

OPINIA

OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ

SAMOCHODU

RANGE ROVER EVOQUE

Wieliczka, dnia: 30 maja 2025r.

Autor: Rafał Dąbrowski

Rzeczoznawca Wycena Maszyn
Rafał Dąbrowski
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44
e-mail: rzeczoznawca@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP: 737 179 31 22

WYCIĄG Z OPINII

1	Określenie przedmiotu opinii	Samochód Range Rover Evoque
2	Cel opinii	Określenie wartości rynkowej ruchomości zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych. Sygnatura akt KR1S/GU/1387/2024, postanowienie z dnia 10.03.2025r.
3	Data sporządzenia opinii	30.05.2025r.
4	Oszacowana indywidualna wartość rynkowa razem	91300zł brutto
5	Oszacowana indywidualna wartość likwidacyjna razem	68475zł brutto
6	Podpis autora raportu z opinii	 Rzecznawca Wycena Maszyn Rafał Dąbrowski 32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44 e-mail: rzecznawca@wycenamaszyn24.pl tel: 503 949 322 NIP 537 179 31 22

1.ZAMAWIAJĄCY.

Marzena Pawelczyk syndyk masy upadłości

Kraków 31-117, ul. Wenecja 3 lok. 2

**Upadły: Magdalena Hoduerk – Gałysa, 33-350 Piwniczna – Zdrój,
ul. Jana Marciszewskiego 11.**

2. PRZEDMIOT OPINII.

Przedmiotem opinii, zgodnie ze zleceniem jest:

-Samochód Range Rover Evoque.

3. CEL OPINII.

Celem opinii, jest wykonanie oszacowania wartości brutto, na potrzeby oszacowania majątku oraz ustalenia ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w postępowaniu upadłościowym.

4. PRZEZNACZENIE OPINII.

Dla celów zlecniodawcy w toku postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniem Sądu Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych. Sygnatura akt KR1S/GU/1387/2024, postanowienie z dnia 10.03.2025r.

5. PODSTAWA METODOLOGICZNA OPINII.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową.

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym. Za pomocą programu Info-ekspert.

W podejściu tym zostaną wykorzystane notowania średnich wartości rynkowych środków tego typu.

W wycenie szacuje się również:

Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży – jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Wartość ta występuje gdy zachodzą czynniki ograniczające strony transakcji: np. w przypadku sprzedaży środków przez banki, komorników czy syndyków, ograniczony czas sprzedaży, sprzedaż środka, który jest zainstalowany i pracuje na terenie innego zakładu/firmy co może wiązać się z kosztami utrzymania, przechowywania i odpowiedzialności, koszty ewentualnego demontażu przy sprzedaży z przeniesieniem, nietrafiona inwestycja, środek zbędny i chęć szybkiego odsprzedania i odzyskania części środków, konieczność kosztownej naprawy itp.

Źródła danych merytorycznych:

- Instrukcja Określania Wartości Pojazdów nr 1/2016;
- dane przekazane przez zlecniodawcę;
- wizja lokalna;

6. WYKAZ ŚRODKÓW

1) Samochód osobowy

Marka: Land Rover
Model: Range Rover Evoque
Rok produkcji: 2016
Nr VIN: SALVA2BG0GH139929
Nr rej.: KNS8711L
Pojemność/moc: 1999ccm/177kW(241KM)

7. PROCEDURA OBLICZEŃ WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wartość oszacowano za pomocą programu Info-Ekspert, oszacowana wartość 91300zł

Szacuje się, iż w przypadku wartości likwidacyjnej przy wymuszonej sprzedaży wartość ta może być niższa od rynkowej o 25% do 50% (licytacje komornicze).

W analizowanym przypadku przyjęto -25%

8. PODSUMOWANIE OPINII.

I. Indywidualną wartość rynkową brutto, określám jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ RYNKOWA
1	Samochód Land Rover Range Rover Evoque	91 300zł

II. Indywidualną wartość likwidacyjną brutto, określám jak następuje:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ RYNKOWA
1	Samochód Land Rover Range Rover Evoque	68 475zł

Rzecznik Wycena Maszyn
Rafał Dąbrowski
32-020 Wieliczka, ul. Kard. A. Deskura 44
e-mail: rzecznik@wycenamaszyn24.pl
tel: 503 949 322 NIP: 137 179 31 22

9. ZASTRZEŻENIA I KLAUZULE OGRANICZAJĄCE

- Powyższe opracowanie określa indywidualną wartość rynkową oszacowaną w podejściu porównawczym.
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 4.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z dostępnych informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych środków oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załączniki:

- karty wycen programu Info-Ekspert;
- dokumentacja fotograficzna;

WYCENA Nr: Range Rover Evoque

z dnia: 2025/05/29

Wykonawca wyceny : Rafał Dąbrowski

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] V-2025

Marka: LAND ROVER

Rok produkcji: 2016

Model: Range Rover Evoque 2.0 Si4 MR`16 E5

Wersja: SE Dynamic

Nr rejestracyjny: KNS8711L

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: SALVA2BG0GH139929

Nr INFO-EKSPERT	072-00560
Data pierwszej rejestracji	2016/12/27
Przebieg podany	114708 km
Okres eksploatacji pojazdu (16/12/27-25/05/29)	101 mies.
Dop. masa całkow.	2350 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	samonośna
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1999 ccm / 177kW (241KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	AWD (4x4)

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Dach panoramiczny z roletą przeciwsłoneczną	720
	Dach panoramiczny	
	Roleta dachowa sterowana elektrycznie	

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (108 mies.)	88 500 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	720 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	3 632 PLN
KOREKTA ZA PRZEBIEG	5 276 PLN
KOREKTY RÓŻNE	- 6 868 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-2,0	-1 962
Regionalna sytuacja rynkowa	-5,0	-4 906

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

91300 PLN

(słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 17072,36 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

