

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI – RUCHOMOŚCI

w postępowaniu upadłościowym MARWIT FOODS Sp. z o.o. Sp. k. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, które toczy się przed Sądem Rejonowym w Toruniu V Wydział Gospodarczy, sygn. akt: V GUp 337/21.

§ 1 Postanowienia wstępne

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży składników masy upadłości MARWIT FOODS Sp. z o.o. Sp. k. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, szczegółowo opisanych w § 2 niniejszego Regulaminu Sprzedaży.
2. Organizatorem sprzedaży jest Sylwester Zięciak, kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny, nr licencji 471 („Syndyk”) - Syndyk masy upadłości MARWIT FOODS Sp. z o.o. S.K. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000769789 („Upadła”), ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Toruniu V Wydział Gospodarczy z dnia 26 lipca 2021 roku, sygn. akt V GU 233/21.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny, nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert; wadia zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania. Przy czym odstąpienie przez Syndyka od wyboru oferty lub unieważnienie konkursu ofert będzie wymagało zgody Rady Wierzycieli podjętej w formie uchwały.
4. Syndyk zastrzega, iż dopuszczone do udziału w konkursie ofert będą oferty obejmujące swoim zakresem łącznie ruchomości wchodzące w skład masy upadłości MARWIT FOODS Sp. z o.o. Sp. k. w upadłości i Marwit Sp. z o.o. w upadłości.

Regulamin sprzedaży ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Marwit Sp. z o.o. stanowią załącznik numer 1 do niniejszego Regulaminu Sprzedaży.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1228 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

§ 2 Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza

1. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości Upadłej, wyszczególnione w załącznikach do niniejszego regulaminu.
2. Cena wywoławcza stanowi 25% wartości oszacowania ruchomości, tj. **2.677.384,25 zł netto (słownie: dwa miliony sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote 25/100)**. Wskazana cena wywoławcza stanowi cenę netto.
3. Wartości ruchomości Upadłej zostały określone w opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa MARWIT FOODS Sp. z o.o. Sp. k. w upadłości (**Załącznik nr 6**).

§ 3 Uczestnik

1. Oferentem może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki zawarte w niniejszym Regulaminie Sprzedaży.
2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia Komisarz oraz reprezentanci Upadłej.

§ 4 Składanie ofert

1. Oferty należy składać osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Warszawskiej 6/5, 87-100 Toruń lub za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo przesyłki pocztowej w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem: "NIE OTWIERAĆ – Oferta konkursowa w postępowaniu upadłościowym MARWIT FOODS Sp. z o.o. Sp. k. i Marwit Sp. z o.o. w upadłości - ruchomości", do dnia **31 lipca 2025 roku do godz. 15:00**. Oferty złożone za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo poczty będą uznane, jeżeli w dniu **31 lipca 2025 roku do godz. 15:00** będą znajdować się w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego.
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - a. nazwisko i imię albo firmę (nazwę) oferenta, adres do doręczeń oraz dane kontaktowe (nr tel., adres email),
 - b. szczegółowe opisanie składników, których oferta dotyczy,

- c. proponowane ceny zakupu nie niższe niż ceny wywoławcze;
- d. wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
- e. w przypadku oferenta będącego przedsiębiorcą - odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest oferent (nie starsze niż 30 dni),
- f. uchwałę zezwalającą na nabycie ruchomości Upadłej podjętą przez upoważniony organ oferenta, o ile uchwała taka jest wymagana,
- g. numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.

3. Do oferty należy dołączyć:

- a. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży oraz opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa Upadłej i ich akceptacji bez zastrzeżeń
- b. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- c. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw, jak również związanych z odbiorem nabytego mienia,
- d. oświadczenie o tym, że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu Sprzedaży,
- e. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży w formie pisemnej w terminie określonym przez Syndyka,
- f. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do dokonania pod rygorem utraty wadium, zapłaty na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w Regulaminie Sprzedaży w trybie z wolnej ręki całej oferowanej ceny, najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

4. Do oferty należy także dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży, winna nastąpić na rachunek bankowy masy upadłości wskazany § 6 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku

bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej **w dniu 31 lipca 2025 roku.**

5. Dokumenty wymagane od oferenta winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenia dla swojej ważności wymagają podpisania przez oferenta będącego osobą fizyczną lub przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
6. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu Sprzedaży, jak również zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu Sprzedaży, nie uczestniczą w sprzedaży.

§ 5 Przebieg sprzedaży

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się jawnie w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Toruniu przy ul. Warszawskiej 6/5, 87-100 Toruń w dniu **1 sierpnia 2025 roku o godz. 10:00.**
2. Konkurs ofert przeprowadzi Syndyk, który sporządzi protokół z konkursu ofert.
3. Do udziału w konkursie ofert uprawnione są osoby, które złożyły ofertę osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnicy muszą legitymować się pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego obejmującym umocowanie do udziału w przetargu i ewentualnej aukcji.
4. Po otwarciu kopert zawierających oferty Syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w regulaminie sprzedaży i w przepisach prawa.
5. Wyboru oferty dokonuje Syndyk. Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty dot. **Przedmiotu Sprzedaży** pod względem zaoferowanej ceny.
6. W przypadku, gdy złożone zostaną przynajmniej dwie ważne oferty, Syndyk przeprowadzi w dniu otwarcia ofert, aukcję z udziałem oferentów, którzy złożyli oferty i stawią się osobiście, lub przez właściwie ustanowionych pełnomocników na posiedzeniu otwarcia ofert.
7. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w konkursie ofert.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień syndyk wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka aukcję. Najwyższa oferta złożona w toku aukcji, rodzi skutki przewidziane dla wyboru i zatwierdzenia oferty w konkursie ofert.

9. W przypadku, gdyby żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, tylko pozostał przy cenie wskazanej w ofercie, Syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem zaoferowanej ceny.

§ 6 Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** przedmiotu sprzedaży, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży, najpóźniej **do dnia 31 lipca 2025 roku** na rachunek bankowy masy upadłości o nr: **45 1240 5790 1111 0011 0759 2142**, wskazując w tytule przelewu „WADIUM”.
2. Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocentowane.
3. Syndyk może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Syndyka lub nie dokona wpłaty całej oferowanej ceny najpóźniej na 3 dni przed wskazanym przez Syndyka dniem zawarcia umowy sprzedaży.
4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika sprzedaży w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.

§ 7 Sposób uiszczenia ceny

1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana przez Syndyka, zobowiązany jest uiścić w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z odbiorem nabytego mienia.
3. Wybrany oferent zobowiązany jest do dostarczenia w określonym przez Syndyka terminie ewentualnych innych niż wymienionych w niniejszym Regulaminie Sprzedaży dokumentów, wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży.

4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłej z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

§ 8 Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej, w dniu wyznaczonym przez syndyka, nie później niż w terminie 4 miesięcy od dnia wyboru oferty. Syndyk wskazuje termin oraz miejsce zawarcia umowy sprzedaży.
2. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w dni robocze, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży i po dokonaniu zapłaty ceny w całości. Osoba dokonująca odbioru rzeczy w imieniu kupującego obowiązana jest przedstawić upoważnienie do odbioru rzeczy. Odbiór rzeczy następuje na wyłączny koszt i ryzyko kupującego. Odbiór rzeczy potwierdzany jest protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Z opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa Upadłej, Regulaminem Sprzedaży oraz innymi dokumentami można zapoznawać się na stronie internetowej www.zieciak.com.pl w zakładce *Ogłoszenia* lub osobiście po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. +48 516 083 657, email torun@zieciak.com.pl), w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego mieszczącej się w Toruniu (87-100) przy ul. Warszawska 6 lok. 5, od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 16:00.

W załączeniu:

- 1) *regulamin sprzedaży ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Marwit Sp. z o.o.*
- 2) *spis ruchomości wchodzących w skład linii produkcyjnej do surówek i majonezu;*
- 3) *spis ruchomości wchodzących w skład linii do konfekcjonowania warzyw i mycia;*
- 4) *spis ruchomości wchodzących w skład linii produkcyjnej do zup;*
- 5) *spis pozostałych ruchomości;*
- 6) *opis i oszacowanie przedsiębiorstwa Upadłej wraz z załącznikami.*