

Załącznik do Opisu i Oszacowania przedsiębiorstwa MARWIT Sp. z o.o. w upadłości

# OPERAT SZACUNKOWY



z określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, budowlami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntem, położonej w Złejwsi Wielkiej w rejonie ulicy Marchewkowej, obejmujących tereny zakładu Marwit Sp. z o.o. w upadłości w stanie na dzień wyceny.

Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste nr TO1T/00041194/5, TO1T/00062137/1, TO1T/00082612/1 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu.



**Warszawa, 01.04.2022 r.**

**Autor opracowania**

**mgr Katarzyna Młynarczyk,**

Rzeczoznawca Majątkowy upr. 4914

Biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości przy Sądzie  
Okręgowym w Warszawie (dec. ADM-5111-329/20)

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości <b>Zławień Wielka, tereny Marwit Sp. z o.o. w upadłości</b> <b>Zławień Wielka, rejon ul. Marchewkowej, gm. Zławień Wielka, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie</b>	
<b>Określenie nieruchomości</b>	Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, budowlami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntem obejmujących tereny zakładu Marwit Sp. z o.o. w upadłości, położonych w Złejwsi Wielkiej, w rejonie ul. Marchewkowej, w gminie Zławień Wielka, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Obszar opracowania obejmuje osiem działek ewidencyjnych nr 231/4, 230/9, 228/4, 229/4, 230/7, 231/9, 231/15, 231/16 o łącznej powierzchni 3,0605 ha. Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste nr TO1T/00041194/5, TO1T/00062137/1, TO1T/00082612/1 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu.
<b>Zakres i uwarunkowania wyceny</b>	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, budowlami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntem w stanie na dzień wyceny. Zakres wyceny nie obejmuje budynku, który w nieznaczonej części posadowiony jest na działce 231/15. <i>Przedmiotowa opinia została sporządzona w warunkach częściowo ograniczonej dostępności do informacji i dokumentacji dotyczącej stanu i sytuacji nieruchomości. Przeważająca część danych uwzględnionych na potrzeby wyceny przyjęta została w dobrej wierze na podstawie częściowo dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego, w tym m.in. na podstawie Operatów szacunkowych dla przedmiotowych nieruchomości, Ekspert Nieruchomości, 16.08.2020 r. Należy podkreślić, że ewentualne rozbieżności pomiędzy dokumentacją dostarczoną a dokumentacją źródłową mogą mieć wpływ na wynik wyceny.</i>
<b>Cel wyceny</b>	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb przygotowania opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Marwit Sp. z o.o. w upadłości w celu sprzedaży w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 316 Prawa Upadłościowego.
<b>Metoda wyceny</b>	Zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami do określenia wartości nieruchomości.
<b>Data określenia wartości</b>	26.01.2022 r.
<b>Oszacowana wartość</b>	<u>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, budowlami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntem będących przedmiotem wyceny wynosi:</u> <b>6 521 000 zł</b> <i>Słownie: sześć milionów pięćset dwadzieścia jeden tysięcy złotych</i> <b>Przedmiotowe nieruchomości obciążone są hipotekami.</b> <b>Określona wartość nie uwzględnia hipotek.</b> <b>Określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.</b>
<b>Strony umowy</b>	<b>Zamawiający:</b> MARWIT Sp. z o.o. w upadłości, 87-134 Zławień Wielka <b>Wykonawca:</b> Lege Advisors Sp. z o.o., Al. W. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa
<b>Opracowanie</b>	<i>mgr Katarzyna Młynarczyk,</i> <i>Rzeczoznawca Majątkowy upr. 4914</i> <i>Biegły sądowy z zakresu wyceny nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Warszawie (dec. ADM-5111-329/20)</i>
<b>Data sporządzenia operatu</b>	01.04.2022 r.



## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>PRZEDMIOT ZAKRES I UWARUNKOWANIA WYCENY.....</b>	<b>3</b>
1.1	Przedmiot wyceny .....	3
1.2	Zakres i uwarunkowania wyceny .....	3
<b>2.</b>	<b>CEL WYCENY .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO.....</b>	<b>3</b>
3.1	Podstawa formalna .....	3
3.2	Konflikt interesów .....	4
3.3	Podstawy prawne.....	4
3.4	Podstawy merytoryczne wyceny.....	4
3.5	Źródła danych o nieruchomości .....	4
<b>4.</b>	<b>DATY ISTOTNE DLA OKREŚLANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI .....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>OPIS, OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI .....</b>	<b>5</b>
5.1	Określenie stanu prawnego nieruchomości.....	5
5.2	Opis stanu techniczno – użytkowego przedmiotu wyceny .....	10
<b>6.</b>	<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM .....</b>	<b>15</b>
<b>7.</b>	<b>ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO .....</b>	<b>15</b>
7.1	Lokalny rynek przestrzeni komercyjnych .....	15
<b>8.</b>	<b>RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZASTOSOWANE PODEJŚCIE, METODA I TECHNIKA WYCENY.....</b>	<b>17</b>
<b>9.</b>	<b>WYCENA NIERUCHOMOŚCI.....</b>	<b>19</b>
9.1	Analiza SWOT .....	19
9.2	Określenie wartości kompleksu zakładu MARWIT Sp. z o.o. w upadłości .....	19
<b>10.</b>	<b>WYNIK KOŃCOWY WRAZ Z WNIOSKAMI I UZASADNIENIEM .....</b>	<b>22</b>
<b>11.</b>	<b>KLAUZULE I OGRANICZENIA.....</b>	<b>23</b>
<b>12.</b>	<b>PODPIS AUTORA OPRACOWANIA .....</b>	<b>23</b>
<b>13.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>24</b>

## 1. PRZEDMIOT ZAKRES I UWARUNKOWANIA WYCENY

### 1.1 Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, budowlami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntem obejmujących tereny zakładu Marwit Sp. z o.o., położonych w Złejwsi Wielkiej, w rejonie ul. Marchewkowej, w gminie Zławieś Wielka, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Obszar opracowania obejmuje osiem działek ewidencyjnych nr 231/4, 230/9, 228/4, 229/4, 230/7, 231/9, 231/15, 231/16 o łącznej powierzchni 3,0605 ha.

Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste nr TO1T/00041194/5, TO1T/00062137/1, TO1T/00082612/1 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu.

### 1.2 Zakres i uwarunkowania wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, budowlami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntem w stanie na dzień wyceny. Zakres wyceny nie obejmuje budynku, który w nieznacznej części posadowiony jest na działce 231/15.

*Przedmiotowa opinia została sporządzona w warunkach częściowo ograniczonej dostępności do informacji i dokumentacji dotyczącej stanu i sytuacji nieruchomości. Przeważająca część danych uwzględnionych na potrzeby wyceny przyjęta została w dobrej wierze na podstawie częściowo dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego, w tym m.in. na podstawie Operatów szacunkowych dla przedmiotowych nieruchomości, Ekspert Nieruchomości, 16.08.2020 r. Należy podkreślić, że ewentualne rozbieżności pomiędzy dokumentacją dostarczoną a dokumentacją źródłową mogą mieć wpływ na wynik wyceny.*

## 2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb przygotowania opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Marwit Sp. z o.o. w upadłości w celu sprzedaży w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 316 Prawa Upadłościowego.

## 3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

### 3.1 Podstawa formalna

Podstawą opracowania operatu szacunkowego jest umowa nr 7/WP/2021 zawarta dnia 16.12.2021 r. pomiędzy Lege Advisors Sp. z o.o. a „MARWIT” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej.

### 3.2 Konflikt interesów

Nie jesteśmy świadomi występowania jakichkolwiek relacji powodujących powstanie konfliktu interesów, który uniemożliwiłby nam sporządzenie obiektywnej wyceny przedmiotowej nieruchomości. Pragniemy również podkreślić, iż firma Lege Advisors Sp. z o.o. ma określone procedury po-stępowania w sytuacji zaistnienia potencjalnego konfliktu interesów i jest w stanie zagwarantować niezależną i bezstronną wycenę przedmiotowej nieruchomości.

### 3.3 Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst ujednolicony Dz.U. 2021 poz. 1899);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst ujednolicony Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459);
- Ustawa z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst ujednolicony Dz. U. z 2020 r. poz. 1228, 2320, z 2021 r. poz. 1080, 1177, 1598, 2140).

### 3.4 Podstawy merytoryczne wyceny

- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych;
- Wartość rynkowa nieruchomości, Ewa Kucharska - Stasiak, Wyd. TWIGGER, Warszawa 2000;
- Wycena nieruchomości. Operat szacunkowy. Rzeczoznawstwo majątkowe, Dorota Wilkowska – Kołakowska, 2012;
- System, zasady i procedury wyceny nieruchomości, Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, PFSRM, Warszawa 2010.
- Wycena nieruchomości przedsiębiorstw, Jan Konowalczyk, wyd. C.H. Beck, Warszawa 2009;
- Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu dochodowym, Mieczysław Prystupa, wyd. DRUKTUR, Warszawa 2008.

### 3.5 Źródła danych o nieruchomości

- Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 26.01.2022 r.;
- Księgi wieczyste nr TO1T/00041194/5, TO1T/00062137/1, TO1T/00082612/1 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu;
- Wypis z rejestru gruntów i budynków dla przedmiotowych nieruchomości z dnia 03.03.2022 r.;
- Kopia mapy ewidencyjnej i zasadniczej z dnia 03.03.2022 r.;
- Wypis i wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zławieś Wielka z dnia 10.03.2022 r.;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 10.03.2022 r.;
- Dokumenty dostarczone przez Zamawiającego;
- Analiza cen rynkowych w obrocie podobnymi nieruchomościami na rynku ogólnopolskim uzyskanych z odpisów Aktów Notarialnych gromadzonych w siedzibie Starostw Powiatowych;
- Raporty z rynku nieruchomości.

## 4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

1. Data sporządzenia wyceny	- 01.04.2022 r.
2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	- 26.01.2022 r.
3. Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny	- 26.01.2022 r.
4. Data oględzin wycenianej nieruchomości	- 26.01.2022 r.

## 5. OPIS, OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

### 5.1 Określenie stanu prawnego nieruchomości

#### Księgi wieczyste

Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste nr TO1T/00041194/5, TO1T/00062137/1, TO1T/00082612/1 prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu.

Badania w/w ksiąg wieczystych dokonano w podsystemie dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych dnia 25.03.2022 r.

Wydruk ksiąg wieczystych z pełnymi zapisami dołączony zostały do operatu w formie załącznika (Załącznik nr 1):

#### **TO1T/00041194/5**

Typ księgi: nieruchomość gruntowa

**Dział I – O – Oznaczenie nieruchomości**

**Położenie: kujawsko-pomorskie, toruński, Zławieś Wielka, Zławieś Wielka**

Numery działek: 230/9, 228/4, 229/4, 230/7

Obręb ewidencyjny: Zławieś Wielka

Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane

Obszar całej nieruchomości: 1,7872 ha

#### **Dział I – Sp – Spis praw związanych z własnością**

Brak wzmianek

Numer prawa: 1

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej  
Treść prawa: Każdoczesnym właścicielom nieruchomości oznaczonej numerem działki 226/35 przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki numer: 226/34 o powierzchni 0,0215 ha, 228/3 o powierzchni 0,0132 ha i 229/3 o powierzchni 0,0126 ha w miejscach zjazdów z drogi krajowej nr 80 - oś zjazdów: km 30+233,66 i km 30+173,80, każdy o szerokości 8 m.

Nieruchomość obciążona: TO1T/00120381/1

#### **Dział II - Własność**

Właściciel: 1/1, „MARWIT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złejwsi

Wielkiej, REGON: 34010507500000

### **Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia**

Brak wzmianek

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia przez działkę nr 230/3 pasem szerokości sześciu metrów, którego przebieg przedstawia mapa projektu podziału działki 230/2 stanowiąca załącznik do ostatecznej decyzji wydanej 20 października 2008 roku, z upoważnienia Wójta Gminy Zławieś Wielka, znak GG 6011-1-70/08, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 230/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 230/3

Nieruchomość władająca: TO1T/00097137/5

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia przez działkę nr 230/3 pasem o szerokości sześciu metrów, którego przebieg przedstawia mapa projektu podziału działki 230/2 stanowiąca załącznik do ostatecznej decyzji wydanej 20 października 2008 roku, z upoważnienia Wójta Gminy Zławieś Wielka, znak GG 6011-1-70/08 zgodnie z treścią paragrafu szóstego ustęp pierwszy umowy sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowych z dnia 09.07.2009 roku, Rep. A. nr 2432/09 not. Krystiana Buszmana w Toruniu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 230/5.

Przedmiot wykonywania: działka nr 230/3

Nieruchomość władająca: TO1T/00098787/3

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Wzmianka o wszczęciu postępowania sanacyjnego Marwit Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Złejwsi Wielkiej i wyznaczeniu zarządcy sądowego w osobie Krzysztofa Gołąba.

### **Dział IV – Hipoteka**

Brak wzmianek

Szczegółowe dane przedstawione zostały w wydrukach ksiąg wieczystych – Załącznik 1

### **TO1T/00062137/1**

Typ księgi: nieruchomość gruntowa

**Dział I – O – Oznaczenie nieruchomości**

**Położenie: Zławieś Wielka, Zławieś Wielka**

Numery działek: 231/4

Obręb ewidencyjny: Zławieś Wielka

Obszar całej nieruchomości: 0,1065 ha

### **Dział I – Sp – Spis praw związanych z własnością**

Brak wzmianek

Numer prawa: 1

Rodzaj prawa: Każdorazowemu właścicielowi tej nieruchomości przysługuje służebność

gruntowa drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem o szer. 10 metrów, umożliwiającym wjazd samochodem ciężarowym z szosy Bydgoszcz-Toruń na działkę nr 231/2, na podstawie umowy z dnia 22 stycznia 2002 r. Rep. A nr 203/02-not. M. Chyły karta nr 1-4.

#### **Dział II - Własność**

Właściciel: 1/1, „MARWIT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, REGON: 34010507500000

#### **Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia**

Brak wzmianek

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Wzmianka o wszczęciu postępowania sanacyjnego Marwit Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Złejwsi Wielkiej i wyznaczeniu zarządcy sądowego w osobie Krzysztofa Gołąba.

#### **Dział IV – Hipoteka**

Brak wzmianek

Szczegółowe dane przedstawione zostały w wydrukach ksiąg wieczystych – Załącznik 1

#### **TO1T/00082612/1**

Typ księgi: nieruchomości gruntowa

#### **Dział I – O – Oznaczenie nieruchomości**

**Położenie:** kujawsko-pomorskie, toruński, Zławieś Wielka, Zławieś Wielka

Numery działek: 231/9, 231/12

Identyfikator działki: 041509\_2.0017.231/9, 041509\_2.0017.231/12

Obręb ewidencyjny: 0017, Zławieś Wielka

Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe, Br – grunty rolne zabudowane

Obszar całej nieruchomości: 1,1668 ha

#### **Dział I – Sp – Spis praw związanych z własnością**

Brak wzmianek

Numer prawa: 1

Rodzaj prawa: Prawo związane z własnością nieruchomości

Treść prawa: Tu przeniesiono przy odłączeniu działki nr 231/2 z KW nr TO1T/00062137/1: każdoczesnemu właścicielowi tej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem o szer. 10 metrów, umożliwiającym wjazd samochodem ciężarowym z szosy Bydgoszcz-Toruń na działkę nr 231/2.

#### **Dział II - Własność**

Właściciel: 1/1, „MARWIT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, REGON: 34010507500000

#### **Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia**

Brak wzmianek

Numer wpisu: 1



Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: Tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności przy odłączeniu działki nr 231/6 z KW nr TO1T/00031852/3: służebność gruntowa drogi na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 231/2 w KW nr 62137, polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem o szer. 10 metrów, umożliwiającym wjazd samochodem ciężarowym z szosy Bydgoszcz-Toruń na działkę nr 321/2, w sposób przedstawiający na wyrysie z mapy ewidencyjnej

Przedmiot wykonywania: działka nr 230/3

Nieruchomość władająca: TO1T/00062137/1, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 231/2 w KW 62137.

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 231/7 polegająca na prawie przejścia i przejazdu istniejącą drogą o szerokości sześciu metrów zapewniającą właścicielowi działki oznaczonej numerem 231/7 dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość władająca: TO1T/00031852/3

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia całą szerokością i długością działki nr 231/2 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 230/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 231/2

Nieruchomość władająca: TO1T/00097137/5

Numer wpisu: 4

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia całą szerokością i długością działki nr 231/2, zgodnie z treścią paragrafu szóstego ustępu pierwszego umowy sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowych z dnia 09.07.2009 roku, rep. A. Nr 2432/2009 not. Krystiana Buszmana w Toruniu, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 230/5.

Przedmiot wykonywania: Działka nr 231/2

Nieruchomość władająca: TO1T/00098787/3

Numer wpisu: 5

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 231/9 do i od drogi publicznej, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 232.

Przedmiot wykonywania: Działka nr 231/9

Nieruchomość władająca: TO1T/00112381/2

Numer wpisu: 6

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Wzmianka o wszczęciu postępowania sanacyjnego Marwit Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Złejwsi Wielkiej i wyznaczeniu zarządcy sądowego w osobie Krzysztofa Gołąba.

#### Dział IV – Hipoteka

Brak wzmianek

Szczegółowe dane przedstawione zostały w wydrukach ksiąg wieczystych – Załącznik 1

#### Ewidencja gruntów

Na podstawie informacji zawartych w wypisach z rejestru gruntów z dnia 03.03.2022 r. ustalono, iż przedmiotowe działki położone są w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie toruńskim, Jednostce ewidencyjnej Zławieś Wielka, w obrębie ewidencyjnym 0017 – Zławieś Wielka.

Poniżej przedstawiono najważniejsze zapisy Ewidencji Gruntów i Budynków dotyczących przedmiotowej działki – wypis z ewidencji gruntów z pełnymi ich zapisami dołączony został do operatu w formie załącznika (Załącznik nr 2).

**Tabela 1**

Rejestr gruntów					
Lp.	Numer działki	Obręb	Rodzaj użytków	Powierzchnia (ha)	
				użytku	działki
1.	231/4	0017	LsV	0,1065	0,1065
2.	230/9	0017	Ba	0,8037	0,8037
3.	228/4	0017	Ba	0,4462	0,4462
4.	229/4	0017	Ba	0,4128	0,4128
5.	230/7	0017	Bp	0,1245	0,1245
6.	231/9	0017	LsV Ba	0,4114 0,7150	1,1264
7.	231/15	0017	Br-RIVb Br-RV	0,0003 0,0001	0,0004
8.	231/16	0017	LsV Ba	0,0393 0,0007	0,0400

Na podstawie wypisów z Kartoteki budynków stwierdzono iż na przedmiotowych nieruchomościach posadowione są 4 budynki o łącznej powierzchni zabudowy 11 568 m<sup>2</sup> – zakresem wyceny objęte są jednak jedynie trzy z czterech budynków (z wyłączeniem budynku największego). Ze względu na obszerność materiału, poniżej przedstawiono jedynie najważniejsze zapisy Kartoteki Budynków – wypisy z rejestru z pełnymi ich zapisami dołączone zostały do operatu w formie załącznika:

**Tabela 2**

Lp.	Nr działki	Adres	Powierzchnia zabudowy	Rodzaj wg KŚT
1.	228/4	-	65	pozostałe budynki niemieszkalne
2.	229/2, 230/4, 231/7, 231/15	-	8360	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
3.	229/4, 230/9	Zławieś Wielka 29a	3037	budynki przemysłowe
4.	231/9	-	106	pozostałe budynki niemieszkalne

*Poniżej wskazano obszar opracowania na kopii mapy ewidencyjnej*



### **Umowy najmu / dzierżawy**

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Zamawiającego przedmiotowe nieruchomości nie są objęte umowami najmu / dzierżawy.

### **Dostęp do drogi publicznej**

Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej – droga krajowa nr 80.

## **5.2 Opis stanu techniczno – użytkowego przedmiotu wyceny**

### **Ogólna lokalizacja nieruchomości**

Gmina Zławieś Wielka położona jest w środkowej części województwa kujawsko - pomorskiego, w powiecie toruńskim, zajmując obszar 178 km<sup>2</sup>. Umiejscowiona jest pomiędzy dwoma największymi ośrodkami województwa Toruniem i Bydgoszczą, w związku z czym wykazuje szereg cech zurbanizowanego obszaru podmiejskiego.

W jej skład wchodzi 18 sołectw: Cegielnik, Cichoradz, Czarne Błoto, Czarnowo, Górsk, Gutowo, Łążyn, Pędzewo, Przysiek, Rozgarty, Rzęczkowo, Siemoń, Skłudzewo, Stary Toruń, Toporzysko, Zarośle Cienkie, Zławieś Mała, Zławieś Wielka. Graniczy z gminami: Dąbrowa Chełmińska, Unisław, Łysomice, Wielka Nieszawka i Łubianka oraz miastami: Solec Kujawski, Toruń i Bydgoszcz. Od strony południowej i częściowo zachodniej jej naturalną granicą jest rzeka Wisła. Gmina rozciąga się wzdłuż prawego brzegu Wisły.

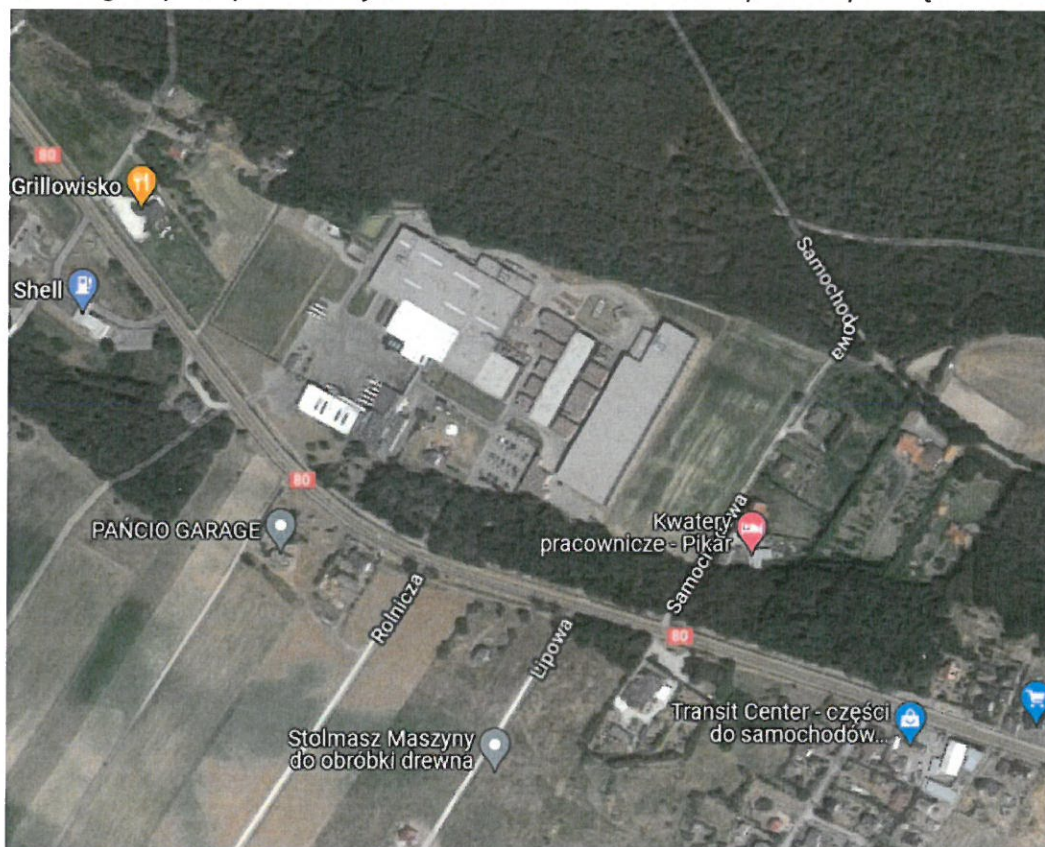
Bliskość wielkich miast sprzyja rozwojowi budownictwa mieszkaniowego w miejscowościach najbliższej nich położonych. Mieszkańcy Torunia najczęściej decydują się na zamieszkanie w Rozgartach i Przysieku, zaś mieszkańcy Bydgoszczy najczęściej osiedlają się w Czarnowie.

Zgodnie z danymi na koniec roku 2020, gminę zamieszkiwało 14 675 mieszkańców – gęstość zaludnienia wynosi około 82 os/km<sup>2</sup>.

W gminie dominuje gospodarka rolnicza – użytki rolne stanowią 64%, zaś lasy (w znacznej mierze zaliczane do obszaru chronionego krajobrazu) 26% powierzchni. Rolniczy charakter podkreśla fakt, iż głównymi firmami działającymi na terenie gminy są zakłady rolne, rolno-spożywcze i obsługi rolnictwa. Na rolnictwo gminy korzystnie wpływa także zlokalizowane w Przysieku Regionalne Centrum Doradztwa Rozwoju Rolnictwa i Obszarów Wiejskich. Ze względu na położenie część terenów gminy przyjęła funkcje mieszkaniowo-rekreacyjne - szczególnie te położone wzdłuż drogi krajowej nr 80, łączącej Toruń z Bydgoszczą. Rozwijają się tam różnorodna przedsiębiorczość - od stacji paliw i moteli, po handel i gastronomię.

### **Lokalizacja szczegółowa**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części gminy Zławieś Wielka, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 80. Zakład Marwit położony jest w sąsiedztwie zróżnicowanej zabudowy m.in. zabudowy komercyjnej, stacji paliw, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, a także w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych. Nieruchomości cechują się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną – położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 80 oraz w stosunkowo niewielkiej odległości (ok. 0,5 km) od drogi wojewódzkiej nr 546. Odległość od Torunia wynosi ok. 20 km, od Bydgoszczy o ok. 26 km i ok. 56 km od Inowrocławia. Z punktu widzenia profilu działalności przedsiębiorstwa jakim jest przetwórstwo owocowe należy podkreślić fakt, że przedmiotowy zakład położony jest w dość dogodnym usytuowaniu jeśli chodzi o skomunikowanie z pozostałymi częściami kraju.



Źródło: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com)

### **Opis nieruchomości**

Przedmiotem wyceny są nieruchomości Zakładów Marwit Sp. z o.o. w upadłości stanowiąca kompleksowy i zorganizowany obiekt przystosowany do prowadzenia działalności i realizacji procesów technologicznych związanych z produkcją świeżych soków z owoców i warzyw. Tereny Zakładu w Złejwsi Wielkiej stanowią zwartą całość z punktu widzenia położenia obiektów. Nieruchomości obejmują osiem działek ewidencyjnych nr 231/4, 230/9, 228/4, 229/4, 230/7, 231/9, 231/15, 231/16 o łącznej powierzchni 3,0605 ha. Zabudowania zakładu powstały w przeważającej części po roku 2000, obiekty rozbudowywano. Zabudowania cechują się przewagą funkcji przemysłowo-produkcyjnych, z towarzyszeniem funkcji magazynowych, technicznych i biurowo-socjalnych. Łącznie na terenie zakładu znajdują się 3 budynki o łącznej powierzchni użytkowej 4041,94 m<sup>2</sup>.

#### **Budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalno-biurowym**

Główny budynek znajdujący się na nieruchomościach, wybudowany w 2001 r., w późniejszych latach rozbudowywany. Obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, w części produkcyjnej parterowy, w części socjalno-biurowej – dwukondygnacyjny, o łącznej powierzchni użytkowej 3 748,82 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy wynosi 2 975,54 m<sup>2</sup>. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej i częściowo konstrukcji stalowej. Fundamenty budynku w formie ław i stóp fundamentowych żelbetowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne nadziemne – częściowo z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem i częściowo obudowane płytami warstwowymi z wypełnieniem wełną mineralną. Od frontu fasada w konstrukcji stalowo-aluminiowej oszklonej. Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych i częściowo z cegły kratówki. Stropy z płyt wielootworowych i częściowo typu Filigran oraz żelbetowe monolityczne. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, ocieplony i pokryty papą termozgrzewalną, częściowo w konstrukcji stalowej obłożonej płytami warstwowymi. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone, okna PCV, drzwi wewnętrzne aluminiowe oszklone lub płytowe pełne. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe (własne), wentylację, instalacje teletechniczne, monitoring i alarm.

Pomieszczenia części produkcyjnej wykończono na ścianach płytkami ceramicznymi i tynkami z powłokami malarskimi. Posadzki jako wylewki betonowe z okładzinami z płytek gresowych i posadzki żywiczne utwardzane. Na rampach kostka betonowa.

Pomieszczenia w częściach biurowo socjalnych malowane, w części wyłożone płytkami ceramicznymi. Na podłogach płytki gresowe, wykładziny dywanowe lub panele. W pomieszczeniach socjalnych płytki ceramiczne.

*Widok budynku*



#### **Budynek portierni z wagą samochodową**

Parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący obiekt wybudowany we frontowej części zakładu w 2011 r., w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe. Ściany zewnętrzne części nadziemnej wykonane z bloczków gazobetonowych, ocieplane styropianem, wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Ściany wewnętrzne z cegły dziurawki. Stropodach żelbetowy, ocieplony, pokryty papą termozgrzewalną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, sieci teletechniczne, monitoring, alarm i klimatyzację.

*Widok budynku*



#### **Budynek archiwum**

Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, zaadaptowany z obiektu mieszkalnego dla pełnienia funkcji magazynowo-składowych. Wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 113,78 m<sup>2</sup>.

Widok budynku



łącznie zestawienie powierzchni użytkowej:

Tabela 3

Nazwa	Pow. zabudowy	Pow. użytkowa
Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalno-biurową	3090,81***	3 875,50***
Portiernia	65,22*	52,66*
Budynek archiwum	106**	113,78**
łącznie	13212,6	23936,5

\*Na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy z dnia 21.09.2010 r. i opisu technicznego do projektu wykonawczego architektoniczno-konstrukcyjnego Portierni;

\*\* Powierzchnię zabudowy przyjęto na podstawie danych ewidencyjnych, powierzchnię użytkową zaś na podstawie Operatu szacunkowego Ekspert nieruchomości z dnia 16.08.2020 r.

\*\*\* Powierzchnie obiektu przyjęto na podstawie analizy danych dostępnych w przekazanej dokumentacji, w tym przede wszystkim Ksiąg obiektów budowlanych.

W obrębie przedmiotowych nieruchomości znajduje się szereg budowli i elementów zagospodarowania terenu w tym m.in. sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami, rampy rozładunkowe, drogi i place manewrowe, systemy oświetleniowe i kontroli dostępu, a także ogrodzenie.

Na podstawie udostępnionej dokumentacji nie stwierdzono występowania zanieczyszczenia przedmiotowych gruntów.

### Zagrożenie powodziowe

Nieruchomość nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego wodą stuletnią. W wycenie przyjmujemy, że zagrożenie powodziowe dla nieruchomości nie występuje i zarazem nie ma wpływu na wynik wyceny.

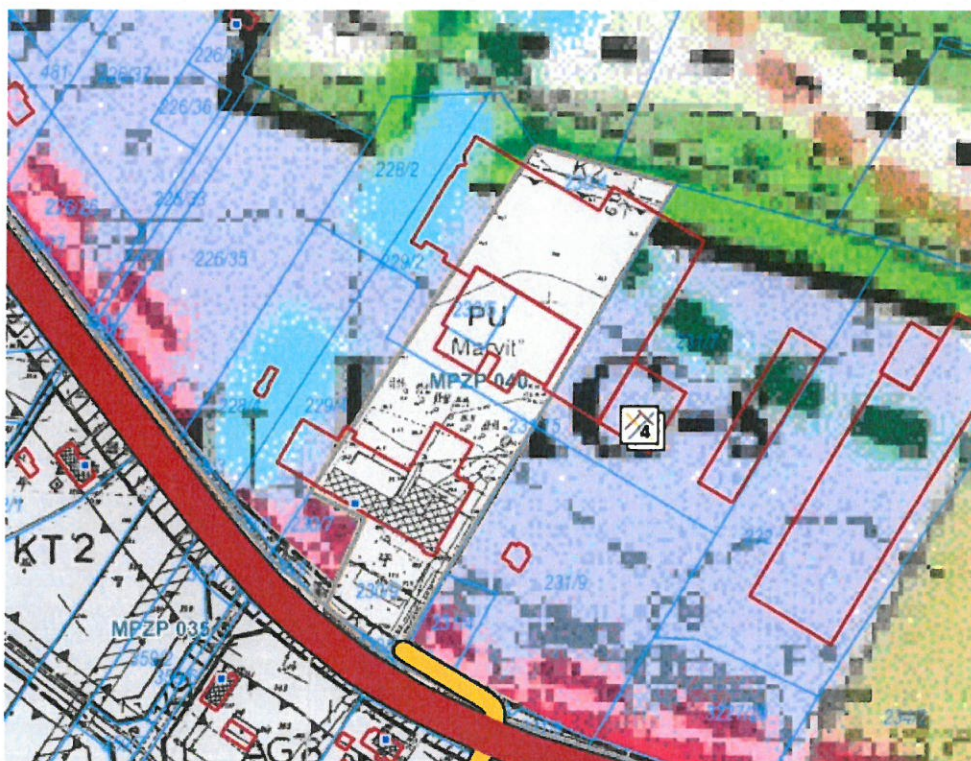
### Złoże surowców

Zgodnie z danymi "Złoże, tereny i obszary górnicze" Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS publikowanymi w zasobach portalu [www.polska.e-mapa.net](http://www.polska.e-mapa.net) przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarach występowania złóż.

## 6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla części obszarów, na których położona jest przedmiotowa nieruchomość, gmina posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVI/191/2001 z dnia 04.10.2001 r.), dla części zaś obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zławień Wielka (IX/47/2011 z dnia 19.10.2011 r.). Tereny objęte zapisami MPZP położone są na obszarach oznaczonych jako tereny przemysłowo-usługowe i tereny komunikacji drogowej, zaś te nieobjęte zapisami MPZP, zgodnie ze Studium, oznaczone są jako obszar urbanizacji (II) z terenami aktywności gospodarczej średnio-intensywnej.



Fragm. MPZP i SUIKZP obejmujący przedmiotowe nieruchomości, <https://zlawieswielka.e-mapa.net/>

## 7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO

### 7.1 Lokalny rynek przestrzeni komercyjnych

W procesie analizy rynku lokalnego przeprowadzono badanie cen transakcyjnych dotyczących nieruchomości o charakterze biurowo-magazynowo-produkcyjnych położonych na rynku lokalnym powiatu toruńskiego oraz wybranych powiatów sąsiednich i dalszych w okresie od początku 2019 r. do dnia wyceny. Rozszerzenia obszaru i okresu analizy dokonano w



szczegółności ze względu na stosunkowo niewielką aktywność na badanym rynku, a także dla uzyskania możliwie pełnego obrazu sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości podobnych.

Przeprowadzone analizy pozwoliły na zgromadzenie kilkunastu transakcji, z których wybrano te, które uznano za możliwie najbardziej podobne pod kątem analizowanych cech rynkowych. Należy wskazać, że ze względu na charakter, wielkość i funkcjonalność przedmiotowych obiektów, stosunkowo niewiele nieruchomości mogło zostać uznane za podobne. Na lokalnych rynkach odnotowuje się dość liczne transakcje sprzedaży dotyczące obiektów niewielkich, o niewielkich cenach całkowitych, nieprzekraczających 100 – 200 tys. zł. Nieruchomości o znacznych powierzchniach budynków (przekraczających 1-2 tys. m<sup>2</sup>) są rzadkie i zazwyczaj obejmują jeden-dwa większe budynki. Pośród zawartych transakcji odnotowano zarówno te, które obejmowały prawo własności do nieruchomości, a także te które dotyczyły prawa użytkowania wieczystego gruntów. W toku przeprowadzonych analiz uznano, że na terenach poza największymi miastami prawo do gruntu nie ma istotnego znaczenia – na terenach pozamiejskich opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów są stosunkowo niskie i nie wpływają istotnie na decyzje inwestorów. Zróznicowane są również aspekty lokalizacyjne, wielkości gruntu, a także te związane ze stanem technicznym i standardem obiektów. Ustalono, iż nieruchomości położone na terenie większych miast lub w ich bliskim sąsiedztwie, dobrze wyeksponowane względem głównych szlaków komunikacyjnych, cieszyły się większym zainteresowaniem wśród potencjalnych nabywców, co miało odzwierciedlenie w wyższej jednostkowej cenie transakcyjnej. Duże znaczenie dla potencjalnego nabywcy ma również stan techniczny – funkcjonalny budynku oraz standard jego wykonania. Potencjalni nabywcy są gotowi zapłacić wyższą cenę za powierzchnie położone w budynkach nowszych, funkcjonalnych, atrakcyjnych architektonicznie, reprezentacyjnych, które nie wymagają dodatkowych, znacznych nakładów finansowych na remont, o większym udziale powierzchni biurowych. Wyceniana nieruchomość cechuje się bardzo dobrym stanem technicznym, znaczna część obiektów przeszła w ostatnim czasie prace remontowe/modernizacyjne, a także rozbudowę. Nie bez znaczenia dla potencjalnego nabywcy pozostaje także wielkość powierzchni budynku, a także wielkość działki, co ma odzwierciedlenie w cenie jednostkowej. Ze względu na charakter przedmiotowych nieruchomości, jak i nieruchomości porównawczych, jako jednostkę odniesienia przyjęto 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków. Uznano, że w niniejszym przypadku postrzeganie nieruchomości przez potencjalnych nabywców / inwestorów odbywać się będzie przez pryzmat przydatności gospodarczej oraz ogólnej skali nieruchomości i możliwości inwestycyjnych, związanych z wielkością zabudowy. Istotnym uwarunkowaniem są również możliwości inwestycyjne na nieruchomości rozumiane pod kątem możliwości rozwoju czy wprowadzenia nowej zabudowy. Dodatkowo należy wskazać, iż odnotowane transakcje w części nie zawierały pełnych danych dotyczących powierzchni i parametrów zabudowy na nieruchomościach – metodą własnego gromadzenia danych dokonano uzupełnienia informacji na podstawie danych ogólnodostępnych.

Na podstawie informacji uzyskanych podczas badania rynku określono, że ceny transakcyjne dotyczące nieruchomości podobnych wahają się od około 800 zł/m<sup>2</sup> do około 2250 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów.

Odrzucono transakcje kupna-sprzedaży nieruchomości o charakterze nierynkowym i transakcje niewiarygodne, skrajnie odbiegające od średniej ceny rynkowej uzyskiwanej na analizowanym rynku oraz te w których wystąpiły szczególne i nierynkowe warunki transakcji. W analizowanym okresie nie stwierdzono występowania wyraźnego trendu wzrostowego lub

RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZASTOSOWANE PODEJŚCIE, METODA I TECHNIKA WYCENY

spadkowego cen w sektorze tego typu nieruchomości. Odnotowane transakcje nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi przyjęte do wyceny przedstawiono w tabeli poniżej. Przedmiotowe dane pochodzą z odpowiednich urzędów prowadzących Rejestry Cen Nieruchomości, a także uzupełniająco, z ogólnych baz transakcyjnych takich jak Evaluator czy Cenatorium (również prezentujących dane urzędowe). Spośród odnotowanych transakcji kupna sprzedaży nieruchomości, wyselekcjonowano te które uznano za najbardziej podobne pod względem cech rynkowych wpływających na wartość nieruchomości. Rodzaj i ilość zawartych w analizowanym okresie transakcji pozwalają na zastosowanie w wycenie podejścia porównawczego, metody porównywania parami.

Tabela 4

Data transakcji	Powiat	Miasto	Ulica	Pow. uż.	Pow. gruntu	Cena transakcyjna	Cena jedn.
12.03.2021	makowski	Maków Mazowiecki	Przemysłowa	16047,00	47353	13 040 000,00 zł	812,61 zł
30.10.2019	płocki	Miszewo Murowane Stare	Starowiejska	1722,95	4300	1 500 000 zł	870,60 zł
17.07.2019	włocławski	Brześć Kujawski	Kolejowa	1584,40	6925	1 400 000 zł	883,62 zł
24.05.2019	brodnicki	Górzno-Wybudowanie	Świerczewskiego	1479,85	31873	1 400 000 zł	946,04 zł
06.11.2019	aleksandrowski	Aleksandrów Kujawski	Przemysłowa	1214,65	5586	1 175 000 zł	967,36 zł
26.07.2021	lipnowski	Bachorzewo	Bachorzewo	550,80	6000	590 400 zł	1 071,90 zł
30.09.2020	Bydgoszcz	Bydgoszcz	Inwalidów	1879,20	5781	2 032 520 zł	1 081,59 zł
21.05.2019	Toruń	Toruń	Płaska	2525,00	12105	3 400 000 zł	1 346,53 zł
08.04.2019	włocławski	Brześć Kujawski	Kolejowa	1026,65	7910	1 600 000 zł	1 558,47 zł
20.08.2020	Bydgoszcz	Bydgoszcz	Transportowa	5257,00	11 503	10 563 000 zł	2 009,32 zł
24.03.2021	płocki	Mańkowo	Mańkowo	1470,50	6677	3 310 000 zł	2 250,94 zł
17.06.2019	brodnicki	Brodnica	Lidzbarska	2824,50	6680	6 383 100 zł	2 259,90 zł
29.10.2019	bydgoski	Białe Błota	Obwodowa	5118	16 944	9 453 467 zł	*

\* Transakcję wskazano w celach informacyjnych, dotyczy nieruchomości o zbliżonym charakterze jednak nie mogła zostać wykorzystana w procesie wyceny ze względu na fakt, że transakcja została zawarta pomiędzy podmiotami powiązanymi (wydzierżawiający-dzierżawca).

## 8. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZASTOSOWANE PODEJŚCIE, METODA I TECHNIKA WYCENY

Ze względu na cel wyceny w niniejszym Operacie Szacunkowym określono Wartość Rynkową przedmiotu wyceny.

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, budowlami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntem w stanie na dzień wyceny. Zakres wyceny nie obejmuje budynku posadowionego w niewielkiej swojej części na działce 231/15.

### Wartość rynkowa nieruchomości i sposób jej określenia

Wartość rynkową nieruchomości określono zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

z dn. 21.08.1997 r. art.151.1 Wspomnianą wartość rynkową stanowi szacunkowa kwota, jaką

w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że wartość rynkową nieruchomości określa się przy zastosowaniu podejścia porównawczego, dochodowego lub w podejściu mieszanym (jeżeli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego).

### **Wybór podejścia, metody i techniki wyceny**

Wyboru metody zastosowanej do określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości dokonano uwzględniając:

- postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny nieruchomości;
- cel wyceny;
- wyniki analizy podaży i popytu na nieruchomości o zbliżonej wartości użytkowej na rynku lokalnym;
- lokalizację i rodzaj nieruchomości.

Przedstawione przesłanki wyboru metody wyceny oraz obowiązujące przepisy prawne, w tym Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego - a także rodzaj przedmiotu wyceny, cel i wyniki analizy rynku lokalnego nieruchomości podobnych, do określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami, w której porównuje się nieruchomość wycenianą o znanych cechach, kolejno z nieruchomościami podobnymi, o znanych cenach transakcyjnych i cechach. Wartość określa się poprzez korygowanie cen transakcyjnych ze względu na różnicę ocen pomiędzy nieruchomością wycenianą i nieruchomościami podobnymi.

Decydując się na przyjęcie opisanej metody wyceny, wzięto pod uwagę charakter nieruchomości, jej indywidualne możliwości funkcjonalne na istniejącym rynku lokalnym oraz ilość zawartych transakcji.

Zrealizowano następującą procedurę przy wykorzystaniu metody porównywania parami przy określeniu wartości rynkowej prawa własności nieruchomości:

- Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
- Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
- Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
- Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
- Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
- Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką.
- Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
- Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami

wybranych do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.

- Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.
- Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.
- Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych.

## 9. WYCENA NIERUCHOMOŚCI

### 9.1 Analiza SWOT

Analiza SWOT przedmiotowych obiektów została przedstawiona poniżej:

Tabela 5

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Usytuowanie w atrakcyjnej lokalizacji w kraju, pomiędzy dwoma dużymi ośrodkami miejskimi – Bydgoszczą i Toruniem;</li> <li>■ Położenie bezpośrednio przy drodze krajowej;</li> <li>■ Uregulowany stan prawny;</li> <li>■ Budynki utrzymane w dobrym stanie technicznym;</li> <li>■ Położenie w zwartym kompleksie;</li> <li>■ Zróżnicowana funkcjonalność obiektów;</li> <li>■ Duże możliwości rozwojowe nieruchomości związane z występowaniem dużego gruntu potencjalnie możliwego do zagospodarowania;</li> <li>■ Duża powierzchnia gruntu;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Dość duża powierzchnia budynków;</li> </ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Dalszy rozwój i stabilizacja rynku nieruchomości;</li> <li>■ Wzrost zapotrzebowania i dobra koniunktura na rynku przetwórstwa owocowego;</li> <li>■ Pojawienie się inwestora;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Niepewność spowodowana decyzjami o charakterze politycznym;</li> <li>■ Spadek zapotrzebowania i dekonunktura na rynku przetwórstwa owocowego;</li> <li>■ Wzrost inflacji;</li> <li>■ Wzrost kosztów mediów i energii;</li> </ul>

### 9.2 Określenie wartości kompleksu zakładu MARWIT Sp. z o.o. w upadłości

Na podstawie analizy sfinalizowanych transakcji oraz na podstawie preferencji potencjalnych nabywców ustalono cechy rynkowe, od których uzależnione są ceny praw do nieruchomości zabudowanych. Wyodrębniono następujące atrybuty mające zasadniczy wpływ na cenę:

- Lokalizacja ogólna, otoczenie i sąsiedztwo;
- Stan techniczny i standard zabudowań na nieruchomości;
- Wielkość zabudowy;
- Wielkość gruntu;

- Możliwości rozwoju nieruchomości.

Przyjęte dla analizowanego rynku, cechy i ich ocenę przedstawiono w poniższej tabeli:

**Tabela 6**

Lp	RODZAJ CECHY	SKALOWANIE CECHY I OPIS	
1.	Lokalizacja ogólna i otoczenie	Bardzo korzystna	Kryterium stanowi atrakcyjność położenia na tle kraju, wielkość miasta/miejscowości, położenie w okręgu przemysłowym lub jego sąsiedztwie, położenie względem głównych tras komunikacyjnych, stan zagospodarowania sąsiedztwa itp.
		Korzystna	
		Średnio korzystna	
2.	Stan techniczny i standard zabudowań na nieruchomości	Bardzo dobry	Kryterium stanowi stan techniczny i standard zabudowań występujących na nieruchomości, stopień ich zużycia, możliwość wykorzystania przez nabywcę, występowanie elementów związanych z nieruchomością użytecznych z punktu widzenia prowadzenia działalności (np. suwnic, zbiorników, wywrotnic itp.) konieczność przeprowadzenia remontów.
		Dobry	
		Średni	
3.	Wielkość zabudowy	Bardzo mała	Powierzchnia użytkowa poniżej 1 000 m <sup>2</sup>
		Mała	Powierzchnia użytkowa od 1 000 do 2 000 m <sup>2</sup>
		Średnia	Powierzchnia użytkowa od 2 000 m <sup>2</sup> do 10 000 m <sup>2</sup>
		Duża	Powierzchnia użytkowa powyżej 10 000 m <sup>2</sup>
4.	Wielkość gruntu	Duża	Powierzchnia gruntów powyżej 4 ha
		Średnia	Powierzchnia od 1 ha do 4 ha
		Mała	Powierzchnia gruntów poniżej 1 ha
5.	Możliwości rozwoju nieruchomości	Korzystne	Kryterium stanowi ocena możliwości rozwoju nieruchomości związana z występowaniem terenów niezainwestowanych, gdzie potencjalnie możliwe byłoby wprowadzenie nowej zabudowy lub zagospodarowania.
		Średnio korzystne	
		Mniej korzystne	

Wagi cech rynkowych odniesiono do założenia, że wartość rynkowa nieruchomości  $W_x$  znajdzie się pomiędzy  $C_{min}$  a  $C_{max}$ . W zbiorze transakcji dotyczących podobnych nieruchomości określono:

$$C_{max} = 2\,259,90 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{min} = 812,61 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = 1\,447,29 \text{ zł/m}^2$$

Na podstawie analizy sfinalizowanych transakcji oraz na podstawie preferencji potencjalnych nabywców ustalono następujące wagi cech.

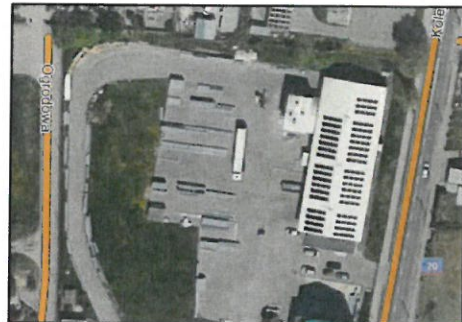
**Tabela 7**

Lp.	CECHA RYNKOWA	Waga cechy [%]	Zakres kwotowy [zł/ m <sup>2</sup> ]
1	Lokalizacja ogólna, otoczenie i sąsiedztwo	35	506,55 zł
2	Stan techniczny i standard zabudowań na nieruchomości	20	289,46 zł
3	Wielkość zabudowy	10	144,73 zł
4	Wielkość gruntu	20	289,46 zł
5	Możliwości rozwoju nieruchomości	15	217,09 zł
<b>Ogółem</b>		<b>100</b>	<b>1 447,29 zł</b>

Do określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny, do porównania przyjęto trzy transakcje kupna – sprzedaży nieruchomości zabudowanych, najbardziej podobne do przedmiotu wyceny pod względem analizowanych cech, mających wpływ na wartość. Poszczególne nieruchomości oznaczono odpowiednio: A, B, C.

#### Nieruchomość „ A ”

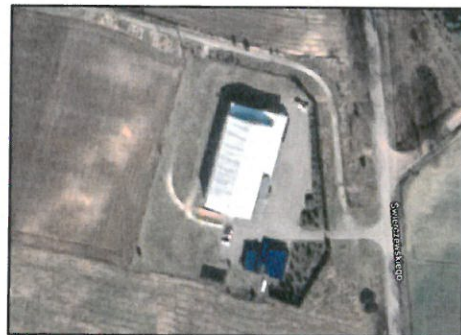
Transakcja z dnia 08.04.2019 r. objęła grunty i zabudowania położone w Brześciu Kujawskim przy ul. Kolejowej stanowiące halę produkcyjno-magazynową z obszernym placem składowym. Powierzchnia gruntów wynosi ponad około 8 tys. m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi nieco ponad 1 tys. m<sup>2</sup>. Stan zabudowań na nieruchomości dobry.



Cena transakcyjna 1m<sup>2</sup> pow. budynku: **1 558,47 zł**

#### Nieruchomość „ B ”

Transakcja z dnia 24.05.2019 r. objęła grunty i zabudowania położone w Górznie, w rejonie ul. Świerczewskiego stanowiące zespół zabudowy produkcyjno-magazynowo-biurowej przemysłu spożywczego. Powierzchnia gruntów wynosi około 3,2 ha. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi około 1,5 tys. m<sup>2</sup>. Stan zabudowań na nieruchomości dobry.



Cena transakcyjna 1m<sup>2</sup> pow. budynku: **946,04 zł**

#### Nieruchomość „ C ”

Transakcja z dnia 21.05.2019 r. objęła grunty i zabudowania położone w Toruniu przy ul. Płaskiej – obejmujące jedną halę produkcyjno-magazynową. Powierzchnia gruntów wynosi ponad 1,2 ha. Powierzchnia budynków wynosi ponad 2,5 tys. m<sup>2</sup>. Stan zabudowań na nieruchomości średni.



Cena transakcyjna 1m<sup>2</sup> pow. budynku:  
**1 346,53 zł**

**Tabela obliczeń wartości rynkowej przedmiotu wyceny w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków:**

**Tabela 8**

RODZAJ CECH RYNKOWYCH	NIERUCHOMOŚĆ WYCENIANA	NIERUCHOMOŚCI PRZYJĘTE DO PORÓWNAŃ		
		A	B	C
Adres	Zławień Wielka Marchewkowa	Brześć Kujawski Kolejowa	Górzno Świerczewskiego	Toruń ul. Płaska
Data transakcji	xxx	08.04.2019	24.05.2019	21.05.2019
Pow. działki	30 605	7 910	31 873	12 105
Pow. obiektów	4 042	1 027	1 480	2 525
Cena 1 m <sup>2</sup> . [zł]		1 558,47 zł	946,04 zł	1 346,53 zł
	korzystne	korzystna	średnio korzystna	korzystna

Lokalizacja ogólna, otoczenie i sąsiedztwo		0,00 zł	253,28 zł	0,00 zł
Stan techniczny i standard zabudowań na nieruchomości	<b>bardzo dobry</b>	<b>dobry</b>	<b>dobry</b>	<b>średni</b>
		144,73 zł	144,73 zł	289,46 zł
Wielkość zabudowy	<b>średnia</b>	<b>mała</b>	<b>mała</b>	<b>średnia</b>
		-48,24 zł	-48,24 zł	0,00 zł
Wielkość gruntu	<b>średnia</b>	<b>mała</b>	<b>średnia</b>	<b>średnia</b>
		144,73 zł	0,00 zł	0,00 zł
Możliwości rozwoju nieruchomości	<b>korzystne</b>	<b>korzystne</b>	<b>korzystne</b>	<b>średnio korzystne</b>
		0,00 zł	0,00 zł	108,55 zł
SUMA POPRAWEK [zł]		<b>241,22 zł</b>	<b>349,76 zł</b>	<b>398,01 zł</b>
CENA 1 m <sup>2</sup> SKORYG. [zł]		1 799,68 zł	1 295,80 zł	1 744,54 zł
WARTOŚĆ ŚREDNIA 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków		<b>1 613,34 zł</b>		

**Wartość rynkowa przedmiotu wyceny wynosi:**

$$W_{Nw} = 1\ 613,34\ \text{zł/m}^2 \times 4\ 042\ \text{m}^2 = 6\ 521\ 031,34\ \text{zł}$$

**Po zaokrągleniu przyjęto wartość: 6 521 000 zł**

*Słownie: sześć milionów pięćset dwadzieścia jeden tysięcy złotych.*

#### **Uzasadnienie wyniku**

Określona w podejściu porównawczym wartość kompleksu zabudowań zakładu w Złejwsi Wielkiej w wysokości 6 521 000 zł jest wartością rynkową w stanie na dzień wyceny i uwzględnia atrybuty nieruchomości takie jak lokalizacja ogólna i otoczenie, stan techniczny i standard występujących zabudowań, a także wielkość gruntu, powierzchni zabudowy i możliwości rozwoju nieruchomości. Określona wartość jednostkowa na poziomie 1 613 zł/m<sup>2</sup> w odniesieniu do powierzchni użytkowej budynków zawiera się w przedziale cen odnotowanych na badanym rynku i kształtuje się na poziomie powyżej ceny średniej, co wynika w szczególności z dość korzystnej lokalizacji i b.dobrego stanu obiektów. Należy podkreślić iż wysoka wartość globalna nieruchomości związana jest przede wszystkim ze skalą obiektu i dość znaczną powierzchnią budynków.

## **10. WYNIK KOŃCOWY WRAZ Z WNIOSKAMI I UZASADNIENIEM**

W nawiązaniu do informacji oraz założeń zawartych w niniejszym Operacie Szacunkowym, określono Wartość Rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych w stanie na dzień wyceny.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, budowlami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntem w stanie na dzień wyceny wynosi:

**6 521 000 zł**

*Słownie: sześć milionów pięćset dwadzieścia jeden tysięcy złotych*

## 11. KLAUZULE I OGRANICZENIA

- Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa.
- Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dokonano wg stanu na dzień wyceny.
- Operat sporządzono wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2.
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Za wykorzystanie operatu do innych celów, jak również przez osoby trzecie autor nie ponosi odpowiedzialności.
- Operat nie może być publikowany w całości ani w części bez zgody autora.
- Założono, że rzeczoznawcy udostępniono wszelkie niezbędne informacje i dokumenty mogące mieć wpływ na ustalenie wartości nieruchomości.
- Autor operatu przyjmuje w dobrej wierze dane dotyczące stanów prawnych nieruchomości oraz inne dane przekazane przez Zamawiającego niezbędne do wykonania niniejszego operatu.
- Określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.
- Obliczenia zostały wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego Excel. Wyniki pośrednie i wynik końcowy mogą być obciążone minimalnymi niedokładnościami wynikającymi z zaokrągleń.
- Zawarte w niniejszym operacie szacunkowym dane osobowe zostają ujawnione tylko zleceniobiorcy. Dalsze wykorzystywanie operatu szacunkowego może odbywać się tylko i wyłącznie w celach określonych w operacie. Ujawnianie treści operatu w celach innych niż określone w operacie jest zabronione.
- Dalsze publikowanie operatu szacunkowego może odbywać się tylko i wyłącznie po anonimizacji wszelkich danych osobowych w nim zawartych.
- Od momentu przekazania operatu zleceniodawcy autor operatu nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie danych osobowych, zawartych w niniejszym operacie, osobom trzecim.

## 12. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

**mgr Katarzyna Młynarczyk**  
Rzecznawca Majątkowy, nr upr. 4914  
Lege Advisors Sp. z o.o.  
Biegły Sądowy z zakresu wyceny  
nieruchomości (S. O. w Warszawie)





## 13. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik Nr 1. Wydruki ksiąg wieczystych

Załącznik Nr 2. Mapy lokalizacyjne

Załącznik Nr 3. Dokumentacja zdjęciowa

Załącznik Nr 4. Wypisy z rejestru gruntów i budynków

Załącznik Nr 5. Kopia polisy ubezpieczeniowej

Załącznik Nr 6. Potwierdzenie nadania uprawnień zawodowych

---

**Załącznik Nr 1. Wydruki ksiąg wieczystych**

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TRZEŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **TO1T/00041194/5**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:16

**prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T**

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości		<b>6</b>	Nr podstawy wpisu	58
<b>Działki ewidencyjne</b>				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>230/9</b>	1, 13, 53	
Obręb ewidencyjny (nazwa)		ZŁAWIEŚ WIELKA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, TORUŃSKI, ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA		
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>228/4</b>	1, 13, 55, 56, 64	
Identyfikator działki		<a href="#">041509_2.0017.228/4</a>		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0017, ZŁAWIEŚ WIELKA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, TORUŃSKI, ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA		
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		TO1T / 00082614 / 5, 0,4462 HA		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>229/4</b>	1, 13, 55, 56	
Obręb ewidencyjny (nazwa)		ZŁAWIEŚ WIELKA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, TORUŃSKI, ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA		
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		TO1T / 00082614 / 5, 0,4128 HA		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>230/7</b>	1, 13, 58	
Obręb ewidencyjny (nazwa)		ZŁAWIEŚ WIELKA		

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	KUJAWSKO-POMORSKIE, TORUŃSKI, ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA	
Sposób korzystania		BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		TO1T / 00004394 / 6, 0,1245 HA	
Obszar całej nieruchomości		<b>1,7872 HA</b>	Nr podstawy wpisu 58

### Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu ---
--	---	--------------------------

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<b>OPIS I MAPA</b> ; SP. DOK. NR 2 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) //00002589/96/, 1996-03-26, 1996-04-23, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
13	<b>WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH</b> , 2008-11-14, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 243-244 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00001660/09/001, 2009-01-22 13:08:47, 2009-02-12-09.31.22.782398, NIE, 241-242 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
53	<b>WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH</b> , 2015-01-27, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 554 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00001855/15/001, 2015-02-03 10:10:39, 2015-02-05-09.57.57.727644, NIE, 550-553 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
55	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b> , 2015-09-15, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 567-568, TO1T/00041194/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015765/15/001, 2015-09-21 12:07:59, 2015-09-23-10.25.05.571340, NIE, 563-566 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
56	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b> , 2015-09-15, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 569-570, TO1T/00041194/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

- DZ. KW./TO1T/00015765/15/001, 2015-09-21 12:07:59,  
2015-09-23-10.25.05.571340, NIE, 563-566  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 58 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2015-09-15, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 583-584, TO1T/00041194/5  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./TO1T/00015767/15/001, 2015-09-21 12:10:05,  
2015-09-24-12.37.28.824015, NIE, 579-582  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 64 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2018-01-24, STAROSTA TORUŃSKI, TORUŃ; 624  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)
- DZ. KW./TO1T/00002321/18/001, 2018-02-01 12:30:00,  
2018-04-20-09.47.24.792131, TAK, 622  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00041194/5**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:17

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

**Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	63
Numer prawa	<b>1</b>		
Rodzaj prawa	<b>UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ</b>		
Treść prawa	KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 226/35 PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKI NUMER: 226/34 O POWIERZCHNI 0.0215 HA, 228/3 O POWIERZCHNI 0.0132 HA I 229/3 O POWIERZCHNI 0.0126 HA W MIEJSCACH ZJAZDÓW Z DROGI KRAJOWEJ NR 80 - OŚ ZJAZDÓW: KM 30+233,66 I KM 30+173,80, KAŻDY O SZEROKOŚCI 8 M.		
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	TO1T / 00120381 / 1
		Kolejny numer wpisu	1

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	63
	<b>UMOWA ZAMIANY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ</b> , 266/2017, 2017-01-11, AGNIESZKA ESKA KRÓLIKOWSKA, TORUŃ; 5-11, TO1T/00126744/6 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./TO1T/00000905/17/002, 2017-01-11 12:33:00, 2017-02-21-09.58.36.591794, NIE, 1-4, TO1T/00126744/6 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00041194/5**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:17

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**Dział I-O** **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Właściciele**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 2 1 / 1 ---	10, 59, 60
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	"MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZŁAWIEŚ WIELKA, 34010507500000	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
10	<b>OŚWIADCZENIE O OBJĘCIU UDZIAŁÓW I UMOWA PRZENIESIENIA PRZEDSIĘBIORSTWA</b> , 2797/2007, 2007-07-01, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 113-165 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00010922/07/001, 2007-07-03 13:50:00, 2007-10-15-10.40.15.049122, NIE, 113-165 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
59	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 5998/2008, 2008-12-10, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 23-25, TO1T/00004394/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015767/15/001, 2015-09-21 12:10:05, 2015-09-24-12.37.28.824015, NIE, 579-582 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
60	<b>POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU</b> , XI NS 242/04, 2004-03-24, SĄD REJONOWY W TORUNIU, TORUŃ; 29-30, TO1T/00004394/6 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00015767/15/001, 2015-09-21 12:10:05, 2015-09-24-12.37.28.824015, NIE, 579-582 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **TO1T/00041194/5**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:17

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	24
Numer wpisu	1				
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ</b>				
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZEJŚCIA PRZEZ DZIAŁKĘ NR 230/3 PASEM SZEROKOŚCI SZEŚCIU METRÓW, KTÓREGO PRZEBIEG PRZEDSTAWIA MAPA PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI 230/2 STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK DO OSTATECZNEJ DECYZJI WYDANEJ 20 PAŹDZIERNIKA 2008 ROKU, Z UPOWAŻNIENIA WÓJTA GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA, ZNAK GG 6011-1-70/08, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 230/4.				
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 230/3				
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	TO1T / 00097137 / 5		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu	27
Numer wpisu	2				
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ</b>				
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZEJŚCIA PRZEZ DZIAŁKĘ NR 230/3 PASEM O SZEROKOŚCI SZEŚCIU METRÓW, KTÓREGO PRZEBIEG PRZEDSTAWIA MAPA PROJEKTU PODZIAŁU DZIAŁKI 230/2 STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK DO OSTATECZNEJ DECYZJI WYDANEJ 20 PAŹDZIERNIKA 2008 ROKU, Z UPOWAŻNIENIA WÓJTA GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA, ZNAK GG 6011-1-70/08 ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU SZÓSTEGO USĘTP PIERWSZY UMOWY SPRZEDAŻY ORAZ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH Z DNIA 09.07.2009 ROKU, REP. A. NR 2432/09 NOT. KRYSZTIANA BUSZMANA W TORUNIU, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 230/5.				

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 230/3		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	TO1T / 00098787 / 3
Lp. 3.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		73
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>		
Treść wpisu	WZMIANKA O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO MARWIT SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ZŁĘJWSI WIELKIEJ I WYZNACZENIU ZARZĄDCY SĄDOWEGO W OSOBIE KRZYSZTOFA GOŁĄBA.		

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
24	<b>UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH</b> , 1177/2009, 2009-03-31, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ; 1-5, TO1T/00097137/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00009992/09/003, 2009-04-01 12:10:00, 2009-09-22-08.49.31.355675, NIE, 1-5, TO1T/00097137/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
27	<b>UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH</b> , 2432/2009, 2009-07-09, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ; 1-4, TO1T/00098787/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00016401/09/001, 2009-07-09 13:20:00, 2009-11-30-12.18.12.219157, NIE, 1-4, TO1T/00098787/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
73	<b>POSTANOWIENIE</b> , V GR 10/20, 2020-05-28, SĄD REJONOWY W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY W TORUNIU, TORUŃ; 703 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00013344/20/001, 2020-07-07 10:32:00, 2020-08-27-13.29.19.360525, NIE, 695-696 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)



Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00041194/5**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:18

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**Dział I-O** **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>19</b>	44, 45,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>	61, 71,
Suma (słownie), waluta	<b>15000000,00 (PIĘTNAŚCIE MILIONÓW) ZŁ</b>	72
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	
	ZABEZPIECZENIE WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH MBANKU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 001254524) WZGLĘDEM SPÓŁKI POD FIRMĄ MARWIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ŻŁEJWSI WIELKIEJ, O ZAPŁATĘ WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY NR 48/009/14/Z/IN Z DNIA 20 LUTEGO 2014 ROKU O KREDYT INWESTYCYJNY W PLN, Z UWZGLĘDNIENIEM JEJ DOTYCHCZASOWYCH I KOLEJNYCH ZMIAN, TO JEST WIERZYTELNOŚCI O ZWROT KAPITAŁU KREDYTU UDZIELONEGO W KWOCIE 14.257.325,- ZŁ, ZAPŁATY WSZELKICH ODSETEK (ZARÓWNO KAPITAŁOWYCH JAK I ZA OPÓŹNIENIE), ZWROTU KOSZTÓW USTANOWIENIA, UTRZYMANIA, ZMIANY ORAZ ZWOLNIENIA ZABEZPIECZEŃ WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z POWYŻSZEJ UMOWY KREDYTOWEJ NR 48/009/14/Z/IN, ROSZCZENIA MBANKU O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKŁYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY NR 48/009/14/Z/IN, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, A TAKŻE O ZAPŁATĘ OPLAT I PROWIZJI WSKAZANYCH BEZPOŚREDNIO W POWYŻSZEJ UMOWIE KREDYTU Z DNIA 20 LUTEGO 2014 ROKU, JAK RÓWNIEŻ WYNIKAJĄCYCH Z ODPOWIEDNICH POSTANOWIEŃ WSKAZANYCH W	

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

		UMOWIE TABELI OPŁAT I PROWIZJI, STOSOWANYCH PRZEZ MBANK S.A., UMOWA NR 48/009/14/Z/IN Z DNIA 20 LUTEGO 2014 ROKU ORAZ USTANOWIENIA HIPOTEK Z DNIA 26.11.2019 ROKU, REP. A. NR 7400/2019 NOT. KRYSIANA BUSZMANA W TORUNIU.	
Pierwszeństwo		Lp. 1.	WIERZYCIELOWI HIPOTECZNEMU PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE JEGO HIPOTEKI NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ NR 17 W KWOCIE 15.000.000,00 ZŁ WPISANĄ NA RZECZ BANKU OCHRONY ŚRODOWISKA SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE CENTRUM KORPORACYJNE W BYDGOSZCZY.
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		PRZY HIPOTEKACH NR 22 I 23 WPISANO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE PRZEZ NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ MIEJSCE	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00095601 / 5 4
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00082612 / 1 3
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00058884 / 1 14
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00004082 / 6 16
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00004090 / 5 8
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00026863 / 5 8
	Rodzaj zmiany		Lp. 1.
		Lp. 2.	- W POLU 4.4.1.8 ZMIENIONO WIERZYTELNOŚĆ I STOSUNEK PRAWNY, - W POLU 4.4.1.12 DOPISANO KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONE: TO1T/00058884/1, TO1T/00004082/6, TO1T/00004090/5 I TO1T/00026863/5.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	<b>MBANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KORPORACYJNY TORUŃ</b> , WARSZAWA, 001254524, 0000025237

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	20		62, 65, 71
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	6 000 000,00 (SZEŚĆ MILIONÓW) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KREDYT, ODSETKI, PROWIZJE, OPŁATY, KOSZTY POSTĘPOWANIA, UMOWA NR 48/025/12/Z/VV Z DNIA 13 GRUDNIA 2012 ROKU OBOWIĄZUJĄCA WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ORAZ ANEKS NR 2 DO UMOWY USTANAWIAJĄCEJ HIPOTEKĘ NR 48/002/16 Z DNIA 29.05.2018 ROKU
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	PRZY HIPOTEKACH NR 22 I 23 WPISANO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE PRZEZ NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ MIEJSCE		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00095601 / 5 5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00082612 / 1 4
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00058884 / 1 10
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		- W POLU 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI, - W POLU 4.4.1.8 C ZMIENIONO STOSUNEK PRAWNY.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		<b>MBANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KORPORACYJNY TORUŃ, WARSZAWA, 00125452400324</b>
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	22		68, 69
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	7000000,00 (SIEDEM MILIONÓW) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH AGENCJI ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 006746410) WZGLĘDEM SPÓŁKI POD FIRMĄ MARWIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁĘJWSI WIELKIEJ, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY POŻYCZKI NR PPW19-016, O ZWROT KAPITAŁU POŻYCZKI W KWOCIE 7.050.000,- ZŁ, A TAKŻE O ZAPŁATĘ: WSZELKICH ODSETEK (ZARÓWNO KAPITAŁOWYCH, O JAKICH MOWA W PAR. 5 UMOWY POŻYCZKI, JAK I ZA

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

		OPÓŹNIENIE, O JAKICH MOWA W PAR. 6 UMOWY POŻYCZKI), KOSZTÓW WSZELKICH POSTĘPOWAŃ, A TAKŻE PROWIZJI I INNYCH OPŁAT OKREŚLONYCH POSTANOWIENIAMI PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POŻYCZKI, UMOWA POŻYCZKI NR PPW19-016 Z DNIA 15.11.2019 ROKU
Pierwszeństwo		HIPOTECE PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO PRZED HIPOTEKAMI USTANOWIONYMI NA RZECZ: POWSZECHNEJ KASY OSZCZĘDNOŚCI BANKU POLSKIEGO SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE TO JEST HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO SUMY 2.925.000 ZŁ I SANTANDER BANKU POLSKA SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, TO JEST HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO SUMY 1.500.000,- ZŁ. LECZ USTĘPUJĄCEJ PIERWSZEŃSTWA HIPOTECE USTANOWIONEJ NA RZECZ MBANKU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, TO JEST HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO SUMY 900.000,- ZŁ.
	Lp. 1.	
	Lp. 2.	WIERZYCIELOWI HIPOTECZNEMU PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE JEGO HIPOTEKI NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ NR 19 W KWOCIE 15.000.000,00 ZŁ, RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI I HIPOTEKĘ NR 20 W KWOCIE 6.000.000,00 ZŁ, RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI, O ILE HIPOTEKA USTANOWIONA TYM AKTEM, W CAŁOŚCI NIE ZOSTAŁA PRZENIESIONA
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki TO1T / 00030495 / 5 5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki TO1T / 00059801 / 3 5
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki TO1T / 00067212 / 6 3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki TO1T / 00031852 / 3 17
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki TO1T / 00082612 / 1 5
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki TO1T / 00095601 / 5 6
	Lp. 7.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki TO1T / 00112381 / 2 8

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00116832 / 7	
	Nr hipoteki	3	
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00029533 / 4	
	Nr hipoteki	7	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	<b>AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 006746410, 0000037957</b>
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
	Numer hipoteki (roszczenia)	<b>23</b>	70, 71
	Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>	
	Suma (słownie), waluta	<b>900000,00 (DZIEWIĘCSET TYSIĘCY ZŁ)</b>	
	Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH MBANKU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 001254524) WZGLĘDEM SPÓŁKI POD FIRMĄ MARWIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁĘJWSI WIELKIEJ, WYNIKAJĄCYCH ZE SPORZĄDZONEJ DNIA 30 MARCA 2016 ROKU UMOWY KREDYTOWEJ NR 48/011/16/Z/IN O KREDYT INWESTYCYJNY W PLN, KTÓREJ POSTANOWIENIA ULEGAŁY ZMIANOM NA PODSTAWIE SPORZĄDZANYCH ANEKSÓW DO UMOWY, TO JEST WIERZYTELNOŚCI O ZWROT KAPITAŁU KREDYTU UDZIELONEGO W KWOCIE 1.440.000,- ZŁ, ZAPŁATY WSZELKICH ODSETEK (ZARÓWNO KAPITAŁOWYCH JAK I ZA OPÓŹNIENIE), ZWROTU KOSZTÓW USTANOWIENIA, UTRZYMANIA, ZMIANY ORAZ ZWOLNIENIA ZABEZPIECZEŃ WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z POWYŻSZEJ UMOWY KREDYTOWEJ NR 48/011/16/Z/IN, ROSZCZENIA MBANKU O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKŁYCH Z NIETYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY NR 48/011/16/Z/IN, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, A TAKŻE O ZAPŁATĘ OPŁAT I PROWIZJI WSKAZANYCH BEZPOŚREDNIO W POWYŻSZEJ UMOWIE KREDYTU Z DNIA 30 CZERWCA 2016 ROKU, JAK RÓWNIEŻ WYNIKAJĄCYCH Z ODPOWIEDNICH POSTANOWIEŃ WSKAZANYCH W

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

			UMOWIE TABELI OPŁAT I PROWIZJI, STOSOWANYCH PRZEZ MBANK S.A., UMOWA KREDYTOWA NR 48/011 /16/Z/IN O KREDYT INWESTYCYJNY W PLN Z DNIA 30.03.2016 ROKU
Pierwszeństwo			NINIEJSZEJ HIPOTECE PRZYSŁUGUJE PIERWSZENSTWO PRZED HIPOTEKĄ UMOWNĄ DO SUMY 7.000.000 ZŁ Lp. 1. USTANOWIONĄ NA RZECZ AGENCJI ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, O JAKIEJ MOWA W TREŚCI § 3 UST. 1 TEGO AKTU Lp. 2. WIERZycIELOWI HIPOTECZNEMU PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE JEGO HIPOTEKI NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ NR 19 W KWOCIE 15.000.000,00 ZŁ , RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI ORAZ PRZEZ HIPOTEKĘ NR 20 W KWOCIE 6.000.000,00 ZŁ, RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI, O ILE WCZEŚNIEJ HIPOTEKA USTANOWIONA TYM AKTEM, W CAŁOŚCI NIE ZOSTAŁA PRZENIESIONA ZGODNIE Z § 10, PUNKT 30 LIT. A. AKTU.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00028265 / 7
		Nr hipoteki	8
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00028267 / 1
		Nr hipoteki	7
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00028827 / 5
		Nr hipoteki	8
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00047030 / 0
		Nr hipoteki	6
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00052085 / 8
		Nr hipoteki	10
Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00070116 / 7	
	Nr hipoteki	3	
Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00074123 / 7	
	Nr hipoteki	4	
Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00081719 / 4	
	Nr hipoteki	3	
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00105954 / 8	
	Nr hipoteki	7	
Lp. 10.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00107307 / 2	
	Nr hipoteki	3	

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

Lp. 11.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00108865 / 8
	Nr hipoteki	4
Lp. 12.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00113601 / 8
	Nr hipoteki	4
Lp. 13.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00114967 / 8
	Nr hipoteki	3
Lp. 14.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00122863 / 8
	Nr hipoteki	3
Lp. 15.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00124586 / 6
	Nr hipoteki	3
Lp. 16.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00124587 / 3
	Nr hipoteki	3
Lp. 17.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00126744 / 6
	Nr hipoteki	3
Lp. 18.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00127019 / 2
	Nr hipoteki	3
Lp. 19.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00058884 / 1
	Nr hipoteki	13
Lp. 20.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00004082 / 6
	Nr hipoteki	15
Lp. 21.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00004090 / 5
	Nr hipoteki	7
Lp. 22.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00026863 / 5
	Nr hipoteki	7
Lp. 23.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00082612 / 1
	Nr hipoteki	6
Lp. 24.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00095601 / 5
	Nr hipoteki	7
Lp. 25.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00002343 / 0
	Nr hipoteki	7

Inne informacje

HIPOTEKA OBCIĄŻA RÓWNIEŻ NIERUCHOMOŚCI DLA KTÓRYCH SĄD REJONOWY W KOSZALINIE WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW. NR KO1K/00055725/2 I KW. NR KO1K/00047961/9.

**Wierzyciel hipoteczny**

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (*nazwa, siedziba, REGON, KRS*)

Lp. 1.

**MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA,**  
001254524, 0000025237

**Komentarz do migracji**

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	<b>7</b>	Nr podstawy wpisu ---
--	----------	--------------------------

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
44	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2014-02-20, MBANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KORPORACYJNY TORUŃ; 489-490, TO1T/00041194/5 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00003196/14/001, 2014-02-21 13:24:38, 2014-02-26-09.33.44.624610, NIE, 485-488, 496-499 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
45	<b>OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE</b> , 2014-02-20, MARWIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ; 494, TO1T/00041194/5 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00003495/14/001, 2014-02-21 13:24:00, 2014-03-03-09.26.18.494690, NIE, 485-489, 496-499, TO1T/00041194/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
61	<b>ZARZĄDZENIE REFERENDARZA SĄDOWEGO Z DNIA 25.09.2015 ROKU, DZ. KW./TO1T/00016100/15; 593</b> (wskazanie podstawy; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00016100/15/001, 2015-09-25 08:22:51, 2015-09-25-09.41.20.540452, TAK, 593 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
62	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2016-05-30, MBANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KORPORACYJNY TORUŃ; 608 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00011672/16/001, 2016-06-07 12:20:05, 2016-06-23-11.23.05.231390, NIE, 604-607 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
65	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2018-05-29, MBANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KORPORACYJNY W TORUNIU; 633 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00011287/18/001, 2018-06-08 08:09:00, 2018-07-04-13.15.59.947225, NIE, 628-629 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
68	<b>USTANOWIENIA HIPOTEK</b> , 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)



Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

- 69 DZ. KW./TO1T/00035566/19/001, 2019-11-26 15:18:00,  
2019-12-11-12.08.14.642160, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ;  
266-300, TO1T/00058884/1  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- 70 DZ. KW./TO1T/00037385/19/001, 2019-11-26 15:18:00,  
2019-12-12-12.28.27.052100, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ;  
266-300, TO1T/00058884/1  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- 71 DZ. KW./TO1T/00035571/19/001, 2019-11-26 15:18:00,  
2020-01-27-09.18.05.804723, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ;  
266-300, TO1T/00058884/1  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- 72 DZ. KW./TO1T/00038129/19/001, 2019-11-26 15:18:00,  
2020-01-28-14.45.30.270151, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ;  
266-300, TO1T/00058884/1  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./TO1T/00035572/19/001, 2019-11-26 15:18:00,  
2020-01-29-11.02.46.924854, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00062137/1**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:14

prowadzonej przez **SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T**

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**Dział I-O** **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	<b>4</b>	Nr podstawy wpisu	6
-----------------------------	----------	-------------------	---

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	1, 2
Numer działki	<b>231/4</b>			
Obręb ewidencyjny (nazwa)	ZŁAWIEŚ WIELKA			
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00031852 /			

Obszar całej nieruchomości	<b>0,1065 HA</b>	Nr podstawy wpisu	6
----------------------------	------------------	-------------------	---

**Komentarz do migracji**

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	1)W ŁAMIE 4 UJAWNIONO WPIS:MAPY NR 1 KARTA NR 5, 17 2)W ŁAMIE 5 UJAWNIONO DWA SPOSOBY KORZYSTANIA: ROLA, LASY 3)W ŁAMIE 8 UJAWNIONO NR WNIOSKÓW 754-6/02, 2202-4/04 NR 1 POŁĄCZONO Z NR 2 I WPISANO POD BIEŻĄCY NR 3, NA WNIOSEK Z DNIA 13 LUTEGO 2004 RKO, O GODZ. 13.50, DZ.KW.NR 2202-04/2004-WPISANO DNIA 4 CZERWCA 2004 ROKU.	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	3		

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	1	<b>OPIS I MAPA; 5</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)
-------------------	---	---

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

2	DZ. KW.//00000754/02/, 2002-01-23 08:45:00, 2002-04-30 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) <b>OPIS I MAPA; 17</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)
6	DZ. KW.//00002202/04/, 2004-02-13 13:50:00, 2004-06-04 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) <b>OPIS I MAPA, 2007-06-29, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 1, TO1T/00082612/1</b> (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00010923/07/001, 2007-07-03 13:50:00, 2007-10-15-11.05.35.713431, NIE, 113-165, TO1T/00041194/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00062137/1**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:15

prowadzonej przez **SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T**

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

**Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer prawa	<b>1</b>	3
Rodzaj prawa	<b>PRAWO ZWIĄZANE Z WŁASNOŚCIĄ NIERUCHOMOŚCI</b>	
Treść prawa	KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA DROGI POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PASEM O SZER. 10 METRÓW, UMOŻLIWIAJĄCYM WJAZD SAMOCHODEM CIĘŻAROWYM Z SZOSY BYDGOSZCZ-TORUŃ NA DZIAŁKĘ NR 231/2, NA PODSTAWIE UMOWY Z DNIA 22 STYCZNIA 2002 R. REP.A NR 203/02-NOT. M. CHYŁY KARTA NR 1-4	

**Komentarz do migracji**

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	1)W ŁAMIE 3 UJAWNIONO NR WNIOSKU 754-6/02	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
3	<b>UMOWA</b> , 203/02, 2002-01-22, M CHYŁY; 1-4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00000754/02/, 2002-01-23 08:45:00, 2002-04-30 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

Firefox

https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TRZEŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00062137/1**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:15

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Właściciele**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 2 1 / 1 ---	7
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	"MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZŁAWIEŚ WIELKA, 34010507500000	

**Komentarz do migracji**

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	1)W ŁAMIE 5 UJAWNIONO NR WNIOSKU 754-6/02, 2202-04/04	Nr podstawy wpisu ---
--	---	--------------------------

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
7	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 5883/2015, 2015-11-18, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ; 27-29 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00019529/15/001, 2015-11-19 13:45:00, 2015-11-24-09.27.28.290990, NIE, 27-29 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

[Powrót](#)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00062137/1**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:15

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu 9
Numer wpisu	<b>1</b>	
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>	
Treść wpisu	WZMIANKA O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO MARWIT SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ I WYZNACZENIU ZARZĄDCY SADOWEGO W OSOBIE KRZYSZTOFA GAŁĄBA	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu 9	<b>POSTANOWIENIE</b> , V GR 10/20, 2020-05-28, SĄD REJONOWY V WYDZIAŁ GOSPODARCZY W TORUNIU, TORUŃ; 57 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00013345/20/002, 2020-07-07 10:33:00, 2020-08-27-13.53.11.672248, NIE, 50-51 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
------------------------	---

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00062137/1**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:16

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	8
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>1</b>		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>230210,08 (DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY DWIEŚCIE DZIESIĘĆ 08/100) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	SKŁADKI NA: -FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES 12/2018 WRAZ Z ODSETKAMI I KOSZTAMI UPOMNIENI, TYTUŁ WYKONAWCZY	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W TORUNIU, WARSZAWA, 00001775600507</b>	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
8	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY NR TW1560019001311</b> , 2019-02-19, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W TORUNIU; 43 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00006320/19/001, 2019-03-20 09:15:00, 2019-03-26-10.26.02.323513, NIE, 40-41 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00082612/1**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:18

prowadzonej przez **SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T**

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**Dział I-O** **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	<b>3</b>	Nr podstawy wpisu 14, 15, 16
-----------------------------	----------	------------------------------------

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu 1, 12, 18
Numer działki	<b>231/9</b>	Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, TORUŃSKI, ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA
Identyfikator działki	<a href="#">041509_2.0017.231/9</a>	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0017, ZŁAWIEŚ WIELKA	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu 1, 12, 18
Numer działki	<b>231/12</b>	Lp. 1. 1 KUJAWSKO-POMORSKIE, TORUŃSKI, ZŁAWIEŚ WIELKA, ZŁAWIEŚ WIELKA
Identyfikator działki	<a href="#">041509_2.0017.231/12</a>	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0017, ZŁAWIEŚ WIELKA	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		
Sposób korzystania	BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	
Obszar całej nieruchomości	<b>1,1668 HA</b>	Nr podstawy wpisu 14, 15, 16

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
1	<b>OPIS I MAPA</b> , 2007-06-29, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00010923/07/001, 2007-07-03 13:50:00, 2007-10-15-11.05.35.713431, NIE, 113-165, TO1T/00041194/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie



Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

12	<p>wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi) <b>WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH</b>, 2015-06-09, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 74 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00009982/15/001, 2015-06-16 10:30:52, 2015-06-19-11.19.26.686307, NIE, 70-73 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
14	<p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>, 2016-04-08, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 19-20, TO1T/00124091/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00007770/16/002, 2016-04-21 12:01:04, 2016-04-27-13.13.53.000710, NIE, 14-15, TO1T/00124091/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
15	<p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>, 2016-04-08, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 21-22, TO1T/00124091/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00007770/16/002, 2016-04-21 12:01:04, 2016-04-27-13.13.53.000710, NIE, 14-15, TO1T/00124091/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
16	<p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>, 2016-04-08, STAROSTWO POWIATOWE, TORUŃ; 23-24, TO1T/00124091/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00007770/16/002, 2016-04-21 12:01:04, 2016-04-27-13.13.53.000710, NIE, 14-15, TO1T/00124091/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
18	<p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>, 2018-01-24, STAROSTA TORUŃSKI, TORUŃ; 96 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00002319/18/001, 2018-02-01 12:29:00, 2018-04-18-10.09.02.088666, TAK, 93 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>

[Powrót](#)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00082612/1**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:19

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

### NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

#### DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

##### Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer prawa	<b>1</b>	2
Rodzaj prawa	<b>PRAWO ZWIĄZANE Z WŁASNOŚCIĄ NIERUCHOMOŚCI</b>	
Treść prawa	TU PRZENIESIONO PRZY ODŁĄCZENIU DZIAŁKI NR 231/2 Z KW.NR TO1T/00062137/1: KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA DROGI POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PASEM O SZER. 10 METRÓW, UMOŻLIWIAJĄCYM WJAZD SAMOCHODEM CIĘŻAROWYM Z SZOSY BYDGOSZCZ-TORUŃ NA DZIAŁKĘ NR 231/2.	

#### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	<b>OŚWIADCZENIE O OBJĘCIU UDZIAŁÓW I UMOWA PRZENIESIENIA PRZEDSIĘBIORSTWA</b> , 2797/2007, 2007-07-01, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 113-165, TO1T/00041194/5 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./TO1T/00010923/07/001, 2007-07-03 13:50:00, 2007-10-15-11.05.35.713431, NIE, 113-165, TO1T/00041194/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00082612/1**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:19

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**Dział I-O** **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**

**Właściciele**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. <b>2</b> <b>1 / 1</b> ---	2, 4, 5
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	<b>"MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZŁAWIEŚ WIELKA, 34010507500000</b>	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
2	<b>OŚWIADCZENIE O OBJĘCIU UDZIAŁÓW I UMOWA PRZENIESIENIA PRZEDSIĘBIORSTWA</b> , 2797/2007, 2007-07-01, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ; 113-165, TO1T/00041194/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TO1T/00010923/07/001, 2007-07-03 13:50:00, 2007-10-15-11.05.35.713431, NIE, 113-165, TO1T/00041194/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
4	<b>WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 4749/2008, 2008-11-17, MAGDALENA CHYŁA, TORUŃ; 16-19 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00024970/08/001, 2008-11-21 08:30:00, 2009-03-13-09.02.06.018914, NIE, 9-15 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	<b>UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ USTANOWIENIE HIPOTEK I SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ</b> , 4797/2008, 2008-11-20, MAGDALENA CHYŁA, TORUŃ; 9-15 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TO1T/00024970/08/001, 2008-11-21 08:30:00, 2009-03-13-09.02.06.018914, NIE, 9-15 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00082612/1**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:19

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu 4, 5
Numer wpisu	<b>1</b>			
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>			
Treść wpisu	TU PRZENIESIONO DO ŁĄCZNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI PRZY ODŁĄCZENIU DZIAŁKI NR 231/6 Z KW.NR TO1T/00031852/3: SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA DROGI NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 231/2 W KW NR 62137 , POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PASEM O SZER.10 METRÓW, UMOŻLIWIAJĄCYM WJAZD SAMOCHODEM CIĘŻAROWYM Z SZOSY BYDGOSZCZ -TORUŃ NA DZIAŁKĘ NR 321/2 , W SPOSÓB PRZEDSTAWIAJĄCY NA WYRYSIE Z MAPY EWIDENCYJNEJ			
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	TO1T / 00062137 / 1	
		Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 231/2 W KW NR 62137 ,	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu 7
Numer wpisu	<b>2</b>			
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ</b>			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 231/7 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU ISTNIEJĄCĄ DROGĄ O SZEROKOŚCI SZEŚCIU METRÓW ZAPEWNIAJĄCĄ WŁAŚCICIELOWI DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM 231/7 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.			
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	TO1T / 00031852 / 3	
		Inne informacje	WPIS W DZIALE I-SP.	

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3			8
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ</b>			
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZEJŚCIA CAŁĄ SZEROKOŚCIĄ I DŁUGOŚCIĄ DZIAŁKI NR 231/2 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 230/4.			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 231/2			
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	TO1T / 00097137 / 5	
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4			9
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ</b>			
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZEJŚCIA CAŁĄ SZEROKOŚCIĄ I DŁUGOŚCIĄ DZIAŁKI NR 231/2, ZGODNIE Z TREŚCIĄ PARAGRAFU SZÓSTEGO USTĘPU PIERWSZEGO UMOWY SPRZEDAŻY ORAZ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH Z DNIA 09.07.2009 ROKU, REP. A. NR 2432/2009 NOT. KRYSZTIANA BUSZMANA W TORUNIU, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 230/5.			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 231/2			
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	TO1T / 00098787 / 3	
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5			20
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ</b>			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 231/9 DO I OD DROGI PUBLICZNEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 232.			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 231/9			
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	TO1T / 00112381 / 2	
		Inne informacje	WPIS W DZIALE I-SP.	

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu 26
Numer wpisu	<b>6</b>	
Rodzaj wpisu	<b>INNY WPIS</b>	
Treść wpisu	WZMIANKA O OTWORZENIU POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO "MARWIT FOODS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA W ZŁEJWSI WIELKIEJ I WYZNACZENIU ZARZĄDCY SĄDOWEGO W OSOBIE KRZYSZTOFA GOŁĄBA	

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	<b>WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 4749/2008, 2008-11-17, MAGDALENA CHYŁA, TORUŃ; 16-19 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TO1T/00024970/08/001, 2008-11-21 08:30:00, 2009-03-13-09.02.06.018914, NIE, 9-15 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
5	<b>UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ USTANOWIENIE HIPOTEK I SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ</b> , 4797/2008, 2008-11-20, MAGDALENA CHYŁA, TORUŃ; 9-15 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TO1T/00024970/08/001, 2008-11-21 08:30:00, 2009-03-13-09.02.06.018914, NIE, 9-15 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
7	<b>UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ USTANOWIENIE HIPOTEK I SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ</b> , 4797/2008, 2008-11-20, MAGDALENA CHYŁA, TORUŃ; 9-15 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TO1T/00024972/08/001, 2008-11-21 08:30:00, 2009-03-19-08.49.00.136911, NIE, 9-15 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
8	<b>UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH</b> , 1177/2009, 2009-03-31, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ; 1-5, TO1T/00097137/5 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./TO1T/00009993/09/001, 2009-04-01 12:10:00, 2009-09-23-12.47.57.909425, NIE, 1-5, TO1T/00097137/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
9	<b>UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH</b> , 2432/2009, 2009-07-09, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ; 1-4, TO1T/00098787/3 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

- DZ. KW./TO1T/00016400/09/001, 2009-07-09 13:20:00,  
2009-11-30-07.47.18.645939, NIE, 1-4, TO1T/00098787/3  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 20 **USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ**, 6831/2018, 2018-12-31, TOMASZ IGNACY OLSZEWSKI, TORUŃ; 107-108  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)
- DZ. KW./TO1T/00025730/18/001, 2018-12-31 14:20:00,  
2019-02-06-10.09.57.094809, NIE, 105-106  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 26 **POSTANOWIENIE O OTWARTCI PRZYSPIESZONEGO POSTĘPOWANIA SANACYJNEGO**, V GR 10/20, 2020-05-28, SĄD REJONOWY W TORUNIU V WYDZIAŁ GOSPODARCZY, TORUŃ; 165  
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
- DZ. KW./TO1T/00013327/20/001, 2020-07-07 09:56:00,  
2020-08-07-12.00.22.233120, NIE, 158-159  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

[Powrót](#)

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TO1T/00082612/1**, STAN Z DNIA 2022-03-25  
11:20

prowadzonej przez **SĄD REJONOWY W TORUNIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TO1T**

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**Dział I-O** **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>3</b>	10, 13,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>	24, 25
Suma (słownie), waluta	<b>15000000,00 (PIĘTNAŚCIE MILIONÓW) ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	
	ZABEZPIECZENIE WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH MBANKU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 001254524) WZGLĘDEM SPÓŁKI POD FIRMĄ MARWIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ, O ZAPŁATĘ WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY NR 48/009/14/Z/IN Z DNIA 20 LUTEGO 2014 ROKU O KREDYT INWESTYCYJNY W PLN, Z UWZGLĘDNIENIEM JEJ DOTYCHCZASOWYCH I KOLEJNYCH ZMIAN, TO JEST WIERZYTELNOŚCI O ZWROT KAPITAŁU KREDYTU UDZIELONEGO W KWOCIE 14.257.325,- ZŁ, ZAPŁATY WSZELKICH ODSETEK (ZARÓWNO KAPITAŁOWYCH JAK I ZA OPÓŹNIENIE), ZWROTU KOSZTÓW USTANOWIENIA, UTRZYMANIA, ZMIANY ORAZ ZWOLNIENIA ZABEZPIECZEŃ WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z POWYŻSZEJ UMOWY KREDYTOWEJ NR 48/009/14/Z/IN, ROSZCZENIA MBANKU O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKŁYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY NR 48/009/14/Z/IN, PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, A TAKŻE O ZAPŁATĘ OPŁAT I PROWIZJI WSKAZANYCH BEZPOŚREDNIO W POWYŻSZEJ UMOWIE KREDYTU Z DNIA 20 LUTEGO 2014 ROKU, JAK RÓWNIEŻ WYNIKAJĄCYCH Z ODPOWIEDNICH POSTANOWIEŃ WSKAZANYCH W	



Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

		UMOWIE TABELI OPŁAT I PROWIZJI, STOSOWANYCH PRZEZ MBANK S.A., UMOWA NR 48/009/14/Z/IN Z DNIA 20 LUTEGO 2014 ROKU ORAZ USTANOWIENIA HIPOTEK Z DNIA 26.11.2019 ROKU, REP. A. NR 7400/2019 NOT. KRYSZTIANA BUSZMANA W TORUNIU.	
Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		PRZY HIPOTEKACH NR 5 I 6 WPISANO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE PRZEZ NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ MIEJSCE	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00095601 / 5
		Nr hipoteki	4
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00041194 / 5
		Nr hipoteki	19
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00058884 / 1
		Nr hipoteki	14
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00004082 / 6
		Nr hipoteki	16
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00004090 / 5
		Nr hipoteki	8
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00026863 / 5
		Nr hipoteki	8
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	- W POLU 4.4.1.12 WYKREŚLONO KSIĘGI WSPÓŁOBciążONE KW. NR TO1T/00082614/5 I KW. NR TO1T/00004394/6 Z UWAGI NA POŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH TYMI KSIĘGAMI Z NIERUCHOMOŚCIĄ ZAPISANĄ W KW. NR TO1T/00041194/5.
		Lp. 2.	- W POLU 4.4.1.8 ZMIENIONO WIERZYTELNOŚĆ I STOSUNEK PRAWNY, - W POLU 4.4.1.12 DOPISANO KSIĘGI WSPÓŁOBciążONE: TO1T/00058884/1, TO1T/00004082/6, TO1T/00004090/5 I TO1T/00026863/5.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	<b>MBANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KORPORACYJNY TORUŃ</b> , WARSZAWA, 001254524, 0000025237
Lp. 2.		---	
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>4</b>	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>	
Suma (słownie), waluta		<b>6 000 000,00 (SZEŚĆ MILIONÓW) ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 KREDYT, ODSETKI, PROWIZJE, OPŁATY, KOSZTY POSTĘPOWANIA, UMOWA NR 48/025/12/Z/VV Z DNIA
		Nr podstawy wpisu 17, 19, 24	

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		13 GRUDNIA 2012 ROKU OBOWIĄZUJĄCA WRAZ PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI ORAZ ANEKS NR 2 DO UMOWY USTANAWIAJĄCEJ HIPOTEKĘ NR 48/002/16 Z DNIA 29.05.2018 ROKU PRZY HIPOTEKACH NR 5 I 6 WPISANO ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE PRZEZ NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ MIEJSCE		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00095601 / 5 5	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00058884 / 1 10	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TO1T / 00041194 / 5 20	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	- W POLU 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI, - W POLU 4.4.1.8 C ZMIENIONO STOSUNEK PRAWNY.	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b> Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON</i> )		Lp. 1.	<b>MBANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KORPORACYJNY TORUŃ, WARSZAWA,</b> 00125452400324	
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu 21, 22
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>5</b>		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>7000000,00 (SIEDEM MILIONÓW) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i> )		Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH AGENCJI ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 006746410) WZGLĘDEM SPÓŁKI POD FIRMĄ MARWIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY POŻYCZKI NR PPW19-016, O ZWROT KAPITAŁU POŻYCZKI W KWOCIE 7.050.000,- ZŁ, A TAKŻE O ZAPŁATĘ: WSZELKICH ODSETEK (ZARÓWNO KAPITAŁOWYCH, O JAKICH MOWA W PAR. 5 UMOWY POŻYCZKI, JAK I ZA OPÓŹNIENIE, O JAKICH MOWA W PAR. 6 UMOWY POŻYCZKI), KOSZTÓW WSZELKICH POSTĘPOWAŃ, A TAKŻE PROWIZJI I INNYCH OPŁAT OKREŚLONYCH POSTANOWIENIAMI PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POŻYCZKI, UMOWA POŻYCZKI NR PPW19-016 Z DNIA 15.11.2019 ROKU	

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

Pierwszeństwo

- Lp. 1. HIPOTECE PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO PRZED HIPOTEKAMI USTANOWIONYMI NA RZECZ: Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, to jest hipoteką umowną łączną do sumy 2.925.000,- zł i Santander Banku Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, to jest hipoteką umowną łączną do sumy 1.500.000,- zł. Lecz ustępującej pierwszeństwa hipotece ustanowionej na rzecz MBanku Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, to jest hipoteką umowną łączną do sumy 900.000,- zł.
- Lp. 2. Wierzycielowi hipotecznemu przysługuje roszczenie o przeniesienie jego hipoteki na miejsce opróżnione przez hipotekę nr 3 w kwocie 15.000.000,00 zł, również częściowo, zawsze w granicach wygasłej hipoteki i hipotekę nr 4 w kwocie 6.000.000,00 zł, również częściowo, zawsze w granicach wygasłej hipoteki, o ile hipoteka ustanowiona tym aktem, w całości nie została przeniesiona

Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00030495 / 5
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00059801 / 3
		Nr hipoteki	5
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00067212 / 6
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00031852 / 3
		Nr hipoteki	17
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00095601 / 5
	Nr hipoteki	6	
Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00041194 / 5	
	Nr hipoteki	22	
Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00112381 / 2	
	Nr hipoteki	8	
Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00116832 / 7	
	Nr hipoteki	3	
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00029533 / 4	
	Nr hipoteki	7	

**Wierzyciel hipoteczny**

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	<b>AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKA AKCYJNA</b> , WARSZAWA, 006746410, 0000037957	
Lp. 4.		---	Nr podstawy wpisu 23, 24
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>6</b>	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA</b>	
Suma (słownie), waluta		<b>900000,00 (DZIEWIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE WSZELKICH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH MBANKU SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 001254524) WZGLĘDEM SPÓŁKI POD FIRMĄ MARWIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ, WYNIKAJĄCYCH ZE SPORZĄDZONEJ DNIA 30 MARCA 2016 ROKU UMOWY KREDYTOWEJ NR 48/011/16/Z/IN O KREDYT INWESTYCYJNY W PLN, KTÓREJ POSTANOWIENIA ULEGAŁY ZMIANOM NA PODSTAWIE SPORZĄDZANYCH ANEKSÓW DO UMOWY, TO JEST WIERZYTELNOŚCI O ZWROT KAPITAŁU KREDYTU UDZIELONEGO W KWOCIE 1.440.000,- ZŁ, ZAPŁATY WSZELKICH ODSETEK (ZARÓWNO KAPITAŁOWYCH JAK I ZA OPÓŹNIENIE), ZWROTU KOSZTÓW USTANOWIENIA, UTRZYMANIA, ZMIANY ORAZ ZWOLNIENIA ZABEZPIECZEŃ WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z POWYŻSZEJ UMOWY KREDYTOWEJ NR 48/011/16/Z/IN, ROSZCZENIA MBANKU O NAPRAWIENIE SZKÓD WYNIKŁYCH Z NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY NR 48/011/16/Z/IN, PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, A TAKŻE O ZAPŁATĘ OPŁAT I PROWIZJI WSKAZANYCH BEZPOŚREDNIO W POWYŻSZEJ UMOWIE KREDYTU Z DNIA 30 CZERWCA 2016 ROKU, JAK RÓWNIEŻ WYNIKAJĄCYCH Z ODPOWIEDNICH POSTANOWIEŃ WSKAZANYCH W UMOWIE TABELI OPŁAT I PROWIZJI, STOSOWANYCH PRZEZ MBANK S.A., UMOWA KREDYTOWA NR 48/011/16/Z/IN O KREDYT INWESTYCYJNY W PLN Z DNIA 30.03.2016 ROKU	
Pierwszeństwo	Lp. 1.	NINIEJSZEJ HIPOTECE PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO PRZED HIPOTEKĄ UMOWNĄ DO SUMY 7.000.000 ZŁ	

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00028265 / 7
		Nr hipoteki	8
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00028267 / 1
		Nr hipoteki	7
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00028827 / 5
		Nr hipoteki	8
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00047030 / 0
		Nr hipoteki	6
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00052085 / 8
		Nr hipoteki	10
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00070116 / 7
		Nr hipoteki	3
	Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00074123 / 7
	Nr hipoteki	4	
Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00081719 / 4	
	Nr hipoteki	3	
Lp. 9.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00105954 / 8	
	Nr hipoteki	7	
Lp. 10.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00107307 / 2	
	Nr hipoteki	3	
Lp. 11.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00108865 / 8	
	Nr hipoteki	4	
Lp. 12.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00113601 / 8	
	Nr hipoteki	4	
Lp. 13.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00114967 / 8	
	Nr hipoteki	3	

USTANOWIONĄ NA RZECZ AGENCJI  
ROZWOJU PRZEMYSŁU SPÓŁKI AKCYJNEJ  
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, O JAKIEJ  
MOWA W TREŚCI § 3 UST. 1 TEGO AKTU  
WIERZycIELOWI HIPOTECZNEMU  
PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O  
PRZENIESIENIE JEGO HIPOTEKI NA  
MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ  
NR 3 W KWOCIE 15.000.000,00 ZŁ ,  
RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO, ZAWSZE W  
GRANICACH WYGASŁEJ HIPOTEKI ORAZ  
Lp. 2. PRZEZ HIPOTEKĘ NR 4 W KWOCIE  
6.000.000,00 ZŁ, RÓWNIEŻ CZĘŚCIOWO,  
ZAWSZE W GRANICACH WYGASŁEJ  
HIPOTEKI, O ILE WCZEŚNIEJ HIPOTEKA  
USTANOWIONA TYM AKTEM, W CAŁOŚCI  
NIE ZOSTAŁA PRZENIESIONA ZGODNIE Z  
§ 10, PUNKT 30 LIT. A. AKTU.

Firefox

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...

Lp. 14.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00122863 / 8
	Nr hipoteki	3
Lp. 15.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00124586 / 6
	Nr hipoteki	3
Lp. 16.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00124587 / 3
	Nr hipoteki	3
Lp. 17.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00126744 / 6
	Nr hipoteki	3
Lp. 18.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00127019 / 2
	Nr hipoteki	3
Lp. 19.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00058884 / 1
	Nr hipoteki	13
Lp. 20.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00004082 / 6
	Nr hipoteki	15
Lp. 21.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00004090 / 5
	Nr hipoteki	7
Lp. 22.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00026863 / 5
	Nr hipoteki	7
Lp. 23.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00041194 / 5
	Nr hipoteki	23
Lp. 24.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00095601 / 5
	Nr hipoteki	7
Lp. 25.	Nr księgi wieczystej	TO1T / 00002343 / 0
	Nr hipoteki	7

Inne informacje

HIPOTEKA OBCIĄŻA RÓWNIEŻ NIERUCHOMOŚCI DLA KTÓRYCH SĄD REJONOWY W KOSZALINIE WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW. NR KO1K/00055725/2 I KW. NR KO1K/00047961/9.

**Wierzyciel hipoteczny**

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)

Lp. 1. **MBANK SPÓŁKA AKCYJNA**, WARSZAWA, 001254524, 0000025237

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
10	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2014-02-20, MBANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KORPORACYJNY TORUŃ; 489-490, TO1T/00041194/5 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

Firefox

[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

- DZ. KW./TO1T/00003196/14/001, 2014-02-21 13:24:38,  
2014-02-26-09.33.44.624610, NIE, 485-488, 496-499, TO1T/00041194/5  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 13 **ZARZĄDZENIE REFERENDARZA SĄDOWEGO Z DNIA 25.09.2015 ROKU, DZ. KW./TO1T/00016102/15; 593, TO1T/00041194/5**  
(wskazanie podstawy; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./TO1T/00016102/15/001, 2015-09-25 08:22:51,  
2015-09-25-09.47.56.626599, NIE, 593, TO1T/00041194/5  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 17 **OŚWIADCZENIE BANKU, 2016-05-30, MBANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KORPORACYJNY TORUŃ; 608, TO1T/00041194/5**  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./TO1T/00011672/16/001, 2016-06-07 12:20:05,  
2016-06-23-11.23.05.231390, NIE, 604-607, TO1T/00041194/5  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 19 **OŚWIADCZENIE BANKU, 2018-05-29, MBANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KORPORACYJNY W TORUNIU; 633, TO1T/00041194/5**  
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./TO1T/00011287/18/001, 2018-06-08 08:09:00,  
2018-07-04-13.15.59.947225, NIE, 628-629, TO1T/00041194/5  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 21 **USTANOWIENIA HIPOTEK, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1**  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./TO1T/00035566/19/001, 2019-11-26 15:18:00,  
2019-12-11-12.08.14.642160, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 22 **USTANOWIENIA HIPOTEK, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1**  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./TO1T/00037383/19/001, 2019-11-26 15:18:00,  
2019-12-12-12.23.41.582805, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 23 **USTANOWIENIA HIPOTEK, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1**  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./TO1T/00035571/19/001, 2019-11-26 15:18:00,  
2020-01-27-09.18.05.804723, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 24 **USTANOWIENIA HIPOTEK, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTIAN BUSZMAN, TORUŃ; 266-300, TO1T/00058884/1**  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie

Firefox

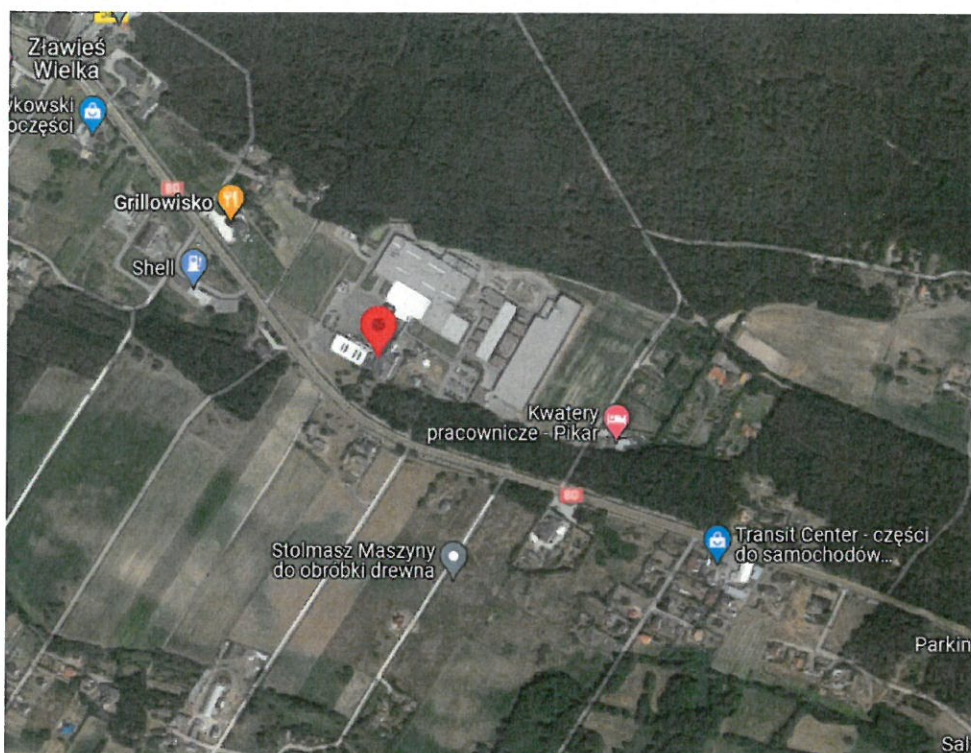
[https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/cukw_prz/KsiegiWieczyste/pokaz...)

- dokumentu - numer księgi wieczystej)*  
DZ. KW./TO1T/00038130/19/001, 2019-11-26 15:18:00,  
2020-01-28-14.47.05.298741, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
- 25 **USTANOWIENIA HIPOTEK**, 7400/2019, 2019-11-26, KRYSZTOF BUSZMAN, TORUŃ;  
266-300, TO1T/00058884/1  
*(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)*  
DZ. KW./TO1T/00035572/19/001, 2019-11-26 15:18:00,  
2020-01-29-11.02.46.924854, NIE, 204-265, TO1T/00058884/1  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

[Powrót](#)



## Załącznik Nr 2. Mapy lokalizacyjne



Lokalizacja szczegółowa



Lokalizacja ogólna

Załącznik Nr 3. Dokumentacja zdjęciowa







## Załącznik Nr 4. Dokumentacja

STAROSTA TORUŃSKI  
ul. Towarowa 4-6  
87-100 Toruń

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: toruński  
Jednostka ewidencyjna: 041509\_2, Zławieś Wielka  
Obręb ewidencyjny: 0017, Zławieś Wielka

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-03-2022 14:23:27

Nr jednostki rejestrowej: G38

#### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SPÓŁKA POD FIRMĄ "MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ siedziba: Zławieś Wielka 29A, 87-134 Zławieś Wielka

#### Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
230/7 041509_2.0017.230/7		0.1245	Bp	0.1245	TO1T/00041194/5

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1245	ha
Słownie:	jeden tysiąc dwieście czterdzieści pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Sporządził(a): Natalia Rybacka-Kondrat

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA TORUŃSKI  
ul. Towarowa 4-6  
87-100 Toruń

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: toruński  
Jednostka ewidencyjna: 041509\_2, Zławieś Wielka  
Obręb ewidencyjny: 0017, Zławieś Wielka

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-03-2022 14:23:27

Nr jednostki rejestrowej: G107

### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SPÓŁKA POD FIRMĄ "MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ siedziba: Zławieś Wielka 29A, 87-134 Zławieś Wielka

### Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
231/4 041509_2.0017.231/4		0.1065	LsV	0.1065	TO1T/00062137/1
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1065	ha		
Słownie:		jeden tysiąc sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					
LsV - Lasy					

Sporządził(a): Natalia Rybacka-Kondrat

dokument został podpisany elektronicznie

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA TORUŃSKI  
ul. Towarowa 4-6  
87-100 Toruń

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: toruński  
Jednostka ewidencyjna: 041509\_2, Zławieś Wielka  
Obręb ewidencyjny: 0017, Zławieś Wielka

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-03-2022 14:23:27

Nr jednostki rejestrowej: G300

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SPÓŁKA POD FIRMĄ "MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ siedziba: Zławieś Wielka 29A, 87-134 Zławieś Wielka

Działki ewidencyjne: 7

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
226/33 041509_2.0017.226/33		0.1153	RIVb RV	0.1128 0.0025	TO1T/00095601/5
Uwagi: d.z. 16/91 z rej.nr 142					
226/35 041509_2.0017.226/35		0.8620	RIVb RV Bi	0.6149 0.1785 0.0686	TO1T/00095601/5
Uwagi: d.z. 16/91 z rej.nr 142					
228/4 041509_2.0017.228/4		0.4462	Ba	0.4462	TO1T/00041194/5
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 61.					
230/9 041509_2.0017.230/9		0.8037	Ba	0.8037	TO1T/00041194/5
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 301.					
231/9 041509_2.0017.231/9		1.1264	LsV Ba	0.4114 0.7150	TO1T/00082612/1
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 466.					
231/15 041509_2.0017.231/15		0.0004	Br-RIVb Br-RV	0.0003 0.0001	TO1T/00082612/1
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 71.					
231/16 041509_2.0017.231/16		0.0400	LsV Ba	0.0393 0.0007	TO1T/00082612/1
Razem powierzchnia działek [ha]:		3.3940	ha		
Słownie:		trzy hektary trzy tysiące dziewięćset czterdzieści metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe
Bi - Inne tereny zabudowane
Br-RIVb - Grunty rolne zabudowane
Br-RV - Grunty rolne zabudowane
LsV - Lasy
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 4

<i>Identyfikator</i>	<b>041509_2.0017.61_BUD</b>	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1
<i>Działka</i>	041509_2.0017.228/4	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m<sup>2</sup>]:</i> 65
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m<sup>2</sup>]:</i> -
<i>Uwagi:</i> -		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m<sup>2</sup>]:</i> -
<i>Identyfikator</i>	<b>041509_2.0017.71_BUD</b>	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 2
<i>Działka</i>	041509_2.0017.229/2, 041509_2.0017.230/4, 041509_2.0017.231/7, 041509_2.0017.231/15	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m<sup>2</sup>]:</i> 8360
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m<sup>2</sup>]:</i> -
<i>Uwagi:</i> -		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m<sup>2</sup>]:</i> -
<b>UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 041509_2.0017.G271041509_2.0017.G423</b>		
<i>Identyfikator</i>	<b>041509_2.0017.301_BUD</b>	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 2
<i>Działka</i>	041509_2.0017.229/4, 041509_2.0017.230/9	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	Zławień Wielka 29A	<i>Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m<sup>2</sup>]:</i> 3037
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki przemysłowe	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m<sup>2</sup>]:</i> -
<i>Uwagi:</i> -		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m<sup>2</sup>]:</i> -
<b>UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 041509_2.0017.G366</b>		
<i>Identyfikator</i>	<b>041509_2.0017.466_BUD</b>	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 2
<i>Działka</i>	041509_2.0017.231/9	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m<sup>2</sup>]:</i> 106
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m<sup>2</sup>]:</i> -
<i>Uwagi:</i> -		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m<sup>2</sup>]:</i> -

Sporządził(a): Natalia Rybacka-Kondrat

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



STAROSTA TORUŃSKI  
ul. Towarowa 4-6  
87-100 Toruń

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: toruński  
Jednostka ewidencyjna: 041509\_2, Zławieś Wielka  
Obręb ewidencyjny: 0017, Zławieś Wielka

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-03-2022 14:23:27

Nr jednostki rejestrowej: G366

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SPÓŁKA POD FIRMĄ "MARWIT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZŁEJWSI WIELKIEJ siedziba: Zławieś Wielka 29A, 87-134 Zławieś Wielka

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
229/4 041509_2.0017.229/4		0.4128	Ba	0.4128	TO1T/00041194/5

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 301.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.4128	ha
Słownie:	cztery tysiące sto dwadzieścia osiem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	041509_2.0017.301_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	041509_2.0017.229/4, 041509_2.0017.230/9	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 3037
Adres	Zławieś Wielka 29A	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki przemysłowe	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Uwagi: -

UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 041509\_2.0017.G300

Sporządził(a): Natalia Rybacka-Kondrat

dokument został podpisany elektronicznie

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

## Załącznik Nr 5. Kopia polisy ubezpieczeniowej



### UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

POLISA typ 1306 nr 7014223  
Jednostka organizacyjna 534/00000/000/74181  
Pośrednik: ŁAZARCZYK ANDRZEJ JAN, MULTIAGENCJA UBEZPIECZENIOWA "MARCIN", 74181 22100010878357

#### 1. UBEZPIECZYCIEL

COMPENSA TU S.A. VIG  
Al. Jerozolimskie 162  
02-342 Warszawa  
KRS 6691, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 526 02 14 686, Kapitał zakładowy: 179.851.957,00 zł. - opłacony w całości

#### 2. UBEZPIECZAJĄCY

LEGE ADVISORS SP. Z O.O.  
AL. REYMONTA 12A  
01-842 WARSZAWA  
REGON: 365078551, NIP: 118-212-64-91

#### 3. UBEZPIECZONY

LEGE ADVISORS SP. Z O.O.  
AL. REYMONTA 12A  
01-842 WARSZAWA  
REGON: 365078551, NIP: 118-212-64-91

#### 4. OKRES UBEZPIECZENIA

Od dnia 08.04.2021 do dnia 07.04.2022

#### 5. ZAKRES TERYTORIALNY

Rzeczpospolita Polska

#### 6. RODZAJ UBEZPIECZANEJ DZIAŁALNOŚCI

Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania. Sporządzanie wycen nieruchomości. Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania. Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej. Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura. Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana. Badanie rynku i opinii publicznej.

#### 7. PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

Odpowiedzialność Cywilna ustawowa z reżimu deliktowego i kontraktowego z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia za szkody na osobie i mieniu wyrządzone osobom trzecim. Ochrona obejmuje odpowiedzialność Ubezpieczonego za straty, które osoba trzecia poniosła ( straty rzeczyste i) oraz korzyści, które mogłyby osiągnąć ( utracone korzyści ) gdyby nie wyrządzono jej szkody ( damnum emergens i lucrum cessans).

Klauzula wyłączająca ryzyko COVID-19 / ryzyko pandemii

Klauzula sankcyjna

Klauzula Nr 1 Odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego (OC pracodawcy)

#### 8. SUMA GWARANCYJNA

2 500 000,00 PLN na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia

#### 9. SUBLIMITY

Klauzula Nr 1 Odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego (OC pracodawcy)

Sublimit na jeden wypadek: 1 000 000,00 PLN, sublimit na wszystkie wypadki: 1 000 000,00 PLN

Dla szkód wyrządzonych przez podwykonawców Ubezpieczonego (z zachowaniem prawa regresu) - 500.000,00 PLN

Dla szkód w postaci kosztów odtworzenia dokumentów powierzonych Ubezpieczonemu w związku z prowadzoną przez niego działalnością -

POLISA typ 1306 nr 7014223 Strona 1 z 6

500.000,00 PLN

#### 10. FRANSZYZA REDUKCYJNA

Dla szkód rzeczowych: 500,00 PLN na każdy wypadek

#### 11. SKŁADKA

1 690,00 PLN

#### 12. WARUNKI PŁATNOŚCI

Składka 1 690,00 PLN płatna jednorazowo do dnia 22.04.2021

COMPENSA TU S.A. VIG nr konta: PL 30 1240 6957 7008 1800 7014 2230  
Na przelew należy podać typ i nr niniejszej polisy

#### 13. WARUNKI UBEZPIECZENIA

Ogólne Warunki Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej zatwierdzone uchwałą nr 222/2015 z dnia 07.12.2015 r. z włączeniem aneksu nr 1 zatwierdzonego uchwałą nr 1/12/2016 z dnia 05.12.2016 r. oraz z włączeniem aneksu nr 2 zatwierdzonego uchwałą nr 09/02/2018 z dnia 08.02.2018 r.

#### 14. POSTANOWIENIA DODATKOWE

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także, do wysokości sumy gwarancyjnej, odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego:

- za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym na skutek rażącego niedbalstwa;
- za szkody powstałe w związku z udziałem w targach, wystawach i konferencjach, w których uczestniczą pracownicy Ubezpieczonego;
- za szkody powstałe w związku z organizowaniem imprez dobrowolnych nie podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu;
- za szkody powstałe w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub na podstawie innej umowy o podobnym charakterze;
- za szkody powstałe w następstwie przeniesienia ognia;
- za szkody powstałe w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy w urządzeniach kanalizacyjnych;
- za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego (z zachowaniem prawa regresu);
- za szkody w postaci kosztów odtworzenia dokumentów powierzonych Ubezpieczonemu w związku z prowadzoną przez niego działalnością.

Compensa nie odpowiada :

- za szkody powstałe na terytorium krajów Unii Europejskiej (jurysdykcja zgodna z zakresem terytorialnym ochrony);
- za szkody powstałe w związku z podróżami służbowymi, z włączeniem USA i Kanady;
- za szkody wyrządzone podwykonawcom przez Ubezpieczonego, o ile podwykonawca nie jest Ubezpieczonym;
- za szkody wyrządzone najemcom przez wynajmującego;
- za szkody powstałe w rzeczach wniesionych przez gości hotelowych w związku z prowadzeniem działalności hotelarskiej;
- za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych w tym HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV oraz vCJD;
- za szkody powstałe podczas prowadzenia prac załadunkowych, przeładunkowych i wyladunkowych;
- za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i rolnicze oraz pojazdy wolnobieżne w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, w związku z wykonywaniem prac i usług kontraktowych;
- za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych;
- za szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów lub innych maszyn lub urządzeń o podobnym działaniu;
- za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.

POLISA typ 1306 nr 7014223 Strona 2 z 6

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od dnia podanego w polisie.  
Niniejsza Polisa została wystawiona w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy ubezpieczenia.

Warszawa dn. 30.03.2021



Podpis Ubezpieczyciela

Potwierdzam, że otrzymałem oraz zapoznałem się z treścią niniejszej polisy i warunkami ubezpieczenia oraz ustandaryzowanego dokumentu produktu oraz, że je akceptuję.

  
Podpis Ubezpieczającego

**Załącznik Nr 6. Potwierdzenie nadania uprawnień zawodowych**



MINISTER INFRASTRUKTURY

# ŚWIADECTWO

## NADANIA UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

*Katarzyna Młynarczyk c. Marka*

otrzymała uprawnienia zawodowe  
w zakresie szacowania nieruchomości

**Nr 4914**

uzyskując tytuł

**rzecznawcy majątkowego**

uprawnijący do wykonywania działalności zawodowej w zakresie  
określenia wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń  
trwale związanych z nieruchomością

MINISTER INFRASTRUKTURY

  
z up. Olgierd Dziekoński  
Podsekretarz Stanu

Warszawa, dnia 15 października 2009 r.



Warszawa, dnia 1 września 2020 roku

Prezes  
Sądu Okręgowego w Warszawie

ADM – 5111 – 329/20

### Decyzja

Na podstawie § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 15, poz. 133) ustanawiam Panią **Katarzynę Młynarczyk** biegłym sądowym przy Sądzie Okręgowym w Warszawie z dziedziny wyceny nieruchomości do dnia 31 grudnia 2025 r.

### Uzasadnienie

Pani Katarzyna Młynarczyk w dniu 21 sierpnia 2020 r. wniosła o ustanowienie ją biegłym sądowym z zakresu wyceny nieruchomości. Ze złożonych dokumentów wynika, że w/w spełnia wymogi formalne zawarte w § 12 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Z up. Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie

WICEPREZES

Jerzy Kiper

Przyrzeczenie zgodnie z § 4  
rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości  
z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych  
zostało złożone w dniu 2020-08-21

WICEPREZES

Jerzy Kiper

Wyk. M. Rakoczy-Ordanik

Al. Solidarności 127, 00-898 Warszawa, tel. 22 440-20-65, fax 22 440-41-24  
bip.warszawa.so.gov.pl

### Pouczenie

**Od powyższej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Sprawiedliwości, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie (art. 129 § 1 i 2 kpa).**

Otrzymują:

1. Katarzyna Młynarczyk  
ul. Międzyrzecze 13C  
03-043 Warszawa
2. a/a



---

Wyk. M. Rakoczy-Ordanik

Al. Solidarności 127, 00-898 Warszawa, tel. 22 440-20-65, fax 22 440-41-24  
bip.warszawa.so.gov.pl