

**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI – RUCHOMOŚCI**

***w postępowaniu upadłościowym MARWIT FOODS Sp. z o.o. S.K. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, które toczy się przed Sądem Rejonowym w Toruniu V Wydział Gospodarczy, sygn. akt: V GUp 337/21.***

**§ 1 Postanowienia wstępne**

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży składników masy upadłości MARWIT FOODS Sp. z o.o. S.K. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, szczegółowo opisanych w § 2 niniejszego Regulaminu Sprzedaży.
2. Organizatorem sprzedaży jest Sylwester Zięciak, kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny, nr licencji 471 („Syndyk”) - Syndyk masy upadłości MARWIT FOODS Sp. z o.o. S.K. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000769789 („Upadła”), ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Toruniu V Wydział Gospodarczy z dnia 26 lipca 2021 roku, sygn. akt V GU 233/21.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany warunków sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny, nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert; wadła zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania. Przy czym odstąpienie przez Syndyka od wyboru oferty lub unieważnienie konkursu ofert będzie wymagało zgody Rady Wierzycieli podjętej w formie uchwały.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1228 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

## **§ 2 Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza**

1. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości Upadłej, tj.:

- 1) linia produkcyjna do surówek i majonezu (spis ruchomości wchodzących w skład linii stanowi **Załącznik nr 1**) – za cenę wywoławczą **1 095 858,00 zł**;
- 2) linia do konfekcjonowania warzyw i mycia (spis ruchomości wchodzących w skład linii stanowi **Załącznik nr 2**) – za cenę wywoławczą **3 893 220,00 zł**;
- 3) linia produkcyjna do zup (spis ruchomości wchodzących w skład linii stanowi **Załącznik nr 3**) – za cenę wywoławczą **2 159 100,00 zł**;
- 4) pozostałe ruchomości (spis pozostałych ruchomości stanowi **Załącznik nr 4**) – za cenę wywoławczą **2 835 682,79 zł**.

2. Przedmiotem Sprzedaży są wszystkie ruchomości wymienione w § 2 ust. 1 pkt 1 – 4 Regulaminu Sprzedaży, z tym jednak zastrzeżeniem, że:

**1) w zakresie linii produkcyjnych, o których mowa w pkt 1-3:**

- a) dla ważności złożonej oferty wymaga się **co do zasady**, aby oferta nabycia obejmowała wszystkie ruchomości wchodzące w skład danej linii;
- b) Syndyk może jednak dokonać łącznego wyboru ofert złożonych przez kilku oferentów obejmujących wspólnie wszystkie ruchomości wchodzące w skład danej linii (przy założeniu, że suma cen zaoferowanych przez oferentów odpowiadać będzie co najmniej cenie wywoławczej danej linii);
- c) Syndyk może także dokonać wyboru oferty obejmującej jedną bądź poszczególne ruchomości wchodzące w skład danej linii, o ile zaoferowana za nie cena odpowiadać będzie co najmniej cenie wywoławczej danej linii;

**2) w zakresie pozostałych ruchomości, o których mowa w pkt 4,** oferta nabycia może obejmować jedną bądź większą liczbę ruchomości (według spisu ruchomości). W przypadku złożenia oferty na więcej niż jeden składnik, do ważności złożonej oferty wymaga się wskazania oferowanej ceny nabycia odrębnie dla każdego składnika, którego oferta dotyczy.

3. Wartości ruchomości Upadłej zostały określone w opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa MARWIT FOODS Sp. z o.o. S.K. w upadłości (**Załącznik nr 5**).
4. Ceny wywoławcze stanowią 90% wartości oszacowania ruchomości. Wskazane ceny wywoławcze stanowią ceny netto.

### **§ 3 Uczestnik**

1. Oferentem może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki zawarte w niniejszym Regulaminie Sprzedaży.
2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia Komisarz oraz reprezentanci Upadłej.

### **§ 4 Składanie ofert**

1. Oferty należy składać osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Warszawskiej 6/5, 87-100 Toruń lub za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo przesyłki pocztowej w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem „oferta – MARWIT FOODS Sp. z o.o. S.K. w upadłości – linia produkcyjna do surówek i majonezu/linia do konfekcjonowania warzyw i mycia/linia produkcyjna do zup/pozostałe ruchomości – NIE OTWIERAĆ” do dnia **7 października 2024 roku do godz. 16:00**. Oferty złożone za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo poczty będą uznane, jeżeli w dniu **7 października 2024 roku najpóźniej do godz. 16:00** będą znajdować się w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego.
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:
  - a. nazwisko i imię albo firmę (nazwę) oferenta, adres do doręczeń oraz dane kontaktowe (nr tel., adres email),
  - b. szczegółowe opisanie składników, których oferta dotyczy,
  - c. proponowane ceny zakupu nie niższe niż ceny wywoławcze;
  - d. wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,

- e. w przypadku oferenta będącego przedsiębiorcą - odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest oferent (nie starsze niż 30 dni),
  - f. uchwałę zezwalającą na nabycie ruchomości Upadłej podjętą przez upoważniony organ oferenta, o ile uchwała taka jest wymagana,
  - g. numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
3. Do oferty należy dołączyć:
- a. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży oraz opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa Upadłej i ich akceptacji bez zastrzeżeń
  - b. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
  - c. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw, jak również związanych z odbiorem nabytego mienia,
  - d. oświadczenie o tym, że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu Sprzedaży,
  - e. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży w formie pisemnej w terminie określonym przez Syndyka,
  - f. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do dokonania pod rygorem utraty wadium, zapłaty na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w Regulaminie Sprzedaży w trybie z wolnej ręki całej oferowanej ceny, najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.
4. Do oferty należy także dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży, winna nastąpić na rachunek bankowy masy upadłości wskazany § 6 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej **w dniu 7 października 2024 roku**.
5. Dokumenty wymagane od oferenta winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę

dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenia dla swojej ważności wymagają podpisania przez oferenta będącego osobą fizyczną lub przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.

6. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu Sprzedaży, jak również zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu Sprzedaży, nie uczestniczą w sprzedaży.

### **§ 5 Przebieg sprzedaży**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu w dniu **9 października 2024 roku o godz. 10:00 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Warszawskiej 6/5, 87-100 Toruń.**
2. Do udziału w posiedzeniu uprawnieni są wyłącznie uczestnicy konkursu ofert działający osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
3. Syndyk może wziąć udział w posiedzeniu za pośrednictwem środków technicznych umożliwiających jednoczesny bezpośredni przekaz obrazu i dźwięku lub samego dźwięku (udział zdalny w posiedzeniu).
4. Po otwarciu ofert Syndyk lub osoba upoważniona przez Syndyka podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie Sprzedaży i w przepisach prawa.
5. Wyboru oferty dokonuje Syndyk.
6. W przypadku, gdy na oferowany składnik wpłynęło kilka ofert, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.
7. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny Syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie za dany składnik nie przekracza 10% najwyższej zaproponowanej ceny nabycia. Aukcja odbywa się na posiedzeniu, o którym mowa w ust. 1 lub w innym terminie wyznaczonym przez Syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem Sprzedaży. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki. Szczegółowe warunki aukcji określi Syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez Syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej

ręki. W przypadku, gdy żaden z oferentów nie zaoferuje postąpienia w aukcji, Syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem zaoferowanej ceny.

## **§ 6 Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** przedmiotu sprzedaży, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży, najpóźniej **do dnia 7 października 2024 roku** na rachunek bankowy masy upadłości o nr: **45 1240 5790 1111 0011 0759 2142**. W tytule przelewu wpłaty wadium należy wskazać składnik, którego wadium dotyczy.
2. Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocentowane.
3. Syndyk może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Syndyka lub nie dokona wpłaty całej oferowanej ceny najpóźniej na 3 dni przed wskazanym przez Syndyka dniem zawarcia umowy sprzedaży.
4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika sprzedaży w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.

## **§ 7 Sposób uiszczenia ceny**

1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana przez Syndyka, zobowiązany jest uiścić w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z odbiorem nabytego mienia.
3. Wybrany oferent zobowiązany jest do dostarczenia w zakreślonym przez Syndyka terminie ewentualnych innych niż wymienionych w niniejszym Regulaminie Sprzedaży dokumentów, wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłej z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

## **§ 8 Zawarcie umowy**

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej, w dniu oraz miejscu wyznaczonym przez Syndyka.
2. Jeżeli w terminie określonym w ust. 1 nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, Syndyk wyznaczy nowy termin przypadający nie później niż miesiąc po upływie pierwotnego terminu. Jeżeli zaś w terminie określonym w ust. 1 do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, Syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.
3. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w dni robocze, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży i po dokonaniu zapłaty ceny w całości. Osoba dokonująca odbioru rzeczy w imieniu kupującego obowiązana jest przedstawić upoważnienie do odbioru rzeczy. Odbiór rzeczy następuje na wyłączny koszt i ryzyko kupującego. Odbiór rzeczy potwierdzany jest protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy.

## **§ 9 Postanowienia końcowe**

Z opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa Upadłej, Regulaminem Sprzedaży oraz innymi dokumentami można zapoznawać się na stronie internetowej [www.zieciak.com.pl](http://www.zieciak.com.pl) w zakładce *Ogłoszenia* lub osobiście po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. +48 516 083 657, email [torun@zieciak.com.pl](mailto:torun@zieciak.com.pl)), w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego mieszczącej się w Toruniu (87-100) przy ul. Warszawska 6 lok. 5, od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 16:00.

### **W załączeniu:**

- 1) *spis ruchomości wchodzących w skład linii produkcyjnej do surówek i majonezu;*
- 2) *spis ruchomości wchodzących w skład linii do konfekcjonowania warzyw i mycia;*
- 3) *spis ruchomości wchodzących w skład linii produkcyjnej do zup;*
- 4) *spis pozostałych ruchomości;*
- 5) *opis i oszacowanie przedsiębiorstwa Upadłej wraz z załącznikami.*