

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

- samochodu osobowego marki Land Rover, model Range Rover Evoque

w postępowaniu upadłościowym Magdaleny Hodurek-Gałysy, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, które toczy się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych pod sygnaturą akt KR1S/GUp/30/2025.

1. Postanowienia wstępne.

- 1.1. Organizatorem sprzedaży jest Marzena Pawełczyk, doradca restrukturyzacyjny, nr licencji 1550 („Syndyk”) - Syndyk masy upadłości Magdaleny Hodurek-Gałysy, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, PESEL: 88050516229 („Upadła”), ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 10 marca 2025 roku, sygn. akt KR1S/GU/1387/2024.
- 1.2. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia o konkursie i Regulaminu sprzedaży bez podawania przyczyny. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadza zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
- 1.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2025 r., poz. 614 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).

2. Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza.

- 2.1. Przedmiotem sprzedaży jest **samochód osobowy marki Land Rover, model Range Rover Evoque, rok produkcji 2016, nr VIN: SALVA2BG0GH139929, nr rejestracyjny KNS8711L („Samochód”).**

- 2.2.** Cena wywoławcza (całego) przedmiotu sprzedaży wynosi **54.780,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) brutto i stanowi **60%** wartości ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 30 maja 2025 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Rafała Dąbrowskiego.
- 2.3.** Z opisem i oszacowaniem Samochodu, o którym mowa w pkt 2.2. Regulaminu można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kancelarią Doradcy Restrukturyzacyjnego pod numerem telefonu 12 446 78 15 lub na stronie internetowej: www.zieciak.com.pl w zakładce „OGŁOSZENIA”.

3. Uczestnik konkursu.

- 3.1.** Uczestnikiem konkursu może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- 3.2.** Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia Komisarz oraz Upadła.

4. Warunki uczestnictwa w konkursie.

Warunki uczestnictwa w konkursie są następujące:

- 4.1.** Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*dot. M. Hodurek-Gałyśa – Oferta SAMOCHÓD – NIE OTWIERAĆ*”, osobiście w siedzibie Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Krakowie (31-108) przy ul. Smoleńsk 21/4 lub za pośrednictwem poczty, przy czym decydująca jest **data wpływu** oferty tj. **do dnia 20 października 2025 roku, do godz. 12:00**, a która powinna zawierać:
- 4.1.1.** imię i nazwisko lub nazwę, siedzibę lub adres,
- 4.1.2.** wskazanie składnika, którego oferta dotyczy oraz wskazanie proponowanej ceny nabycia brutto nie niższej niż cena wywoławcza, o której mowa w pkt 2.2. Regulaminu,
- 4.1.3.** odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest Uczestnik (nie starsze niż 30 dni),
- 4.1.4.** uchwałę zezwalającą na nabycie ruchomości Upadłej podjętą przez upoważniony organ Uczestnika, o ile uchwała taka jest wymagana,
- 4.1.5.** numer NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL,

- 4.2.** Dołączenie do oferty oświadczeń:
- 4.2.1.** o zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - 4.2.2.** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym Przedmiotu sprzedaży, jak również ze sporządzonym operatem szacunkowym,
 - 4.2.3.** że oferta nie jest złożona przez syndyka, jego małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwo, osobę pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osobę pozostającą z nim w faktycznym związku, prowadzącą z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędziego Komisarza oraz Upadłą,
 - 4.2.4.** że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się zawrzeć umowę sprzedaży w formie pisemnej w terminie określonym przez Syndyka,
 - 4.2.5.** że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się dokonać pod rygorem utraty wadium, zapłaty na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w pkt 5.1. Regulaminu całej oferowanej ceny, najpóźniej na 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży,
 - 4.2.6.** że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw,
 - 4.2.7.** że Uczestnik zobowiązuje się do samodzielnego odbioru Samochodu z miejsca jego położenia na własny koszt.
- 4.3.** Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w wysokości 5.478,00 zł (pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100), na rachunek bankowy masy upadłości wskazany pkt 5.1. Regulaminu.
- 4.4.** Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej **w dniu 20 października 2025 roku, do godz. 12:00.**
- 4.5.** Dokumenty wymagane od Uczestnika winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenie dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
- 4.6.** Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa lub Regulaminu, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu, nie uczestniczą w postępowaniu.

5. Wadium.

- 5.1.** Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w wysokości 5.478,00 zł (pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100), na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: **66 1050 1445 1000 0092 8928 1942**, najpóźniej **do dnia 20 października 2025 roku, do godz. 12:00**, wskazując w tytule przelewu „*WADIUM na zakup samochodu M. HODUREK-GAŁYSY*”.
- 5.2.** Wpłacone przez Uczestnika wadium jest nieoprocentowane.
- 5.3.** Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny zgodnie z postanowieniami 7.1. Regulaminu. Skutek ten nie nastąpi, jeśli oferent wykaże, iż uchylenie się od zawarcia ww. umowy sprzedaży lub niedokonanie wpłaty oferowanej ceny było przez niego niezawinione.
- 5.4.** W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone na wskazane konto Uczestnika w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za dzień zwrotu wadium uważa się datę złożenia dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.

6. Przebieg sprzedaży w trybie z wolnej ręki.

- 6.1.** Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędą się na posiedzeniu **w dniu 21 października 2025 roku, o godz. 12.00** w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Krakowie przy ul. Smoleńsk 21/4.
- 6.2.** Do udziału w posiedzeniu, o którym mowa w pkt 6.1. Regulaminu uprawnione są osoby, których oferty zostały złożone zgodnie z treścią pkt 4. Regulaminu. Uczestnik ma prawo wziąć udział w posiedzeniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
- 6.3.** Po otwarciu kopert zawierających oferty Syndyk podaje do wiadomości Uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie i w przepisach prawa.
- 6.4.** Wyboru oferty dokonuje Syndyk. W przypadku, wpływu kilku ofert, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem zaoferowanej ceny. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.
- 6.5.** Wybór nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego Komisarza.

- 6.6. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny Syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy. Za oferty równorzędne uważa się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 10% ceny wywoławczej.
- 6.7. Aukcja odbywa się na posiedzeniu, o którym mowa w pkt 6.1 Regulaminu lub w innym terminie wyznaczonym przez Syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem.
- 6.8. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki.
- 6.9. Warunki aukcji, w tym wysokość postąpienia określi Syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez Syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.

7. Sposób uiszczenia ceny.

- 7.1. Uczestnik konkursu, którego oferta została wybrana przez Syndyka zobowiązany jest uiścić, w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości **najpóźniej na 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.**
- 7.2. Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.
- 7.3. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw.
- 7.4. Wydanie ruchomości nastąpi w miejscu jej przechowywania na koszt nabywcy.
- 7.5. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłej z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

8. Zawarcie umowy sprzedaży.

- 8.1. Zawarcie umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Syndyka.
- 8.2. Jeżeli w terminie określonym w pkt. 8.1. Regulaminu nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, Syndyk wyznaczy nowy termin przypadający nie później niż miesiąc po upływie pierwotnego terminu. Jeżeli zaś do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, Syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.

9. Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO, Syndyk niniejszym informuje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych.

- Administratorem Państwa danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Syndyk masy upadłości Marzena Pawełczyk, NIP: 6772257819, REGON: 120791218, ul. Smoleńsk 21/4, 31-108 Kraków tel.: 12 446 78 15, adres e-mail: krakow@zieciak.com.pl.
- Celem przetwarzania danych osobowych jest wyłonienie nabywcy składnika masy upadłości w przedmiotowym Konkursie ofert, zawarcie oraz wykonanie umowy sprzedaży ww. składnika masy upadłości.

- Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. wykonanie umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Administratorze;
- podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych może być art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. w związku z koniecznością dochodzenia przez Administratora swoich roszczeń przed sądem lub też koniecznością podjęcia ochrony, co stanowi jego prawnie uzasadniony interes.
- Oferent, przystępując do konkursu ofert (aukcji) – przez wpłacenie wadium – wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym Regulaminie. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, przedstawiciel tego oferenta wyrazi zgodę w chwili złożenia oferty
- Administrator przetwarza Państwa dane osobowe (Państwa przedstawicieli), pozyskane bezpośrednio od Państwa, w celach:

- w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nie nastąpi wybór oferty: weryfikacji wpłacenia wadium i przystąpienia do konkursu ofert (aukcji), przeprowadzenia konkursu ofert (aukcji), rozliczenia wadium;
- w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nastąpi wybór oferty: także w celu zawarcia i rozliczenia umowy sprzedaży składnika masy upadłości.

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, tj. oferenta, wyrażonej przez wpłacenie wadium i przystąpienie do konkursu ofert (aukcji).

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (wynikających z przepisów prawa upadłościowego).

- Państwa dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które potencjalnie mogą wynikać z tytułu udziału w konkursie ofert (aukcji), w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych – w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy.

- Dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych, mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi księgowe, podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe, podmiotowi świadczącemu usługi prawne lub administracyjne na rzecz Administratora lub masy upadłości, bankowi, operatorowi pocztowemu, kurierowi oraz organom państwowym.

- Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jednocześnie stanowi warunek odpowiednio - udziału w konkursie ofert (aukcji) lub wykonania i rozliczenia umowy sprzedaży zawartej z Administratorem.

- W zakresie przewidzianym przez RODO oferenci mają prawo do: żądania od Administratora dostępu do danych osobowych; żądania ich sprostowania; żądania ich usunięcia (w szczególności, jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądania ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); zażądania od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych.

- Oferenci mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa – w każdym przypadku, w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.

10. Postanowienia końcowe

Z oszacowaniem przedmiotu sprzedaży, Regulaminem Sprzedaży oraz innymi dokumentami można zapoznawać się na stronie internetowej www.zieciak.com.pl w zakładce *Ogłoszenia* lub osobiście po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 12 446 78 15, email krakow@zieciak.com.pl), w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego mieszczącej się w Krakowie (31-108) przy ul. Smoleńsk 21/4.