

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

w postępowaniu upadłościowym Eurocent S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie, które toczy się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt: VIII GUp 162/18.

1. Postanowienia wstępne

- 1.1. Organizatorem konkursu ofert jest Sylwester Zięciak, doradca restrukturyzacyjny nr licencji 471 („Syndyk”) - syndyk masy upadłości Eurocent S.A. w upadłości z siedzibą w Krakowie („Upadła”), ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 20 kwietnia 2018 roku, sygn. akt VIII GU 528/17.
- 1.2. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadzia zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
- 1.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze oraz przepisy kodeksu cywilnego.

2. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są następujące prawa majątkowe wchodzące w skład masy upadłości:

- 1) prawo własności pakietu 100 (stu) udziałów w spółce Raven 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000648097, co stanowi 50% udziałów w kapitale Spółki **za cenę nie niższą niż 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100);**

- 2) prawo własności pakietu 99 (dziewięćdziesięciu dziewięciu) udziałów w spółce Toucan 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS: 0000576701, co stanowi 99% udziałów w kapitale Spółki, **za cenę nie niższą niż 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100);**
- 3) prawo własności pakietu 1.950 (jednego tysiąca dziewięciuset pięćdziesięciu) udziałów w spółce Debtor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Nabycińska 19/411, 53-677 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS: 0000465814, co stanowi 97,5 % udziałów w kapitale Spółki, **za cenę nie niższą niż 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).**

Przedmiotem nabycia mogą być wszystkie ww. prawa majątkowe łącznie, jak również każde z ww. praw majątkowych osobno.

3. Uczestnik

- 3.1. Uczestnikiem konkursu może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- 3.2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia Komisarz oraz przedstawiciel Upadłej.

4. Warunki uczestnictwa w konkursie.

Warunki uczestnictwa w konkursie są następujące:

- 4.1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „oferta – sprzedaż z wolnej ręki prawa majątkowe Eurocent S.A., sygn. akt VIII GUp 162/18”, osobiście w siedzibie Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego w Krakowie (31-108) przy ul. Smoleńsk 21/4 lub za pośrednictwem poczty, przy czym decydująca jest data wpływu oferty tj. do dnia **8 października 2025 roku, do godz. 16:00**, a która powinna zawierać:

- 4.1.1. imię i nazwisko lub nazwę, siedzibę lub adres Uczestnika,
- 4.1.2. wskazanie Przedmiotu sprzedaży oraz proponowanej ceny nabycia brutto nie niższej niż cena wywoławcza, o której mowa w pkt 2.2. Regulaminu,
- 4.1.3. odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest Uczestnik (nie starsze niż 30 dni),
- 4.1.4. uchwałę zezwalającą na nabycie Przedmiotu sprzedaży podjętą przez upoważniony organ Uczestnika, o ile uchwała taka jest wymagana,
- 4.1.5. numer NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
- 4.2. Dołączenie do oferty oświadczeń:
 - 4.2.1. o zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - 4.2.2. o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym Przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - 4.2.3. że oferta nie jest złożona przez syndyka, jego małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwo, osobę pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osobę pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą, Sędziego Komisarza oraz przedstawiciela Upadłej,
 - 4.2.4. że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się zawrzeć umowę sprzedaży w formie pisemnej w terminie określonym przez Syndyka,
 - 4.2.5. że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się dokonać pod rygorem utraty wadium, zapłaty na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w pkt 5.1. Regulaminu całej oferowanej ceny, najpóźniej na 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży,
 - 4.2.6. że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw,
- 4.3. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w pkt 2. Regulaminu, na rachunek bankowy masy upadłości wskazany pkt 5.1. Regulaminu.
- 4.4. Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu 8 października 2025 roku.

- 4.5. Dokumenty wymagane od Uczestnika winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenie dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
- 4.6. Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa lub Regulaminu, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu, nie uczestniczą w postępowaniu.

5. Wadium

- 5.1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w pkt 2.2. Regulaminu, tj. w wysokości 100,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości w Banku Polska Kasa Opieki S.A. o numerze: **57 1240 4432 1111 0000 4721 5959**, najpóźniej **do dnia 30 września 2025** roku, wskazując w tytule przelewu „WADIUM na zakup komputera”.
- 5.2. Wpłacone przez Uczestnika wadium jest nieoprocentowane.
- 5.3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny zgodnie postanowieniami pkt 7.1. Regulaminu. Skutek ten nie nastąpi, jeśli oferent wykaże, iż uchylenie się od zawarcia ww. umowy sprzedaży lub niedokonanie wpłaty oferowanej ceny było przez niego niezawinione.
- 5.4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone na wskazane konto Uczestnika w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za dzień zwrotu wadium uważa się datę złożenia dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.

6. Przebieg sprzedaży

- 6.1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędą się na posiedzeniu **w dniu 9 października 2025 roku, o godz. 10.00 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Sylwestra Zięciaka ul. Smoleńsk 21/4, 31-108 Kraków.**

- 6.2. Do udziału w posiedzeniu, o którym mowa w pkt 6.1. Regulaminu uprawnione są osoby, których oferty zostały złożone zgodnie z treścią pkt 4.1. Regulaminu. Uczestnik ma prawo wziąć udział w posiedzeniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
- 6.3. Po otwarciu kopert zawierających oferty Syndyk podaje do wiadomości Uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie i przepisach prawa.
- 6.4. Wybór oferty dokonuje Syndyk. W przypadku, wpływu kilku ofert, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem zaoferowanej ceny. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.
- 6.5. Wybór nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego Komisarza.
- 6.6. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny Syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 10% ceny wywoławczej.
- 6.7. Aukcja odbywa się na posiedzeniu, o którym mowa w pkt 6.1. Regulaminu lub w innym terminie wyznaczonym przez Syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem.
- 6.8. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki.
- 6.9. Warunki aukcji, w tym wysokość postąpienia określi Syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez Syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.

7. Sposób uiszczenia ceny

- 7.1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana przez syndyka, zobowiązany jest uiścić w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości minimum 3 dni przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.
- 7.2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z wykreśleniem zabezpieczeń.
- 7.3. Wybrany oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga notariusz w zakreślonym przez syndyka terminie.

- 7.4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

8. Zawarcie umowy

- 8.1. Zawarcie umowy w zakresie udziałów w spółkach kapitałowych nastąpi z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie i przed notariuszem wyznaczonym przez syndyka w okresie 4 miesięcy od dnia wyboru oferty.
- 8.2. Jeżeli zaś w terminie określonym w ust. 1 do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, Syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w której tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.

9. Postanowienia końcowe

- 9.1. Z Regulaminem oraz innymi dokumentami można zapoznawać się po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 12 44 67 815), w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego mieszczącej się w Krakowie przy ul. Smoleńsk 21/4 od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 do 16:00.