

# OPERAT SZACUNKOWY

## DOTYCZY:

Nieruchomości lokalowej nr 15 położonej w Brzeszczach w budynku nr 34 klatka III na ul. Narutowicza



## WARTOŚĆ RYNKOWA PRAWA WŁASNOŚCI DO LOKALU:

**212 000 zł**

Słownie: dwieście dwanaście tysięcy zł

## WARTOŚĆ UDZIAŁU:

**53 000 zł**

Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące zł

## OPRACOWAŁ:

Rzecznawca majątkowy Piotr Bik uprawnienia nr 7936

Zaświadczenie ukończenia szkolenia Związków Banków Polskich nr 1221

Świadectwo Związków Banków Polskich nr 1538


Oświęcim 02.08.2023



## Spis treści

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO .....	3
1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY .....	4
1.1 Przedmiot wyceny .....	4
1.2 Zakres wyceny .....	4
2. CEL WYCENY .....	4
3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE I MERYTORYCZNE WYCENY .....	4
3.1 Podstawy formalne .....	4
3.2 Podstawy prawne .....	4
3.3 Materiały pomocnicze .....	5
3.4 Źródła danych merytorycznych .....	5
3.5. Określenie dat istotnych przy wykonaniu operatu szacunkowego .....	5
4. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI .....	6
4.1 Określenie stanu prawnego nieruchomości .....	6
4.2 Lokalizacja i otoczenie .....	9
4.3 Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego .....	9
4.4 Stan techniczno- użytkowy budynku oraz lokalu .....	10
5. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO .....	12
6. SPOSÓB WYCENY .....	13
6.1 Wskazanie rodzaju określonej wartości .....	13
6.2 Wybór podejścia i metody wyceny .....	14
7. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ .....	15
7.1 Charakterystyka rynku w aspekcie cech rynkowych .....	15
7.2 Trend czasowy .....	16
7.3 Zestawienie nieruchomości porównawczych .....	16
7.4 Określenie przedziału cenowego dla rynku lokalnego .....	18
7.5 Określenie przedziałów współczynników korygujących .....	18
7.6 Określenie atrybutów rynkowych i ich wag .....	19
7.7 Określenie współczynników korygujących .....	19
7.7 Wycena wartości przedmiotu wyceny .....	20
7.8 Wycena wartości udziału przysługującego „upadłemu” .....	21
8. OKREŚLENIE WARTOŚCI CELU WYCENY DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY .....	21
9. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA .....	23
10. ZAŁĄCZNIKI .....	23

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<i>Opis nieruchomości</i>	<p>Nieruchomość lokalowa nr 15 o powierzchni użytkowej 43,45 m<sup>2</sup> położona w Brzeszczach w budynku nr 34 klatka III na ul. Narutowicza wraz z powierzchnią przynależną tj. piwnica o pow. 3,38 m<sup>2</sup>.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu na V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr <b>KR1E/00043282/7</b>.</p> <p>Z lokalem związany jest udział w wysokości 475/20617 w częściach wspólnych budynku, które służą nie wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.</p>
<i>Cel wyceny</i>	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej nr 15 położonej w Brzeszczach w budynku nr 34 klatka III na ulicy Narutowicza wraz z udziałem w częściach wspólnych.
<i>Oszacowana wartość rynkowa</i>	<p>Oszacowana wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości lokalowej nr 15 położonej w Brzeszczach w budynku nr 34 klatka III na ul. Narutowicza wynosi:</p> <p style="text-align: center;"><b><u>212 000 zł</u></b></p> <p style="text-align: center;">Słownie: dwieście dwanaście tysięcy zł</p> <p>Oszacowana wartość udziału wynoszącego 1/4 w prawie własności do nieruchomości lokalowej nr 15 położonej w Brzeszczach w budynku nr 34 klatka III na ul. Narutowicza wynosi:</p> <p style="text-align: center;"><b><u>53 000 zł</u></b></p> <p style="text-align: center;">Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące zł</p> <p>Oszacowana wartość udziału wynoszącego 1/4 w prawie własności do nieruchomości lokalowej nr 15 położonej w Brzeszczach w budynku nr 34 klatka III na ul. Narutowicza w przypadku wymuszonej sprzedaży wynosi:</p> <p style="text-align: center;"><b><u>39 800 zł</u></b></p> <p style="text-align: center;">Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset zł</p>
<i>Autor operatu</i>	<b>Piotr Bik</b>
<i>Podpis rzeczoznawcy</i>	
<i>Data sporządzenia operatu</i>	02 sierpień 2023 r.

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY.**

### **1.1 Przedmiot wyceny.**

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość lokalowa nr 15 o powierzchni użytkowej 43,45 m<sup>2</sup> położona w Brzeszczach w budynku nr 34 klatka III na ul. Narutowicza wraz z powierzchnią przynależną tj. piwnica o pow. 3,38 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu na V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **KR1E/00043282/7**.

Z lokalem związany jest udział w wysokości 475/20617 w częściach wspólnych budynku, które służą nie wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

### **1.2 Zakres wyceny.**

Oszacowaniu podlega prawo własności do nieruchomości lokalowej nr 15 położonej w Brzeszczach w budynku nr 34 klatka III na ul. Narutowicza wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.

## **2. CEL WYCENY.**

Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej nr 15 położonej w Brzeszczach w budynku nr 15 klatka III na ul. Narutowicza wraz z udziałem w częściach wspólnych.

## **3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE I MERYTORYCZNE WYCENY.**

### **3.1 Podstawy formalne.**

Podstawę formalną stanowi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającą a Autorem operatu szacunkowego.

### **3.2 Podstawy prawne.**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2023r. poz. 344)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)
- Kodeks Cywilny Ustawa z dnia 23.04.1964 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późniejszymi zmianami)

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2022 poz. 975).

### **3.3 Materiały pomocnicze.**

- „System i procedury szacowania nieruchomości” – Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, wydawnictwo Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra 2003 r.
- „Ile jest warta nieruchomość” – Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, POLTEXT, Warszawa 2004 r.
- „Wycena wartości rynkowej nieruchomości” - praca zbiorowa pod redakcją Sabiny Żróbek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego, Olsztyn 2001 r.
- „Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości” - S. Żróbek, M. Bej, EDUCATERRA Sp. z o.o., Olsztyn 2000 r.
- „Nieruchomości. Definicje, funkcje i zasady wyceny” - Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Dom Wydawniczy ELIPSA, Warszawa 2003 r.
- „Wycena nieruchomości. Zasady i procedury” – Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, PFSRM, Warszawa 2005 r.
- Nota interpretacyjna NI - „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”

### **3.4 Źródła danych merytorycznych.**

- Dane z bazy monitoringu rynku nieruchomości uzyskane w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu.
- Księgi wieczyste nr **KR1E/00043282/7**, **KR1E/00042654/9** prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu.
- Informacje uzyskane drogą samodzielnego gromadzenia danych i badania rynku nieruchomości na terenie miasta Oświęcim.

### **3.5. Określenie dat istotnych przy wykonaniu operatu szacunkowego.**

Data sporządzenia wyceny:	02-08-2023 r.
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	02-08-2023 r.
Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny:	02-08-2023 r.
Data oględzin nieruchomości	26-07-2023 r.

## 4. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI

### 4.1 Określenie stanu prawnego nieruchomości

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości ustalono w oparciu o badanie treści zapisów w Księgach Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu na V Wydziale Ksiąg Wieczystych gdzie prowadzone są księgi wieczyste **KR1E/00043282/7 oraz KR1E/00042654/9** .

Na podstawie badania Księgi Wieczystej w bazie internetowej ksiąg wieczystych <http://ekw.ms.gov.pl/> prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych stwierdzono:

#### **KW KR1E/00043282/7**

##### Dział I. Oznaczenie nieruchomości

##### I-O Położenie:

Województwo: małopolskie

Powiat: oświęcimski

Miejscowość: Brzeszcze

Oznaczenie: Lokal mieszkalny nr 15 położony w budynku nr 34 klatka III na ul. Narutowicza

Powierzchnia użytkowa lokalu 44 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: piwnica 3,5 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: pokój 2, kuchnia, łazienka z wc.

##### Dział I-SP

Udział związany z własnością lokalu wynoszący 475/20617

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ</b>				
<b>Spis praw związanych z własnością</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1			2, 9
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU			
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	475 / 20617		
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	KR1E / 00042654 / 9		28
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DOKONANO ZMIANY WPISÓW W POLU 1.11.1.6. ZMIANA WPISU W ZWIĄZKU Z PRZEKSZTAŁCENIEM UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.		

##### Dział II (Właściciel)

Właściciel:

Tadeusz Franciszek Kastelik s. Stanisława i Anny ( osoba ta zmarła)

Barbara Maria Kastelik c. Karola i Heleny

**Uwaga: Niezgodność zapisu w KW ze stanem faktycznym co zostało ujawnione w dziale III .**

## Dział III (Prawa, roszczenia i ograniczenia)

1. Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Anny Pomper- zgodnie z przedstawionym do wglądu przez stronę aktem zgonu nr AE 5705839 osoba ta zmarła 15.02.2012 r.

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
<b>DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA</b>					
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4				8
Rodzaj wpisu	OGRAŃCZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu	BEZPŁATNA, DOŻYWOTNIA I OSOBISTA SŁUŻEBNOŚĆ MIESZKANIA				
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, imię drugie, nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	ANNA POMPER, MARIANNA, 29030314880			
	Lp. 2.	ZBIGNIEW JAN POMPER, KAROL, WŁADYSŁAWA, 26042009872			
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu

2. Roszczenie – o opłatę przekształceniową prawa użytkowania wieczystego na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.

Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5				9
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE				
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCZĄCEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O ROCZNA, OPLATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAZDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.				
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - STAROSTA OŚWIĘCIMSKI, OŚWIĘCIM, 072181652			
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA				
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu

3. Ostrzeżenie – o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3				10
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE				
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM POLEGAJĄCEJ NA TYM, IŻ OBECNYMI, NIEUJAWIONYMI WSPÓLWŁAŚCICIELAMI NIERUCHOMOŚCI - W MIEJSCIE TADEUSZA KASTELIK - SĄ: 1) BARBARA MARIA KASTELIK - W 1/3 CZĘŚCI 2) MARIUSZ ANDRZEJ KASTELIK - W 1/2 CZĘŚCI - NA PODSTAWIE AKTU POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA SPORĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W OŚWIĘCIMIU W DNIU 29 STYCZNIA 2020 R. RER.A NR 295/2020				
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ WYNOŚĄCY 1/2 CZĘŚĆ WE WSPÓLWŁASNOŚCI NALEŻĄCY DO TADEUSZA KASTELIK				
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, imię drugie, nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	BARBARA MARIA KASTELIK, KAROL, HELENA, 540715118761			
	Lp. 2.	MARIUSZ ANDRZEJ KASTELIK, TADEUSZ, BARBARA, 81020518915			

## Dział IV (Hipoteka)

Brak wpisów.

**KW KR1E/00042654/9**Dział I. Oznaczenie nieruchomościI-O Położenie:

Województwo: małopolskie

Powiat: oświęcimski

Miejscowość: Brzeszcze

Nr. działki: 758/374

Pow. działki: 0,1509 ha

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Dział I-SP

Brak Wpisów

Dział II (Właściciel)

Właściciel:

Nadwiślańska Spółka Mieszkaniowa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Właściciele wyodrębnionych lokali

Dział III (Prawa, roszczenia i ograniczenia)

1. Inny wpis
2. Roszczenie- o opłatę przekształceniową prawa użytkowania wieczystego na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.

Dział I-O	Dział I-SP	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			21, 28
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	WSZELKIE CIĘŻARY CIAŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH CIAŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DON UDZIAŁACH WE WSPÓLWŁASNOŚCI			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			28
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE			
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCZĄCEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O ROCZNA OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KĄDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW			
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - STAROSTA OSWIECIMSKI, OSWIECIM, 072181652		
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
<b>Komentarz do migracji</b>				
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1			Nr podstawy wpisu
				---

Dział IV (Hipoteka)

Komentarz do migracji.

Dział I-O	Dział I-SP	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ IV - HIPOTEKA</b>				
<b>Komentarz do migracji</b>				
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej				Nr podstawy wpisu
W ŁAMIE 4 WPISANO: WSZELKIE CIĘŻARY CIAŻĄCE NA LOKALCH WYDZIELONYCH CIAŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DON UDZIAŁACH WE WSPÓLWŁASNOŚCI WPISANO ZGODNIE Z PAR 4 UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY Z DNIA 17 CZERWCA 1997 ROKU REP. 3770/97 WPISANO PRZY WNIOSKU Z DNIA 17 LIPCA 1997 ROKU NR DZ. KW. 2848/99 WPISANO DNIA 22 WRZEŚNIA 1997 ROKU				---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej				0

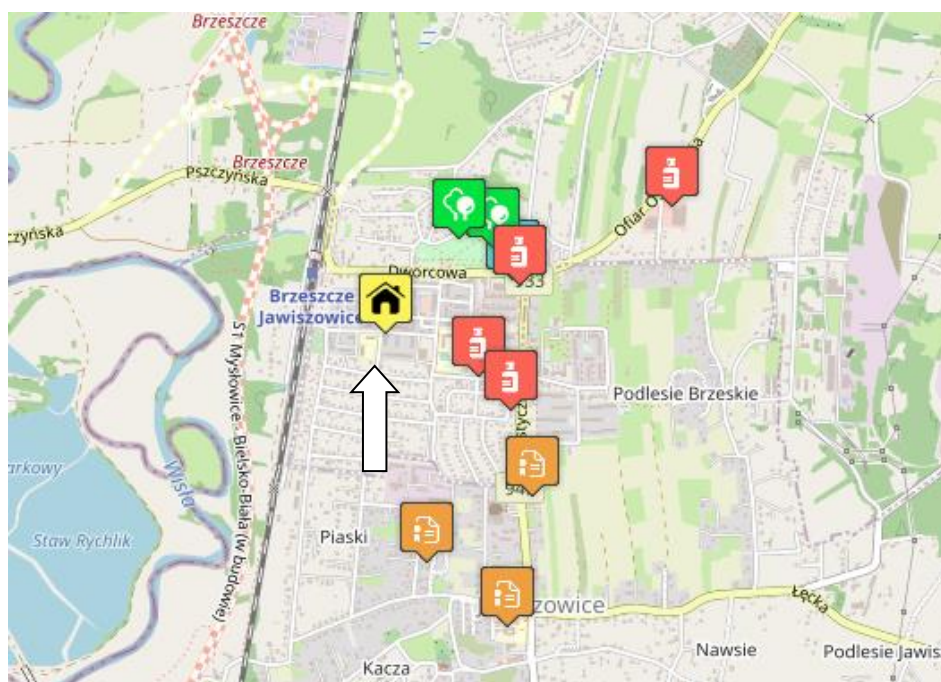


## 4.2 Lokalizacja i otoczenie.

Wyceniana nieruchomość lokalowa położona jest w miejscowości Brzeszcze w budynku nr 34 na ul. Narutowicza, posadowionym na działce ewid. nr 758/374.

W odległości ok. 200m znajduje się Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 5 w Brzeszczach. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się również w odległości ok. 100m od Ośrodka Kultury w Brzeszczach oraz w odległości ok. 500m od parku wraz z placem zabaw dla dzieci.

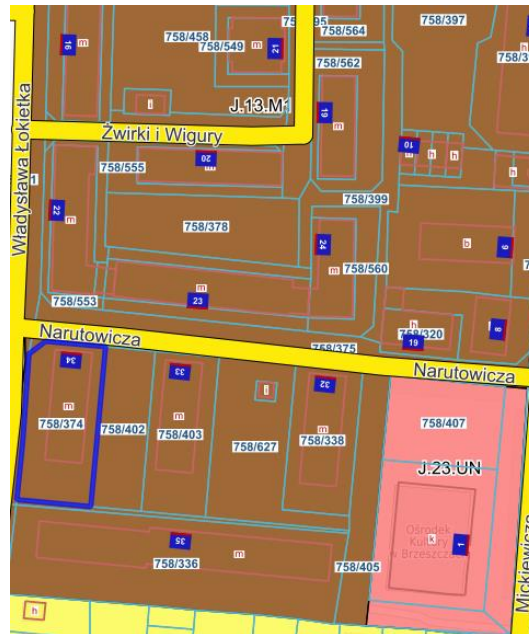
W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne, obiekty usługowo - handlowe, obiekty rekreacji sportowej np. orliki.



Źródło: <https://www.openstreetmap.org/>

## 4.3 Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar na którym znajduje się działka ewidencyjna nr 758/374 objęty jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008r. Wg. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się działka ewid. nr 758/374 oznaczony został jako **J. 13.M1 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**



Źródło: <https://brzeszcze.e-mapa.net/>

#### **4.4 Stan techniczno- użytkowy budynku oraz lokalu.**

Budynek nr 34 położony w Brzeszczach na ul. Narutowicza to budynek w zabudowie zwartej, podpiwniczony o 5 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- teletechniczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową

Elewacja budynku docieplona, pokryta tynkiem mineralnym.

Orynowanie PCV.

Przed budynkiem wielorodzinnym urządzona zieleń oraz parking.

Budynek z lat 70-tych.

#### **Lokal**

Lokal zlokalizowany na 5 kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi według KW wynosi **44,00m<sup>2</sup>**, natomiast z przeprowadzonego obmiaru wynosi **43,45 m<sup>2</sup>** i taka też została przyjęta do obliczeń.

Powierzchnie pomieszczenie przynależnego wg. KW wynosi **3,5m<sup>2</sup>** natomiast z przeprowadzonego obmiaru wynosi **3,38 m<sup>2</sup>**.

Przeprowadzono wizję lokalu oraz dokonano obmiaru według obowiązujących norm.

Program użytkowy lokalu:

**Lokal nr 15**

L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1	Przedpokój	6,25
2	Kuchnia	8,60
3	Łazienka z wc	3,00
4	Pokój 1	16,10
5	Pokój 2	9,50
6	Balkon ( nie wliczony do pow. użytkowej)	2,08
	<b>Razem</b>	<b>43,45</b>

Układ pomieszczeń w lokalu dobry.

Lokal w dobrym stanie technicznym.

Brak okładziny podłogi w przedpokoju.

Drzwi wejściowe nowego typu.

Podłogi w pokojach wyłożone panelami.

Podłogi w kuchni oraz łazience wyłożone płytkami ceramicznymi.

Ściany wewnętrzne pokryte farbą emulsyjną.

Stolarka wewnętrzna starszego typu.

Ściany łazienki z okładziny płytek ceramicznych.

Okna zewnętrzne PCV.

Grzejniki żeliwne starszego typu.

Lokal znajduje się na ostatniej kondygnacji co naraża go na wszelakiego rodzaju problemy związane z szczelnością poszycia dachowego, co w niewielkim stopniu można zauważyć w pomieszczeniach lokalu.

W lokalu istnieją instalacje elektryczna, wodna, oraz gazowa ( z oświadczenia strony wynika jednak iż gazomierz został zdemontowany).

## **5. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO**

Na potrzeby niniejszej analizy określono:

- Obszar – Miasto Brzeszcze
- Okres analizy cen transakcyjnych - 2021-2023r.
- Rodzaj rynku – rynek nieruchomości lokali mieszkalnych.

Województwo małopolskie w południowej części Polski i powstało z połączenia województw: tarnowskiego, bielskiego, krakowskiego, nowosądeckiego, bielskiego, katowickiego, krośnieńskiego, kieleckiego. Województwo składa się z 62 miast, w tym 3 miast na prawach powiatu. Jest ono jednym z mniejszych województw w Polsce, liczba mieszkańców to ok. 3 mln 400 tyś. co powoduje że jest to drugie pod względem zaludnienia województwo w kraju. Siedzibą województwa jest była stolica Polski - Kraków.

Brzeszcze jako gmina miejsko - wiejska jest położona w części Małopolski Zachodniej, na styku dwóch województw małopolskiego oraz śląskiego. Gminę zamieszkuje ok. 21 tyś mieszkańców w tym w samych Brzeszczach ok. 12 tysięcy osób. Obszar gminy zajmuje obszar 4 613 ha, w tym miasto Brzeszcze ok. 1 917 ha, Jawiszowice – ok. 1 529 ha, Przecieszyn ok. 325 ha, Skidziń – ok. 401 ha, Wilczkowice - ok 125 ha oraz Zasole ok - 316 ha. Gmina Brzeszcze jako jednostka samorządu terytorialnego wchodzi w skład powiatu oświęcimskiego. Przez gminę przebiega trakt drogowy nr 949 stanowiący drogę wojewódzką. Układ drogowy w gminie składa się z 10 dróg powiatowych oraz 89 dróg gminnych.

Zabudowę Brzeszcz stanowią tereny mieszkalne, rolne oraz tereny przemysłowe. Trzy obszary gminy objęte są programem Natura 2000. Na terenie gminy znajdują się liczne złoża surowców takich jak: węgiel kamienny, złoża metanów, złoża żwirów. Głównymi ośrodkami przemysłowymi na terenie gminy jak i w okolicy są to: Zakład Górniczy Brzeszcze Tauron Wydobywanie, Fabryka pojazdów samochodowych FCA w Tychach, czy też fabryka firmy z branży motoryzacyjnej Valeo w Czechowicach Dziedzicach. W gminie wśród działalności gospodarczej przeważa handel, transport i gastronomia. Szereg podmiotów gospodarczych trudni się również działalnością związaną z budownictwem a także rolnictwem czy rybactwem.

Lokalny rynek nieruchomości jest niejednorodny, średnio rozwinięty, mało elastyczny o raczej zrównoważonym stosunku popytu do podaży z okresowymi wahaniami. W aktach notarialnych brak widocznych zależności pomiędzy cechami nieruchomości, a uzyskiwanymi za nie ceną. Stan taki spowodowany jest dążeniem do unikania przez strony transakcji wymiaru podatków i opłat. Za najbardziej wiarygodne należy uznać transakcje, w których jedna ze stron jest osobą prawną lub firmą.

Na rynku najwyższe ceny osiągają nieruchomości lokalowe interesująco położone z dobrym dojazdem w dobrym stanie technicznym. Istotne jest również otoczenie, a więc spokojna okolica, bliskość podstawowych punktów handlowo-usługowych i przystanków komunikacji, obiektów administracji, kultury, służby zdrowia i oświaty oraz położenie z dala od ruchliwych ulic. Na cenę wpływa rodzaj okolicznej, istniejącej zabudowy i jej intensywność, elementy ekologiczne i środowiskowo – społeczne. Istnieje zależność na rynku, że im większa powierzchnia użytkowa lokalu tym cena 1 m<sup>2</sup> nieznacznie spada. Największą ilość transakcji z najwyższymi cenami odnotowano za lokale o pow. 40-50 m<sup>2</sup>. Najdroższe są jednak kawalerki.

Ceny za m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych kształtują się na poziomie od **2 500 zł/m<sup>2</sup> do 6 500 zł/m<sup>2</sup>** w zależności od położenia, powierzchni użytkowej, standardu lokalu, stanu technicznego. Za najbardziej wiarygodne należy uznać transakcje, w których jedna ze stron jest osobą prawną lub firmą. Na ogół ceny ofertowe są o ok. 15 % - 20 % wyższe od cen transakcyjnych. Przewidywany okres ekspozycji na rynku wynosi 6 -12 miesięcy.

## **6. SPOSÓB WYCENY.**

### **6.1 Wskazanie rodzaju określonej wartości**

Wartość nieruchomości zależy od wielu czynników i jest ustalana w czasie żmudnego i wnikliwego procesu wyceny przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach. Należy podkreślić, że wycena dokonywana przez rzeczoznawcę majątkowego, chociaż wyrażona w jednostkach monetarnych, nie jest określeniem ceny (która jest faktem rynkowym zaistniałym) a opinią o wartości.

Wartość rynkowa stanowi najbardziej prawdopodobną jej cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy
- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

Wartość rynkowa nieruchomości podlega oszacowaniu w procesie wyceny. Określona wartość nieruchomości musi odzwierciedlać stan rynku w dniu wyceny i odpowiadać cenie, jaką można by uzyskać przy zawarciu umowy sprzedaży. Należy przyjąć przy tym, że w okresie ekspozycji nieruchomości na rynku oraz w okresie negocjowania umowy ceny nie uległy zmianie.

## 6.2 Wybór podejścia i metody wyceny

Mając na uwadze powyższe oraz podstawy prawne i metodologiczne zawarte w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, oszacowano wartość rynkową prawa własności do nieruchomości lokalowej podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej.

W **podejściu porównawczym** zakłada się, że wartość nieruchomości wycenianej równa jest cenie uzyskanej za nieruchomości podobne będące przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące te nieruchomości oraz zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się wtedy, gdy znane są ceny transakcyjne nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej oraz cechy tych nieruchomości wpływające na poziom ich cen.

Metoda korygowania ceny średniej polega na określeniu wartości nieruchomości w drodze korekty średniej cen nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnice w poszczególnych cechach tych nieruchomości. Do metody tej przyjmuje się nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

## 7. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

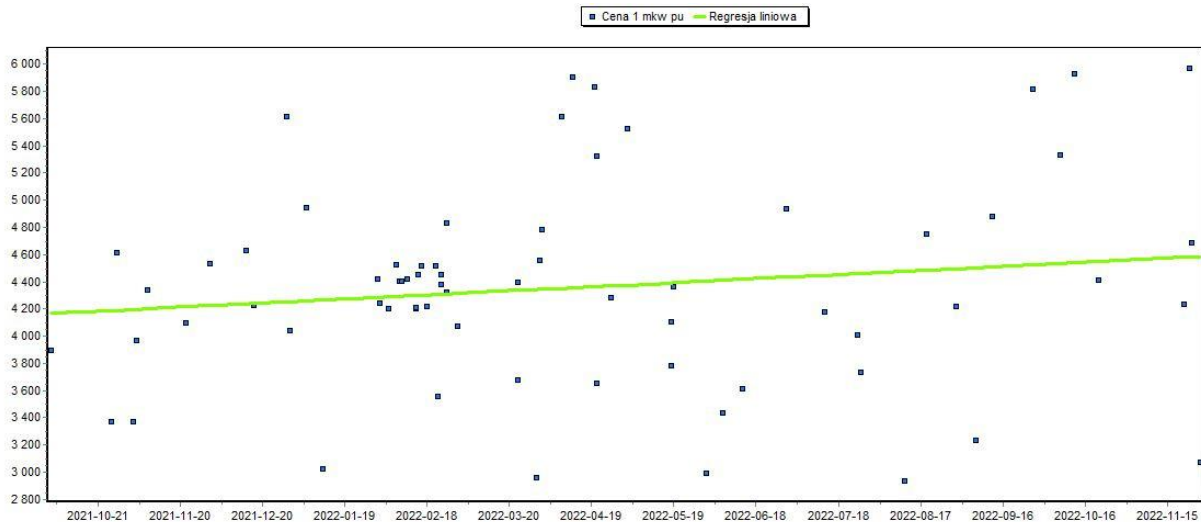
### 7.1 Charakterystyka rynku w aspekcie cech rynkowych.

Dla potrzeb szacowania przyjęto następującą charakterystykę rynku w ramach poszczególnych cech rynkowych:

Lp.	Cecha rynkowa	Ocena	Opis
1	Położenie, atrakcyjność lokalizacji	Bardzo dobre	Przy głównych ulicach z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, obiektów handlowo-usługowych, obiektów oświatowych. Ewentualnie w budynku frontowym nieruchomości, bezpośrednio przy głównych drogach.
		Dobre	Przy głównych ulicach lub przy ulicach wewnętrznych o mniejszym natężeniu ruchu lub ulicach osiedlowych, w odległości 100 - 500 m od przystanków komunikacji miejskiej, dobry dostęp do obiektów handlowo – usługowych i innych obiektów użyteczności publicznej.
		Dostateczne	Nieruchomość lokalowa położona w drugiej lub trzeciej linii zabudowy, dalsza odległość od przystanków komunikacji miejskiej oraz obiektów oświatowych. Budynek w którym znajduje się nieruchomość lokalowa położony przy wewnętrznych uliczkach osiedlowych- np. jednokierunkowych.
2	Stan techniczny budynku	Bardzo dobry	Elementy budynku po niedawnym remoncie. Elewacja , balkony, dach po generalnym remoncie . Wewnątrz budynku nieznaczne uszkodzenia wynikające z codziennego użytkowania.
		Dobry	Elementy budynku nie wykazują większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania – szczególnie mechaniczne. Elementy wymagają konserwacji, wewnątrz budynku wymagające odświeżenia.
3	Standard lokalu	Bardzo dobry	Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym zadbane, świeżo odnowiony, z nowym wyposażeniem z bardzo dobrze prowadzoną gospodarką remontową.
		Dobry	Lokal starszy zadbane z prawidłową gospodarką remontową wymagający niewielkiego odświeżenia.
		Zły	Lokal do kapitalnego remontu, przestarzały technologicznie, wymagający gruntowej modernizacji.
4	Usytuowanie lokalu w budynku	Bardzo dobre	Lokal położony na I, II kondygnacji.
		Dobre	Lokal położony na III lub poddaszu.
		Dostateczne	Lokal położony powyżej III kondygnacji.
5	Powierzchnia użytkowa lokalu	Bardzo dobra	Do 40 m <sup>2</sup>
		Dobra	Od 40 m <sup>2</sup> – 50 m <sup>2</sup>
		Dostateczna	Powyżej 50 m <sup>2</sup>
6	Program użytkowy	Bardzo dobry	3 lub więcej pokoi , kuchnia, łazienka
		Dobry	Dwa pokoje , kuchnia, łazienka
		Dostateczny	Jeden pokój z kuchnią.

## 7.2 Trend czasowy.

Wykres przedstawia trend wzrostu cen 1 mkw. powierzchni użytkowej oraz linii regresji liniowej.



Trend zmian [%/rok]: 8,67

Nachylenie prostej reg.: 0,9963

Współczynnik .determinacji: 0,02

Liczba transakcji: 68

## 7.3 Zestawienie nieruchomości porównawczych

W poniższej tabeli zestawiono transakcje sprzedaży porównywalnych nieruchomości lokalowych mieszkalnych zlokalizowanych w mieście Brzeszcze. Analiza trendu czasowego dla nieruchomości lokalowych zbliżonych do nieruchomości wycenianej na terenie miasta Oświęcim obliczona przy pomocy regresji liniowej wynosi 8,67 %.

Ceny jednostkowe poszczególnych transakcji zostały zaktualizowane na dzień **wyceny** na podstawie wzoru:

$C_{jz} = C_j * (1 + Tr)^n$  gdzie:

$C_{jz}$ - cena jednostkowa zaktualizowana

$C_j$ - cena jednostkowa z dnia transakcji przyjętej do porównań

$Tr$  – trend czasowy w ujęciu dziennym

$n$ - ilość okresów (dni) pomiędzy transakcją sprzedaży a datą opracowania



L. p	Lokalizacja Obręb , ulica	Data trans.	Pow. Użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Cena [zł]	Cena p.uż. [zł/m <sup>2</sup> ]	Cena p.uż. [zł/m <sup>2</sup> ] Zakt.
1	Brzeszcze- Paderewskiego	21.10.2022	63,50	280 000	4 409,45	4 718,26
2	Brzeszcze- Łokietka	11.10.2022	48,60	190 000	3 909,47	4 193,21
3	Brzeszcze- Narutowicza	07.10.2022	44,10	235 000	5 328,80	5 720,98
4	Brzeszcze- Paderewskiego	30.08.2022	60,20	254 0000	4 219,27	4 570,86
5	Brzeszcze- Narutowicza	19.08.2022	46,30	220 000	4 751,62	5 161,04
6	Brzeszcze- Słowackiego	25.07.2022	51,40	206 000	4 007,78	4 379,03
7	Brzeszcze- Narutowicza	13.07.2022	71,80	300 000	4 178,27	4 578,34
8	Brzeszcze- Łokietka	02.05.2022	39,80	220 000	5 527,64	6 161,38
9	Brzeszcze- Chopina	26.04.2022	94,40	404 000	4 279,66	4 777,12
10	Brzeszcze- Narutowicza	31.03.2022	45,00	205 000	4 555,56	5 116,59
11	Brzeszcze- Dworcowa	23.03.2022	36,40	160 000	4 395,60	4 946,32

### Jednostkowa cena maksymalna

Data trans. 02.05.2022

Strony transakcji: fiz. fiz.

Cena transakcyjna: 220 000 zł., **5 527,64 zł/m<sup>2</sup> p.uż. przed aktualizacją**

Położenie: ul. Łokietka

Powierzchnia użytkowa: 39,80 m<sup>2</sup>

Budynek z lat 60- tych

Program użytkowy: 2 pokoje , kuchnia łazienka z wc, przedpokój

Położenie lokalu: 3 kondygnacja

Stan techniczny: dobry

Pomieszczenie przynależne o pow. 8 m<sup>2</sup>

### Jednostkowa cena minimalna

Data trans. 11.10.2022

Stront transakcji: fiz.-spółka.

Cena transakcyjna: 190 000 zł., **3 909,47 zł/m<sup>2</sup>p.uż.** przed aktualizacją

Położenie: ul. Łokietka

Powierzchnia użytkowa: 48,6 m<sup>2</sup>

Budynek z lat 50-tych

Program użytkowy: 1 pokój, kuchnia łazienka z wc,

Położenie lokalu: 1 kondygnacja

Pomieszczenie przynależne o pow. 10,4 m<sup>2</sup>.

### 7.4 Określenie przedziału cenowego dla rynku lokalnego

Po analizie zakresu cen transakcyjnych sprzedaży nieruchomości podobnych ustalono:

Suma 11- tu cen	Cena maks. = C <sub>MAX</sub> (zł./m <sup>2</sup> )	Cena min. = C <sub>MIN</sub> (zł./m <sup>2</sup> )	Cena średnia = C <sub>ŚR</sub> (zł./m <sup>2</sup> )
54 323,13	6 161,38	4 193,21	4 938,47

Z tabeli wynika, iż na rynku lokalnym średnia cena nieruchomości lokalowych o przeznaczeniu mieszkalnym podobnych do wycenianej wynosi:

$$C_{\text{ŚR}} = 4\,938,47 \text{ zł/m}^2$$

### 7.5 Określenie przedziałów współczynników korygujących

Cena średnia zgodnie z przyjętą metodologią będzie poprawiana współczynnikami korygującymi. Na podstawie powyższej tabeli określam granice przedziału w jakim w/w wskaźniki korygujące mają się zawierać .

$$\begin{aligned} \text{Dolna granica przedziału} &= C_{\text{MIN}} / C_{\text{ŚR}} = 0,8491 \\ \text{Górna granica przedziału} &= C_{\text{MAX}} / C_{\text{ŚR}} = 1,2476 \end{aligned}$$

Określenie powyższego zakresu sum współczynników korygujących wynika z konieczności zachowania założenia mówiącego, że wartość wynikowa nieruchomości  $W_{j/GZ}$  powinna zawierać się w przedziale pomiędzy  $C_{\text{MIN}}$  a  $C_{\text{MAX}}$ .

## 7.6 Określenie atrybutów rynkowych i ich wag

Każdej z rozpatrywanych nieruchomości (tj. nieruchomości wycenianej i nieruchomościom podobnym) przypisałem cechy (atomybuty), które mają wpływ na uzyskaną cenę sprzedaży. Atrybuty te oraz ich wpływ na cenę (waga) ustaliłem na podstawie badania preferencji rynkowych nabywców, które zaobserwowałem w trakcie mojej dotychczasowej praktyki:

Nr	Skrót nazwy cechy	Waga [%]
1.	Położenie, atrakcyjność lokalizacji	25
2.	Stan techniczny budynku	10
3.	Standard lokalu	20
4.	Usytuowanie w budynku	20
5.	Powierzchnia użytkowa	15
6.	Program użytkowy	10
<b>RAZEM :</b>		<b>100</b>

## 7.7 Określenie współczynników korygujących

Nr cechy	Skrót nazwy	Wpływ cechy Waga w %	Przedział wskaźników Korygujących		Wartość wskaźników korygujących
			MIN	MAX	
1.	Położenie, atrakcyjność lokalizacji	25	0,2123	0,3119	0,2621
2.	Stan techniczny budynku	10	0,0849	0,1248	0,0849
3.	Standard lokalu	20	0,1698	0,2495	0,2096
4.	Usytuowanie w budynku	20	0,1698	0,2495	0,1698
5.	Powierzchnia użytkowa	15	0,1274	0,1871	0,1572
6.	Program użytkowy	10	0,0849	0,1248	0,1048
<b>SUMA :</b>		<b>100</b>	<b>0,8491</b>	<b>1,2476</b>	<b>0,9886</b>

Jednostkowa wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości  $W_{j/GZ}$  obliczana jest wg wzoru

$$W_{j/GZ} = C_{SR} \times k$$

gdzie :

$C_{SR}$  = wartość ceny średniej

$k$  = suma wartości wskaźników korygujących

Zatem :

$$W_{j/GZ} = 4\,938,47 \text{ zł/m}^2 \times 0,9886 = 4\,882,17 \text{ zł/m}^2$$

Średnia wartość rynkowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wycenianej nieruchomości wynosi:

$$W_{j/GZ} = 4\,882,17 \text{ zł/m}^2$$

### ***7.7 Wycena wartości przedmiotu wyceny***

Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego obliczana jest wg wzoru

$$W = C_{SR} \times P$$

gdzie :

$C_{SR}$  = wartość ceny średniej

$P$  = powierzchnia użytkowa

Zatem :

$$W = 4\,882,17 \text{ zł/m}^2 \times 43,45 \text{ m}^2 = 212\,130,29 \text{ zł}$$

W zaokrągleniu: **212 000 zł**

Słownie: dwieście dwanaście tysięcy zł



## 7.8 Wycena wartości udziału przysługującego „upadłemu”

Wartość udziału przysługującego do lokalu mieszkalnego obliczana jest wg wzoru

$$W = W_{\text{prw}} \times U$$

gdzie :

$W_{\text{prw}}$  = wartość prawa własności

$U$  = wielkość udziału

Zatem :

$$W = 212\,000 \text{ zł} \times 1/4 = \frac{212\,000}{4} = 53\,000 \text{ zł}$$

W zaokrągleniu: **53 000 zł**

Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące zł



## 8. OKREŚLENIE WARTOŚCI CELU WYCENY DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY

Bazując na definicji, że wartość rynkowa nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania stanowi najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny nie kierując się szczególnymi motywami;
- mają stanowczy zamiar zawarcia umowy;
- są świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości;
- nie działają w sytuacji przymusowej;
- upłynął czas niezbędny wyeksponowania nieruchomości na rynku, przy zastosowaniu odpowiedniej reklamy oraz czas potrzebny do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku oraz założenia dodatkowego, że nieruchomość będzie nadal wykorzystana zgodnie z aktualnym sposobem jej użytkowania;

można stwierdzić jednoznacznie, że w przypadku, gdy zostanie ograniczone choć jedno z założeń ( innymi słowy - nie zostaną spełnione wszystkie warunki wolego rynku, bądź wystąpią z istotnymi ograniczeniami ) - uzyskaną wartość nieruchomości nie możemy utożsamiać z wartością rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania.

Uwzględniając cel sporządzenia operatu szacunkowego (w niniejszym opracowaniu oszacowano wartości rynkową nieruchomości, dla potrzeb ustalenia wysokości wartości udziału w prawie własności ) na żądanie zleceniodawcy, który również musi uwzględnić sytuację, w której dokonuje się oszacowania wartości udziału w prawie własności dla wymuszonej sprzedaży - **WWS**, która oznacza wartość rynkową przy uwzględnieniu założenia, że istnieją ograniczenia czasowe lub inne dla sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane za wystarczające lub rozsądne okresy marketingu lub wynegocjowania sprzedaży (np. licytacyjna sprzedaż przedmiotu zabezpieczenia wobec braku możliwości spłaty kredytu, sprzedaż udziału w nieruchomości).

- Rynkowy współczynnik.

Analizując obszar przyjętego rynek nieruchomości, gdzie przedmiotem obrotu były nieruchomości lokalowe, nie stwierdzono transakcji, które mogłyby spełniać kryterium sprzedaży wymuszonej – udziału w prawie własności.

- „Prawny” współczynnik.

Biorąc pod uwagę możliwości sprzedaży udziału w prawie własności do nieruchomości lokalowej, rzeczoznawca majątkowy określając wartość wymuszoną - **WWS** -, wobec braku atrybutów typowo rynkowych, może wziąć pod uwagę możliwości prawne dochodzenia roszczeń kredytodawcy w drodze postępowania egzekucyjnego, prowadzonego przez komornika sądu, gdzie środki finansowe na spłatę uzyskuje się poprzez preferowanie rozwiązanie, jakim jest licytacja przedmiotu zabezpieczenia, którą w konsekwencji skraca typowy okres ekspozycji i na rynku wobec sprzedaży poniżej wartości rynkowej - o **25 % i 50 %** (dla celów niniejszego opracowania wówczas preferowana byłaby możliwość sprzedaży poniżej ceny rynkowej 25%).

Oszacowanie wartości dla wymuszonej sprzedaży udziału– WWS:

$$\mathbf{WWS = WR \times ( 100\% - 25\% )}$$

$$WWS = 53\ 000\ \text{zł.} \times 0,75 = 39\ 750\ \text{zł}$$

**Wartość wymuszona w zaokrągleniu**

**39 800 zł**

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset zł



---

## **9. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA**

- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane dla innych celów jak określone w pkt. 2.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianych obiektów, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonaniu wizji lokalnej ani też na podstawie dokumentacji technicznej oraz prawnej,
- Zakłada się że autorowi opracowania zgłoszono wszystkie znane okoliczności mające wpływ na oszacowaną wartość,
- Operat wykonano w dwóch jednobrzmiących opracowaniach,
- Oszacowana wartość rynkowa jest wolna od wszelkich podatków i opłat, a w szczególności od podatku VAT,
- Niniejsza opinia nie może być publikowana w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści publikacji.

## **10. ZAŁĄCZNIKI**

- Dokumentacja fotograficzna
- Wydruk księgi wieczystej lokalu
- Wydruk księgi wieczystej budynku
- Certyfikat posiadanej polisy OC rzeczoznawcy majątkowego

## Dokumentacja Fotograficzna Budynku





## Dokumentacja Fotograficzna Lokalu







Dokumentacja Fotograficzna Piwnicy





## Księga Wieczysta Lokalu

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1E/00043282/7, STAN Z DNIA 2023-08-01 19:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1E

### LOKAL STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV			
<b>DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>							
Numer bieżący nieruchomości					1	Nr podstawy wpisu 1	
<b>Lokal</b>							
Polożenie (numer porządkowy / miejscowość)					Lp. 1.	1 BRZESZCZE	Nr podstawy wpisu 1, 3, 4, 5, 6
Ulica		Numer budynku		Numer lokalu		<b>NARUTOWICZA 34/III 15</b>	
Przeznaczenie lokalu						LOKAL MIESZKALNY	
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)						POKÓJ - 2, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA - 1	
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba)						PIWNICA O POW. 3,5 M2 - 1	
Kondygnacja						5,0	
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)					Lp. 1.	/ 00004870 /	
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)						TAK	
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych						<b>47,5000 M2</b>	
<b>Komentarz do migracji</b>							
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej					1	---	

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<b>WNIOSEK</b> (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00003213/97/, 1997-07-30 00:00:00, 1997-09-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	<b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE SPROSTOWANIA BŁĘDU MIGRACJI</b> , 2009-05-21, SĄD REJONOWY, OŚWIĘCIM; 2 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1E/00002891/09/001, 2009-04-29 08:10:06, 2009-05-22-14.51.43.371707, TAK, 1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
4	<b>WNIOSEK</b> (podstawa oznaczenia) DZ. KW./KR1E/00002891/09/001, 2009-04-29 08:10:06, 2009-05-22-14.51.43.371707, TAK, 1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	<b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE SPROSTOWANIA BŁĘDU MIGRACJI</b> , 2009-05-25, SĄD REJONOWY, OŚWIĘCIM; 10 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1E/00003611/09/001, 2009-05-25 15:20:37, 2009-05-28-15.32.07.170844, TAK, 9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
6	<b>WNIOSEK</b> (podstawa oznaczenia) DZ. KW./KR1E/00003611/09/001, 2009-05-25 15:20:37, 2009-05-28-15.32.07.170844, TAK, 9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)





TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1E/00043282/7, STAN Z DNIA 2023-08-01 19:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1E

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ</b>				
<b>Spis praw związanych z własnością</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1			2, 9
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU			
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	475 / 20617		
Numer księgi wieczystej, Numer udziału w prawie z której wyodrębniono lokal		KR1E / 00042654 / 9	28	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DOKONANO ZMIANY WPISÓW W POLU 1.11.1.6. ZMIANA WPISU W ZWIĄZKU Z PRZEKSZTAŁCENIEM UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.		
<b>Komentarz do migracji</b>				
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej				Nr podstawy wpisu
1				---

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
2	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY</b> , 4130/97, 1997-06-26, JANINA REMBIESA, OŚWIĘCIM; 1,2 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/Imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003213/97/, 1997-07-30 00:00:00, 1997-09-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
9	<b>ZAŚWIADCZENIE WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM</b> , SGG.6825.131.2019, 2019-03-22, STAROSTA OŚWIĘCIMSKI; 12,46, KR1E/00042654/9 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1E/00004209/19/001, 2019-03-28 09:25:00, 2019-04-27-10.35.08.577845, TAK, 12-54, KR1E/00042654/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1E/00043282/7, STAN Z DNIA 2023-08-01 19:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1E

## LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>	
<b>DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ</b>					
<b>Właściciele</b>					
Lp. 1.			---		Nr podstawy wpisu 7
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1.	<b>2 1 / 1</b>	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			<b>TADEUSZ FRANCISZEK KASTELIK</b> , STANISŁAW, ANNA, 52121911277		
Lp. 2.			---		Nr podstawy wpisu 7
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1.	<b>2 1 / 1</b>	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			<b>BARBARA MARIA KASTELIK</b> , KAROL, HELENA, 54071818761		
<b>DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU</b>					
Nr podstawy wpisu					
7	<b>UMOWA DAROWIZNY LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI MIESZKANIA</b> , 361/2009, 2009-01-19, MARIA MĘDRALA BUDKA, ZATOR; 16-17 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1E/00000371/09/001, 2009-01-21 07:30:00, 2009-05-29-15.10.50.601407, NIE, 16-17 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)				

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1E/00043282/7, STAN Z DNIA 2023-08-01 19:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1E

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA</b>				
Lp. 1. --- Nr podstawy wpisu 8				
Numer wpisu		1		
Rodzaj wpisu		<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>		
Treść wpisu		BEZPŁATNA, DOŻYWOTNIA I OSOBISTA SŁUŻEBNOŚĆ MIESZKANIA		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		Lp. 1.	ANNA POMPER , MARIANNA, 29030314880	
		Lp. 2.	ZBIGNIEW JAN POMPER , KAROL, WŁADYSŁAWA, 26042009872	
Lp. 2. --- Nr podstawy wpisu 9				
Numer wpisu		2		
Rodzaj wpisu		<b>ROSZCZENIE</b>		
Treść wpisu		ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O ROCZNĄ OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.		
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	<b>SKARB PAŃSTWA - STAROSTA OŚWIĘCIMSKI, OŚWIĘCIM, 072181652</b>	
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 3. --- Nr podstawy wpisu 10				
Numer wpisu		3		
Rodzaj wpisu		<b>OSTRZEŻENIE</b>		
Treść wpisu		OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM POLEGAJĄCEJ NA TYM, IŻ OBECNYMI, NIEUJAWNIONYMI WSPÓŁWŁAŚCICIELAMI NIERUCHOMOŚCI - W MIEJSCIE TADEUSZA KASTELIK - SA: 1) BARBARA MARIA KASTELIK - W 1/2 CZĘŚCI; 2) MARIUSZ ANDRZEJ KASTELIK - W 1/2 CZĘŚCI - NA PODSTAWIE AKTU POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA SPORZĄDZONEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W OŚWIĘCIMIU W DNIU 29 STYCZNIA 2020 R. REP.A NR 295/2020		
Przedmiot wykonywania		UDZIAŁ WYNOŚĄCY 1/2 CZĘŚĆ WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NALEŻĄCY DO TADEUSZA KASTELIK		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		Lp. 1.	BARBARA MARIA KASTELIK , KAROL, HELENA, 54071818761	
		Lp. 2.	MARIUSZ ANDRZEJ KASTELIK , TADEUSZ, BARBARA, 81020518915	
<b>DOKUMENTY BĄDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU</b>				
Nr podstawy wpisu 8				
<b>UMOWA DAROWIZNY LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI MIESZKANIA,</b> 361/2009, 2009-01-19, MARIA MĘDRALA BUDKA, ZATOR; 16-17 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)				
DZ. KW./KR1E/00000371/09/002, 2009-01-21 07:30:00, 2009-05-29-15.10.50.601407, NIE, 16-17 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)				
Nr podstawy wpisu 9				
<b>ZAŚWIADCZENIE WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM,</b> SGG.6825.131.2019, 2019-03-22, STAROSTA OŚWIĘCIMSKI; 12,46, KR1E/00042654/9 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)				
DZ. KW./KR1E/00004209/19/001, 2019-03-28 09:25:00, 2019-04-27-10.35.08.577845, TAK, 12-54, KR1E/00042654/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)				
Nr podstawy wpisu 10				
<b>ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI,</b> L.DZ. 115/2020, 2020-01-31, NOTARIUSZ AGNIESZKA MATYSIK - BOGUSZ PROWADZĄCA KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W OŚWIĘCIMIU; 31 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)				
DZ. KW./KR1E/00001471/20/001, 2020-02-03 13:35:00, 2020-08-18-15.02.02.548711, TAK, 31 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)				





TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1E/00043282/7, STAN Z DNIA 2023-08-01 19:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1E

LOKAŁ STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**BRAK WPISÓW**

[Powrót](#)



## Księga Wieczysta Budynku

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1E/00042654/9, STAN Z DNIA 2023-08-01 19:19

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1E

### NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>	
<b>DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>					
Numer bieżący nieruchomości				2	Nr podstawy wpisu 1, 3
<b>Działki ewidencyjne</b>					
Lp. 1. ---				Nr podstawy wpisu	
Numer działki		758/374		1, 3, 31	
Identyfikator działki		121302.4.0002.758/374			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0002, BRZESZCZE - JAWISZOWICE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, OŚWIĘCIMSKI, BRZESZCZE, BRZESZCZE		
Ulica		NARUTOWICZA 34			
Sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		/ 00002844 / , 0,1509 HA			
Obszar całej nieruchomości				0,1509 HA	Nr podstawy wpisu 1, 3
<b>Budynki</b>					
Lp. 1. ---				Nr podstawy wpisu	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, OŚWIĘCIMSKI, BRZESZCZE, BRZESZCZE	1, 3, 29, 31	
Identyfikator budynku		121302.4.0002.758/374.1_BUD			
Identyfikator działki		Lp. 1.	121302.4.0002.758/374		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku		NARUTOWICZA 34			
Liczba kondygnacji		6,0			
Powierzchnia użytkowa budynku		1 866,6000 M2			
Przeznaczenie budynku		BUDYNEK MIESZKALNY O KUBATURZE 8287 M3			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		NIE			
Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek		Lp. 1.	/ 00002844 /		
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)		Lp. 1.	34/I/14	KR1E / 00043178 / 5 29	
		Lp. 2.	34/III/15	KR1E / 00043282 / 7 29	
		Lp. 3.	34/I/12	KR1E / 00043283 / 4 29	
		Lp. 4.	34/I/3	KR1E / 00043285 / 8 29	
		Lp. 5.	34/II/6	KR1E / 00043388 / 0 29	
		Lp. 6.	34/I/6	KR1E / 00043391 / 4 29	
		Lp. 7.	34/I/11	KR1E / 00043392 / 1 29	
		Lp. 8.	34/III/4	KR1E / 00043393 / 8 29	
		Lp. 9.	34/I/5	KR1E / 00043394 / 5 29	
		Lp. 10.	34/II/4	KR1E / 00043395 / 2 29	
		Lp. 11.	34/I/9	KR1E / 00043396 / 9 29	
		Lp. 12.	34/III/11	KR1E / 00043397 / 6 29	
		Lp. 13.	34/III/8	KR1E / 00043398 / 3 29	
		Lp. 14.	34/III/3	KR1E / 00043399 / 0 29	
		Lp. 15.	34/III/12	KR1E / 00043400 / 1 29	
		Lp. 16.	34/II/12	KR1E / 00043401 / 8 29	
		Lp. 17.	34/II/11	KR1E / 00043402 / 5 29	
		Lp. 18.	34/II/10	KR1E / 00043403 / 2 29	
		Lp. 19.	34/II/7	KR1E / 00043404 / 9 29	
		Lp. 20.	34/II/3	KR1E / 00043405 / 6 27, 29	
		Lp. 21.	34/II/14	KR1E / 00043406 / 3 29	
		Lp. 22.	34/III/13	KR1E / 00043407 / 0 29	
		Lp. 23.	34/I/15	KR1E / 00043461 / 6 29	
		Lp. 24.	34/I/13	KR1E / 00043462 / 3 29	
		Lp. 25.	34/I/10	KR1E / 00043463 / 0 29	
		Lp. 26.	34/I/7	KR1E / 00043464 / 7 29	
		Lp. 27.	34/I/8	KR1E / 00043465 / 4 29	
		Lp. 28.	34/II/2	KR1E / 00043390 / 7 29	



Lp. 29.	34/III/7	KR1E / 00043389 / 7	29
Lp. 30.	34/I/1	KR1E / 00044503 / 0	29
Lp. 31.	34/I/2	KR1E / 00044896 / 1	22, 23, 29
Lp. 32.	34/III/9	KR1E / 00046104 / 7	22, 23, 29
Lp. 33.	34/II/13	KR1E / 00046107 / 8	22, 23, 29
Lp. 34.	34/II/9	KR1E / 00046142 / 5	22, 23, 29
Lp. 35.	34/III/1	KR1E / 00046147 / 0	22, 23, 29
Lp. 36.	34/III/5	KR1E / 00046157 / 3	22, 23, 29
Lp. 37.	34/III/2	KR1E / 00046164 / 5	22, 23, 29
Lp. 38.	34/II/15	KR1E / 00046166 / 9	22, 23, 29
Lp. 39.	34/II/1	KR1E / 00046167 / 6	22, 23, 29
Lp. 40.	34/I/4	/ 00046190 /	---
Lp. 41.	34/III/10	KR1E / 00059631 / 4	24, 25, 29

#### Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	---

#### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<b>OPIS I PLAN NR 1</b> (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00000464/97/, 1997-02-26 00:00:00, 1997-04-16 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW; /00004875/</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00002900/97/, 1997-07-18 00:00:00, 1999-08-25 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
22	<b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE SPROSTOWANIA BŁĘDU MIGRACJI DZKW/KR1E/00007298/11</b> , 2011-11-10, SĄD REJONOWY, OŚWIĘCIM; 3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1E/00007298/11/001, 2011-11-09 12:41:03, 2011-11-10-12.11.19.126314, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
23	<b>CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 34 POŁOŻONEGO W BRZESZCZACH PRZY UL. NARUTOWICZA</b> (podstawa oznaczenia) DZ. KW./KR1E/00007298/11/001, 2011-11-09 12:41:03, 2011-11-10-12.11.19.126314, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
24	<b>ZAŚWIADCZENIE ZNAK: SAB. 7359-186/01</b> , 2001-09-07, STAROSTWO POWIATOWE, OŚWIĘCIM; 7-8, KR1E/00059631/4 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1E/00007095/11/001, 2011-10-31 09:20:00, 2011-11-14-08.35.51.483485, NIE, 3-6, KR1E/00059631/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
25	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY REP.A.NR 4754/2011</b> , 2011-10-25, NOT. ANDRZEJ SEBASTYANKA, CHRZANÓW; 3-6, KR1E/00059631/4 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1E/00007095/11/001, 2011-10-31 09:20:00, 2011-11-14-08.35.51.483485, NIE, 3-6, KR1E/00059631/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
27	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 2017-11-08, NOT.MAGDALENA PŁACHTA-BAŚCIK, KANC.NOT. W BRZESZCZACH; 24-27, KR1E/00043405/6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1E/00008624/17/001, 2017-11-30 12:22:00, 2017-12-01-13.14.02.728550, NIE, 35, KR1E/00043405/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
29	<b>ZAŚWIADCZENIE WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI SGG.6825.131.2019</b> , 2019-03-22, STAROSTA OŚWIĘCIMSKI, OŚWIĘCIM; 12-54 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1E/00004175/19/001, 2019-03-28 09:25:00, 2019-04-27-10.26.57.343060, TAK, 12-54 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
31	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b> , 2022-04-07, STAROSTA OŚWIĘCIMSKI, OŚWIĘCIM; 340-343, KR1E/00012811/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1E/00004252/22/001, 2022-04-11 08:00:00, 2022-06-09-14.15.38.961507, TAK, 76-321, KR1E/00012811/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1E/00042654/9, STAN Z DNIA 2023-08-01 19:19

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1E

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>	
<b>DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ</b>					
<b>Komentarz do migracji</b>					
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste				1	Nr podstawy wpisu ---

[Powrót](#)



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1E/00042654/9, STAN Z DNIA 2023-08-01 19:20

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1E

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ</b>				
<b>Właściciele</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1624 / 20617	---
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	NADWIŚLAŃSKA SPÓŁKA MIESZKANIOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, BRZESZCZE, 272128545, 0000051042			7, 8, 9, 10, 26, 28
<b>Właściciele wyodrębnionych lokali</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	1			6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	483/20617			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043285 / 8		
	Numer lokalu	I/3		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	2			6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	302/20617			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043394 / 5		
	Numer lokalu	I/5		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	3			6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	502/20617			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043391 / 4		
	Numer lokalu	I/6		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	4			6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	586/20617			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043464 / 7		
	Numer lokalu	I/7		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	5			6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	303/20617			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043465 / 4		
	Numer lokalu	I/8		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	6			6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	499/20617			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043396 / 9		
	Numer lokalu	I/9		
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	7			6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą	587/20617			





wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043463 / 0	
	Numer lokalu	I/10	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>8</b>		6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
		299/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043392 / 1	
	Numer lokalu	I/11	
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>9</b>		6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
		485/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043283 / 4	
	Numer lokalu	I/12	
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>10</b>		6, 28, 30
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
		570/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043462 / 3	
	Numer lokalu	I/13	
Lp. 11.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>11</b>		6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
		289/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043178 / 5	
	Numer lokalu	I/14	
Lp. 12.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>12</b>		6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
		522/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043461 / 6	
	Numer lokalu	I/15	
Lp. 13.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>13</b>		6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
		412/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043390 / 7	
	Numer lokalu	II/2	
Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>14</b>		6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
		491/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043405 / 6	
	Numer lokalu	II/3	
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>15</b>		6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
		480/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043395 / 2	
	Numer lokalu	II/4	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	<b>16</b>		6, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			
		495/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043388 / 0	



Numer lokalu		II/6	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>17</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		496/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043404 / 9	
	Numer lokalu	II/7	
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>18</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		482/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043403 / 2	
	Numer lokalu	II/10	
Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>19</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		370/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043402 / 5	
	Numer lokalu	II/11	
Lp. 20.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>20</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		491/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043401 / 8	
	Numer lokalu	II/12	
Lp. 21.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>21</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		377/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043406 / 3	
	Numer lokalu	II/14	
Lp. 22.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>22</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		486/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043393 / 8	
	Numer lokalu	III/4	
Lp. 23.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>23</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		490/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043389 / 7	
	Numer lokalu	III/7	
Lp. 24.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>24</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		397/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043398 / 3	
	Numer lokalu	III/8	
Lp. 25.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>25</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		410/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043397 / 6	
	Numer lokalu	III/11	



Lp. 26.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>26</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		497/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043400 / 1	
	Numer lokalu	III/12	
Lp. 27.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>27</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		494/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043407 / 0	
	Numer lokalu	III/13	
Lp. 28.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>28</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		475/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043282 / 7	
	Numer lokalu	III/15	
Lp. 29.	---		Nr podstawy wpisu 6, 28
Numer udziału w prawie		<b>29</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		513/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00043399 / 0	
	Numer lokalu	III/3	
Lp. 30.	---		Nr podstawy wpisu 10, 28
Numer udziału w prawie		<b>30</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		599/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00044503 / 0	
	Numer lokalu	I/1	
Lp. 31.	---		Nr podstawy wpisu 11, 28
Numer udziału w prawie		<b>31</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		293/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00044896 / 1	
	Numer lokalu	I/2	
Lp. 32.	---		Nr podstawy wpisu 12, 28
Numer udziału w prawie		<b>32</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		491/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00046104 / 7	
	Numer lokalu	III/9	
Lp. 33.	---		Nr podstawy wpisu 13, 28
Numer udziału w prawie		<b>33</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		495/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00046107 / 8	
	Numer lokalu	II/13	
Lp. 34.	---		Nr podstawy wpisu 14, 28
Numer udziału w prawie		<b>34</b>	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		476/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	KR1E / 00046142 / 5	
	Numer lokalu	II/9	
Lp. 35.	---		Nr podstawy wpisu





Numer udziału w prawie		<b>35</b>	15, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		480/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1E / 00046147 / 0 III/1	
Lp. 36.		---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		<b>36</b>	16, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		383/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1E / 00046157 / 3 III/5	
Lp. 37.		---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		<b>37</b>	17, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		411/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1E / 00046164 / 5 III/2	
Lp. 38.		---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		<b>38</b>	18, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		507/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1E / 00046166 / 9 II/15	
Lp. 39.		---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		<b>39</b>	19, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		512/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1E / 00046167 / 6 II/1	
Lp. 40.		---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		<b>40</b>	20, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		570/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1E / 00046190 / 6 I/4	
Lp. 41.		---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie		<b>41</b>	26, 28
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		493/20617	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KR1E / 00059631 / 4 III/10	

#### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
6	<b>WNIOSEK</b> , 1998-05-15, NADWIŚLAŃSKA SPÓŁKA WĘGLOWA S.A. Z SIEDZIBĄ W TYCHACH KWK "BRZESZCZE" W BRZESZCZACH; 18-34, /00004875/ (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00001349/98/, 1988-05-15 00:00:00, 1998-06-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	<b>UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I WŁASNOŚCI BUDYNKÓW</b> , 2996/98, 1998-06-30; 12-26, /00004665/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00001929/98/, 1998-07-07 00:00:00, 1998-07-30 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	<b>POSTANOWIENIE</b> , NS REJ. H. 1633/98, 1999-01-15, SĄD REJONOWY, BIELSKO - BIAŁA (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu) DZ. KW./00002805/99/, 1999-09-22 00:00:00, 1999-09-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)



9	<b>POSTANOWIENIE</b> , NS REJ. H. 1728/99, 1999-04-22, SĄD REJONOWY, KATOWICE (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu) DZ. KW./00002805/99/, 1999-09-22 00:00:00, 1999-09-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
10	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI I SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO</b> , 2349/00, 2000-06-06, JÓZEF MACHALICA, CZECHOWICE - DZIEDZICE; /00009315/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00001735/00/, 2000-06-13 00:00:00, 2000-07-04 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
11	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI I SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO</b> , 3419/01, 2001-11-13, JÓZEF MACHALICA, CZECHOWICE - DZIEDZICE; /00044896/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004398/01/, 2001-11-15 10:20:00, 2001-11-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
12	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY</b> , 4200/2002, 2002-10-28, ANDRZEJ SEBASTYANKA, BRZESZCZE; /00046104/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004481/02/, 2002-11-04 12:00:00, 2002-11-08 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
13	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY</b> , 4206/2002, 2002-10-28, ANDRZEJ SEBASTYANKA, BRZESZCZE; /00046107/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004483/02/, 2002-11-04 12:00:00, 2002-11-12 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
14	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY</b> , 4212/2002, 2002-10-28, ANDRZEJ SEBASTYANKA, BRZESZCZE; /00046142/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004485/02/, 2002-11-04 12:00:00, 2002-11-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
15	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY</b> , 4218/2002, 2002-10-28, ANDRZEJ SEBASTYANKA, BRZESZCZE; /00046147/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004487/02/, 2002-11-04 12:00:00, 2002-11-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
16	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY</b> , 4230/2002, 2002-10-28, ANDRZEJ SEBASTYANKA, BRZESZCZE; /00046157/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004491/02/, 2002-11-04 12:00:00, 2002-11-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
17	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY</b> , 4248/2002, 2002-10-28, ANDRZEJ SEBASTYANKA, BRZESZCZE; /00046164/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004497/02/, 2002-11-04 12:00:00, 2002-11-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
18	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY</b> , 4254/2002, 2002-10-28, ANDRZEJ SEBASTYANKA, BRZESZCZE; /00046166/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004499/02/, 2002-11-04 12:00:00, 2002-11-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
19	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY</b> , 4280/2002, 2002-10-28, ANDRZEJ SEBASTYANKA, BRZESZCZE; /00046167/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004507/02/, 2002-11-04 12:00:00, 2002-11-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
20	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY</b> , 3491/2002, 2002-10-15, ANDRZEJ SEBASTYANKA, BRZESZCZE; /00046190/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004113/02/, 2002-10-18 10:30:00, 2002-11-25 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
26	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ORAZ SPRZEDAŻY</b> , 4754/2011, 2011-10-25, ANDRZEJ SEBASTYANKA, CHRZANÓW; 3-6, KR1E/00059631/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KR1E/00007096/11/001, 2011-10-31 09:20:00, 2011-11-14-13.47.46.780580, NIE, 3-6, KR1E/00059631/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
28	<b>ZASWIADCZENIE WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI</b> , SGG.6825.131.2019, 2019-03-22, STAROSTA OŚWIĘCIMSKI; 12-54 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)



30	DZ. KW./KR1E/00004175/19/001, 2019-03-28 09:25:00, 2019-04-27-10.26.57.343060, TAK, 12-54 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i> <b>ZAŚWIADCZENIE NR 2 - KOREKTA ZAŚWIADCZENIA Z DNIA 22.03.2019R SGG.6825.131.2019 (LOKAL NR 13),</b> SGG.6825.131.2019, 2019-04-04, STAROSTA OŚWIECIMSKI; 57 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1E/00004175/19/001, 2019-03-28 09:25:00, 2019-04-27-10.26.57.343060, TAK, 12-54 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
----	---

[Powrót](#)



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1E/00042654/9, STAN Z DNIA 2023-08-01 19:20

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1E

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>1</b>			21, 28
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>			
Treść wpisu	WSZELKIE CIĘŻARY CIAŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH CIAŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DOŃ UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>2</b>			28
Rodzaj wpisu	<b>ROSZCZENIE</b>			
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O ROCZNĄ OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW			
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>SKARB PAŃSTWA - STAROSTA OŚWIĘCIMSKI, OŚWIĘCIM, 072181652</b>		
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA			
<b>Komentarz do migracji</b>				
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej				Nr podstawy wpisu
				---

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
21	<b>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY</b> , 3770/97, 1997-06-17 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW./00002848/97/, 1997-09-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
28	<b>ZAŚWIADCZENIE WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI</b> , SGG.6825.131.2019, 2019-03-22, STAROSTA OŚWIĘCIMSKI; 12-54 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1E/00004175/19/001, 2019-03-28 09:25:00, 2019-04-27-10.26.57.343060, TAK, 12-54 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1E/00042654/9, STAN Z DNIA 2023-08-01 19:20

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OŚWIĘCIMIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1E

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**Komentarz do migracji**

	Nr podstawy wpisu
<p>Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej</p> <p>Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej</p>	<p>---</p> <p>W ŁAMIE 4 WPISANO: WSZELKIE CIĘŻARY CIAŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DOŃ LOKALCH WYDZIELONYCH CIAŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DOŃ UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI WPISANO ZGODNIE Z PAR 4 UMOWY USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I SPRZEDAŻY Z DNIA 17 CZERWCA 1997 ROKU REP. 3770/97 WPISANO PRZY WNIOSKU Z DNIA 17 LIPCA 1997 ROKU NR DZ. KW. 2848/99 WPISANO DNIA 22 WRZEŚNIA 1997 ROKU</p> <p>0</p>

[Powrót](#)







**POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ**  
NR 1075995455



<b>1</b>	<b>Okres ubezpieczenia: od 11.11.2022 r. do 10.11.2023 r.</b>	
<b>2</b>	<b>Ubezpieczający: PIOTR BIK PB WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b> Adres siedziby: ROLNA 3A, 32-600 OŚWIĘCIM E-mail: Neustalony	Telefon: Klient odmówił REGON: 389921299
<b>3</b>	<b>Ubezpieczony: PIOTR BIK PB WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b> Adres siedziby: ROLNA 3A, 32-600 OŚWIĘCIM E-mail: Neustalony	Telefon: Klient odmówił REGON: 389921299
<b>4</b>	<b>Zakres ubezpieczenia obowiązkowego</b> Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	<b>Suma gwarancyjna</b> Na jedno zdarzenie   Na wszystkie zdarzenia 25 000 EUR   25 000 EUR
Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.		
<b>5</b>	<b>Składka łączna: 149,14 PLN</b> Termin płatności: 04.11.2022 Kwota w PLN: [REDACTED]	<b>6</b> <b>Numer rachunku bankowego do zapłaty składki</b> 70 1240 6960 3014 0110 3717 8978 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1075995455

<b>7</b>	<b>Warunki ubezpieczenia</b> 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 895).	2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.
----------	--	--

<b>8</b>	<b>Oświadczenia</b> 1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym. 2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informacje, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. 3. <input type="checkbox"/> * Wyraziłem zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linka TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS). 4. <input type="checkbox"/> * Wyraziłem zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linka TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozмова telefoniczna, komunikacji głosowe IVR). 5. <input type="checkbox"/> * Wyraziłem zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie. 6. Oświadczam, że otrzymałem/am informacje o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawarta w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych. 7. <input type="checkbox"/> * Wyraziłem zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linka TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zwracające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawiana odpowiedniej oferty. 8. <input type="checkbox"/> * Wyraziłem zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OGU oraz dokumentów zawierających informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub	zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się aktualizować moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. 9. W zakresie, w jakim podstawa przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgodą, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo přímo na adres PZU, ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.  * <input checked="" type="checkbox"/> w polu oznacza zgodę Pełne nazwy spółek: PZU SA - Powożeczny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powożeczny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, ul. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powożeczne Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, ul. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, ul. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, ul. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Linka TU SA - Linka Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 380, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.
----------	--	--



1075995455;pc:10000439402496;BE20 PIN: 1727

Powożeczny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, ul. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora) DROZCA/21G1, 02/2022/021.1311/prostppa4-251117674.3P/1E;pc:10000439402496



1/2



**Postanowienia dodatkowe lub odmienne**

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rachunkowości majątkowego.

- Reklamacje, skargi lub zażalenia składane są w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
- Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
  - na piśmie – osobście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
  - na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczaniach elektronicznych, poczyniwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
  - w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolini 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
  - w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
- PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
- W szczególne skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
  - wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
  - wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
  - określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
- Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
  - w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
  - w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji;
- Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługujące prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
  - nieuzupełnienia rozstrzygnięcia w trybie rozpatrywania reklamacji;
  - niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonych zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
- Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
- Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty

rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.

- PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
- Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
- Ubezpieczającym, ubezpieczonemu, uprawnionemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, legitymującemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.
- W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i skłuzić skargę za pośrednictwem platformy internetowego systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
- Językiem określonym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
- PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

**Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisy**

- Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia i umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienia dodatkowe w brzmieniu:
 

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
- W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowania do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonemu na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
- Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z listem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe  
PIOTR BIK PB WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
E-mail: Nie ustalono  
Telefon: Klient odmówił

Dodatkowych informacji udzieli:  
"LINLINK" SPÓŁKA AKCYJNA  
ul. GALCZYŃSKIEGO 2A, 05-090 RASZYN

Data zawarcia umowy: 21.10.2022 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań ce do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wyżej wskazanych informacji. Jestem skłonny/skłonna zapłacić.

Pieczęć i podpis Ubezpieczającego

PIOTR BIK PB WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
Ubezpieczający

Pieczęć i podpis Ubezpieczającego do polisy

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

☎ 801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl  
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1075995455/pc:100000439402496/BE20 PIN: 1727

☎ 801 102 102 pzu.pl

