

**REGULAMIN SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI
W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI**

w postępowaniu upadłościowym Mirosława Opyrchała, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, które toczy się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych pod sygnaturą akt KR1S/GUp/50/2023.

1. Postanowienia wstępne.

- 1.1. Organizatorem konkursu ofert jest Sylwester Zięciak, doradca restrukturyzacyjny nr licencji 471 („Syndyk”) - syndyk masy upadłości Mirosława Opyrchała, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej („Upadły”), ustanowiony na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 30 maja 2023 roku, sygn. akt KR1S/GU/269/2023.
- 1.2. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia o konkursie i Regulaminu sprzedaży bez podawania przyczyny. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadia zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
- 1.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2022 roku, poz. 1520 – tekst jedn. ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610– tekst jedn. ze zm.).

2. Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza.

- 2.1. Przedmiotem sprzedaży są poszczególne rzeczy ruchome wchodzące w skład masy upadłości Mirosława Opyrchała w upadłości, tj.:

- a) ścieniarka brzegów,
- b) podnoskarka Wizmet
- c) prasa pneumatyczna dwustanowiskowa,
- d) opalarka do obuwia,
- e) odciąg pyłu Herding,
- f) filtr węglowy Bodim,
- g) maszyna do lakierowania obuwia.

2.2. Łączna szacunkowa wartość wszystkich ruchomości wynosi **10.465,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) i jest równa **35 %** wartości wynikającej z oszacowania. **Ceny poszczególnych składników wynoszą odpowiednio:**

- a) ścieniarka brzegów – 14,00 zł,
- b) podnoskarka Wizmet – 840,00 zł,
- c) prasa pneumatyczna dwustanowiskowa – 1.820,00 zł,
- d) opalarka do obuwia – 35,00 zł,
- e) odciąg pyłu Herding – 7.000,00 zł,
- f) filtr węglowy Bodim – 630,00 zł,
- g) maszyna do lakierowania obuwia – 126,00 zł.

2.3. Przedmiotem sprzedaży mogą być wszystkie rzeczy ruchome łącznie lub każda osobno.

2.4. Ruchomości, o których mowa w pkt 2.1. Regulaminu zlokalizowane są na terenie nieruchomości położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej (34-130) przy ul. Polnej 2.

2.5. Z opisem i oszacowaniem przedmiotów sprzedaży, o którym mowa w pkt 2.1. Regulaminu można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kancelarią Doradcy Restrukturyzacyjnego pod numerem telefonu 12 446 78 15 od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 16:00 lub na stronie internetowej kancelarii www.zieciak.com.pl.

3. Uczestnik konkursu.

3.1. Uczestnikiem konkursu może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie.

- 3.2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, Upadły oraz Sędzia komisarz.

4. Warunki uczestnictwa w konkursie.

Warunki uczestnictwa w konkursie są następujące:

- 4.1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*dot. Mirosława Opyrchała – Oferta – NIE OTWIERAĆ*”, osobiście w siedzibie Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Krakowie (31-117) przy ul. Wenecja 3/2 lub za pośrednictwem poczty, przy czym decydująca jest **data wpływu** oferty tj. **do dnia 13 września 2024 roku, do godz. 16:00**, a która powinna zawierać:
- 4.1.1. imię i nazwisko lub nazwę, siedzibę lub adres oraz status prawny Uczestnika,
- 4.1.2. wskazanie składnika lub składników, których oferta dotyczy oraz wskazanie proponowanej ceny/cen nabycia nie niższej/niższych niż ceny wywoławcze, o których mowa w pkt 2.2. Regulaminu,
- 4.1.3. odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest Uczestnik (nie starsze niż 30 dni),
- 4.1.4. uchwałę zezwalającą na nabycie ruchomości Upadłego podjętą przez upoważniony organ Uczestnika, o ile uchwała taka jest wymagana,
- 4.1.5. numer NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
- 4.2. Dołączenie do oferty oświadczeń:
- 4.2.1. o zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- 4.2.2. o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym Przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- 4.2.3. że oferta nie jest złożona przez syndyka, jego małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwo, osobę pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osobę pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą, sędziego komisarza lub upadłego,

- 4.2.4. że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się zawrzeć umowę sprzedaży w formie pisemnej w terminie określonym przez Syndyka, **nie dłuższym niż miesiąc od wyboru oferty,**
- 4.2.5. że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się dokonać pod rygorem utraty wadium, zapłaty na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w pkt 5.1. Regulaminu całej oferowanej ceny, najpóźniej na 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży,
- 4.2.6. że Uczestnik w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw.
- 4.3. Wpłata wadium w wysokości 10% cen wywoławczych, o których mowa szczegółowo w pkt. 2.2. niniejszego Regulaminu, na rachunek bankowy masy upadłości wskazany pkt 5.1. Regulaminu.
- 4.4. Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej **w dniu 13 września 2024 r., do godz. 16:00.**
- 4.5. Dokumenty wymagane od Uczestnika winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenie dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
- 4.6. Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa lub Regulaminu, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu, nie uczestniczą w postępowaniu.

5. Wadium.

- 5.1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłata wadium w wysokości 10% cen wywoławczych, o których mowa szczegółowo w punkcie 2.2. niniejszego Regulaminu, na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: **39 1050 1445 1000 0097 3047 8683**, prowadzony przez ING Bank Śląski S.A., najpóźniej **do dnia 13 września 2024 roku, do godz. 16:00**, wskazując w tytule przelewu „*WADIUM na zakup ruchomości w postaci [...]*”.
- 5.2. Wpłacone przez Uczestnika wadium jest nieoprocentowane.

- 5.3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny zgodnie postanowieniami 7.1. Regulaminu skutek ten nie nastąpi, jeśli oferent wykaże, iż uchylenie się od zawarcia ww. umowy sprzedaży lub niedokonanie wpłaty oferowanej ceny było przez niego niezawinione.
- 5.4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone na wskazane konto Uczestnika w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za dzień zwrotu wadium uważa się datę złożenia dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.

6. Przebieg sprzedaży w trybie z wolnej ręki.

- 6.1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędą się na posiedzeniu w dniu **16 września 2024 roku, o godz. 10.00** w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Krakowie przy ul. Wenecja 3/2.
- 6.2. Do udziału w posiedzeniu, o którym mowa w pkt 6.1. Regulaminu uprawnione są osoby, których oferty zostały złożone zgodnie z treścią pkt 4. Regulaminu. Uczestnik ma prawo wziąć udział w posiedzeniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
- 6.3. Po otwarciu kopert zawierających oferty Syndyk podaje do wiadomości Uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie i w przepisach prawa.
- 6.4. Wyboru oferty dokonuje Syndyk. W przypadku, wpływu kilku ofert, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem zaoferowanej ceny. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.
- 6.5. Wybór nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego Komisarza.
- 6.6. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny Syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy.
- 6.7. Aukcja odbywa się na posiedzeniu, o którym mowa w pkt 6.1 Regulaminu lub w innym terminie wyznaczonym przez Syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem.
- 6.8. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki.

6.9. Warunki aukcji, w tym wysokość postąpienia określi Syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez Syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.

7. Sposób uiszczenia ceny.

7.1. Uczestnik konkursu, którego oferta została wybrana przez Syndyka zobowiązany jest uiścić, w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości **najpóźniej na 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.**

7.2. Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.

7.3. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw.

7.4. Wydanie ruchomości nastąpi w miejscu ich przechowywania na koszt nabywcy.

7.5. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

8. Zawarcie umowy sprzedaży.

8.1. Zawarcie umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Syndyka **w okresie miesiąca** od dnia wyboru oferty.

8.2. Jeżeli w terminie określonym w pkt. 8.1. Regulaminu nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, Syndyk wyznaczy nowy termin przypadający nie później niż miesiąc po upływie pierwotnego terminu. Jeżeli zaś do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, Syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.