

OPINIA

OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ SAMOCHODU

RENAULT MEGANE

Wieliczka, dnia: 15 listopad 2022r.

Autor: Rafał Dąbrowski

Rzecznawca Wycena Maszyn
Rafał Dąbrowski
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44
e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

WYCIĄG Z OPINII

1	Określenie przedmiotu opinii	Samochód Renault Megane
2	Cel opinii	Określenie wartości rynkowej ruchomości, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości ruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych sygn. akt KR1S/GU/197/2022. Postępowanie upadłościowe toczy się pod sygn. akt KR1S/GUp/26/2022
3	Data sporządzenia opinii	15.11.2022r.
4	Oszacowana indywidualna wartość rynkowa	45 200zł brutto
5	Oszacowana indywidualna wartość likwidacyjna	33 900zł brutto
6	Podpis autora raportu z opinii	<p style="text-align: center;"> Rzecznawca Wycena Maszyn <i>Rafał Dąbrowski</i> 32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44 e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22 </p>

1. ZAMAWIAJĄCY.

Syndyk masy upadłości Katarzyny Galek.

2. PRZEDMIOT OPINII.

Przedmiotem opinii, zgodnie ze zleceniem jest:

-Samochód Renault Megane;

3. CEL OPINII.

Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości brutto samochodu, na potrzeby oszacowania majątku oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu upadłościowym.

4. PRZEZNACZENIE OPINII.

Dla celów zlecniodawcy w toku postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych sygn. akt KR1S/GU/197/2022. Postępowanie upadłościowe toczy się pod sygn. akt KR1S/GUp/26/2022.

5. PODSTAWA METODOLOGICZNA OPINII.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową.

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób

eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. Za pomocą programu Info-ekspert.

W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych środków tego typu.

W wycenie szacuje się również:

Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Wartość ta występuje gdy zachodzą czynniki ograniczające strony transakcji: np. w przypadku sprzedaży środków przez banki, komorników czy syndyków, ograniczony czas sprzedaży, sprzedaż środka, który jest zainstalowany i pracuje na terenie innego zakładu/firmy co może wiązać się z kosztami utrzymania, przechowywania i odpowiedzialności, koszty ewentualnego demontażu przy sprzedaży z przeniesieniem, nietrafiona inwestycja, środek zbędny i chęć szybkiego odsprzedania i odzyskania części środków, konieczność kosztownej naprawy itp.

Źródła danych merytorycznych:

- Instrukcja Określania Wartości Pojazdów nr 1/2016;
- dane przekazane przez zleceniodawcę;

6. WYKAZ ŚRODKÓW

1) Samochód osobowy

Marka: Renault
Model: Megane
Rok produkcji: 2017
Nr VIN: VF1RFB00X57635077
Nr rej.: KR2UL70
Data I rej.: 30.05.2017
Przebieg: 72389km (odczytany)
Pojemność/moc: 1461ccm/81kW(110KM)

7. PROCEDURA OBLICZEŃ WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wartość oszacowano za pomocą programu Info-Ekspert, wycena szczegółowa na kartach wyceny w załącznikach. Oszacowana wartość 45200zł.

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowych środków wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze), w analizowanym przypadku z uwagi na dużą podaż na rynku wtórnym, przyjęto -25%.

8. PODSUMOWANIE OPINII.

I. Indywidualną wartość rynkową brutto przedmiotowego samochodu, określam jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ RYNKOWA
1	Samochód Renault Megane	45 200zł

II. Indywidualną wartość likwidacyjną brutto przedmiotowego samochodu, określam jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA
1	Samochód Renault Megane	33 900zł

Rzecznawca Wycena Maszyn
Rafał Dąbrowski
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44
e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP 737 179 31 22

9. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE OGRANICZAJĄCE

- Powyższe opracowanie określa indywidualną wartość rynkową oszacowaną w podejściu porównawczym.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

ZAŁĄCZNIKI

1. Karty wyceny Info-Ekspert.
2. Dokumentacja fotograficzna.

Wycena Nr: 0266/2022/11

z dnia: 2022/11/15

Wykonawca opinii: Rafał Dąbrowski

Zadanie: Oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2022

Marka: RENAULT Model pojazdu: Megane IV Grandtour dCi MR`16
Wersja: Zen 110 Nr rejestracyjny: KR2UL70 Rok prod.: 2017
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: VF1RFB00X57635077

Nr INFO-EKSPERT 031-08724
Data pierwszej rejestracji 2017/05/30
Data ważności badania technicznego 2023/07/07
Wskazanie drogomierza 72389 km
Okres eksploatacji pojazdu (2017/05/30-2022/11/15) 65 mies.
Dop. masa całkow. 2000 kg
Rodzaj nadwozia kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika 1461 ccm / 81 kW (110 KM)
Doładowanie Turbosp. z chłodn. powietrza
Rodzaj skrzyni biegów manualna

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (66 mies.)		45 500 PLN
KOREKTA ZA PRZEBIEG		3 065 PLN
KOREKTY RÓŻNE		- 3 399 PLN
W tym:	[%]	Wartość [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-2.0	- 971
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5.0	-2 428

KOMENTARZ

- stwierdzono cieniowanie przednich lewych drzwi
- punktowe uszkodzenia powłoki lakierniczej pokrywy komory silnika

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

45200 PLN

(słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych)

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia r.

