

ANEKS DO OPERATU SZACUNKOWEGO

WARTOŚCI RYNKOWEJ UDZIAŁU 1/1, 1/2 I 1/4 W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W WIELKICH DROGACH PRZY ULICY KRAKOWSKIEJ NR 4, GMINA SKAWINA, POWIAT KRAKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE Z DNIA 06-05-2024 R.

Sygn. akt KR1S/GU/256/2024 (KR1S/GUp-s/23/2024)

Aneks dotyczy hipotek:

Dla nieruchomości gruntowej założona jest Księga Wieczysta nr KR3I/00005326/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Skawinie.

W Księdze Wieczystej nr KR3I/00005326/8 widnieją następujące wpisy:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O
Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości		
-		
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer bieżący nieruchomości	---	1

Rubryka 1.3 - Położenie			
-			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer porządkowy	---	1
	2. Województwo	---	---
	3. Powiat	---	---
	4. Gmina	---	SKAWINA
	5. Miejscowość	---	WIELKIE DROGI
	6. Dzielnic	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie			
-			
Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna			
-			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---

1.	1. Identyfikator działki		---	---
	2. Numer działki		---	449/1
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	---	---
	4. Położenie	1.	---	1
	5. Ulica	1.	---	---
	6. Sposób korzystania		---	---
	7. Odłączenie	Numer księgi	---	//
		Obszar	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	---	/ 00098825 /
		Obszar	---	0,2500 HA
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---
D: oznaczenie zbioru dokumentów		1.	---	

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

-

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Obszar	---	0,2500 HA

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

-

Podrubryka 2.2.1 - Udział

-

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer udziału w prawie	1	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	1	1 / 2
	3. Rodzaj wspólności	1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
2.	1. Numer udziału w prawie	1	2
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	22	1 / 4
	3. Rodzaj wspólności	1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
3.	1. Numer udziału w prawie	22	3
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	22	1 / 4
	3. Rodzaj wspólności	---	---

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

-

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie 1.	1	1
	2. Imię pierwsze	1	PAWEŁ
	3. Imię drugie	---	---
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	1	KUCHARCZYK
	5. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	6. Imię ojca	1	TADEUSZ
	7. Imię matki	1	ANNA
	8. PESEL	---	---
2.	1. Lista wskazań udziałów w prawie 1.	1	1
	2. Imię pierwsze	1	MAŁGORZATA

	3. Imię drugie	---	---
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	1	KUCHARCZYK
	5. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	6. Imię ojca	1	JÓZEF
	7. Imię matki	1	STEFANIA
	8. PESEL	---	---
3.	1. Lista wskazań udziałów w prawie 1.	1	2
	2. Imię pierwsze	1	BARBARA
	3. Imię drugie	---	---
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	1	CHODACKA
	5. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	6. Imię ojca	1	TADEUSZ
	7. Imię matki	1	ANNA
	8. PESEL	---	---
4.	1. Lista wskazań udziałów w prawie 1.	1	2
	2. Imię pierwsze	1	STANISŁAW
	3. Imię drugie	---	---
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	1	CHODACKI
	5. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	6. Imię ojca	1	JÓZEF
	7. Imię matki	1	MARIA
	8. PESEL	---	---
5.	1. Lista wskazań udziałów w prawie 1.	22	3
	2. Imię pierwsze	22	ALEKSANDRA
	3. Imię drugie	22	ANNA
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	22	CHODACKA
	5. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	6. Imię ojca	22	STANISŁAW
	7. Imię matki	22	BARBARA
	8. PESEL	22	99021906202

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1 A. Numer wzmianki	REP.C. / KOMO / 72303 / 24
	1 B. Opis wzmianki	---
	2. Chwila zamieszczenia	2024-05-02-15.52.25.003678
	3. Chwila wykreślenia	---

4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---
-----------------------------------	-----

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV
Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	9	7

-

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

-

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

-

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	9		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
2. Suma	9		1001000,00
3. Suma słownie	9		JEDEN MILION JEDEN TYSIĄC
4. Waluta sumy	9		ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	9	2
	2.	23	3
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1. 9 1
		B: wierzytelność	1. 9 KREDYT, ODSETKI
		C: stosunek prawny	1. 9 UMOWA NR 71358/89/P/RB/2019 O KREDYT W RACHUNKU BIEŻĄCYM Z DNIA 20.05.2019 R.
	2.	A: numer wierzytelności	1. 14 2
		B: wierzytelność	1. 14 KREDYT, ODSETKI, PROWIZJE, INNE NALEŻNOŚCI UBOCZNE
		C: stosunek prawny	1. 14 UMOWA O KREDYT OBROTOWY NR 71358/183/P/OB/2019 Z DNIA 29.11.2019 R.
	3.	A: numer wierzytelności	1. 16 3

		B: wierzytelność	1.	16	KREDYT, ODSETKI, PROWIZJE, INNE NALEŻNOŚCI UBOCZNE
		C: stosunek prawny	1.	16	UMOWA O KREDYT OBROTOWY NA PODSTAWIE UMOWY O KREDYT NR 71358/116/P/OB/2019 Z DNIA 26.06.2019 R. ZMIENIONA ANEKSEM NR 1 Z DNIA 28.07.2020 R. ORAZ ANEKSEM NR 2 Z DNIA 30.11.2020 R.
	4.	A: numer wierzytelności	1.	16	4
		B: wierzytelność	1.	16	KREDYT, ODSETKI, PROWIZJE, INNE NALEŻNOŚCI UBOCZNE
		C: stosunek prawny	1.	16	UMOWA O KREDYT OBROTOWY NA PODSTAWIE UMOWY O KREDYT NR 71358/192/P/OB/2019 Z DNIA 30.12.2019 R. ZMIENIONA ANEKSEM NR 1 Z DNIA 04.09.2020 R., ANEKSEM NR 2 Z DNIA 28.10.2020 R. ORAZ ANEKSEM NR 3 Z DNIA 30.11.2020 R.
	5.	A: numer wierzytelności	1.	16	5
		B: wierzytelność	1.	16	KREDYT, ODSETKI, PROWIZJE INNE NALEŻNOŚCI UBOCZNE
		C: stosunek prawny	1.	16	UMOWA O KREDYT MIESZKANIOWY NA PODSTAWIE UMOWY O KREDYT NR 182155/10/M/2011 Z DNIA 29.03.2011 R. ZMIENIONA ANEKSEM NR 1 Z DNIA 30.11.2020 R.
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	17	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE NR 4 Z CHWILĄ GDY STANIE SIĘ ONO WOLNE
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		9	KR3I / 00014624 / 3
		B: nr hipoteki (roszczenia)		9	11
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	14	UJAWNIONO WIERZYTELNOŚĆ HIPOTECZNĄ I STOSUNEK PRAWNY
			2.	16	UJAWNIONO WIERZYTELNOŚCI ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ ORAZ STOSUNKI PRAWNE Z KTÓRYCH ONE WYNIKAJĄ.
-					
Wierzyciel hipoteczny					
-					
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa					
Brak wpisu					
-					

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Brak wpisu					
-					
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisu	---	
1.	1. Nazwa		9	BANK SPÓŁDZIELCZY W BRZEŹNICY	
	2. Siedziba		9	BRZEŹNICA	
	3. REGON		9	000500091	
	4. Stan przejściowy		---	---	
	5. Administrator hipoteki		---	---	
	6. KRS		9	0000142275	
-					
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Numer hipoteki (roszczenia)		18	8		
-					
Rubryka 4.3 - Napis					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Napis		---	---		
-					
Rubryka 4.4 - Treść wpisu					
-					
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		18	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		
2. Suma		18	1085596,97		
3. Suma słownie		18	JEDEN MILION OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY PIĘĆSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT SZEŚĆ 97/100		
4. Waluta sumy		18	ZŁ		
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek		---	---	
	B: wysokość odsetek		---	---	
6. Udział	1.	18	2		
	2.	23	3		
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---		
	1.	A: numer wierzytelności	1.	18	1

8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		B: wierzytelność	1.	18	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM Z DNIA 12.05.2020 R. SYGN.AKT IX GNC 256/20 SĄDU OKRĘGOWEGO W KRAKOWIE IX WYDZIAŁU GOSPODARCZEGO
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		18	KR3I / 00014624 / 3
		B: nr hipoteki (roszczenia)		18	12
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---
-					
Wierzyciel hipoteczny					
-					
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa					
Brak wpisu					
-					
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Brak wpisu					
-					
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Brak wpisu					
-					
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks		Treść pola
			Wpisu		
1.	1. Imię pierwsze		18		JERZY
	2. Imię drugie		18		JACEK
	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		18		KOSEK
	4. Drugi człon nazwiska złożonego		---		---
	5. Imię ojca		18		MIECZYŚLAW
	6. Imię matki		18		MARIA
	7. PESEL		18		68052805035
	8. Administrator hipoteki		---		---
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola			Indeks		Treść pola
			Wpisu		

1. Numer hipoteki (roszczenia)		19	9
-			
Rubryka 4.3 - Napis			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		---	---
-			
Rubryka 4.4 - Treść wpisu			
-			
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		19	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma		19	857816,36
3. Suma słownie		19	OSIEMSET PIĘCDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY OSIEMSET SZESNAŚCIE 36/100
4. Waluta sumy		19	ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	19	2
	2.	23	3
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1. 19 1
		B: wierzytelność	1. 19 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM Z DNIA 12.05.2020 R. SYGN.AKT IX GNC 279/20 SĄDU OKRĘGOWEGO W KRAKOWIE IX WYDZIAŁU GOSPODARCZEGO
		C: stosunek prawny	1. --- ---
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---
13. Inne informacje		---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---
-			
Wierzyciel hipoteczny			
-			
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa			

Brak wpisu			
-			
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)			
Brak wpisu			
-			
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną			
Brak wpisu			
-			
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Imię pierwsze	19	JERZY
	2. Imię drugie	19	JACEK
	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	19	KOSEK
	4. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	5. Imię ojca	19	MIECZYŚLAW
	6. Imię matki	19	MARIA
	7. PESEL	19	68052805035
	8. Administrator hipoteki	---	---
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu	---	
1. Numer hipoteki (roszczenia)	21	10	
-			
Rubryka 4.3 - Napis			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu	---	
1. Napis	---	---	
-			
Rubryka 4.4 - Treść wpisu			
-			
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu	---	
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	21	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
2. Suma	21	170 000,00	
3. Suma słownie	21	STO SIEDEMDZIESIĄT TYSIĘCY	
4. Waluta sumy	21	ZŁ	
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	21	2

		2.	23	3	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej					
		1.	---	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	21	1
		B: wierzytelność	1.	21	WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH KAMILI TWORZYDŁO PROWADZĄCEJ JEDNOOSOBOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ KAMILA TWORZYDŁO F.H.U.BOX, WYNIKAJĄCYCH Z OŚWIADCZENIA O UZNANIU DŁUGU WRAZ Z ZOBOWIĄZANIEM DO SPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 20 GRUDNIA 2019 ROKU ZAWARTEGO POMIĘDZY KAMILĄ TWORZYDŁO, A STANISŁAWEM CHODACKIM TO JEST ZAPŁATY KWOTY 140.000,00 ZŁ WRAZ Z WSZYSTKIMI NALEŻNYM ODSETKAMI ZA OPÓŹNIENIE ORAZ Z WSZELKIMI OPŁATAMI, KOSZTAMI SĄDOWYMI ORAZ EGZEKUCYJNYMI I INNYMI KOSZTAMI DOCHODZENIA WIERZYTELNOŚCI PONIESIONYMI PRZEZ WIERZYCIELA NA RZECZ KAMILI TWORZYDŁO, CÓRKI STANISŁAWA I BARBARY, PESEL: 81021105521
		C: stosunek prawny	1.	21	OŚWIADCZENIE O UZNANIU DŁUGU WRAZ Z ZOBOWIĄZANIEM DO SPŁATY NALEŻNOŚCI Z DNIA 20 GRUDNIA 2019 ROKU
9. Termin zapłaty					
			---	---	
10. Pierwszeństwo					
		1.	21	WIERZYCIELOWI HIPOTECZNEMU, TO JEST KAMILI TWORZYDŁO PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 170.000,00 ZŁ NA MIEJSCE OPRÓŹNIONE PRZEZ INNĄ HIPOTEKĘ, TO JEST PRZEZ HIPOTEKĘ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO KWOTY 1.001.000,00 ZŁ WPISANĄ NA RZECZ BANKU BANK SPÓŁDZIELCZY W BRZEŹNICY, POD WARUNKIEM, ŻE HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA DO KWOTY 1.001.000,00 ZŁ WYGAŚNIE	
		2.	21	WIERZYCIELOWI HIPOTECZNEMU, TO JEST KAMILI TWORZYDŁO PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 170.000,00 ZŁ NA MIEJSCE OPRÓŹNIONE PRZEZ INNĄ HIPOTEKĘ, TO JEST PRZEZ HIPOTEKĘ PRZYMUSOWĄ ŁĄCZNĄ DO KWOTY 1.085.596,97 ZŁ WPISANĄ NA RZECZ JÓZEFA ZAJĄC, SYNA JANA I KATARZYNY, PESEL: 57060405614 I JERZEGO JACKA KOSEK, SYNA MIECZYŚLAWA I MARII, PESEL: 68052805035, POD WARUNKIEM, ŻE HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA DO KWOTY 1.085.596,97 ZŁ WYGAŚNIE PRZED HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO KWOTY 1.001.000,00 ZŁ WPISANĄ NA RZECZ BANKU BANK SPÓŁDZIELCZY W BRZEŹNICY	
		3.	21	WIERZYCIELOWI HIPOTECZNEMU, TO JEST KAMILI TWORZYDŁO PRZYSŁUGUJE ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO KWOTY 170.000,00 ZŁ NA MIEJSCE OPRÓŹNIONE PRZEZ INNĄ	

				HIPOTEKĘ, TO JEST PRZEZ HIPOTEKĘ PRZYMUSOWĄ DO KWOTY 857.816,36 ZŁ WPISANĄ NA RZECZ JERZEGO JACKA KOSEK, SYNA MIECZYŚŁAWA I MARII, PESEL: 68052805035, POD WARUNKIEM, ŻE HIPOTEKA PRZYMUSOWA DO KWOTY 857.816,36 ZŁ WYGAŚNIE PRZED HIPOTEKĄ PRZYMUSOWĄ ŁĄCZNĄ DO KWOTY 1.085.596,97 ZŁ WPISANĄ NA RZECZ JÓZEFA ZAJĄC, SYNA JANA I KATARZYNY, PESEL: 57060405614 I JERZEGO JACKA KOSEK, SYNA MIECZYŚŁAWA I MARII, PESEL: 68052805035 ORAZ PRZED HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ DO KWOTY 1.001.000,00 ZŁ WPISANĄ NA RZECZ BANKU BANK SPÓŁDZIELCZY W BRZEŹNICY
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	21	KR3I / 00014624 / 3
		B: nr hipoteki (roszczenia)	21	13
13. Inne informacje			---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ			---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---	---
-				
Wierzyciel hipoteczny				
-				
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)				
Brak wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną				
Brak wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna				
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
			Wpisu	---
1.	1. Imię pierwsze		21	KAMILA
	2. Imię drugie		---	---
	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		21	TWORZYDŁO
	4. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---
	5. Imię ojca		21	STANISŁAW
	6. Imię matki		21	BARBARA
	7. PESEL		21	81021105521
	8. Administrator hipoteki		---	---

Na dzień wyceny dla przedmiotowej nieruchomości nie ma informacji o obciążeniach nieujawnionych w księdze wieczystej, nie ma również obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej praw i roszczeń, o których mowa w artykule 313 ust. 3 PU. W związku z powyższym w operacie szacunkowym nie dokonano określenia wartości praw i roszczeń osobistych zgodnie z artykułem 319 ust. 4 PU.

W dziale IV ujawniono hipoteki na udziale nr 2 i 3, które wygasną z mocy prawa w przypadku sprzedaży przez Syndyka tych udziałów (łącznie 2/4) nieruchomości.

Hipoteki ujawnione w dziale IV wygasną, ponieważ zostały ustanowione na udziałach p. Chodackich, które weszły w skład masy upadłości. W związku z zawarciem w dniu 18 lipca 2024 roku umowy darowizny zwrotnej (akt notarialny umowy darowizny Rep. A 1363/2024), obecnie w masie upadłości Barbary Chodackiej znajduje się 2/4 prawa własności nieruchomości.

§ 6. Aleksandra Chodacka daruje swojej matce Barbarze Chodackiej: -----

1. udział wynoszący 1/4 części we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Wielkie Drogi, gmina Skawina, województwo małopolskie, stanowiącej działkę nr 449/2 o powierzchni 0,1500 ha, -----

2. udział wynoszący 1/4 części we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Wielkie Drogi, gmina Skawina, województwo małopolskie, stanowiącej działkę nr 449/1 o powierzchni 0,2500 ha, -----

a Marzena Pawełczyk działająca jako syndyk masy upadłości w imieniu własnym, lecz na rzecz upadłej Barbary Chodackiej darowiznę tę przyjmuje na rzecz Barbary Chodackiej.-----

Autor opracowania:

Autor opracowania:
mgr inż. Magdalena Ślufarska Upr. 4847

Kraków, dnia 12-11-2024 r.