

# OPINIA

## OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ SAMOCHODU TOYOTA LAND CRUISER


Wieliczka, dnia: 15 maja 2024r.

Autor: Rafał Dąbrowski

Rzecznawca Wycena Maszyn  
Rafał Dąbrowski  
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44  
e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl  
tel: 503 949 322 NIP: 537 179 31 22



## WYCIĄG Z OPINII

1	Określenie przedmiotu opinii	Samochód Toyota Land Cruiser
2	Cel opinii	Określenie wartości rynkowej ruchomości zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych. Postanowienie z dnia 07.11.2023, sygn. akt KR1S/GU/421/2023.
3	Data sporządzenia opinii	15.05.2024r.
4	Oszacowana indywidualna wartość rynkowa	42 000zł brutto
	Wartość 1/3 udziału	14 000zł brutto
5	Oszacowana indywidualna wartość likwidacyjna	29 400zł brutto
	Wartość 1/3 udziału	9 800zł brutto
6	Podpis autora raportu z opinii	 <b>Rzecznawca Wycena Maszyn</b> <i>Rafał Dąbrowski</i> 32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44 e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl tel: 503 949 322 NIP: 737 179 31 22

## 1. ZAMAWIAJĄCY.

---

**Sylwester Marek Zięciak** syndyk masy upadłości

Kraków 31-117, ul. Wenecja 3 lok. 2

**Upadły: Aleksander Kowalski**, 31-462 Kraków, ul. Podmiejska 3A

## 2. PRZEDMIOT OPINII.

---

Przedmiotem opinii, zgodnie ze zleceniem jest:

-samochód Toyota Land Cruiser;

## 3. CEL OPINII.

---

Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości brutto pojazdu, na potrzeby oszacowania majątku oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu upadłościowym.

## 4. PRZEZNACZENIE OPINII.

---

Dla celów zlecniodawcy w toku postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych. Postanowienie z dnia 07.11.2023, sygn. akt KR1S/GU/421/2023.

## 5. PODSTAWA METODOLOGICZNA OPINII.

---

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową.

**Wartość rynkowa** – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. Za pomocą programu Info-ekspert.

W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych środków tego typu.

W wycenie szacuje się również:

Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Wartość ta występuje gdy zachodzą czynniki ograniczające strony transakcji: np. w przypadku sprzedaży środków przez banki, komorników czy syndyków, ograniczony czas sprzedaży, sprzedaż środka, który jest zainstalowany i pracuje na terenie innego zakładu/firmy co może wiązać się z kosztami utrzymania, przechowywania i odpowiedzialności, koszty ewentualnego demontażu przy sprzedaży z przeniesieniem, nietrafiona inwestycja, środek zbędny i chęć szybkiego odsprzedania i odzyskania części środków, konieczność kosztownej naprawy itp.

Źródła danych merytorycznych:

- Instrukcja Określenia Wartości Pojazdów nr 1/2016;
- dane przekazane przez zleceniodawcę;
- wizja lokalna;

## 6. WYKAZ ŚRODKÓW

---

### 1) Samochód Toyota

Marka: Toyota  
Model: Land Cruiser  
Rok produkcji: 2003  
Nr VIN: JTEBU29J800001753  
Nr rej.: KR94101  
Pojemność/moc: 3956ccm/183kW(249KM)  
Przebieg: 231 015km

#### Uwagi:

- Zawieszenie do przeglądu/remontu;
- Punktowa korozja;
- Opony do wymiany;
- Samochód nieeksploatowany ok. 3 lata;

## 7. PROCEDURA OBLICZEŃ WARTOŚCI RYNKOWEJ

---

Wartość oszacowano za pomocą programu Info-Ekspert:

- oszacowana wartość 42 000zł brutto

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze). W analizowanym przypadku (wycena 1/3 udziału) przyjęto -30%.

## 8. PODSUMOWANIE OPINII.

---

### I. Indywidualną wartość rynkową brutto, określam jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ RYNKOWA
1	Samochód Toyota Land Cruiser	42 000zł
	Wartość 1/3 udziału	14 000zł

### II. Indywidualną wartość likwidacyjną brutto, określam jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ RYNKOWA
1	Samochód Toyota Land Cruiser	29 400zł
	Wartość 1/3 udziału	9 800zł

  
 Rzeczoznawca Wycena Maszyn  
 Rafał Dąbrowski  
 32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44  
 e-mail: rzeczoznawca@wycenamaszyn24.pl  
 tel: 503 949 322 NIP: 537 179 31 22

## 9. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE OGRANICZAJĄCE

---

- Powyższe opracowanie określa indywidualną wartość rynkową oszacowaną w podejściu porównawczym.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

### Załączniki:

- karty wycen programu Info-Ekspert;
- dokumentacja fotograficzna;

Wykonawca opinii: Rafał Dąbrowski

Zadanie: Oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [T] V-2024

Marka: TOYOTA Model pojazdu: Land Cruiser 4.0 MR`03 E3  
Wersja: Nr rejestracyjny: KR94101 Rok prod.: 2003  
Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy VIN: JTEBU29J800001753

Data pierwszej rejestracji 13.06.2003 r.  
Data ważności badania technicznego 13.06.2020 r.  
Przebieg podany 231015 km  
Okres eksploatacji pojazdu (13.06.2003 r.-15.05.2024 r.) 251 mies.  
Dop. masa całkow. 2850 kg  
Rodzaj nadwozia kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 7 osobowe  
Konstrukcja rama  
Jednostka napędowa z zapłonem iskrowym (wtrysk)  
Pojemność / Moc silnika 3956 ccm / 183 kW (249 KM)  
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 6 / widlasty / 24  
Norma spalin E3  
Rodzaj skrzyni biegów automatyczna

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA**

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	Bridgestone 265/65R17 112T Dueler 694		100
Przednie prawe:	Bridgestone 265/65R17 112T Dueler 694		100
Tylne lewe:	Michelin 265/65R17 112H		100
Tylne prawe:	Michelin 265/65R17 112H		100

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (252 mies.) *	58 000 zł
KOREKTA ZA PRZEBIEG	5 149 zł
KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 1 600 zł
KOREKTY RÓŻNE	- 19 574 zł

Opis korekty:	[%]	Wartość [zł]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5.0	-3 157
Aktualność badań technicznych	-1.0	- 631
Regionalna sytuacja rynkowa	-5.0	-3 157
Stan ogólny	-20.0	-12 629



**KOMENTARZ**

- Zawieszenie do przeglądu/remontu
- Nieeksploatowany od 3 lat
- Punktowa korozja
- Opony do wymiany

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**42 000 zł**

(Słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych)

