

**wartości rynkowej prawa własności nieruchomości
gruntowej zabudowanej,
objętej księgą wieczystą nr KR2I/00018583/4,
położonej w miejscowości Kłaj nr 932 gmina Kłaj,
powiat wielickie, województwo małopolskie z dnia 31-01-2024 r.**

Zgodnie z wykonaniem dnia 21-05-2025 roku skanu mapy do celów prawnych, sporządzonej przez uprawnionego geodetę ustalono, że trwałe ogrodzenie nieruchomości po zachodniej stronie drogi jest w całości posadowione na sąsiedniej działce. Natomiast odległość pomiędzy budynkiem położonym na działce 660/6, a zachodnią granicą tej działki, wynosi w najwyższym miejscu 2,77 m. Mając na uwadze powyższe, służebność drogi pasem szerokości 3,5 m po działce nr 660/6 została ustanowiona w sposób wadliwy.

Powiat: wielicki Jedn. ewidencyjna: Kłaj Obręb: Kłaj ID obrębu: 121903_2.0004 Nr działki: 660/7, 660/8	MAPA DO CELÓW PRAWNYCH analiza stanu prawnego w stosunku do stanu rzeczywistego dla realizacji służebności gruntowej <i>skala 1: 500</i>	Sporządził: GEODETA UPRAWNIIONY <i>mgr inż. Włodyśław Migdał</i> nr upr. 20588  GLOBE Konrad Migdał 32-015 Kłaj 64 Tel. 535 735 264 NIP: 6832104730 REGON: 383038780 <i>Kłaj, 21.05.2025 r.</i>
ID Pracy: 6640.3163.2025 Sekcja mapy zasadniczej: 7.124.14.24.2.4 Nr arkusza mapy ewidencyjnej: -		

SG1 - PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU WZDŁUŻ WSCHODNIEJ GRANICY DZIAŁKI NR 660/6 PASEM SZEROKOŚCI 3,5 METRA
NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZ. NR 660/7, 660/8, wynikające z wojwu w Dziale I-Sp KW KR2/00018583/4

•————•———— ogródzenie trwałe

Niniejsza mapa sporządzona została na podstawie danych pozyskanych z ewidencji gruntów i budynków jak i operatu P. 1219.1991.180 (dokumentujący służebność) oraz pomiaru kontrolnego obiektów zlokalizowanych na działkach, istotnych dla celu pracy.

