

BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI

Zygmunt Gawroniak
Rzecznawca Majątkowy
Upr. M.G.P.i.B. Nr 508

72-100 Goleniów, ul. Konstytucji 3 Maja 23A, tel./fax /91 418-91-60

OPERAT SZACUNKOWY

PRZEDMIOT WYCENY: NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA
NA DZIAŁKCE NR 433/10 OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO 5.0017 KOMAROWO GM.
GOLENIÓW

WŁASNOŚĆ: KRYSZYNA I PIOTR MARSZAŁKIEWICZ na
prawach wspólności ustawowej majątkowej
małżeńskiej, w udziale do 1/29 części

DATA WYCENY: 15 LIPIEC 2021 r.

CEL WYCENY: TRANSFER NIERUCHOMOŚCI

OKREŚLONA WARTOŚĆ: 74 320,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia
złotych)

W tym:

- udział do 1/29 części (74 320,00 : 29) = 2 562,76 zł
- udział do 1/58 części (74 320,00 : 58) = 1 281,38 zł

Wykonawca:



GOLENIÓW 15 LIPIEC 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. Dane formalnoprawne

- 1.1. Zleceniodawca.
- 1.2. Zleceniobiorca.
- 1.3. Przedmiot i zakres szacowania.
- 1.4. Cel wyceny.
- 1.5. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego.
- 1.6. Podstawy prawne przyjętej metody szacowania
- 1.7. Źródła danych merytorycznych.
- 1.8. Materiały pomocnicze.

2. Opis przedmiotu wyceny

- 2.1. Stan prawny.
- 2.2. Oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków
- 2.3. Stan według księgi wieczystej.
- 2.4. Oznaczenie według studium.
- 2.5. Lokalizacja i otoczenie.
- 2.6. Stan techniczno-użytkowy nieruchomości

3. Procedura szacowania

- 3.1. Wskazanie rodzaju określanej wartości.
- 3.2. Wybór podejścia i metody wyceny.
- 3.3. Procedura szacowania.

4. Ustalenie wyniku szacowania

- 4.1. Analiza rynku.
- 4.2. Oszacowanie wartości rynkowej gruntu działki.

5. Wynik końcowy wyceny

- 5.1. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej.

6. Uwagi i zastrzeżenia

7. Załączniki

1.Dane formalnoprawne

1.1.Zleceniodawca

Wycenę przeprowadzono na zlecenie ZięciaK & Wspólnicy w Toruniu ul. Warszawska.

1.2.Zlecenioborca

Biuro Wyceny Nieruchomości: 72–100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 23 A. Operat sporządził Zygmunt Gawroniak – Rzeczoznawca Majątkowy posiadający uprawnienia zawodowe Nr 508.

1.3.Przedmiot i zakres szacowania

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w Komarowie, gm. Goleniów, oznaczona Nr ewidencyjnymi działek 433/10 obrębu ewidencyjnego 5.0017 Komarowo. Zakresem wyceny objęto:

- **przedmiot prawa własności – nieruchomość rolną niezabudowaną o powierzchni łącznej 2,04 ha na działce Nr 433/10 obrębu ewidencyjnego 5.0017 Komarowo**

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzono Księgę Wieczystą Nr SZ1O/00019129/5; w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Goleniowie.

1.4.Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej wyżej wymienionego prawa do przedmiotowej nieruchomości rolnej niezabudowanej, jako pomoc przyszłemu sprzedającemu przy ustalaniu możliwej do zaakceptowania ceny sprzedaży.

1.5.Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego

- Data sporządzenia wyceny – 15 lipiec 2021 r.
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 15 lipiec 2021 r.
- Data, na którą uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny – 15 lipiec 2021 r.
- Data dokonania oględzin nieruchomości – 05 lipiec 2021 r.

1.6.Podstawy prawne przyjętej metody szacowania

- Ustawa z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece [Dz. U. Nr 19, poz. 147 z późniejszymi zmianami];
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [jednolity tekst Dz. U. R.P. z 26 listopada 2018 r., poz. 2204, z późniejszymi zmianami].
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego [Dz. U. Nr 207, poz. 2108, zmiany Dz. U 2005 Nr 196, poz. 1628];
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych.

1.7.Zródła danych merytorycznych

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) Nota Interpretacyjna – Zastosowanie Podejścia Porównawczego w Wycenie Nieruchomości.
- Operat ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym w Goleniowie.
- Księga Wieczysta Nr SZ1O/00019129/5 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Goleniowie.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów.
- Mapa zasadnicza i nakładki tematyczne (kataster uzbrojenia)
- Wizja lokalna (wywiad terenowy) przeprowadzona w dniu 05 lipca 2021 r. przez wykonawcę.

1.8. Materiały pomocnicze

- Mieczysław Prystupa „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego” wydawnictwo Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2001r.
- Sabina Żróbek „Określanie wartości rynkowej nieruchomości” wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego. Olsztyn 2002r.
- Wacław Kłopociński „Wycena nieruchomości miejskich” wydawca Stowarzyszenie Geodetów Polskich Warszawa 1995r.
- „Wycena” Nr 4 (55) 2001r. kwartalnik wydawca EDUCATERRA Sp. z o.o. Olsztyn 2001r., artykuł Ryszarda Cymermana „Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a wartość nieruchomości”.
- Ewa Kucharska – Stasiak „Nieruchomość a rynek” Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1997r.

2. Opis przedmiotu wyceny

2.1. Stan prawny

Działka gruntowa niezabudowana w Komarowie, woj. zachodniopomorskie, oznaczona numerem 433/10 obrębu ewidencyjnego 5.0017 Komarowo, gm. Goleniów, stanowi własność Krystyny i Piotra małżonków Marszałkiewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej w udziale do 1/29 części.

2.2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków

Województwo	: zachodniopomorskie
Powiat	: goleniowski
Jednostka ewidencyjna	: Gmina Goleniów
Obręb ewidencyjny	: 5.0017 Komarowo
Oznaczenie według rejestru gruntów	: L1V; L1V i W- L1V
Nr działki	: 433/10
Powierzchnia	: 2,04 ha

2.3. Stan wg księgi wieczystej

Księga Wieczysta Nr SZ1O/00019129/5 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Goleniowie. Stan nieruchomości zgodny z wydrukiem treści Księgi Wieczystej stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego operatu szacunkowego.

2.4. Oznaczenia według planu zagospodarowania przestrzennego

Gmina miasto Goleniów na datę wyceny nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie z Art. 154 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów” uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/195/18 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 10 października 2018 r., teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości jest terenem rolniczym – **użytki zielone**.

2.5. Lokalizacja i stan otoczenia nieruchomości

Nieruchomości położone są w obrębie Komarowo, w gminie Goleniów. Goleniów jest siedzibą Gminy i Powiatu. Oddalony o 35 km od wojewódzkiego Szczecina, 220 km od Berlina oraz 55 km od wybrzeża Bałtyku. Przez Goleniów przebiegają drogi o charakterze krajowym Szczecin – Świnoujście i Szczecin – Gdańsk oraz linie kolejowe Szczecin – Świnoujście i Szczecin - Kołobrzeg. W odległości ca 7 km od Goleniowa w miejscowości Glewice zlokalizowany jest port lotniczy oferujący stałe połączenie z Warszawą, Krakowem i Wyspami Brytyjskimi. Połączenie z siecią kołowych dróg krajowych bardzo dobre.

Gmina Goleniów zajmuje obszar 443 km² i liczy ponad 31 tys. mieszkańców. Miasto o charakterze administracyjnym z zapleczem przemysłowo – składowym. Warunki rozwoju przemysłu na terenie Parku Przemysłowego bardzo dobre. Na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego działają zakłady o charakterze usługowo – składowym oraz produkcyjnym. Aktualnie trwa tam realizacja kilku zamierzeń inwestycyjnych o podobnym lub tożsamym charakterze. Istniejące na terenie miasta Goleniowa i Goleniowskiego Parku Przemysłowego zakłady produkcyjne i składowe, zapewniają zatrudnienie mieszkańcom miasta oraz mieszkańcom okolicznych małych miasteczek oraz wsi. Realizowane aktualnie oraz planowane do realizacji, zamierzenia inwestycyjne na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego, powodują wzrost zapotrzebowania na pracowników wykwalifikowanych. W konsekwencji na terenie miasta Goleniowa stopa bezrobocia jest minimalna. Goleniów leży w strefie oddziaływania Puszczy Goleniowskiej. Wieś Komarowo położona jest przy drodze lokalnej prowadzącej z Komarowa w kierunku Inoujścia. Przedmiotowa nieruchomość położone są przy drodze śródpolnej o nawierzchni gruntowej, z dala od zabudowań wsi, w bliskiej odległości od linii brzegowej jeziora Dąbie. Konfiguracja działek jest płaska, kształt działki foremny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2.6. Stan techniczno-użytkowy

Szacowaną nieruchomość stanowi działka Nr 433/10 o powierzchni 2,04 ha. Działka zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym 5.0017 Komarowo, w pobliżu miejscowości Lubczyna. W rejestrze gruntów przedmiotowe działki posiadają oznaczenie:

Działka Nr 433/10 – LIV	powierzchnia 1,15 ha
LV	powierzchnia 0,86 ha
W- LIV	powierzchnia 0,03 ha

Kształt działki regularny, trapezowy. Działka położona w zwartym kompleksie działek stanowiących użytki zielone. Konfiguracja terenu działki płaska. Nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne, warunki geofizyczne dobre. Dojazd do działki drogą śródpolną.

3. Procedura szacowania działki Nr 433/10

3.1. Wskazanie rodzaju określonej wartości

Oszacowano zdefiniowaną w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami [jednolity tekst Dz. U. R. P. z 15 stycznia 2018 r., poz. 121] z późniejszymi zmianami, wartość rynkową przedmiotu wyceny:

„Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawartej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej”.

3.2. Wybór podejścia i metody wyceny

W celu określenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowanej ceny średniej.

Metoda korygowania ceny średniej polega na określeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości na podstawie zbioru, co najmniej kilkunastu nieruchomości reprezentatywnych wziętych do porównań, które to nieruchomości były przedmiotem transakcji sprzedaży. Do określenia wartości rynkowej nieruchomości dochodzi się w drodze korekty średniej ceny rynkowej uzyskanej z tego zbioru współczynnikami przypisanymi odpowiednim cechom rynkowym nieruchomości.

3.3. Procedura szacowania

W celu ustalenia wartości metodą korygowania ceny średniej zrealizowano następującą procedurę:

- określono rynek lokalny poprzez ustalenie jego rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych;
- ustalono rodzaj i liczbę cech rynkowych wpływających na poziom cen na rynku lokalnym wraz z określeniem wag cech rynkowych;
- podano charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych;

- opisano nieruchomość i jej cechy rynkowe o cenie transakcyjnej minimalnej „C_{min}” i nieruchomości i jej cech rynkowych o cenie maksymalnej „C_{max}”;
- określono cenę transakcyjną średnią „C_{śr}” ze zbioru transakcji przyjętych do analizy;
- określono zakres i sumy współczynników korygujących jako:

$$\frac{C_{\min}}{C_{\text{śr}}} : \frac{C_{\max}}{C_{\text{śr}}}$$

- określono wagi każdej cechy rynkowej oraz zakresu współczynników korygujących tych cech;
- określono wartość rynkową wycenianej nieruchomości według poniższej formuły:

$$W_R = C_{\text{śr}} \sum_{i=1}^n u_i K$$

gdzie:

- u_i - współczynniki korygujące odpowiadające rynkowym cechom nieruchomości o liczebności i od 1 do n
- K - współczynnik korekcyjny
- n - liczba cech rynkowych

4. Ustalenie wyniku szacowania

W celu określenia wartości nieruchomości zebrano informacje o zaistniałych na rynku lokalnym transakcjach dotyczących podobnych nieruchomości. Popyt na nieruchomości rolne położone na tym obszarze kształtuje się na średnim poziomie. Ceny gruntów na badanym rynku są stabilne. Wyższe ceny na grunty rolne występują w miejscowościach większych, atrakcyjnie położonych, mogące w niedalekiej przyszłości zmienić przeznaczone na cele usługowe i pod zabudowę jednorodziną.

Z analizy rynku wynika, że najważniejszymi czynnikami cenotwórczymi takich nieruchomości są:

- przydatność rolnicza nieruchomości (klasyfikacja gleb, mozaikowość i kultura rolna, agroklimat, rzeźba terenu, stosunki wodne i urządzenia melioracyjne);
- walory organizacyjne nieruchomości (kształt rozłogu i parceli, wewnętrzna sieć dróg);
- położenie ekonomiczne (dostęp do dróg publicznych, odległość od miast czy od rynków zbytu);
- czasem możliwości alternatywnego wykorzystywania nieruchomości;
- inne walory np.: krajobrazowe;
- powierzchnia nieruchomości.

Analizę cen transakcyjnych nieruchomości rolnych o bardzo dużym areale przeprowadzono dla obszaru powiatów województwa zachodniopomorskiego. Trendy lokalnego rynku nieruchomości odpowiadają ogólnym trendom w skali makro. Przegląd cen transakcyjnych nieruchomości przeprowadzono na podstawie zawartych aktów notarialnych w 2019 r. i 2020 r. Zmiana cen tych nieruchomości wynika z występującej jeszcze minimalnej inflacji w ciągu roku. Nie odnotowano innych czynników powodujących gwałtowne skoki cenowe nieruchomości rolnych na wolnym rynku.

TABELA NR 1 – Baza danych nieruchomości rolnych o małej i średniej powierzchni

l.p.	Lokalizacja (obręb)	Data transak.	Cena 1ha fiz. w zł	Pow. w ha	Położenie ekonomiczne	Przydatność rolnicza	Walory organizacyjne
1	Maszewo Gm. Maszewo	10.2019	37300	1,6770	śr.korzystne	dobra	korzystne
2	Brzozowo Gm. Przybiernów	12.2020	32400	2,4700	śr.korzystne	średnia	śr.korzystne
3	Burowo Gm. Goleniów	06.2019	33900	1,7700	śr. korzystne	dobra	korzystne
4	Budzieszewice Gm. Przybiernów	12.2020	32000	3,7500	b.korzystne	b.dobra	korzystne
5	Budzieszewice Gm. Przybiernów	12.2020	43800	9,1500	b.korzystne	b.dobra	korzystne
6	Darż Gm. Maszewo	08.2019	31700	1,8900	śr.korzystne	średnia	korzystne
7	Darż Gm. Maszewo	09.2019	36500	10,4200	śr.korzystne	średnia	korzystne
8	Niewiadowo Gm. Goleniów	09.2020	34700	1,0100	śr. korzystne	średnia	śr.korzystne
9	Kąty Gm. Goleniów	12.2020	<u>49400</u>	1,4179	śr.korzystne	średnia	śr.korzystne
10	Korytowo Gm. Maszewo	06.2020	<u>30900</u>	3,8838	korzystne	dobra	korzystne
11	Korytowo Gm. Maszewo	12.2019	43100	2,0900	m.korzystne	średnia	śr.korzystne
12	Kulice Gm. Nowogard	04.2020	48700	1,6434	korzystne	dobra	śr. korzystne
	Razem	-	454400	41,1721	-	-	-

Z powyższych danych wynika, że ceny gruntów rolnych o małej i średniej powierzchni i o podobnym charakterze wahają się w granicach od ok. 30 900 zł/ha do ok. 49 400 zł/ha.

4.2.Oszacowanie wartości rynkowej

Wagi cech określono na podstawie własnej analizy preferencji nabywców nieruchomości rolnych posiłkując się danymi będącymi wynikiem badań prof. dr hab. Henryka Runowskiego i prof. dr hab. Wojciecha Ziętary.

I tak badania wykazały, że:

- **położenie ekonomiczne - 20 %**
- **powierzchnia - 10 %**
- **przydatność rolnicza - 60 %**
- **walory organizacyjne nieruchomości - 10 %**

Rynek lokalny został podzielony w zależności od:

- **położenie ekonomiczne:** korzystne, średnio korzystne, mało korzystne;
- **powierzchnia:** większa, zbliżona, mniejsza;
- **przydatność rolnicza:** b. dobra, dobra, średnia;
- **walory organizacyjne nieruchomości:** korzystne, średnio korzystne, niekorzystne;

Charakterystyka nieruchomości szacowanej oraz o cenie minimalnej i maksymalnej

Tabela nr 2

ATRYBUTY	NIERUCHOMOŚĆ SZACOWANA	NIERUCHOMOŚĆ OCENIE MINIMALNEJ	NIERUCHOMOŚĆ OCENIE MAKSYMALNEJ
Położenie ekonomiczne	korzystne	mało korzystne	korzystne
Powierzchnia	zbliżona	większa	zbliżona
Przydatność rolnicza	średnia	średnia	b. dobra
Walory organizacyjne	śr. korzystne	śr. korzystne	korzystne

Określenie ceny średniej „C_{śr}” ze zbioru transakcji przyjętych do analizy:

Do przeprowadzenia analizy wybrano z rynku nieruchomości kilkadziesiąt zaistniałych na szacowanym obszarze transakcji wraz z informacjami o cenach sprzedaży oraz o atrybutach tych nieruchomości. Po odrzuceniu transakcji skrajnych wyliczono cenę średnią:

$$C_{\text{śr}} = \frac{C_1 + C_2 + C_3 + \dots + C_{12}}{12} = \frac{454400}{12} = \underline{\underline{37.867,00 \text{ zł/ha}}}$$

Określenie zakresu sumy współczynników korygujących:

$$\text{granica dolna} \quad \frac{C_{\text{min}}}{C_{\text{śr}}} = \frac{30\,900}{37\,867} = 0,816$$

$$\text{granica górna} \quad \frac{C_{\text{max}}}{C_{\text{śr}}} = \frac{49\,400}{37\,867} = 1,304$$

Określenie wag cech rynkowych i zakresu współczynników korygujących te cechy:

L.p.	Cechy rynkowe	Waga współczynników w %	Zakres współczynników korygujących	Wartość współczynnika
1.	Położenie ekonomiczne	20	0,163 ÷ 0,261	0,261
2.	Powierzchnia	10	0,082 ÷ 0,130	0,106
3.	Przydatność rolnicza	60	0,489 ÷ 0,783	0,489
4.	Walory organizacyjne	10	0,082 ÷ 0,130	0,106
SUMA		100	0,816 ÷ 1,304	0,962

Określenie wartości 1 ha gruntów rolnych

$$W_{ha} = C_{sr} \times \sum_{i=1}^n u_i = 37.867,00 \text{ zł/ha} \times 0,962 = 36.428,05 \text{ zł/ha}$$

Wartość rynkową 1 ha gruntów rolnych przyjęto w wysokości: 36.430,00 zł/ha

5.0. Wynik końcowy wyceny**5.1. Wartość Rynkowa nieruchomości gruntowej.**

Wartość rynkowa nieruchomości rolnej niezabudowanej na działce Nr 433/10 o powierzchni 2,04 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 5.0017 Komarowo, gmina Goleniów, jako przedmiotu prawa własności, wynosi:

$$W_{R2021} = 36\,430,00 \text{ zł/ha} \cdot 2,04 \text{ ha} = \underline{\underline{74\,317,20 \text{ zł}}}$$

Przyjęto:

$$\underline{\underline{W_{R2021} = 74\,320,00 \text{ zł}}}$$

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych

6.0. Klauzule i ustalenia dodatkowe

- 6.1. Powierzchnia i oznaczenia działek pochodzą z rejestru gruntów, jaki jest prowadzony w Starostwie Powiatowym w Goleniowie.
- 6.2. Wycenę opracowano według stanu nieruchomości z dnia **05 lipca 2021 r.**, oraz cen i metod obowiązujących w dniu oszacowania wartości tj. **15 lipca 2021 r.**
- 6.3. Wykorzystanie operatu dla celów innych jak określony w niniejszym opracowaniu bez zgody i wiedzy wykonawcy jest nieprawne.
- 6.4. Zastrzega się prawa autorskie operatu. Kopiowanie i rozpowszechnianie operatu w całości lub w części wymaga zgody autora.
- 6.5. Operat niniejszy sporządzono zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

6.0. Załączniki

1. Wydruk treści Kw. Nr SZ1O/00019129/5 - 1 egz.
2. Wydruk e – mapy - 2 egz.
3. Protokół badania rejestru gruntów - 1 egz.
4. Protokół badania studium - 1 egz.
5. Polisa ubezpieczenia Nr 1021481031 - 1 egz.

WYKONAWCA:



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **SZ10/00019129/5**, STAN Z DNIA 2021-07-13 11:25

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GOLENIOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	---
-----------------------------	----------	-------------------	-----

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	433/10		
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 GOLENIÓW, KOMAROWO		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00018698 / , 2,0400 HA		

Obszar całej nieruchomości	2,0400 HA	Nr podstawy wpisu	---
----------------------------	------------------	-------------------	-----

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu	---
--	----------	-------------------	-----

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **SZ10/00019129/5**, STAN Z DNIA 2021-07-13 11:25

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GOLENIOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA[Dział I-O](#)[Dział I-Sp](#)[Dział II](#)[Dział III](#)[Dział IV](#)**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ****Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1	1
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
Treść prawa	PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI NUMER 433/4 I 433/9, PRZYSŁUGUJĄCEJ KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI TEJ NIERUCHOMOŚCI	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	UMOWA SPRZEDAŻY , 1993-06-23; 1 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00002614/93/, 1993-08-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **SZ10/00019129/5**, STAN Z DNIA 2021-07-13 11:26

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GOLENIOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV****DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Właściciele**

Lp.		Właściciele			Nr podstawy wpisu	
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	1	2 /29	---	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		KATARZYNA TYRKO, KAZIMIERZ, ELŻBIETA				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	2	2 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)		ELŻBIETA KRYSZYNA TYRKO, MIECZYŚLAW, JANINA				
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	2	2 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		KAZIMIERZ TYRKO, JAN, WŁADYSŁAWA				
Lp. 4.	---				Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	3	1 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)		EWA MARIA ROSZKOWSKA, MIECZYŚLAW, JANINA				
Lp. 5.	---				Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	3	1 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		MAREK ROSZKOWSKI, EDMUND, BARBARA				
Lp. 6.	---				Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	4	11 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		ELŻBIETA ŚLABOSZEWSKA, ZBIGNIEW, MARIA				
Lp. 7.	---				Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	4	11 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2

Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		DARIUSZ ROBERT SŁABOSZEWSKI, KAZIMIERZ, MARIA			Nr podstawy wpisu
Lp. 8.	---				2
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)		Lp. 1.	5	1 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		ANNA MIROSLAWA WĄSOWICZ, LUCJAN, IRENA			
Lp. 9.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)		Lp. 1.	5	1 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		ANDRZEJ STANISŁAW WĄSOWICZ, STANISŁAW, HALINA			2
Lp. 10.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)		Lp. 1.	6	1 /29	---
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		JOANNA JESIOŁOWSKA, STANISŁAW, HELENA			3
Lp. 11.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)		Lp. 1.	7	1 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		IRENA MARIA LEŚNIAK, WŁODZIMIERZ, WERONIKA			3
Lp. 12.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)		Lp. 1.	7	1 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		ANDRZEJ JÓZEF LEŚNIAK, JÓZEF, HELENA			3
Lp. 13.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)		Lp. 1.	8	1 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		WANDA GAJŻEWSKA, NIKODEM, KORNELIA			3
Lp. 14.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)		Lp. 1.	8	1 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		ZBIGNIEW GAJŻEWSKI, MIECZYŚLAW, ALEKSANDRA			3
Lp. 15.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)		Lp. 1.	9	1 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)		HANNA ELŻBIETA KIELAK, JERZY, IRENA			3

Lp. 16.	---				Nr podstawy wpisu 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)					
Lp. 1.	9	1 /29		WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)					
WIKTOR JERZY KIELAK, JAN, BARBARA					
Lp. 17.	---				Nr podstawy wpisu 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)					
Lp. 1.	10	1 /29	---		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)					
ARTUR MACIEJ GIEDYK, MAREK, WANDA					
Lp. 18.	---				Nr podstawy wpisu 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)					
Lp. 1.	11	2 /29	---		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)					
DANUTA MARIA SROKA, MARIAN, PAULINA					
Lp. 19.	---				Nr podstawy wpisu 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)					
Lp. 1.	12	2 /29		WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)					
HALINA BARBARA SZPAK, STEFAN, GENOWEFA					
Lp. 20.	---				Nr podstawy wpisu 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)					
Lp. 1.	12	2 /29		WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)					
CZESŁAW ANTONI SZPAK, ROMAN, KAROLINA					
Lp. 21.	---				Nr podstawy wpisu 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)					
Lp. 1.	13	1 /29		WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, imię ojca, imię matki)					
GRAŻYNA DANUTA BEREZOWSKA ŁOBACZ, ZYGMUNT, STEFANIA					
Lp. 22.	---				Nr podstawy wpisu 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)					
Lp. 1.	13	1 /29		WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)					
CZESŁAW ŁOBACZ, PAWEŁ, ANNA					
Lp. 23.	---				Nr podstawy wpisu 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)					
Lp. 1.	14	1 /29		WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)					
KRYSTYNA MARSZALKIEWICZ, JÓZEF, MICHALINA					
Lp. 24.	---				Nr podstawy wpisu

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	14	1 /29	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)				PIOTR PAWEŁ MARSZAŁKIEWICZ, WIESŁAW, JADWIGA	
Lp. 25.			---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	15	1 /29	---	3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)				STANISŁAW CYWIŃSKI, MARIAN, ANNA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 1993-06-23; 1 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00002614/93/, 1993-08-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ DAROWIZNY , 1993-09-30; 2 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) //00004255/93/, 1993-10-06 00:00:00, 1993-10-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **SZ10/00019129/5**, STAN Z DNIA 2021-07-13 11:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GOLENIOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#)

[Dział I-Sp](#)

[Dział II](#)

[Dział III](#)

[Dział IV](#)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **SZ10/00019129/5**, STAN Z DNIA 2021-07-13 11:29

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GOLENIOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#)

[Dział I-Sp](#)

[Dział II](#)

[Dział III](#)

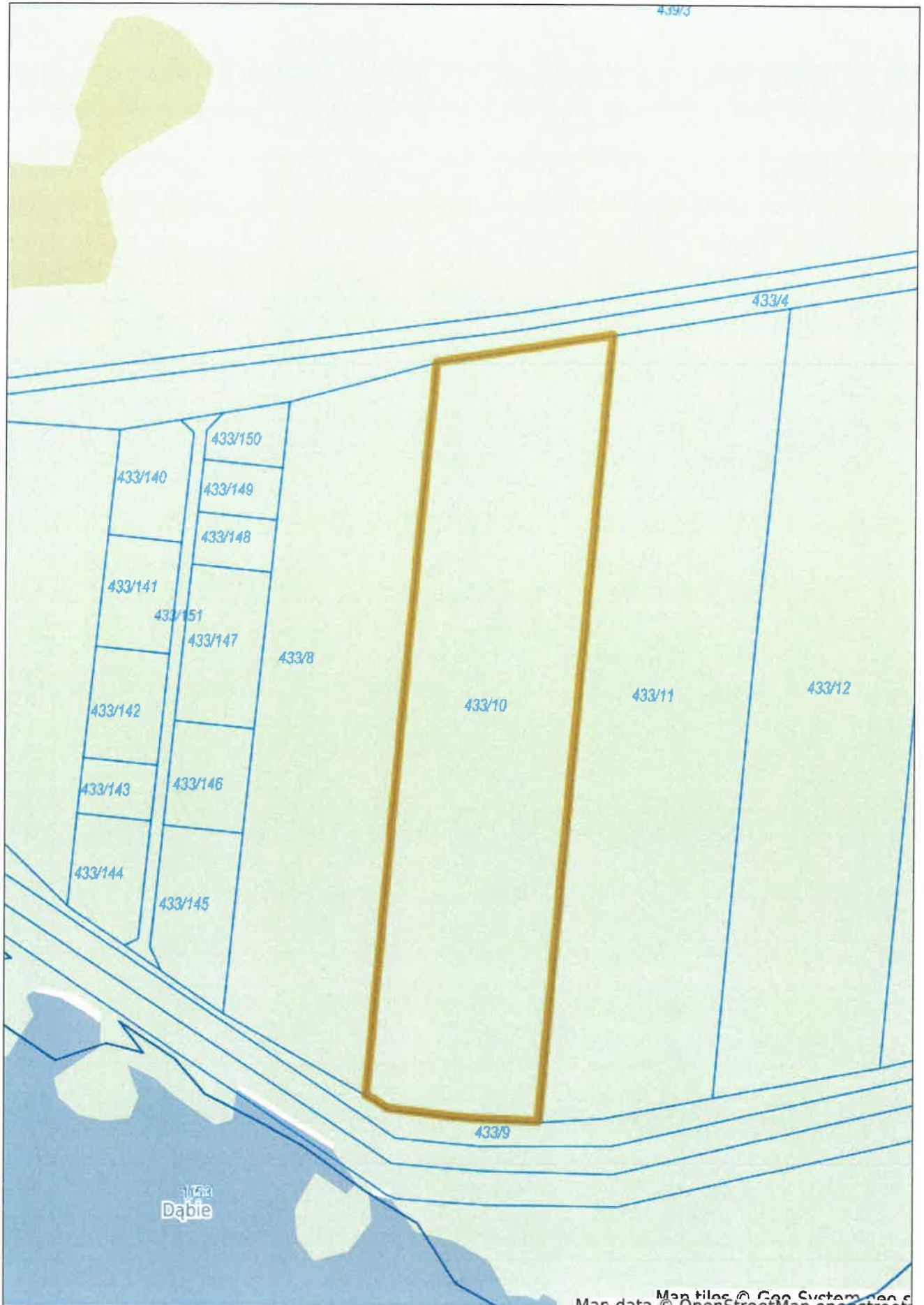
[Dział IV](#)

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)





Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: goleniowski
 Jednostka ewidencyjna: Gmina Goleniów
 Obręb ewidencyjny: 5.0017 Komarowo

Protokół badania rejestru gruntów i budynków

Własność: Krystyny i Piotra małżonków Marszałkiewicz w udziale do 1/29 części

Numer		Określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków	działki	
					ha	ha	
1	433/10	Komarowo gm. Goleniów	Grunty rolne	ŁIV	1,15	1,15	SZ10/00019129/5
				ŁV	0,86	0,86	
				W-ŁIV	0,03	0,03	
Razem					2,04	2,04	

Sporządzono według stanu z dnia: 15 lipca 2021 r.

Słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta m²

Rzecznawca Majątkowy
Zygmunt Gawroniak



Goleniów, 15.07.2021 r.

**Protokół z badania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Goleniów**

Gmina miasto Goleniów na datę wyceny nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie z Art. 154 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

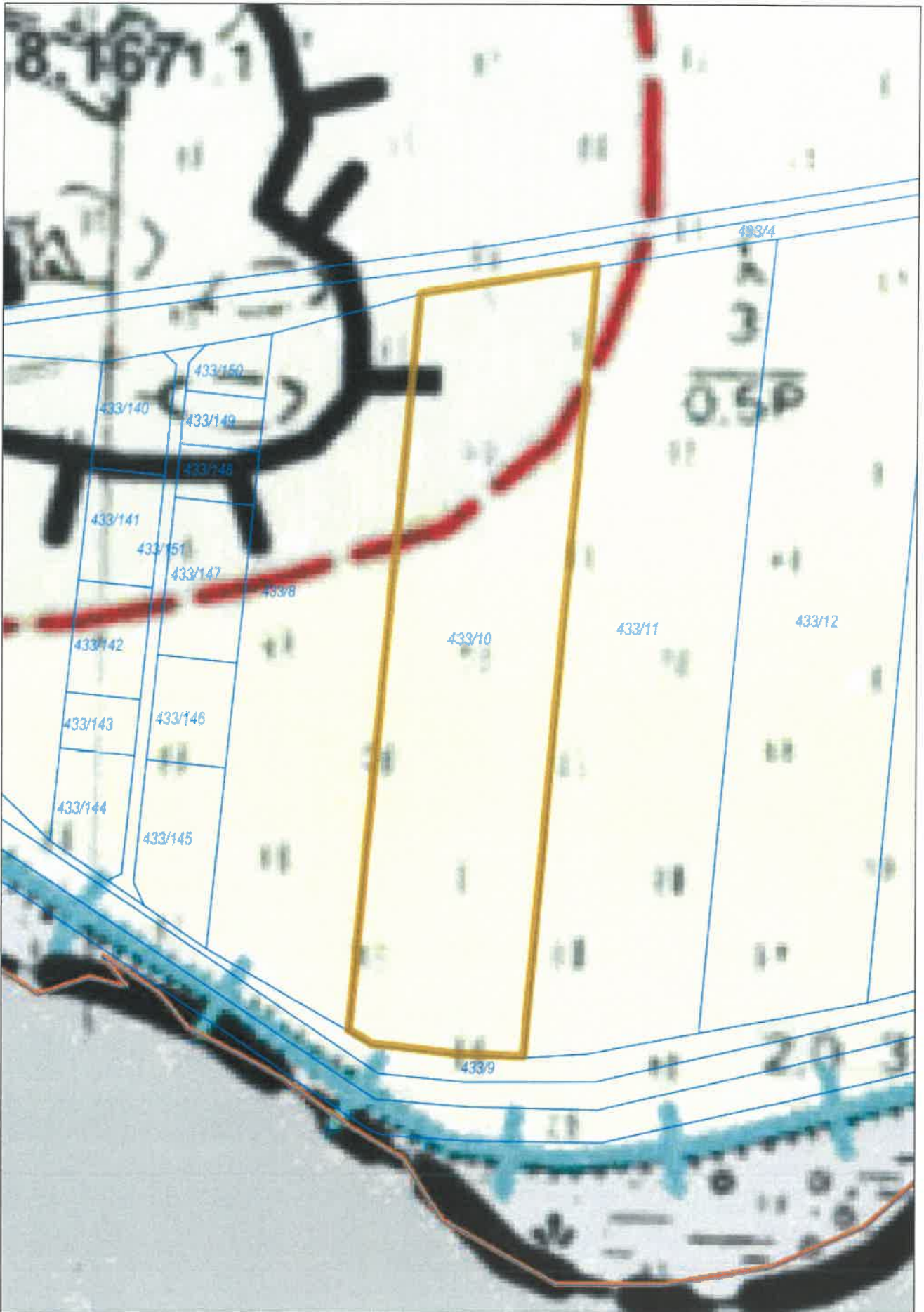
„w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów” uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/195/18 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 10 października 2018 r., teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość jest **terenem rolniczym – użytki zielone**.

**Rzecznawca Majątkowy
Zygmunt Gawroniak**



Goleniów, 15.07.2021 r.





POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1021481031



1	Okres ubezpieczenia: od 17.07.2020 r. do 16.07.2021 r.	
2	Ubezpieczający: GAWRONIAK ZYGMUNT Adres siedziby: KONSTYTUCJI 3 MAJA 23A, 72-100 GOLENIÓW E-mail: Klient odmówił	Telefon: +48604497695 REGON: 810095574
3	Ubezpieczony: GAWRONIAK ZYGMUNT Adres siedziby: KONSTYTUCJI 3 MAJA 23A, 72-100 GOLENIÓW E-mail: Klient odmówił	Telefon: +48604497695 REGON: 810095574
Zakres ubezpieczenia obowiązkowego		
		Suma gwarancyjna
		Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia
4	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR 25 000 EUR
Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.		
Postanowienia dodatkowe		
Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych		
5	Składka łączna: 144,58 PLN	6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki
	Jednorazowo	78 1240 6960 3014 0110 0472 9715
	Kwota w PLN 144,58	W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1021481031
	Termin płatności 23.07.2020	
7	Warunki ubezpieczenia	
	1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).	2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.
8	Postanowienia dodatkowe	
	Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych 1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. 2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu	wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.
9	Oświadczenia	
	1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym. 2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. 3. <input checked="" type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR). 4. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz Inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach przysługujących podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o automatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl. 5. Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych. 6. <input type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty. 7. <input type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie. 8. <input type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).	9. <input checked="" type="checkbox"/> * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informację za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. 10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem. * <input checked="" type="checkbox"/> w polu oznacza zgodę Pełne nazwy spółek: PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Allor Bank SA - Allor Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 5B, 00-876 Warszawa.

1021481031/pc:100000278532719/BE20 PIN: 0023

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora) OSPOCZA/19G12_01/20200709.1302/prodppdu7-128127484.3/FILE/pc:100000278532719





Postanowienia dodatkowe lub odmienne.

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
 - 1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer Infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji

ubezpieczeń.

9. PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy Internetowego systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r., – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest dołączyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być dołączone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

10

Potwierdzam dane kontaktowe

GAWRONIAK ZYGMUNT
E-mail: Klient odmówił
Telefon: +48604497695

Data zawarcia umowy: 09.07.2020 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki i jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.


Pieczęć i podpis ubezpieczającego

GAWRONIAK ZYGMUNT
Ubezpieczający



Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

AGENCJA UBEZPIECZEŃ
mgr Aldona Bosłanek
ul. Sycylijska 40
tel./fax 91 426 14 90
tel. 91 426 936 936
NIP 851-104-94-48, REGON 810738026

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (In case of accident)

1021481031/pc:10000278532719/BE20 PIN: 0023

801 102 102 pzu.pl

