

OPINIA

OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ SAMOCHODU

ALFA ROMEO MITO

Wieliczka, dnia: 04 październik 2022r.

Autor: Rafał Dąbrowski

Rzecznawca Wycena Maszyn
Rafał Dąbrowski
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44
e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP: 737 179 31 22

WYCIĄG Z OPINII

1	Określenie przedmiotu opinii	Samochód Alfa Romeo
2	Cel opinii	Określenie wartości rynkowej ruchomości, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości ruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych sygn. akt KR1S/GU/197/2022. Postępowanie upadłościowe toczy się pod sygn. akt KR1S/GUp/26/2022
3	Data sporządzenia opinii	04.10.2022r.
4	Oszacowana indywidualna wartość rynkowa	18 600zł brutto
5	Oszacowana indywidualna wartość likwidacyjna	13 950zł brutto
6	Podpis autora raportu z opinii	Rzecznawca Wycena Maszyn <i>Rafał Dąbrowski</i> 32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44 e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

1. ZAMAWIAJĄCY.

Syndyk masy upadłości Katarzyny Galek.

2. PRZEDMIOT OPINII.

Przedmiotem opinii, zgodnie ze zleceniem jest:

-Samochód Alfa Romeo MiTo.

3. CEL OPINII.

Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości brutto samochodu, na potrzeby oszacowania majątku oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu upadłościowym.

4. PRZEZNACZENIE OPINII.

Dla celów zlecciodawcy w toku postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych sygn. akt KR1S/GU/197/2022. Postępowanie upadłościowe toczy się pod sygn. akt KR1S/GUp/26/2022.

5. PODSTAWA METODOLOGICZNA OPINII.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecciodawcy należy ustalić wartość rynkową.

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób

eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. Za pomocą programu Info-ekspert.

W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych środków tego typu.

W wycenie szacuje się również:

Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Wartość ta występuje gdy zachodzą czynniki ograniczające strony transakcji: np. w przypadku sprzedaży środków przez banki, komorników czy syndyków, ograniczony czas sprzedaży, sprzedaż środka, który jest zainstalowany i pracuje na terenie innego zakładu/firmy co może wiązać się z kosztami utrzymania, przechowywania i odpowiedzialności, koszty ewentualnego demontażu przy sprzedaży z przeniesieniem, nietrafiona inwestycja, środek zbędny i chęć szybkiego odsprzedania i odzyskania części środków, konieczność kosztownej naprawy itp.

Źródła danych merytorycznych:

- Instrukcja Określania Wartości Pojazdów nr 1/2016;
- dane przekazane przez zleceniodawcę;

6. WYKAZ ŚRODKÓW

1) Samochód osobowy

Marka: Alfa Romeo
Model: MiTo
Rok produkcji: 2009
Nr VIN: ZAR95500001023323
Nr rej.: KR2JK90
Data I rej.: 31.07.2009
Przebieg: 165463km
Pojemność/moc: 1368ccm/114kW(155KM)

7. PROCEDURA OBLICZEŃ WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wartość oszacowano za pomocą programu Info-Expert, wycena szczegółowa na kartach wyceny w załącznikach. Oszacowana wartość 18600zł.

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowych środków wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze), w analizowanym przypadku z uwagi na dużą podaż na rynku wtórnym, przyjęto -25%.

8. PODSUMOWANIE OPINII.

I. Indywidualną wartość rynkową brutto przedmiotowego samochodu, określám jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ RYNKOWA
1	Samochód Alfa Romeo MiTo	18 600zł

II. Indywidualną wartość likwidacyjną brutto przedmiotowego samochodu, określám jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA
1	Samochód Alfa Romeo MiTo	13 950zł

Rzecznawca Wycena Maszyn
Rafał Dąbrowski
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44
e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP 837 179 31 22

9. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE OGRANICZAJĄCE

- Powyższe opracowanie określa indywidualną wartość rynkową oszacowaną w podejściu porównawczym.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

ZALĄCZNIKI

1. Karty wyceny Info-Ekspert.
2. Dokumentacja fotograficzna.

Wykonawca opinii: Rafał Dąbrowski

Zadanie: Oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2022

Marka: ALFA ROMEO Model pojazdu: Mi.To 1.4 16V MR`08 955
 Wersja: Nr rejestracyjny: KR2JK90 Rok prod.: 2009
 Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: ZAR95500001023323

Nr INFO-EKSPERT 001-00664
 Data pierwszej rejestracji 2009/07/31
 Data ważności badania technicznego 2023/04/23
 Wskazanie drogomierza 165463 km
 Okres eksploatacji pojazdu (2009/07/31-2022/10/04) 158 mies.
 Dop. masa całkow. 1550 kg
 Rodzaj nadwozia hatchback 3 drzwiowy
 Jednostka napędowa z zapłonem iskrowym (wtrysk)
 Pojemność / Moc silnika 1368 ccm / 114 kW (155 KM)
 Doładowanie Turbosp. z chłodn. powietrza
 Rodzaj skrzyni biegów manualna

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	161
2	+ Klimatyzacja automatyczna (dopłata)	400

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (161 mies.)	18 700 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	561 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	175 PLN
KOREKTA ZA PRZEBIEG	91 PLN
KOREKTY RÓŻNE	- 976 PLN

W tym:	[%]	Wartość [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5.0	- 976

KOMENTARZ

- punktowe ubytki powłoki lakierniczej: przedni zderzak, dach, lewe drzwi
 - przedni zderzak popękany

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

18600 PLN

(słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych)

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia r.

