

OPERAT SZACUNKOWY

wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowych,
położonych w Proszowicach przy ulicy Bartosza Głowackiego nr 1
stanowiących:

samodzielny lokal mieszkalny nr 9, objęty księgą wieczystą
KR1H/00033957/0

oraz

samodzielny lokal mieszkalny nr 10, objęty księgą wieczystą
KR1H/00033958/7

Sygn. akt KR1S/GU/1392/2023



autor opracowania:

mgr inż. Magdalena Ślufarska
nr uprawnień 4847

Kraków, dnia 02 lutego 2024 roku

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Adres	Proszowice ul. Bartosza Głowackiego, budynek nr 1, lokal mieszkalny nr 9 i nr 10.
Księga Wieczysta	Dla lokalu mieszkalnego nr 9 założona jest księga wieczysta nr KR1H/00033957/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej – Huty w Krakowie, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach. Dla lokalu mieszkalnego nr 10 założona jest księga wieczysta nr KR1H/00033958/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej – Huty w Krakowie, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach.
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Prawo własności nieruchomości lokalowej stanowiącej: - samodzielny lokal mieszkalny nr 9 z własnością, którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 34/360 części; - samodzielny lokal mieszkalny nr 10 z własnością, którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 34/360 części.
Opis lokalu	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 31,75 m ² oraz lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 30,83 m ² , położone są na drugim piętrze (poddaszu) w budynku wielolokalowym nr 1. Na dzień wizji lokale są ze sobą funkcjonalnie połączone. Lokal nr 9 składa się z dwóch pokoi (brak kuchni/aneksu kuchennego i łazienki), lokal nr 10 składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Lokale na dzień wizji w stanie wykończonym.
Lokalizacja	Przedmiotowe lokale położone są w budynku wielorodzinnym o funkcji mieszkalnej z usługami na poziomie parteru, w Proszowicach przy ulicy Bartosza Głowackiego, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługowo – handlowej, użyteczności publicznej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie ścisłego centrum miasta Proszowice (ryнку) – jedna przecznica.
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej, objętej księgą wieczystą nr KR1H/00033957/0 oraz nr KR1H/00033958/7 jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zbywczej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 15 stycznia 2024 roku, sygn. KR1S/GU/1392/2023.
Podejście, metoda wyceny	Podejście porównawcze, metoda porównywania parami.
Razem wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej, objętej księgą wieczystą nr KR1H/00033957/0, stanowiącej lokal mieszkalny nr 9 oraz wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej, objętej księgą wieczystą nr KR1H/00033958/7, stanowiącej lokal mieszkalny nr 10, wg stanu cen na dzień wyceny, wynosi:	
WR = 412 000,00 zł	
słownie: czterysta dwanaście tysięcy złotych	
W tym:	
<ul style="list-style-type: none"> • Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 9: WR-LM9 = 198 000,00 zł • Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10: WR-LM10 = 214 000,00 zł 	
Wartość dla sprzedaży wymuszonej lokalu nr 9 i 10:	
<i>WRW = 309 000,00 zł</i>	
<i>słownie: trzysta dziewięć tysięcy złotych</i>	
W tym:	
<i>Wartość dla sprzedaży wymuszonej dla lokalu mieszkalnego nr 9: WRW-LM-9 = 148 500,00 zł</i>	
<i>Wartość dla sprzedaży wymuszonej dla lokalu mieszkalnego nr 10: WRW-LM10 = 160 500,00 zł</i>	
Operat szacunkowy wykonano	02 lutego 2024 roku

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT WYCENY	4
2. ZAKRES WYCENY	4
3. CEL WYCENY	4
4. PODSTAWA OPRACOWANIA WYCENY	4
4.1. PODSTAWA FORMALNA	4
4.2. PODSTAWY PRAWNE I UWARUNKOWANIA DOKONANYCH CZYNNOSCI	4
4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE	4
4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	5
5. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOSCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO	5
6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI	5
6.1. LOKALIZACJA, SĄSIEDZTWO	5
6.2. OPIS NIERUCHOMOŚCI	6
6.3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	7
6.4. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	16
7. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY	17
7.1. WSTĘP	17
7.2. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE	17
8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ	18
9. OKREŚLENIE WARTOŚCI DLA SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ (WRW)	21
10. WYNIK KOŃCOWY – WNIOSKI I UZASADNIENIA	22
11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	22
12. ZAŁĄCZNIKI	22

1. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość lokalowa:

- a) stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 9 położony w Proszowicach przy ulicy Bartosza Głowackiego nr 1. Samodzielny lokal o przeznaczeniu mieszkalnym o powierzchni 31,75 m².
Z własnością nieruchomości lokalowej związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 34/360 części.
Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta nr KR1H/00033957/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej – Huty w Krakowie, V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach.
- b) stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 10 położony w Proszowicach przy ulicy Bartosza Głowackiego nr 1. Samodzielny lokal o przeznaczeniu mieszkalnym o powierzchni 30,83 m².
Z własnością nieruchomości lokalowej związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 34/360 części.
Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta nr KR1H/00033958/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej – Huty w Krakowie, V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach.

2. ZAKRES WYCENY

Zakres opracowania obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności:

- a) nieruchomości lokalowej objętej księgą wieczystą KR1H/00033957/0, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku nr 1 przy ulicy Bartosza Głowackiego w Proszowicach. Lokal mieszkalny o powierzchni 31,75 m² położony na 2 piętrze (poddaszu).
Z własnością nieruchomości lokalowej związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 34/360 części.
- b) nieruchomości lokalowej objętej księgą wieczystą KR1H/00033958/7, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku nr 1 przy ulicy Bartosza Głowackiego w Proszowicach. Lokal mieszkalny o powierzchni 30,83 m² położony na 2 piętrze (poddaszu).
Z własnością nieruchomości lokalowej związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 34/360 części.

3. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej, objętej księgą wieczystą nr KR1H/00033957/0 oraz nr KR1H/00033958/7 jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zbywczej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 15 stycznia 2024 roku, sygn. KR1S/GU/1392/2023.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA WYCENY

4.1. PODSTAWA FORMALNA

Podstawę formalną niniejszego opracowania stanowi zlecenie na sporządzenie przedmiotowego opracowania dla rzeczoznawcy majątkowego mgr inż. Magdaleny Ślufarskiej.

4.2. PODSTAWY PRAWNE I UWARUNKOWANIA DOKONANYCH CZYNNOŚCI

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst ujednoczony (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832).
- Kodeks Cywilny Ustawa z dnia 23.04.1964 r. z późniejszymi zmianami.
- Kodeks Postępowania Cywilnego Ustawa z dnia 17.11.1964 r. z późniejszymi zmianami.
- Ustawa Prawo Upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 roku z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece z późniejszymi zmianami.
- Inne dokumenty posiadające moc prawną w chwili wykonania niniejszej opinii.

4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE

- „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego – omówienie standardu wraz z przykładami zadań” – Mieczysław Prystupa. PFSRM. Warszawa 2001r.

- „Ile jest warta nieruchomość” – Elżbieta Mączyńska. Mieczysław Prystupa. Kazimierz Rygiel. POLTEXT. Warszawa 2004r.
- „Wycena wartości rynkowej nieruchomości” - praca zbiorowa pod redakcją Sabiny Żróbek. Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego. Olsztyn 2001r.
- „Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości” - S. Żróbek. M. Bej. EDUCATERRA Sp. z o.o.. Olsztyn 2000r.
- „Nieruchomości. Definicje. funkcje i zasady wyceny” - Mieczysław Prystupa. Kazimierz Rygiel. Dom Wydawniczy ELIPSA. Warszawa 2003r.
- „Wycena nieruchomości. Zasady i procedury” – Ryszard Cymerman. Andrzej Hopfer. PFSRM. Warszawa 2005r.

4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

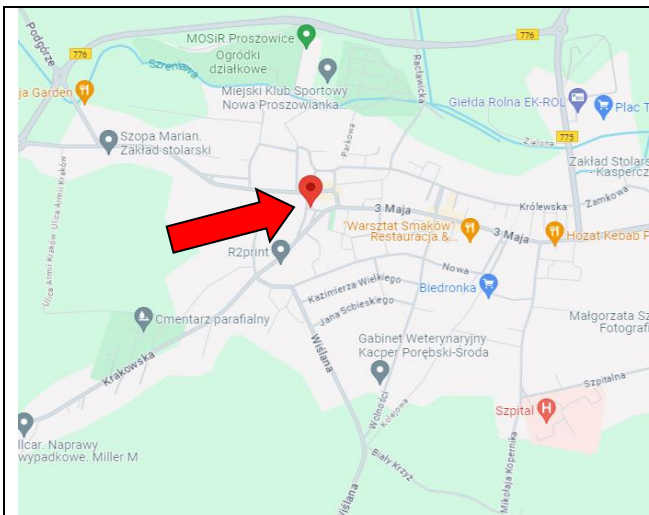
- Wizja terenowa dnia 26 stycznia 2024 r.,
- Badanie księgi wieczystej nr KR1H/00033957/0 i nr KR1H/00033958/7,
- Postanowienie o ogłoszeniu upadłości,
- Konsultacja w sprawie przeznaczenia nieruchomości w opracowaniach planistycznych przeprowadzona w Urzędzie Miejskim w Proszowicach,
- Dane rynkowe z akt notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości uzyskane w Starostwie Powiatowym,
- Informacje o ruchu cen na lokalnym rynku nieruchomości będące w Bazie Danych,
- Informacje z Internetu i prasy specjalistycznej.

5. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

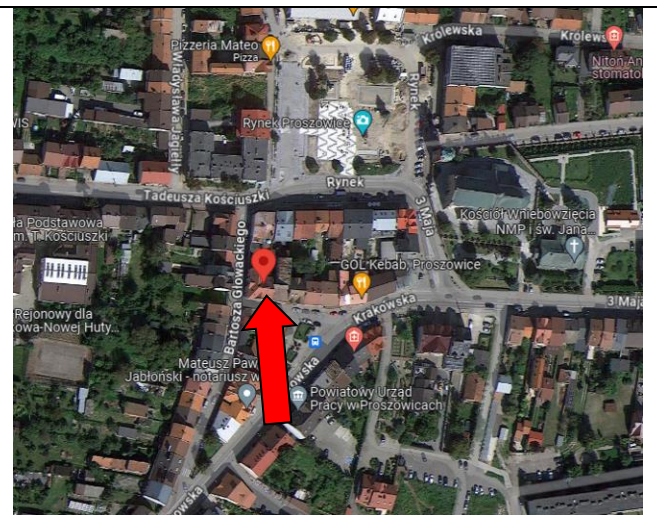
- Data sporządzenia wyceny 02.02.2024 r.
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny 02.02.2024 r.
- Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny 02.02.2024 r.
- Data dokonania oględzin nieruchomości 26.01.2024 r.

6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

6.1. LOKALIZACJA, SĄSIEDZTWO



lokalizacja ogólna
Źródło: <https://www.google.pl/maps/>



lokalizacja szczegółowa
Źródło: <https://www.google.pl/maps/>



otoczenie nieruchomości i dojazd

Przedmiotowe lokale położone są w budynku wielorodzinnym o funkcji mieszkalnej z usługami na poziomie parteru, w Proszowicach przy ulicy Bartosza Głowackiego, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługowo – handlowej, użyteczności publicznej, rynku. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie ścisłego centrum miasta Proszowice (ryнку) – jedna przecznica. Dostęp do obiektów handlowo – usługowych i użyteczności publicznej w promieniu do 0,5 km. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ulicę Bartosza Głowackiego.

6.2. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny nr 9 i 10 usytuowany na drugim piętrze (poddaszu) w budynku nr 1 przy ul. B. Głowackiego. Lokal nr 9 posiada powierzchnię użytkową 31,75 m², lokal nr 10 posiada powierzchnię użytkową 30,83 m² (powierzchnię użytkową lokali przyjęto na podstawie zapisów księgi wieczystej oraz dokonano w trakcie wizji lokalnej pomiarów kontrolnych miernikiem laserowym w świetle wyprawionych ścian, zgodnie z PN).

Na dzień wizji lokale są ze sobą funkcjonalnie połączone. Lokal nr 9 składa się z dwóch pokoi (brak kuchni/aneksu kuchennego i łazienki), lokal nr 10 składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pomieszczenia gospodarczego.

Lokale na dzień wizji w stanie wykończonym.

Wejście do lokalu nr 9 obecnie jest zamurowane (fizycznie otwór w ścianie jest zabudowany płytami gipsowo – kartonowymi g-k), lokal nie posiada łazienki ani kuchni czy aneksu kuchennego (instalacje w ścianie przygotowane pod kuchnię). Aby przywrócić lokal do stanu pierwotnego jego samodzielności należy wykonać otwór wejściowy (drzwi) oraz zaplecze sanitarne. Lokal w stanie wykończonym, ściany pokryte powłokami malarskimi, na podłogach panele, stolarka okienna PCV i okna połaciowe drewniane. Stolarka drzwiowa typowa płycinowa. W lokalu instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie elektryczne, brak gazu.

Lokal nr 10 składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Lokal w stanie wykończonym, ściany pokryte powłokami malarskimi, w łazience płytki ceramiczne, na podłogach panele lub płytki ceramiczne. Stolarka okienna PCV i okna połaciowe drewniane. Stolarka drzwiowa typowa płycinowa. Aneks kuchenny w stałej zabudowie, w łazience biały montaż. W lokalu instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie elektryczne, brak gazu.

Uwaga: przedpokój (wejście z klatki schodowej) do przedmiotowych lokali zostało zaadaptowane z części wspólnych. Ponadto rozkład pomieszczeń wg zapisów w księdze wieczystej różni się od stanu faktycznego.

Przedmiotowy budynek, w którym znajdują się lokale mieszkalne, jest obiektem trzykondygnacyjnym (gdzie trzecia kondygnacja to użytkowe poddasze), podpiwniczonym. Poddasze zostało nabudowane i zaadaptowane na cele mieszkalne w 2004 roku, kondygnacja parteru i piętra zrealizowane we wcześniejszych latach (brak możliwości wskazania pewnej daty budowy). Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem z widocznymi ubytkami. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Stolarka okienna PCV. Części wspólne budynku wykończone w przeciętnym standardzie, ściany klatki schodowej pokryte powłokami malarskimi, na podłogach płytki ceramiczne, schody wyłożone drewnem. Za budynkiem znajduje się małe, zagospodarowane, utwardzone podwórkó.



Źródło: <https://sip.gison.pl/proszowice>

6.3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Dla nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 9 założona jest księga wieczysta nr KR1H/00033957/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej – Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach.

W księdze wieczystej nr KR1H/00033957/0 widnieją następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
			Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości		1	---
Lokal			
			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, PROSZOWICKI, PROSZOWICE, PROSZOWICE	---
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	BARTOSZA GŁOWACKIEGO
			19
Przeznaczenie lokalu		LOKAL MIESZKALNY	
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)		POKÓJ - 1, POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM - 1, ŁAZIENKA - 1	
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.	/ 00031836 /	
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)		TAK	
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych		31,7500 M2	
Komentarz do migracji			
			Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty		W ŁAMIE 4 WPIS: LOKAL USYTUOWANY NA PODDASZU W BUDYNKU WIELOMIESZKANIOWYM KARTY NR 2-4, 6 AKT KW W ŁAMIE 8 WPIS:	

wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		ZAŁOŻONO KSIĘGĘ WIECZYSTĄ PO WYODRĘBNIENIU LOKALU Z NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KW NR 31836. NA PODSTAWIE UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I SPRZEDAŻY REP. A. NR 1908/06 Z DNIA 13 KWIETNIA 2006 R. SPORZĄDZONEJ PRZEZ NOTARIUSZA JERZEGO KOBLAŃSKIEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W NOWEJ WSI 80 K/ KRAKOWA ORAZ ZAŚWIADCZENIA O LOKALU, ZNAK: AB.7358-5/2005 Z DNIA 14 KWIETNIA 2005 R. WYDANEGO PRZEZ STAROSTĘ PROSZOWICKIEGO, KARTY NR 2-4 AKT TEJ KW I NA WNIOSEK ZŁOŻONY W DNIU 19 KWIETNIA 2006 R. GODZ. 9.00 NR DZ.KW 999-1001/06, WPISANO DNIA 11 LIPCA 2006 R.		
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		1		
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
Spis praw związanych z własnością				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1			1
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU			
Treść prawa	Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU ZWIĄZANY JEST UDZIAŁ WŁAŚCICIELA LOKALU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ, KTÓRĄ STANOWI GRUNT ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU I URZĄDZENIA, KTÓRE NIE SŁUŻĄ WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU WŁAŚCICIELI LOKALI - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR 31836 WYNOŚĄCY 34/360 CZĘŚCI.			
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	34 / 360		
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	/ 00031836 /		---
Komentarz do migracji				
Nr podstawy wpisu				
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 3 WPISANO: WNIOSEK DZ.KW NR 999/1001/06 - DLA POTRZEB MIGRACJI WYKORZYSTANO WNIOSEK DZ.KW NR 999/06		
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		1		
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 /1	---
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	EWA MARIA CISZKOWICZ, MAREK, DOROTA, 87060907649			
Komentarz do migracji				
Nr podstawy wpisu				
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi		W ŁAMIE 5 WPISANO: WNIOSEK DZ.KW NR 999/1001/06 - DLA POTRZEB MIGRACJI WYKORZYSTANO WNIOSEK DZ.KW NR 999/06		

wieczystej			
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		7
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ ROBERTA GRABOWSKIEGO, BĘDĄCEGO WIERZycIELEM		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	ROBERT GRABOWSKI	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		8
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ JADWIGI ROKITOWSKIEJ, BĘDĄCEJ WIERZycIELEM		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	JADWIGA ROKITOWSKA	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		9
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ SPÓŁDZIELCZEJ KASY OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWEJ IM. F. STEFCZYKA W GDYNI, BĘDĄCEJ WIERZycIELEM		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWA IM. F. STEFCZYKA W GDYNI, GDYNIA, 19040852900000	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4		10
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ POWIATU PUŁAWSKIEGO-POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W PUŁAWACH, BĘDĄCEGO WIERZycIELEM		
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	POWIAT PUŁAWSKI-POWIATOWY URZĄD PRACY W PUŁAWACH, PUŁAWY	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5		11
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ POWIATU PROSZOWICKIEGO - POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W PROSZOWICACH, BĘDĄCEGO WIERZycIELEM		

Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	POWIAT PROSZOWICKI - POWIATOWY URZĄD PRACY W PROSZOWICACH , PROSZOWICE, 35155449400000
DZIAŁ IV - HIPOTEKA			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		1	2, 3, 4, 5, 6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta		66894,92 (SZEŚĆDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY OSIEMSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT CZTERY 92/100) CHF	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU
Termin zapłaty		2036-04-01	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00033958 /
Inne informacje		- HIPOTEKAMI WSPÓŁOBCIĄŻONA JEST NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ W TUT. SĄDZIE PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA NR 33958.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)		Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ 19 W KRAKOWIE
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		2	2, 3, 4, 5, 6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA	
Suma (słownie), waluta		33450,00 (TRZYDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA PIĘĆDZIESIĄT) CHF	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 SPŁATA ODSETEK, PROWIZJI ORAZ KOSZTÓW BANKU WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY KREDYTU NR 210880419-203-122272797/397/2006 Z DNIA 13 KWIETNIA 2006 R
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00033958 /
Inne informacje		- HIPOTEKAMI WSPÓŁOBCIĄŻONA JEST NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ W TUT. SĄDZIE PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA NR 33958.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)		Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ 19 W KRAKOWIE
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		3	12
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		8075,91 (OSIEM TYSIĘCY SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ 91/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU NIE OPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH WRAZ Z ODSETKAMI NALICZONYMI NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DECYZJI, KOSZTY UPOMNIEŃ
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE , WARSZAWA, 00001775600395, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA

Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4		13
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	17284,66 (SIEDEMNAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT CZTERY 66/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU NIE OPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH WRAZ Z ODSETKAMI NALICZONYMI NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DECYZJI
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA-ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE, WARSZAWA, 00001775600395, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5		14
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	16262,47 (SZESNAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE SZESZCZDZIESIĄT DWA 47/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU NIE OPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH WRAZ Z ODSETKAMI NALICZONYMI NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DECYZJI
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA-ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE, WARSZAWA, 00001775600395, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA
Komentarz do migracji			
			Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 4 WPISANO: WNIOSEK DZ.KW NR 1119-20/06 - DLA POTRZEB MIGRACJI WYKORZYSTANO WNIOSEK DZ.KW NR 1119/06		---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2		

Stan prawny ustalono na podstawie badania zapisów księgi wieczystej nr KR1H/00033957/0 w podsystemie dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych.

UWAGA: w dziale II księgi wieczystej widnieje dawne nazwisko pani Bochenek Ewy tj. Ciszkowicz Ewa (nr Pesel w Postanowieniu o ogłoszeniu upadłości i w księdze wieczystej jest tożsamy) należy dokonać aktualizacji wpisów w księdze wieczystej.

Na dzień wyceny dla przedmiotowej nieruchomości nie ma informacji o obciążeniach nieujawnionych w księdze wieczystej, nie ma również obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej praw i roszczeń, o których mowa w artyku 313 ust. 3 PU. W związku z powyższym w operacie szacunkowym nie dokonano określenia wartości praw i roszczeń osobistych zgodnie z artykułem 319 ust. 4 PU. Hipoteki wygasają z mocy prawa.

Dla nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 10 założona jest księga wieczysta nr KR1H/00033958/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej – Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach.

W księdze wieczystej nr KR1H/00033958/7 widnieją następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
			Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1		---
Lokal			
			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, PROSZOWICKI, PROSZOWICE, PROSZOWICE
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	BARTOSZA GŁOWACKIEGO
			110
Przeznaczenie lokalu	LOKAL MIESZKALNY		
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM - 1, ŁAZIENKA - 1		
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.	/ 00031836 /	
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych	30,8300 M2		
Komentarz do migracji			
			Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej			---
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej			---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ			
Spis praw związanych z własnością			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1		1
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU		
Treść prawa	Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU ZWIĄZANY JEST UDZIAŁ WŁAŚCICIELA LOKALU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ, KTÓRĄ STANOWI GRUNT ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU I URZĄDZENIA, KTÓRE NIE SŁUŻĄ WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU WŁAŚCICIELI LOKALI - OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR 31836 WYNOŚĄCY 34/360 CZĘŚCI.		
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz	Lp. 1.	34 / 360	

części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali				
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal		/ 00031836 /	---
Komentarz do migracji				
				Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 3 WPISANO: WNIOSEK DZ.KW NR 999/1001/06 - DLA POTRZEB MIGRACJI WYKORZYSTANO WNIOSEK DZ.KW NR 999/06		---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		1		
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 /1	---1, 15
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		EWA MARIA EKSTOWICZ, MAREK, DOROTA, 87060907649		
Komentarz do migracji				
				Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 5 WPISANO: WNIOSEK DZ.KW NR 999/1001/06 - DLA POTRZEB MIGRACJI WYKORZYSTANO WNIOSEK DZ.KW NR 999/06		---
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			7
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI			
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ ROBERTA GRABOWSKIEGO, BĘDĄCEGO WIERZycIELEM			
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	ROBERT GRABOWSKI		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			8
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI			
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ JADWIGI ROKITOWSKIEJ, BĘDĄCEJ WIERZycIELEM			
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	JADWIGA ROKITOWSKA		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3			9
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI			

Treść wpisu		OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ SPÓŁDZIELCZEJ KASY OSZCZĘDNOŚCIOWO - KREDYTOWEJ IM. F. STEFCZYKA W GDYNI, BĘDĄCEJ WIERZycIELEM		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO - KREDYTOWA W GDYNI, GDYNIA, 19040852900000		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4		10	
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI			
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ POWIATU PUŁAWSKIEGO - POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W PUŁAWACH, BĘDĄCEGO WIERZycIELEM			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	POWIAT PUŁAWSKI-POWIATOWY URZĄD PRACY W PUŁAWACH, PUŁAWY		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5		11	
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI			
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI DO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ POWIATU PROSZOWICKIEGO - POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W PROSZOWICACH, BĘDĄCEGO WIERZycIELEM			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	POWIAT PROSZOWICKI - POWIATOWY URZĄD PRACY W PROSZOWICACH, PROSZOWICE, 35155449400000		
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1		2, 3, 4, 5, 6	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	66894,92 (SZEŚĆDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY OSIEMSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT CZTERY 92/100) CHF			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU UDZIELONEGO KREDYTU	
Termin zapłaty	2036-04-01			
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00033957 /	
Inne informacje	- HIPOTEKAMI WSPÓŁOBciążONA JEST NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ W TUT. SĄDZIE PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA NR 33957.			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ 19 W KRAKOWIE		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2		2, 3, 4, 5, 6	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	33450,00 (TRZYDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA PIĘĆDZIESIĄT) CHF			

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	SPŁATA ODSETEK, PROWIZJI ORAZ KOSZTÓW BANKU WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY KREDYTU NR 210880419-203-122272797/397/2006 Z DNIA 13 KWIETNIA 2006 R	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00033957 /		
Inne informacje		- HIPOTEKAMI WSPÓŁOBCIĄŻONA JEST NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ W TUT. SĄDZIE PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA NR 33957.			
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)		Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ 19 W KRAKOWIE		
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		3			12
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		17284,66 (SIEDEMNAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT CZTERY 66/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU NIE OPLĄCONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY I FGŚP WRAZ Z ODSETKAMI NALICZONYMI NA DZIEŃ WYDANIA DECYZJI	
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE, WARSZAWA, 00001775600395, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA		
Lp. 4.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		4			13
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		16262,47 (SZESNAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE SZESZDZIESIĄT DWA 47/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU NIE OPLĄCONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH WRAZ Z ODSETKAMI NALICZONYMI NA DZIEŃ WYDANIA DECYZJI	
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE, WARSZAWA, 00001775600395, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA		
Lp. 5.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		5			14
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		8075,91 (OSIEM TYSIĘCY SIEDEMNDZIESIĄT PIĘĆ 91/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU NIE OPLĄCONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY, F.G.Ś.P. WRAZ Z ODSETKAMI NALICZONYMI NA DZIEŃ WYDANIA DECYZJI	
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA-ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE, WARSZAWA, 00001775600395, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ		

		POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6		16, 17, 18
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		124996,00 (STO DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET DZIEWIĘCDZIESIĄT SZEŚĆ) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM, SYGN.AKT I NC 1328/09 Z DNIA 31-08-2009 R. SĄDU REJONOWEGO W GDYNI WYDZIAŁ I CYWILNY
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ASEKURACJA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SOPOCIE, SOPOT, 190129137	
Komentarz do migracji				
				Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 4 WPISANO: WNIOSEK DZ.KW NR 1119-20/06 - DLA POTRZEB MIGRACJI WYKORZYSTANO WNIOSEK DZ.KW NR 1119/06		---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		2		

Stan prawny ustalono na podstawie badania zapisów księgi wieczystej nr KR1H/00033958/7 w podsystemie dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych.

UWAGA: w dziale II księgi wieczystej widnieje dawne nazwisko pani Bochenek Ewy tj. Ekstowicz Ewa (nr Pesel w Postanowieniu o ogłoszeniu upadłości i w księdze wieczystej jest tożsamy) należy dokonać aktualizacji wpisów w księdze wieczystej.

Na dzień wyceny dla przedmiotowej nieruchomości nie ma informacji o obciążeniach nieujawnionych w księdze wieczystej, nie ma również obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej praw i roszczeń, o których mowa w artyku 313 ust. 3 PU. W związku z powyższym w operacie szacunkowym nie dokonano określenia wartości praw i roszczeń osobistych zgodnie z artykułem 319 ust. 4 PU. Hipoteki wygasają z mocy prawa.

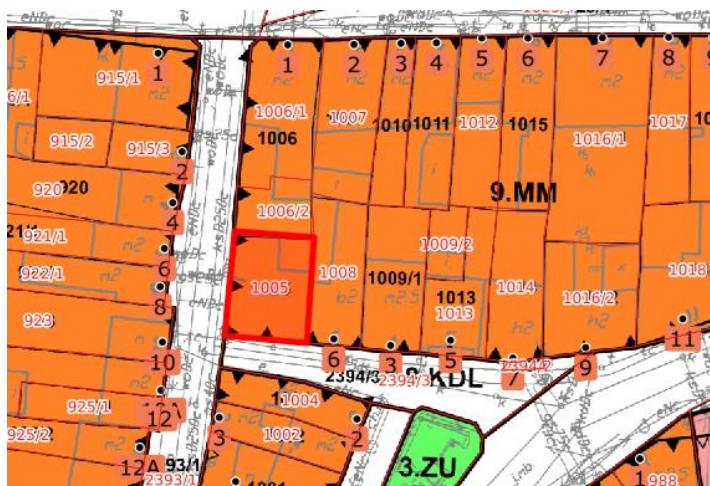
6.4. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z art. 64 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw: „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Proszowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18.02.2021 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach 9.MM:

- teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, obejmującej grupy stanowisk archeologicznych
- granica aglomeracji "Proszowice"
- granica układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków.



Zródło: <https://sip.gison.pl/proszowice>

7. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY

7.1. WSTĘP

W niniejszym opracowaniu wartość nieruchomości została określona zgodnie z art. 150 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:

- określenia wartości rynkowej,
- określenia wartości odtworzeniowej,
- ustalenia wartości katastralnej,
- określenia innych rodzajów wartości przewidzianych w odrębnych przepisach.

Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Definicję wartości nieruchomości przyjęto według art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Uwzględniając cel wyceny, rodzaj wycenianego prawa oraz dostęp do danych rynkowych o cenach transakcyjnych lokali podobnych do obliczenia wartości rynkowej lokali mieszkalnych w stanie na dzień wyceny zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami.

7.2. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE

Podejście porównawcze stosuje się do określenia wartości rynkowej nieruchomości wówczas, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających wycenę, a także gdy ich ceny i cechy wpływające na te ceny oraz warunki dokonania transakcji są znane.

W procesie porównania należy uwzględnić szereg czynników wpływających na wartość, a w szczególności:

- zmiany poziomu cen na skutek upływu czasu,
- cechy rynkowe wycenianej nieruchomości takie jak: funkcja w planie, lokalizacja, stopień uzbrojenia, parametry fizyczne,
- ekonomiczne – poprzez właściwy dobór nieruchomości podobnych.

W podejściu porównawczym stosuje się metody:

- metodę porównywania parami,
- metodę korygowania ceny średniej,
- metodę analizy statystycznej rynku (wyłącznie do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych, o których mowa w art. 161 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W metodzie porównywania parami podstawowym założeniem jest określenie wartości poprzez porównywanie nieruchomości parami. Porównuje się parami nieruchomość wycenianą, dla której znane są cechy, ale nie znana jest wartość, kolejno z nieruchomościami, które były przedmiotem transakcji rynkowych, a więc znane są ich zarówno cechy jak i ceny transakcyjne. W ten sposób otrzymuje się kilka wartości wycenianej nieruchomości z porównania w każdej parze, które powinny być zbliżone do siebie. Wybór liczby cech porównawczych zależy od stopnia podobieństwa obiektów jak i dokładności analizy. Im większe podobieństwo obiektów tym liczba cech porównawczych będzie mniejsza. Ostateczną wartość przyjęto jako średnią arytmetyczną z otrzymanych w efekcie analizy wyników.

8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Analiza rynku:

W procesie wyceny przeanalizowano:

- Obszar – Proszowice miasto,
- Rodzaj rynku – nieruchomości lokalowe stanowiące samodzielne lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
- Okres analizy cen transakcyjnych - dwa lata poprzedzające datę wyceny.

Analizując sytuację na rynku nieruchomości mieszkaniowym ceny rynkowe utrzymywały się na podobnym poziomie z prognozami wzrostowymi. W dalszym ciągu na rynku nie brakuje podmiotów o stabilnej sytuacji finansowej, skłonnych do zakupu mieszkania na własne potrzeby. Stopy procentowe kredytów hipotecznych w poprzednim roku lekko spadły jednak w dalszym ciągu utrzymują się na względnie wysokim poziomie. Pomimo tych czynników nie brakowało chętnych na zakup mieszkań. Czynnikiem pobudzającym popyt na mieszkania na pewno był rządowy program kredytów 2%, który znacząco wpłynął na liczbę transakcji na rynku nieruchomości. Można prognozować, że powrót gospodarki do poziomu z czasów sprzed pandemii i wojny, co będzie miało bezpośrednie przełożenie na wzrost popytu w sektorze nieruchomości mieszkaniowych, będzie kilkuletni. Obecna sytuacja gospodarcza powodują, że zakup mieszkania staje się pewniejszym sposobem na zainwestowanie oszczędzonych środków pieniężnych, niż alternatywne metody.

W związku z obecną sytuacją geopolityczną na świecie, a także czynnikami wewnętrznymi np. kształtowaniem polityki mieszkaniowej, prognozowaną inflacją, cenami materiałów budowlanych oraz podwyżkami płac, można domniemywać, iż ceny transakcyjne nieruchomości będą utrzymywały się na dotychczasowym poziomie lub może powoli wzrosnąć ich wartość. Biorąc pod uwagę okres badania cen oraz obecną sytuację polityczną w niniejszej wycenie zrezygnowano z korekty cen transakcyjnych.

ANALIZA CEN TRANSAKCYJNYCH

Analizą objęto transakcje sprzedaży lokali mieszkalnych, odnotowanych w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających wycenę, położonych na terenie miasta Proszowice. Głównym kryterium wyboru była lokalizacja, wielkość powierzchni użytkowej lokalu oraz stan techniczny budynku. Odrzucono transakcje kupna-sprzedaży nieruchomości o charakterze nierynkowym i transakcje niewiarygodne, skrajnie odbiegające od średniej ceny rynkowej uzyskiwanej na analizowanym rynku lokalnym.

Poniżej przedstawiono transakcje spełniające powyższe kryteria:

Lp.	Data transakcji	Położenie (ulica/osiedle)	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Cena transakcyjna [zł]	Cena transakcyjna jednostkowa [zł/m ²]
1	07.09.2023	Królewska	33,98	220 000,00	6 474,40
2	09.09.2022	Nowa	38,27	250 000,00	6 532,53
3	04.01.2023	Szpitalna	35,10	250 000,00	7 122,51
4	04.08.2022	Partyzantów	46,11	250 000,00	5 421,82
5	26.01.2023	Leśna	30,35	248 000,00	8 171,33
6	12.09.2022	Wolności	34,62	210 000,00	6 065,86
7	14.02.2022	Królewska	43,78	295 000,00	6 738,24
8	20.10.2022	Partyzantów	46,90	355 000,00	7 569,30

Analiza lokalnego rynku nieruchomości według ustalonych kryteriów wykazała 8 zawartych transakcji wolnorynkowych. Pomimo zastosowania kryteriów zawężających ceny transakcyjne są zróżnicowane, co jest następstwem indywidualnych cech każdej nieruchomości. Zależą one od położenia, otoczenia, standardu wykończenia, stanu technicznego budynku, powierzchni użytkowej, itp. Dalsza analiza transakcji pod względem podobieństwa do przedmiotowej nieruchomości pozwoliła na wyodrębnienie obiektów porównawczych. Z przedstawionych powyżej transakcji wybrano do porównania trzy jako najbardziej podobne pod względem powyższych kryteriów transakcje nr: **1, 2 i 3**.

Wybór cech rynkowych

Zdefiniowane powyżej rynki nieruchomości stanowią przesłankę do przeprowadzenia ich analizy pod kątem wyboru cech nieruchomości (atrybutów), które w sposób zasadniczy wpływają na ich ceny, a w następstwie na wartość rynkową.

Cechy rynkowe nieruchomości są to w szczególności ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe, co do których z osobna można określić ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości. Mają one z reguły lokalny charakter i w różnym stopniu mogą wpływać na wartość nieruchomości, co wyraża się za pomocą przypisywania im wag określonych na podstawie analizy rynku lokalnego.

Wagi cech rynkowych ustala się w zależności od stanu rynku na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen, przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych, na podstawie badań – obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości lub w inny wiarygodny sposób. Cechy rynkowe i wagi dla przedmiotowego rynku określono na podstawie obserwacji zachowań nabywców, potwierdzonych informacjami uzyskanymi w lokalnych biurach obrotu nieruchomościami.

Dla segmentu rynku lokali mieszkalnych określono następujące cechy rynkowe:

- położenie, lokalizacja
- powierzchnia użytkowa
- położenie w budynku
- stan techniczny budynku
- standard wykończenia lokalu

Ocena rynku w aspekcie przyjętych cech rynkowych

Na potrzeby wyceny przyjęto poniższe skale ocen podobieństwa cech, które zostały podane na podstawie analizy lokalnego rynku lokali mieszkalnych oraz na podstawie dostępności danych. Podane skale podobieństwa cech rynkowych zostały wykorzystane jako pomocnicze przy szacowaniu przedmiotowej nieruchomości.

CECHA	OCENA	OPIS
Położenie, lokalizacja	korzystne:	w niedalekiej odległości od centrum, bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz punktów handlowo – usługowych, dobry dojazd komunikacją publiczną
	średnio korzystne:	w dalszej odległości od centrum, w niedalekiej odległości od głównych ulic i szlaków komunikacyjnych, dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz punktów handlowo – usługowych, przeciętny dojazd komunikacją publiczną
Powierzchnia użytkowa lokalu	bardzo korzystna:	poniżej 40,00 m ²
	korzystna:	od 40,00 m ²
Położenie w budynku	bardzo korzystne:	1 lub 2 piętro (pełne kondygnacje)
	korzystne:	powyżej 2 piętra (pełne kondygnacje)
	średnio korzystne:	parter, poddasze
Stan techniczny budynku	bardzo korzystny:	stan techniczny poszczególnych elementów i instalacji bardzo dobry, technologia budowy współczesna, wykazuje niskie zniszczenia wynikające z upływu czasu oraz zużycia eksploatacyjnego, elewacja w bardzo dobrym stanie, części wspólne wykończone w korzystnym standardzie
	przeciętny:	stan techniczny poszczególnych elementów i instalacji dobry, technologia budowy tradycyjna, wykazuje normatywne zniszczenia wynikające z upływu czasu oraz zużycia eksploatacyjnego, elewacja do odświeżenia, części wspólne wykończone w przeciętnym standardzie, do odświeżenia
Standard wykończenia lokalu	bardzo korzystny:	lokal wykończony przy użyciu materiałów bardzo dobrej jakości, nowoczesne rozwiązania
	przeciętny:	lokal wykończony przy użyciu materiałów przeciętnej jakości, standard podstawowy, przeznaczony do odświeżenia
	niekorzystny:	lokal wykończony przy użyciu materiałów niskiej jakości, przeznaczony do remontu, modernizacji ze względu na zużycie materiałów

Założenia przyjęte do analizy:

- jednostką odniesienia jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,
- powierzchnia lokalu nr 9 wynosi 31,75 m²,
- powierzchnia lokalu nr 10 wynosi 30,83 m²,
- do analizy wybrano transakcje nieruchomościami porównywalnymi, które łącznie z nieruchomością wycenianą zostały przeanalizowane pod kątem cech rynkowych różniących te nieruchomości.
- cechy nieruchomości, które mają istotny wpływ na wartość zależą w sposób decydujący od lokalnego rynku nieruchomości i jego charakterystyki,
- wagi poszczególnych cech rynkowych określono procentowo, suma wag wynosi 100 %.
- dla wybranych transakcji określono następujące wartości:

C_{max} 8 171,33zł

C_{min} 5 421,82 zł

Δ=C_{max} – C_{min} 2 749,51 zł

- na podstawie analizy transakcji zawartych na rynku nieruchomości do porównania wybrano następujące cechy rynkowe oraz przyporządkowano im wagi i zakres kwotowy:

Lp.	Cecha	Waga S _i [%]	Zakres kwotowy [zł/m ²]
1.	Położenie, lokalizacja	25%	687,38
2.	Powierzchnia użytkowa	20%	549,90
3.	Położenie w budynku	10%	274,95

4.	Stan techniczny budynku	25%	687,38
5.	Standard wykończenia lokalu	20%	549,90
SUMA:		100%	2 749,51

- w odpowiednio przygotowanych tabelach dokonano korekty cen transakcyjnych a następnie określono wartość 1 m² powierzchni lokalu,
- tabele porównawcze oraz wynik wyceny przedstawiono poniżej.

Lokal nr 9 – obliczenia:

RODZAJ CECH RYNKOWYCH	NIERUCHOMOŚĆ WYCENIANA	NIERUCHOMOŚCI PRZYJĘTE DO PORÓWNAŃ		
		1	2	3
Położenie	Głowackiego – LM9	Królewska	Nowa	Szpitalna
Data transakcji	xxx	07.09.2023	09.09.2022	04.01.2023
Pow. użyt. Lokalu	31,75	33,98	38,27	35,10
Cena 1 m ² p.u. [zł]	xxx	6 474,40	6 532,53	7 122,51
Położenie, lokalizacja	korzystne	korzystne	korzystne	średnio korzystne
	xxx	0,00 zł	0,00 zł	687,38 zł
Powierzchnia użytkowa	bardzo korzystna	bardzo korzystna	bardzo korzystna	bardzo korzystna
	xxx	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Położenie w budynku	średnio korzystne	korzystne	średnio korzystne	korzystne
	xxx	-137,48 zł	0,00 zł	-137,48 zł
Stan techniczny budynku	przeciętny	przeciętny	przeciętny	przeciętny
	xxx	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Standard wykończenia lokalu	przeciętny	przeciętny	niekorzystny	przeciętny
	xxx	0,00 zł	274,95 zł	0,00 zł
Suma poprawek [zł]	xxx	-137,48 zł	274,95 zł	549,90 zł
Cena 1 m ² skoryg. [zł]	xxx	6 336,92	6 807,48	7 672,41
Cena średnia 1 m ² p.u. lokalu	6 938,94			

Stąd wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 9 wg stanu i cen na dzień wyceny z uwzględnieniem współczynnika eksperta w wysokości $k = 0,9$ (ze względu na konieczność poniesienia nakładów na przywrócenie lokalu do stanu pierwotnego, wykonanie otworu wejściowego, łazienki itp. – co wybiega poza cechy rynkowe) wynosi:

$$6\,938,94 \text{ zł/m}^2 \times 31,75 \text{ m}^2 \times 0,9 = 198\,280,21 \text{ zł}$$

Przyjęto:

WR-LM9 = 198 000,00 zł

słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych

Lokal nr 10 – obliczenia:

RODZAJ CECH RYNKOWYCH	NIERUCHOMOŚĆ WYCENIANA	NIERUCHOMOŚCI PRZYJĘTE DO PORÓWNAŃ		
		1	2	3
Położenie	Głowackiego – LM10	Królewska	Nowa	Szpitalna
Data transakcji	xxx	07.09.2023	09.09.2022	04.01.2023
Pow. użyt. Lokalu	31,75	33,98	38,27	35,10
Cena 1 m ² p.u. [zł]	xxx	6 474,40	6 532,53	7 122,51
Położenie, lokalizacja	korzystne	korzystne	korzystne	średnio korzystne
	xxx	0,00 zł	0,00 zł	687,38 zł
Powierzchnia użytkowa	bardzo korzystna	bardzo korzystna	bardzo korzystna	bardzo korzystna
	xxx	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Położenie w budynku	średnio korzystne	korzystne	średnio korzystne	korzystne
	xxx	-137,48 zł	0,00 zł	-137,48 zł
Stan techniczny budynku	przeciętny	przeciętny	przeciętny	przeciętny
	xxx	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Standard wykończenia lokalu	przeciętny	przeciętny	niekorzystny	przeciętny
	xxx	0,00 zł	274,95 zł	0,00 zł
Suma poprawek [zł]	xxx	-137,48 zł	274,95 zł	549,90 zł
Cena 1 m ² skoryg. [zł]	xxx	6 336,92	6 807,48	7 672,41
Cena średnia 1 m ² p.u. lokalu	6 938,94			

Stąd wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10 wg stanu i cen na dzień wyceny wynosi:

$$6\,938,94 \text{ zł/m}^2 \times 30,83 \text{ m}^2 = 213\,927,52 \text{ zł}$$

Przyjęto:

$$\mathbf{WR-LM10 = 214\,000,00 \text{ zł}}$$

słownie: dwieście czternaście tysięcy złotych

RAZEM OSZACOWANA WARTOŚĆ RYNKOWA LOKALU MIESZKLANEGO NR 9 I 10 WYNOŚI:

$$WR = WR-LM9 + WR-LM10$$

$$WR = 198\,000,00 \text{ zł} + 214\,000,00 \text{ zł}$$

$$\mathbf{WR = 412\,000,00 \text{ zł}}$$

słownie: czterysta dwanaście tysięcy złotych

9. OKREŚLENIE WARTOŚCI DLA SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ (WRW)

Rzeczoznawca majątkowy określa ograniczenia, których uwzględnienie uznał za konieczne dla oszacowania wartości dla sprzedaży wymuszonej (WRW).

Wartość dla wymuszonej sprzedaży WRW oznacza wartość rynkową przy uwzględnieniu założenia, że istnieją ograniczenia czasowe lub inne dla sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane za wystarczające lub przyjęte jako rozsądne okresy marketingu lub wynegocjowania sprzedaży. Sprzedaż wymuszona ma miejsce wtedy, gdy nie są spełnione warunki transakcji wolnorynkowej, szczególnie w zakresie czasu eksponowania nieruchomości na rynku. Następuje to również wtedy, gdy ogłoszona jest upadłość właściciela, postępowanie egzekucyjne bądź sądowe. Sprzedaż nieruchomości w postępowaniu upadłościowym następuje w trybie przewidzianym w art. 320 PU (przetarg lub aukcja) lub z wolnej ręki na podstawie zezwolenia Sędziego - Komisarza, przy czym warunki sprzedaży, w szczególności cena wywoławcza w przetargu czy też minimalna cena sprzedaży z wolnej ręki, określone są przez Sędziego - Komisarza przy uwzględnieniu operatu szacunkowego sporządzonego przez powołanego biegłego z zakresu szacowania nieruchomości (rzeczoznawcy majątkowego).

Na podstawie doświadczeń zawodowych i wykonywania operatów szacunkowych dla syndyków i komorników można przyjąć przy założeniu, że WRW będzie wynosić nie mniej niż 0.75 wartości rynkowej oszacowanej w przedmiotowym operacie szacunkowy. W innym przypadku właściciel sam sprzedaje swoją nieruchomość przed rozpoczęciem postępowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Pośpiech ten powoduje skrócenie czasu eksponowania nieruchomości na rynku, wskutek czego oferta dotrze do ograniczonego kręgu nabywców. Wartość tą można wyznaczyć na podstawie określonej wartości rynkowej w następujący sposób:

$$\mathbf{WRW = W_r * W_{ac}}$$

gdzie:

W_r - wartość rynkowa,

W_{ac} - współczynnik ogólnej atrakcyjności, współczynnik zachęty ceną wywoławczą.

Współczynnik atrakcyjności oznacza wzrost lub obniżenie wartości spowodowane dodatkowymi cechami.

Współczynnik zachęty cenowej spowoduje, że nabywca mniej wybredny, spośród kilku podobnych wybierze nieruchomość najtańszą. Poziom współczynnika zachęty cenowej wynika z aktywności rynku.

W związku z powyższym WRW przyjęto na poziomie 0,75 oszacowanej wartości nieruchomości uwzględniając szczegółową lokalizację, powierzchnię, stan techniczny i standard.

Wartość dla sprzedaży wymuszonej lokalu nr 9 i 10:

$$WRW = 412\,000,00 \text{ zł} \times 0,75 = 309\,000,00 \text{ zł}$$

Przyjęto:

$$\mathbf{WRW = 309\,000,00 \text{ zł}}$$

słownie: trzysta dziewięć tysięcy złotych

W tym:

Wartość dla sprzedaży wymuszonej dla lokalu mieszkalnego nr 9: WRW-LM-9 = 148 500,00 zł

Wartość dla sprzedaży wymuszonej dla lokalu mieszkalnego nr 10: WRW-LM10 = 160 500,00 zł

10. WYNIK KOŃCOWY – WNIOSKI I UZASADNIENIA

Razem wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej, objętej księgą wieczystą nr KR1H/00033957/0, stanowiącej lokal mieszkalny nr 9 oraz wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej, objętej księgą wieczystą nr KR1H/00033958/7, stanowiącej lokal mieszkalny nr 10, wg stanu cen na dzień wyceny, wynosi:

WR = 412 000,00 zł

słownie: czterysta dwanaście tysięcy złotych

W tym:

- Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 9: WR-LM9 = 198 000,00 zł
- Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10: WR-LM10 = 214 000,00 zł

Przedstawiona powyżej wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowych położonych w Proszowicach przy ul. Bartosza Głowackiego 1, województwo małopolskie, stanowi najbardziej prawdopodobną jej cenę możliwą do uzyskania na rynku przy spełnieniu odpowiednich założeń.

Biorąc pod uwagę aktualny poziom cen na rynku nieruchomości, aktualny sposób użytkowania, powierzchnię i przeznaczenie, jak również lokalizację, oszacowaną wartość można uznać za adekwatną w stosunku do sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości.

11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- ✓ Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane dla innych celów jak określone w pkt. 3.
- ✓ Operat szacunkowy nie może być opublikowany w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- ✓ Operat sporządzono zgodnie z przepisami prawa, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym,
- ✓ Wyceniający nie bierze odpowiedzialności za wiarygodność załączonych przez Zleceniodawcę dokumentów.
- ✓ Oszacowana wartość rynkowa jest wolna od wszelkich podatków i opłat, a w szczególności od podatku VAT.
- ✓ Określona w operacie wartość jest wartością prawdopodobną.
- ✓ Wykonawca operatu nie pozostaje w żadnym stosunku osobistym lub służbowym z właścicielem, zamawiającym; otrzymywane wynagrodzenie nie jest uzależnione od wysokości określonej wartości nieruchomości.
- ✓ W obliczeniach nie uwzględniono ewentualnych obciążeń hipotecznych.
- ✓ Z uwagi na ochronę danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późniejszymi zmianami) w operacie szacunkowym nie podano nazwisk, oraz imion osób, od których uzyskano informacje poprzez wywiady niezbędne do sporządzenia przedmiotowego operatu.
- ✓ Rzeczoznawca nie jest odpowiedzialny za wady ukryte wycenianej nieruchomości, których występowania Rzeczoznawca nie mógł stwierdzić przy dokonaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dostarczonych materiałów dokumentacji technicznej.
- ✓ Przyjęta w operacie szacunkowym ocena stanu technicznego wycenianej nieruchomości nie stanowi ekspertyzy technicznej.
- ✓ W procesie wyceny nie otrzymano dodatkowych dokumentów dotyczących ograniczonych praw rzeczowych obciążających wycenianą nieruchomość. Przyjęto założenie, iż nie istnieją dokumenty, które mogłyby mieć wpływ na wartość nieruchomości w szczególności dotyczące nieujawnionych w księdze wieczystej praw obciążających nieruchomość z mocy prawa lub służebności.
- ✓ Dane osobowe zawarte w niniejszym operacie szacunkowym są przetwarzane na podstawie udzielonej zgody w celu realizacji umowy na wykonanie operatu szacunkowego oraz wynikają z prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez sporządzającego wycenę rzeczoznawcę majątkowego.
- ✓ **Oszacowana wartość rynkowa lokali mieszkalnych nie obejmuje rzeczy ruchomych.**

12. ZAŁĄCZNIKI

- Dokumentacja fotograficzna,
- Postanowienie o ogłoszeniu upadłości,
- Kopia polis OC.

Operat sporządził i podpisał:

mgr inż. Magdalena Ślufarska

Rzeczoznawca majątkowy
Biegły sądowy w zakresie szacowania nieruchomości

Dokumentacja fotograficzna
budynek





lokal nr 9



lokal nr 10





Postanowienie o ogłoszeniu upadłości

sygn. akt KR1S/GU/1392/2023

Postanowienie

Dnia 15 stycznia 2024 r.

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych,

w składzie:

Przewodniczący:

sędzia Sylwia KOLARZ-KLEKOWSKA

po rozpoznaniu w dniu 15 stycznia 2024 r. w Krakowie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z wniosku dłużnika, którym jest Ewa Bochenek,

postanawia

- ogłosić upadłość dłużnika, którym jest Ewa Bochenek, PESEL 87060907649, miejsce zamieszkania: Proszowice, adres: ul. Kazimierza Wielkiego 43, 32-100 Proszowice, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;
- wezwać wierzycieli upadłego do zgłoszenia wierzytelności syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aa ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, wskazać adres do zgłoszenia wierzytelności syndykowi: ul. Wenecja 3/2, 31-117 Kraków;
- wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłaszania syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym; dla

- wierzycieli, o których mowa w art. 216aa ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, wskazać adres do zgłoszenia praw oraz praw osobistych i roszczeń ciążących na nieruchomości syndykowi: ul. Wenecja 3/2, 31-117 Kraków;
4. wyznaczyć syndyka, którego funkcję będzie pełnić: Marzena Pawełczyk (numer licencji 1550);
 5. wskazać, iż niniejsze postępowanie będzie prowadzone w trybie określonym w art. 491¹ ust. 1 Prawa upadłościowego;
 6. wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 3 ust.1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego (Dz. U. UE. L. z 2015 r. Nr 141, str. 19 z późn. zm.), a postępowanie ma charakter główny;
 7. przyznać syndykowi, którego funkcję będzie pełnić: Marzena Pawełczyk (numer licencji 1550) zaliczkę na pokrycie kosztów postępowania w kwocie 3000,00 (trzy tysiące złotych zero groszy) oraz zarządzić jej niezwłoczną wypłatę tymczasowo ze środków Skarbu Państwa - Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie na rachunek bankowy syndyka o numerze: 66 1050 1445 1000 0092 8928 1942.

UZASADNIENIE

Dłużniczka złożyła wniosek o ogłoszenie upadłości jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej. Analiza wniosku i załączników wskazuje, że jest osobą niewypłacalną w rozumieniu art. 10 w zw. z art. 11 ust. 1 i ust. 1a prawa upadłościowego, a jednocześnie aktualnie nie prowadzi działalności gospodarczej. Miejsce zamieszkania dłużniczki, (miejsce zwykłego pobytu w rozumieniu art. 19 ust. 1c ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe, Dz. U. 2020, poz. 1228 z późn. zm., dalej jako: p.u., oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego), uzasadnia jurysdykcję w niniejszej sprawie sądu polskiego. Zgodnie z treścią art. 382 p.u. postępowanie to jest postępowaniem głównym.

Podpis:

Sygnal w sprawie
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Dział IV - Wydział Gospodarczy
Data: 2024-05-15 14:42

Kopie polis OC



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

**Kancelaria Nieruchomości Magdalena
Ślufarska**

30-102 Kraków, Kazimierza Morawskiego 5 / 325

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0014389

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 28/03/2023 - 27/03/2024

na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR

słownie: jeden milion euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 2 904.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48



Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych wykonujących osobiście czynności w związku z powołaniem na biegłego

POLISA NR: **SRM0015504**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Kancelaria Nieruchomości Magdalena
Ślufarska

Morawskiego 5/325
30-102 Kraków

REGON: 260139328

Telefon: 662019835

UBEZPIECZONY

Magdalena Ślufarska

Morawskiego 5/325
30-102 Kraków

PESEL: 82100406867

Telefon: 662019835

Okres ubezpieczenia

od dnia: 18/12/2023

do dnia: 17/12/2024

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska

ZAKRES

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższymi warunkami:

Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczenie zawierane jest na warunkach określonych w Ogólnych warunkach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonych Uchwałą Nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu PZU SA wraz z klauzulą w brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU SA obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego rzeczoznawcy majątkowego za szkody powstałe wskutek wykonywania osobiście czynności rzeczoznawstwa w związku z powołaniem na biegłego.

Suma gwarancyjna	Ubezpieczenie dobrowolne OC w związku z powołaniem na biegłego	500 000 PLN
Rozszerzenia zakresu	Klauzula nr 61 – Dokumenty Limit w ramach sumy gwarancyjnej	20 000 PLN

PŁATNOŚĆ

Składka do zapłaty **650.00 PLN**

słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt

Płatność składki w ratach w ilości i terminach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr **81 2490 0005 0000 4600 9302 7012**

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

I rata – w kwocie: 325.00 PLN – w terminie do dnia: 28/12/2023

oraz kolejne raty – w kwocie: 325.00 PLN – w terminach do: 15/06/2024

OŚWIADCZENIA

Na podstawie art. 815 Kodeksu Cywilnego:

Podanie informacji wymaganych do zawarcia umowy ubezpieczenia jest obowiązkowe.

Data zawarcia polisy 18/12/2023

Data wystawienia polisy 18/12/2023

Oświadczenia prawne (konieczne do zawarcia tej umowy ubezpieczenia):

(* 1. Oświadczam, iż przed zawarciem umowy ubezpieczenia otrzymałem i zapoznałem(am) się z Ogólnymi warunkami ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonymi uchwałą Nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu PZU SA ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. oraz, że otrzymałem(am) Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

(* 2. Jestem świadomy/a, że wybrane przeze mnie ubezpieczenie zawierane w PZU SA, jest ubezpieczeniem, którego głównym przedmiotem i zakresem ochrony jest:

- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z powołaniem na biegłego;
- czynności objęte ochroną wskazane są w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Jestem świadomy, że:
- umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres 12 miesięcy.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Informacje o dystrybutorze oraz dokumenty dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne na stronie:
<https://iexpert.pl/informacje-dla-klientow>.

Oświadczenia techniczne (niezbędne do obsługi tej umowy ubezpieczenia):

(* 3. Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

(* 4. Administrator danych osobowych PZU SA:
Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie „Informacja Administratora danych osobowych”.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

(*) 5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku o ubezpieczenie, przez iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa, KRS 0000426530 (jako administratora danych) w celu przesyłania informacji i dokumentów za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej niezbędnych do zawarcia, wykonywania (obsługi) i odnowienia umowy ubezpieczenia, w tym:

(*) a. kontaktu poprzez email (poczta elektroniczna),

(*) b. kontaktu poprzez sms i telefon (wiadomości tekstowe i połączenia głosowe).

Zgody powyższej udzielam dobrowolnie i mogę odwołać ją w każdym czasie wysyłając e-mail na adres iod@iexpert.pl albo pismo na adres iExpert.pl SA, Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Oświadczenia marketingowe (od czasu do czasu mamy ciekawe promocje i oferty – tylko w ten sposób będziemy mogli je zaprezentować):

6. Nie wyrażam zgody na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA – w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

7. Nie wyrażam zgody na umieszczenie danych osobowych Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w bazie danych iExpert.pl SA oraz ich przetwarzanie zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych w celu prezentacji warunków ubezpieczeń oferowanych przez iExpert.pl SA. Niniejsza zgoda dotyczy kontaktu poprzez email oraz osobno poprzez telefon i sms. Przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Zgody powyższej udzielam dobrowolnie.

(*) udzielenie zgody niezbędne do zawarcia umowy ubezpieczenia

PODMIOT OBSŁUGUJĄCY:

Informujemy, iż podmiotem odpowiedzialnym obsługującym ubezpieczenia w imieniu PZU SA jest iExpert.pl SA, z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 99 lok. 32, 02-001 Warszawa, NIP 5252355248, Regon 140437850, KRS 0000426530 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS), kapitał zakładowy 100.000 zł.

iExpert.pl SA jest agentem ubezpieczeniowym działającym na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) wykonującym czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń w rozumieniu Art.11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Pełne nazwy spółek:

PZU SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Życie SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PTE PZU SA – Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
TFI PZU SA – Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Pomoc SA – PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Zdrowie SA – PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
PZU CO SA – PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
Link4 TU SA – Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa
PEKAO SA – Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa
Alior Bank SA – Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa

Centrum Alarmowe PZU SA 801 102 102 w przypadku awarii lub wypadku

W imieniu PZU:

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

Lidia Machalska
Biuro Specjalista dla Ubezpieczeń