przekraczała księgowej wartości majątku spółki.

Premie i dyskonta - metodologia wyceny nakazuje dokonać korekty ostatecznie uzyskanych wyników wartości księgowej o poniższe elementy:

1. Dyskonto za brak płynności (w wypadku szacowania podmiotu nie występującego w publicznym obrocie) – konieczne jest zastosowanie dyskonta za brak płynności. Przedsiębiorstwo LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie nie jest spółką publiczną, co powoduje, że sprzedaż jej udziałów charakteryzuje się znacznie niższym poziomem płynności

- niż akcje spółek giełdowych. Autor przyjmuje dyskonto z tego tytułu na poziomie powszechnie stosowanym – 20 %.
2. Dyskonto za pakiet kontrolny - w wypadku wycenianego podmiotu konieczne jest zastosowanie dyskonta za pakiet kontrolny. Wyceniany pakiet udziałów nie umożliwia wykonywanie władztwa nad spółką. Autor przyjmuje dyskonto z tego tytułu na poziomie powszechnie stosowanym – 20 %.
 3. Dyskonto za wielkość przedsiębiorstwa – w wypadku wycenianego podmiotu konieczne jest zastosowanie dyskonta za wielkość przedsiębiorstwa – LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie należy do kręgu mikroprzedsiębiorstw. Dyskonto za wielkość odzwierciedla w tym wypadku skalę przedsiębiorstwa i poziom zorganizowania. Autor przyjmuje dyskonto z tego tytułu na poziomie powszechnie stosowanym – 4,00 %.

Wartość kwotowa poszczególnych korekt zostanie ustalona według następującego wzoru:

$$W_s = K1 + K2 + K3$$

Gdzie:

W_s – wartość udziałów po uwzględnieniu premii i dyskont (korekt);

$K1 - K3$ – wartość kwotowa korekty, w zależności od wysokości procentowej.

$$W_s = 227,53 - (45,51 + 45,51 + 9,10)$$

$$W_s = 127,41 \text{ zł}$$

Wartość 5 udziałów, wchodzących w skład masy upadłości Krzysztofa Skowrońskiego – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, stanowiących 5 % kapitału zakładowego spółki LOGIKON sp. z o.o. z siedzibą w Łąkie, oszacowana metodą aktywów netto, w oparciu o dane na dzień 31 grudnia 2021 r., wyniosła 127,41 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem złotych 41/100).

Rozdział 10

Zakończenie i wnioski

Niniejsze oszacowanie wykonano przy zastosowaniu najwyższej staranności i w najlepszej wierze w oparciu o dokumenty i informacje otrzymane od zamawiającego.

Autor zaznacza, iż przedmiotowa wycena (oszacowanie wartości) udziałów została sporządzona do celów ich sprzedaży w toku postępowania upadłościowego i powinna być traktowana, jako cena wywoławcza w trakcie procedury likwidacyjnej, w której to oferta zostanie należycie i efektywnie upubliczniona przez syndyka, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo upadłościowe. Osiągnięcie ceny ze zbycia przedmiotowych udziałów może być uzależnione od popytu na tego rodzaju aktywa oraz efektywności i zakresu upublicznienia i długości ekspozycji oferty na rynku. Zleceniodawca oraz osoby trzecie powinny mieć na uwadze, że przedstawione oszacowanie może być obarczone ryzykiem, wynikającym z prawdopodobieństwa przyjętych w opinii założeń, a przede wszystkim zasobności i struktury danych przedłożonych dla potrzeb oszacowania.

Ujawnienie się jakichkolwiek danych dotyczących przedmiotowej spółki, a nieznanym autorowi w dacie wyceny, materializuje konieczność dokonania aktualizacji wartości wykazanej w treści oszacowania.

Niniejsze oszacowanie wartości udziałów sporządzono w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Autor:

Karol Łagowski