

OPINIA

OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ SAMOCHODU


ALFA ROMEO MITO

Wieliczka, dnia: 03 listopada 2024r.

Autor: Rafał Dąbrowski

Rzecznawca Wycena Maszyn
Rafał Dąbrowski
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44
e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP: 537 179 31 22

WYCIĄG Z OPINII

1	Określenie przedmiotu opinii	Samochód Alfa Romeo
2	Cel opinii	Określenie wartości rynkowej ruchomości, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości ruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych sygn. akt KR1S/GU/197/2022. Postępowanie upadłościowe toczy się pod sygn. akt KR1S/GUp/26/2022
3	Data sporządzenia opinii	03.11.2024r.
4	Oszacowana indywidualna wartość rynkowa	8 800zł brutto
5	Oszacowana indywidualna wartość likwidacyjna	6 600zł brutto
6	Podpis autora raportu z opinii	 Rzecznawca Wycena Maszyn <i>Rafał Dąbrowski</i> 32-020 Wieliczka, ul. Kasd. A. Deskura 44 e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl tel: 503 949 322 NIP: 137 179 31 22

1. ZAMAWIAJĄCY.

Syndyk masy upadłości Katarzyny Galek.

2. PRZEDMIOT OPINII.

Przedmiotem opinii, zgodnie ze zleceniem jest:

-Samochód Alfa Romeo MiTo.

3. CEL OPINII.

Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości brutto samochodu, na potrzeby oszacowania majątku oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu upadłościowym.

4. PRZEZNACZENIE OPINII.

Dla celów zlecniodawcy w toku postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych sygn. akt KR1S/GU/197/2022. Postępowanie upadłościowe toczy się pod sygn. akt KR1S/GUp/26/2022.

5. PODSTAWA METODOLOGICZNA OPINII.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową.

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. Za pomocą programu Info-ekspert.

W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych środków tego typu.

W wycenie szacuje się również:

Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Wartość ta występuje gdy zachodzą czynniki ograniczające strony transakcji: np. w przypadku sprzedaży środków przez banki, komorników czy syndyków, ograniczony czas sprzedaży, sprzedaż środka, który jest zainstalowany i pracuje na terenie innego zakładu/firmy co może wiązać się z kosztami utrzymania, przechowywania i odpowiedzialności, koszty ewentualnego demontażu przy sprzedaży z przeniesieniem, nietrafiona inwestycja, środek zbędny i chęć szybkiego odsprzedania i odzyskania części środków, konieczność kosztownej naprawy itp.

Źródła danych merytorycznych:

- Instrukcja Określania Wartości Pojazdów nr 1/2016;
- dane przekazane przez zleceniodawcę;

6. WYKAZ ŚRODKÓW

1) Samochód osobowy

Marka: Alfa Romeo
Model: MiTo
Rok produkcji: 2009
Nr VIN: ZAR95500001023323
Nr rej.: KR2JK90
Data I rej.: 31.07.2009
Przebieg: 165463km
Pojemność/moc: 1368ccm/114kW(155KM)

Uwagi:

- punktowe ubytki powłoki lakierniczej: przedni zderzak, dach, lewe drzwi;
- przedni zderzak uszkodzony;
- z uwagi na kilkuletni postój do wymiany opony, płyny eksploatacyjne, akumulator, pojazd do przeglądu;

7. PROCEDURA OBLICZEŃ WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wartość oszacowano za pomocą programu Info-Ekspert, wycena szczegółowa na kartach wyceny w załącznikach. Oszacowana wartość 8800zł.

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży przedmiotowych środków wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze), w analizowanym przypadku z uwagi na dużą podaż na rynku wtórnym, przyjęto -25%.

8. PODSUMOWANIE OPINII.

I. Indywidualną wartość rynkową brutto przedmiotowego samochodu, określam jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ RYNKOWA
1	Samochód Alfa Romeo MiTo	8 800zł

II. Indywidualną wartość likwidacyjną brutto przedmiotowego samochodu, określam jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA
1	Samochód Alfa Romeo MiTo	6 600zł

Rzeczoznawca Wycena Maszyn
Rafał Dąbrowski
32-020 Wieliczka, ul. Kłód. A. Deskura 44
e-mail: rzeczoznawca@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP: 537 179 31 22



9. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE OGRANICZAJĄCE

- Powyższe opracowanie określa indywidualną wartość rynkową oszacowaną w podejściu porównawczym.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

ZALĄCZNIKI

1. Karty wyceny Info-Ekspert.
2. Dokumentacja fotograficzna.

Wykonawca wyceny : Rafał D browski

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] XI-2024

Marka: ALFA ROMEO

Rok produkcji: 2009

Model: Mi.To 1.4 16V MR`08 E5 955

Wersja:

Nr rejestracyjny: KR2JK90

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: ZAR95500001023323

Data pierwszej rejestracji	2009/07/31
Data wa no ci badania technicznego	2023/04/07
Wskazanie drogomierza	165463 km
Okres eksploatacji pojazdu (09/07/31-24/11/03)	183 mies.
Dop. masa całkow.	1550 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 3 drzwiowy
Jednostka nap dowy	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemno / Moc silnika	1368 ccm / 114kW (155KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rz dowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj nap du	przedni (4x2)

WYPOSA ENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Warto [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	123

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJE DZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zuycie [%]
Przednie lewe:	CONTINENTAL 195/55 R16 87H	WIN.CONTACT TS 860 TL	100
Przednie prawe:	CONTINENTAL 195/55 R16 87H	WIN.CONTACT TS 860 TL	100
Tylne lewe:	CONTINENTAL 195/55 R16 87H	WIN.CONTACT TS 860 TL	100
Tylne prawe:	CONTINENTAL 195/55 R16 87H	WIN.CONTACT TS 860 TL	100

KOREKTY

WARTO BAZOWA BRUTTO (186 mies.)	14 600 PLN
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE	123 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	137 PLN
KOREKTA ZA PRZEBIEG	545 PLN
KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 1 242 PLN
KOREKTY RÓ NE	- 5 391 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 770
Aktualno bada technicznych	-5,0	- 770
Regionalna sytuacja rynkowa	-5,0	- 770

stan ogólny

-20,0

-3 081

KOMENTARZ

- punktowe ubytki powłoki lakierniczej: przedni zderzak, dach, lewe drzwi;
- przedni zderzak uszkodzony;
- z uwagi na kilkuletni postój do wymiany opony, płyny eksploatacyjne, akumulator, pojazd do przeglądu;

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

8800 PLN

(słownie: osiem tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 1645,53 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowa wartość rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekty mających wpływ na wartość pojazdu.

