

**OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁÓW
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
WŁODZIMIERZA DOMINIK – OSOBY FIZYCZNEJ
NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
W SPÓŁCE WIGORPOL SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W WIŚNIOWEJ
KRS: 0000051317**

WYNIK OSZACOWANIA:

Wartość rynkowa 50 (pięćdziesięciu) udziałów, stanowiących 50 % kapitału zakładowego spółki WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej wchodzących w skład masy upadłości Włodzimierza Dominik – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ustalona w podejściu majątkowym – metodą aktywów netto, według oszacowania na dzień sporządzenia oszacowania, wyniosła 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100).

Autor:

Karol Łagowski

Warszawa, dnia 11 kwietnia 2025 roku

Rozdział 1

Zlecenie oszacowania

Oszacowanie wartości 50 (pięćdziesięciu) udziałów, stanowiących 50 % kapitału zakładowego spółki WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000051317, sporządzone na podstawie zlecenia Marzeny Pawełczyk - syndyka masy upadłości Włodzimierza Dominik – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w ramach postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt KR1S/GU/652/2024.

Rozdział 2

Wykonawca oszacowania

Oszacowanie wartości udziałów sporządzone przez Karola Łagowskiego – eksperta o ugruntowanej praktyce w zakresie wyceny, analizy, finansów, zarządzania oraz organizacji przedsiębiorstw w specjalności: wycena przedsiębiorstw oraz ich poszczególnych składników, w szczególności ruchomości, należności oraz praw niematerialnych; analiza zdolności upadłościowej. Autor aktualnie wpisany na listę biegłych sądowych przy:

- Sądzie Okręgowym w Warszawie;
- Sądzie Okręgowym w Płocku;
- Sądzie Okręgowym w Piotrkowie Trybunalskim.

Rozdział 3

Zakres oszacowania

Oszacowanie wartości 50 (pięćdziesięciu) udziałów, stanowiących 50 % kapitału zakładowego spółki WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej, o wartości nominalnej 25.000,00 zł, wchodzących w skład masy upadłości Włodzimierza Dominik – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, według stanu i cen na dzień sporządzenia oszacowania.

Rozdział 4

Podstawa sporządzenia opisu i oszacowania

Opis i oszacowanie opracowano na podstawie:

1. Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.), w którym Spółka figuruje pod numerem KRS: 0000051317;
2. Postanowienia o ogłoszeniu upadłości Włodzimierza Dominik– osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z dnia 7 sierpnia 2025 r.;
3. Raportu o spółce sporządzonego przez Info Veriti;
4. Zasobów internetowych:
 - a) <https://ems.ms.gov.pl>
 - b) <http://www.pb.pl>
 - c) <http://nf.pl>
 - d) <https://euipo.europa.eu>
 - e) <http://stat.gov.pl/>
 - f) <http://www.ssse.com.pl>
5. Literatury:
 - Damodaran A., *Wycena firmy. Storytelling i liczby.*, Wydawnictwo POLTEXT Warszawa 2017;
 - *International Business and Global Economy* 2014, nr. 33, str. 609–622;
 - Panfil M., Szablewski A., *Dylematy Wyceny Przedsiębiorstw* Redakcja naukowa., wyd. Poltext, Warszawa 2013;
 - Panfil M., Szablewski A., *Wycena przedsiębiorstwa. Od teorii do praktyki.*, wyd. Poltext, Warszawa 2011;
 - Panfil M., Szablewski A., *Metody wyceny spółki. Perspektywa klienta i inwestora.*, wyd. Poltext, Warszawa 2009;
 - Szczepankowski P., *Wycena i zarządzanie wartością przedsiębiorstwa.*, WN PWN Warszawa 2007;

- Malinowska U., Mączyńska E., *Wycena przedsiębiorstw.*, Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005;
 - Zimmerman P., *Prawo upadłościowe. Prawo restrukturyzacyjne.*, wyd. Beck, Warszawa 2016;
 - Adamus R., *Prawo upadłościowe.*, Warszawa 2016.
6. Aktów prawnych:
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny;
 - Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego;
 - Ustawa z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych;
 - Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. - o podatku od towarów i usług;
 - Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym;
 - Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.
7. Standardów branżowych i opracowania specjalistycznego:
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) Krajowy Standard Wyceny Specjalistyczny KSWS
Ogólne Zasady Wyceny Przedsiębiorstw Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców
Majątkowych.

Rozdział 5

Cel oszacowania

Oszacowanie wartości 50 (pięćdziesięciu) udziałów, stanowiących 50 % kapitału zakładowego spółki WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej, wchodzących w skład masy upadłości Włodzimierza Dominik – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, celem sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, w ramach procedury likwidacji masy upadłości opisanej w treści art. 332 ustawy Prawo upadłościowe.

Rozdział 6

Zastrzeżenia

- 1) Oszacowanie służy wyłącznie celowi określonemu w rozdziale 5. Nie może być wykorzystywane w żadnym innym celu ani kopiowane bez wiedzy autora. Zastrzeżenie to nie dotyczy syndyka masy upadłości oraz Sądu, który może go kopiować w dowolnych ilościach dla potrzeb prowadzonego postępowania upadłościowego.
- 2) Przygotowując oszacowanie autor opierał się o udostępniony mu materiał źródłowy szczegółowo wskazany w rozdziale 4 niniejszego opracowania. Autor założył, że posiadane przez niego informacje o przedsiębiorstwie są rzetelne i prawidłowe oraz zostały mu przekazane zgodnie z najlepszą wiedzą zlecającego. Przedmiot zlecenia nie obejmuje weryfikacji stanów wykazanych w treści dokumentacji źródłowej z rzeczywistym stanem prawnym. Autor zaznacza, że w skutek wykonywanej działalności oraz upływu czasu stan ilościowy i jakościowy przedsiębiorstwa mógł ulec zmianie na przestrzeni czasu.
- 3) Autor zastrzega, że zastosowane przez niego w oszacowaniu procedury nie oznaczają, że przeprowadził badanie sprawozdań finansowych, ani ich przeglądów w rozumieniu obowiązujących w Polsce przepisów, ani w rozumieniu Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowych.
- 4) Autor zastrzega, że przedmiotowe oszacowanie wartości udziałów zostało sporządzone w formie zgodnej z pkt. 3.1.3 Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW). Tym samym nie stanowi ono kompleksowej wyceny przedsiębiorstwa w rozumieniu wyżej powołanego standardu. Wybrane elementy wyceny przedsiębiorstwa zostały ograniczone. Ze względu na charakter opracowania, badanie wartości przedsiębiorstwa, zostało przeprowadzone wyłącznie w oparciu o udostępnione lub publicznie dostępne dane i dokumenty. Na potrzeby kalkulacji wartości nie analizowano ani nie audytowano dokumentów wewnętrznych Spółki.
- 5) Ze względu na cel opracowania autor wskazuje w ślad za pkt. 6.2.3 Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW), że wycena następuje z założeniem likwidacji działalności w sytuacji przymusowej. Aktywa będą podlegać sprzedaży w możliwie najkrótszym czasie, co często powoduje uzyskanie niższych wpływów niż w sytuacji nieprzymusowej, przy swobodnej i nieograniczonej w czasie ekspozycji aktywów na rynku.

- 6) Autor zaznacza, że nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady oszacowania, powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu oszacowania, wynikające z przedstawionych informacji, jeśli był brak podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego było możliwe, bądź znacznie utrudnione.
- 7) Oszacowanie nie może być interpretowane jako obejmujące przez domniemanie inne niewspomniane w nim kwestie. Żadnego stwierdzenia zawartego w oszacowaniu nie można traktować jako wyrażenie oceny na temat jakichkolwiek oświadczeń i zapewnień lub innych informacji zawartych w dowolnym dokumencie zbadanym w związku z przygotowaniem oszacowania, o ile nie jest to wyraźnie potwierdzone w treści oszacowania.
- 8) Ustalona przez oszacowanie przedsiębiorstwa cena za wyceniany podmiot może być osiągnięta wyłącznie w warunkach rynkowego popytu na tego typu przedsiębiorstwo. W przypadku braku, lub ograniczonego popytu na rynku, osiągnięcie tej ceny może okazać się niezwykle trudne.
- 9) Zlecenie wyceny nie było uzależnione od przygotowania lub przedstawienia w wycenie przez autora wniosków oraz konkluzji z góry zakładanymi rezultatami.

Rozdział 7

Opis spółki WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej

Dane podstawowe:

1. Nazwa: WIGORPOL sp. z o.o.
2. Kapitał zakładowy: 50.000,00 zł
3. Adres siedziby rejestrowej: Wiśniowa 481, 32-412 Wiśniowa
4. KRS: 0000051317
5. NIP: 6811719202
6. REGON: 357032845
7. Data wpisu do rejestru: 09.10.2001

Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy:

— 50, 30, A, SPRZEDAŻ HURTOWA CZĘŚCI I AKCESORIÓW DO POJAZDÓW MECHANICZNYCH

Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy:

- 51, 34, A, SPRZEDAŻ HURTOWA NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH
- 51, 39, Z, NIE WYSPECJALIZOWANA SPRZEDAŻ HURTOWA ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH
- 51, 53, B, SPRZEDAŻ HURTOWA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA SANITARNEGO
- 51, 54, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ARTYKUŁÓW METALOWYCH ORAZ SPRZĘTU I DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA HYDRAULICZNEGO I GRZEJNEGO
- 51, 55, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW CHEMICZNYCH
- 51, 45, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA PERFUM I KOSMETYKÓW
- 51, 44, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH, PORCELANOWYCH, CERAMICZNYCH I SZKŁANYCH DO UŻYTKU DOMOWEGO, TAPET I ŚRODKÓW CZYSZCZĄCYCH
- 51, 47, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH ARTYKUŁÓW UŻYTKU DOMOWEGO I OSOBISTEGO
- 50, 30, B, SPRZEDAŻ DETALICZNA CZĘŚCI I AKCESORIÓW DO POJAZDÓW MECHANICZNYCH
- 52, 11, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA W NIE WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH Z PRZEWAGĄ ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH
- 52, 33, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KOSMETYKÓW I ARTYKUŁÓW TOALETOWYCH
- 52, 25, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH I BEZALKOHOLOWYCH
- 52, 46, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA DROBNYCH WYROBÓW METALOWYCH, FARB I SZKŁA

Rozdział 8**Wybór i opis metody zastosowanej do oszacowania wartości spółki**

Autor szczegółowo przeanalizował dostępną dokumentację spółki WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej, znajdującą się w zasobach KRS i doszedł do wniosku, iż metoda dochodowa nie będzie miała zastosowania przy tej wycenie, ponieważ:

- spółka złożyła ostatnie sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2021 r.;
- nie jest możliwe, w oparciu o dostępne dane, przeprowadzenie wiarygodnej projekcji przyszłej sytuacji finansowej spółki. Brak jest możliwości porównania wyników rok do roku i ustalenia trendów zachodzących w RZiS oraz historycznej zmiany wartości wskaźników.

Autor szczegółowo przeanalizował dostępne dane w serwisach internetowych i doszedł do wniosku, iż metoda porównawcza w tym przypadku nie będzie miała zastosowania, ponieważ:

- znacznie utrudnionym jest wyselekcjonowanie grupy spółek z branży, w której działa wyceniana spółka, ponieważ ograniczone zasoby informacyjne nie pozwalają na precyzyjne określenie rzeczywistego przedmiotu działalności spółki w badanym okresie, ani charakterystyki rynku, na którym działa;

— znacznie utrudnionym jest pozyskanie danych finansowych na dzień wyceny z porównywalnych podmiotów.

Ze względu na powyższe, autor postanowił ustalić rynkową wartość 50 udziałów, wchodzących w skład masy upadłości Włodzimierza Dominik – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w spółce WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej (stanowiących 50 % kapitału zakładowego), **metodą aktywów netto, zaliczaną w poczet metod majątkowych wyceny przedsiębiorstw.**

Autor w tym miejscu zaznacza, że nie są mu znane, w dacie wyceny, dokumenty pozwalające na dokonanie bezpośrednich korekt w obrębie aktywów wykazywanych bilansowo i posłużenie się w konsekwencji metodą skorygowanych aktywów netto SAN. Nie jest możliwa identyfikacja konkretnych stosunków prawnych ani przeprowadzenie oceny pod kątem wartości godziwej poszczególnych grup aktywów wykazywanych bilansowo. Nie są znane dane sprawozdawcze dotyczące okresu następującego po dniu 31.12.2021 r. W skutek powyższych okoliczności, uwagi autora odnośnie aktualnej, szacunkowej jakości aktywów zostaną przyjęte w formie ogólnych korekt do oszacowania wartości udziałów z punktu widzenia typowego inwestora, działającego w znormalizowanych warunkach.

Autor, decydując się na wykorzystanie metody aktywów netto, koncentrował się w głównej mierze na rozpatrzeniu wartości majątku spółki, w oparciu o historyczne dane pochodzące ze sprawozdań finansowych spółki, jak również inne dostępne zasoby, obrazujące jakość aktywów wchodzących w skład majątku przedsiębiorstwa. Podstawową zaletą wynikającą z zastosowania metody księgowej jest niewątpliwie jednolity sposób podejścia do wyceny, oparty wprost na danych finansowych wykazywanych przez przedsiębiorstwo, co umożliwia porównywalność wyników na przestrzeni czasu. Do wad zastosowanego podejścia można zaliczyć prawdopodobieństwo wystąpienia przewartościowania i niedowartościowania wartości przedsiębiorstwa, wynikającego z faktu posłużenia się wyłącznie danymi bilansowymi. Wartości księgowe poszczególnych składników majątku ujęte w sprawozdaniu finansowym, zgodnie z zapisami ustawy o rachunkowości mogą znacznie odbiegać od ich rzeczywistej wartości rynkowej.

Rozdział 9

Oszacowanie pakietu udziałów spółki WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej w podejściu majątkowym – metodą wartości aktywów netto

W niniejszym rozdziale, na stronach następnych, zaprezentowane są wyniki finansowe spółki na dzień 31.12.2021 r. (por. tabela 1, 2, 3).

Tabela 1. Aktywa spółki na dzień 31.12.2021 r.

AKTYWA		31.12.2021
A.	Aktywa trwałe	0,00
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
1.	Środki trwałe	0,00
a.	grunty (w tym prawo wieczyt. użyt, gruntów)	0,00
b.	budynki, lokale, obiekty	0,00
c.	urządzenia techniczne i maszyny	0,00
d.	środki transportu	0,00
e.	inne środki trwałe	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00
2.	Od pozostałych jednostek	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00
1.	Nieruchomości	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
a.	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały i akcje, pożyczki	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B.	Aktywa obrotowe	1 889 089,52
I.	Zapasy	0,00
1.	Materiały	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00
4.	Towary	0,00
5.	Zaliczki na poczet dostaw	0,00

II.	Należności krótkoterminowe	1 899 085,72
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00
a.	z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 m-cy	0,00
b.	inne	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	1 899 085,72
a.	z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 899 085,72
-	do 12 miesięcy	1 899 085,72
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b.	z tytułu podatków dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych św.	0,00
c.	Inne	0,00
d.	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe i śr. pieniężne	3,80
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3,80
a.	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b.	W pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c.	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3,80
-	środki pieniężne na rachunkach i w kasie	3,80
-	Inne środki pieniężne	0,00
-	Inne aktywa pieniężne	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
SUMA AKTYWÓW		1 899 089,52

Źródło: opracowanie na podstawie sprawozdań finansowych na dzień 31.12.2021 r.

Tabela 2. Pasywa spółki na dzień 31.12.2021 r.

PASywa		31.12.2021
A.	Kapitał (fundusz) własny	-308 563,50
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	100 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	82 941,22
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-491 504,72
VIII.	Zysk (strata) netto	0,00
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku kalendarzowego	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 207 653,02
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2.	Rezerwa na św. emerytalne i podobne	0,00
-	długoterminowa	0,00
-	krótkoterminowa	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00
-	długoterminowa	0,00
-	krótkoterminowa	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	225 000,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2.	Wobec jednostek pozostałych	225 000,00
a.	kredyty i pożyczki	0,00
b.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c.	inne zobowiązania finansowe	0,00
d.	inne	225 000,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	775 246,08
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00
a.	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 m-cy	0,00
-	powyżej 12 m-cy	0,00
b.	inne	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	775 246,08
a.	kredyty i pożyczki	0,00
b.	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0,00

c.	inne zobowiązania finansowe	0,00
d.	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	775 246,08
-	do 12 m-cy	775 246,08
-	powyżej 12 m-cy	0,00
	Wobec pozostałych jednostek	0,00
e.	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00
f.	zobowiązania wekslowe	0,00
g.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00
h.	z tytułu wynagrodzeń	0,00
i.	inne	0,00
3.	Fundusze specjalne	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	1 207 406,94
1.	Ujemna wartość firmy	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe:	1 207 406,94
-	długoterminowe	1 207 406,94
-	krótkoterminowe	0,00
SUMA PASYWÓW		1 899 089,52

Źródło: opracowanie na podstawie sprawozdań finansowych na dzień 31.12.2021 r.

Tabela 3. Rachunek zysków i strat spółki na dzień 31.12.2021 r.

	Treść	31.12.2021
A.	przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00
I.	przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00
B.	koszty działalności operacyjnej	0,00
I.	Amortyzacja	0,00
II.	Zużycie materiałów i energii	0,00
III.	Usługi obce	0,00
IV.	Podatki i opłaty	0,00
	w tym: podatek akcyzowy	0,00
V.	Wynagrodzenia	0,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00
IX.	Podróże służbowe	0,00
C.	zysk/ strata na sprzedaży (A-B)	0,00
D.	pozostałe przychody operacyjne	0,00
I.	zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II.	Dotacje	0,00
III.	pozostałe przychody operacyjne	0,00

E.	pozostałe koszty operacyjne	0,00
I.	strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II.	aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III.	inne koszty operacyjne	0,00
F.	zysk(strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	0,00
G.	przychody finansowe	0,00
I.	dywidendy i udziały w zyskach	0,00
	w tym: dla jednostek powiązanych	0,00
II.	odsetki	0,00
-	w tym: od jednostek powiązanych	0,00
III.	zysk ze zbycia inwestycji	0,00
IV.	aktualizacja wartości inwestycji	0,00
V.	inne	0,00
H.	koszty finansowe	0,00
I.	Odsetki	0,00
-	w tym: od jednostek powiązanych	0,00
II.	strata ze zbycia inwestycji	0,00
III.	aktualizacja wartości inwestycji	0,00
IV.	inne	0,00
I.	zysk (strata) brutto (F+G-H)	0,00
J.	Obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego	0,00
I.	podatek dochodowy	0,00
II.	Pozostałe obowiązkowe obciążenia	0,00
K.	zysk (strata) netto	0,00

Źródło: opracowanie na podstawie sprawozdań finansowych na dzień 31.12.2021 r.

Autor, na podstawie wyżej przywołanych danych, wyliczy całkowitą wartość spółki metodą aktywów netto. Ustalenie wartości spółki nastąpi na podstawie wzoru:

$$W_C = W_A - W_Z$$

gdzie:

W_C - wartość całkowita spółki;

W_A – wartość aktywów;

W_Z – wartość zobowiązań.

Po podstawieniu wartości liczbowych otrzymujemy następujące równanie:

$$W_c = 1.899.089,52 \text{ zł} - 2.207.653,02 \text{ zł}$$

$$W_c = -308.563,50 \text{ zł}$$

Całkowita wartość kapitałów spółki WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej, ustalona metodą aktywów netto, na dzień 31 grudnia 2021 roku, wynosiła – 308.563,50 zł (słownie: minus trzysta osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 50/100).

Jak wskazano w rozdziale 1, oszacowaniu podlega 50 udziałów stanowiących 50 % kapitału zakładowego spółki WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej. Autor sporządził oszacowanie wartości udziałów w oparciu o metodykę księgowego (majątkowego) podejścia do wyceny. Wartość udziałów zostanie ustalona według następującego wzoru:

$$W_{p=} = \frac{W_s}{100} \times L$$

gdzie:

W_p – wartość udziałów w spółce WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej;

W_s – wartość spółki uzyskana metodą aktywów netto;

L – liczba udziałów przekładająca się na procentowy udział właścicielski w kapitale zakładowym, co daje:

$$W_{p=} = \frac{-308.563,50 \text{ zł}}{100} \times 50 \%$$

$$W_{p=} = -154.281,75 \text{ zł}$$

Wartość 50 udziałów w kapitale zakładowym WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej - oszacowana metodą aktywów netto **wyniosła, wg danych na dzień 31 grudnia 2021 r., -154.281,75 zł (słownie: minus sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 75/100).**

Powyższy wynik oznacza, że w ujęciu księgowym, wartość kapitałów własnych spółki, według stanu na dzień 31.12.2021 r., pozostawała ujemna. Wartość zobowiązań przekraczała księgową wartość majątku spółki.

Autor stoi na stanowisku, iż wątpliwym jest znalezienie chętnego na dokonanie zakupu udziałów w niewypłacalnej spółce. Mając powyższe na względzie, autor koryguje rzeczywistą wartość rynkową wycenianego podmiotu do poziomu 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100). Autor

przyjmuje wartość pakietu udziałów na poziomie 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100), ponieważ wartość na poziomie 0,00 zł (zero złotych) mogłaby być poczytywana za darowiznę.

Wartość pakietu 50 (pięćdziesięciu) udziałów, wchodzących w skład masy upadłości Włodzimierza Dominik – stanowiących 50 % kapitału zakładowego spółki WIGORPOL sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniowej, oszacowana metodą aktywów netto, wg danych na dzień 31 grudnia 2021 roku, a następnie skorygowana w oparciu o aktualnie dostępne dane odnośnie sytuacji finansowej, wyniosła 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100).

Rozdział 10

Zakończenie i wnioski

Niniejsze oszacowanie wykonano przy zastosowaniu najwyższej staranności i w najlepszej wierze w oparciu o dokumenty i informacje otrzymane od zamawiającego.

Autor zaznacza, iż przedmiotowa wycena (oszacowanie wartości) udziałów została sporządzona do celów ich sprzedaży w toku postępowania upadłościowego i powinna być traktowana, jako cena wywoławcza w trakcie procedury likwidacyjnej, w której to oferta zostanie należycie i efektywnie upubliczniona przez syndyka, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo upadłościowe. Osiągnięcie ceny ze zbycia przedmiotowych udziałów może być uzależnione od popytu na tego rodzaju aktywa oraz efektywności i zakresu upublicznienia i długości ekspozycji oferty na rynku. Zleceniodawca oraz osoby trzecie powinny mieć na uwadze, że przedstawione oszacowanie może być obarczone ryzykiem, wynikającym z prawdopodobieństwa przyjętych w opinii założeń, a przede wszystkim zasobności i struktury danych przedłożonych dla potrzeb oszacowania.

Ujawnienie się jakichkolwiek danych dotyczących przedmiotowej spółki, a nieznanych autorowi w dacie wyceny, materializuje konieczność dokonania aktualizacji wartości wykazanej w treści oszacowania.

Niniejsze oszacowanie wartości udziałów sporządzono w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Autor:

Karol Łagowski