

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieliczce Sławomir Szynalik
Kancelaria Komornicza nr V w Wieliczce
 32-020 Wieliczka, ul. Limanowskiego 30
 tel.:(12) 288-35-55, www.wieliczka.komornik.pl, e-mail: wieliczka@komornik.pl
KONTO PKO BP O/Kraków nr 67 1020 2892 0000 5202 0154 8726

Sygn. akt **V GKm 21/20 KM 225/19**
 w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 21/20

Wieliczka, dnia 05-09-2025

7025090500001

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieliczce Sławomir Szynalik Kancelaria Komornicza nr V w Wieliczce podaje do publicznej wiadomości podstawie art. 986⁴⁻¹¹ kpc że w dniach **od 20/11/2025 od godz. 11.00 do 27/11/2025 do godz. 11.00** odbędzie się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego:

DRUGA LICYTACJA w drodze elektronicznej

nieruchomości w postaci:

działka nr 50/2 o pow. 0,1700 ha, na której posadowiona jest część budynku o funkcji produkcyjno-magazynowo-biurowej położonej Tomaszkowice stanowiącej własność dłużników posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w WIELICZKA nr **KRII/00037499/0**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **3.245.182,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: **2.163.454,67 zł**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Tomaszkowice, w gminie Biskupice, powiecie wielickim, w województwie małopolskim. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociagową, gazową oraz teletechniczną. Działka ewidencyjna nr 50/2 o powierzchni 0,1700 ha zabudowana jest częścią budynku o funkcji produkcyjno – magazynowo – biurowej oznaczonego numerem porządkowym 467. Teren działki płaski o kształcie regularnego wieloboku zbliżonego do prostokąta z wysięgnikiem prowadzącym do drogi publicznej, zagospodarowany, utwardzony kostką brukową, częściowo ogrodzony. Teren wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka od strony południowej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 966. Działka jest zabudowana częścią budynku komercyjnego funkcjonalnie i niepodzielnie połączoną z częścią budynku posadowioną na działce nr 244/2 (razem tworzą jednoś społeczno – gospodarczą), której właścicielem jest inny podmiot. W związku z powyższym, uwzględniając dodatkowo, iż działka nr 244/2 jest objęta postępowaniem upadłościowym prowadzonym przez Syndyka Marzenę Pawełczyk, pod sygn. akt KRIS/GU/81/2023, w celu określenia wartości działki ewidencyjnej nr 50/2 oszacowano ją łącznie z działką nr 244/2.

Na podstawie map geodezyjnych i wizji lokalnej przyjęto posadowienie budynku po 50% na dz. nr 50/2 i 244/2 a poniżej przedstawiono opis całego budynku.

Opis budynku nr 467 o funkcji produkcyjno – magazynowo – biurowej posadowionego na działkach nr 244/2 i 50/2:

Budynek o funkcji produkcyjno – magazynowo – biurowej to obiekt wolnostojący składający się z przyziemia, parteru i poddasza użytkowego. Przyziemie i parter użytkowane na cele produkcyjno – magazynowe. Poddasze budynku użytkowane na cele biurowe. Budynek przyjęty do użytkowania zgodnie z Decyzją znak PINB-7353/B/39/07 z dnia 22-08-2007 roku.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe na podkładzie z chudego betonu. Ściany fundamentowe betonowe z izolacją pionową. Ściany zewnętrzne murowane, ocieplone, otynkowane. Ściany wewnętrzne z cegły. Stropy monolityczne żelbetowe gr. 16 cm. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Stolarka okienna aluminiowa. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Wewnętrzna częściowo aluminiowa, pływająca oraz z blachy kwasoodpornej. Brama wjazdowa segmentowa. Na podłogach w części biurowej panele oraz terakota. W części produkcyjno – magazynowej posadzki żywiczne na podkładzie betonowym lub terakota. Sanitariaty w pełni wyposażone. Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne ze stali nierdzewnej. Budynek wyposażony w dwie windy towarowe do 100 kg i do 500 kg.

W budynku instalacje: wodna, kanalizacyjna (na działce nr 244/2 zbiornik oczyszczalni ścieków, z którego jak ustalono od właściciela nieruchomości korzysta kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych znajdujących się w sąsiedztwie), elektryczna, siły, gazowa, wentylacji mechanicznej, centrala wentylacji z możliwością chłodzenia i grzania, ogrzewanie c.o. z dwóch pieców gazowych (każdy pracujący indywidualnie, możliwość podpięcia trzeciego kotła), solarna do ogrzewania wody, uzdatniana wody, sprężonego powietrza, alarmowa, monitoring, teletechniczna, komputerowa, sygnalizacji pożarowej. Budynek w dobrym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia, przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej produkcji makaronów. Wymaga częściowych remontów bieżących. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1 889,40 m².

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem:

<https://elicytacje.komornik.pl>

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **67 1020 2892 0000 5202 0154 8726 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Wieliczka** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się

dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmą licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicju: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Wraz z obwieszczeniem o licytacji nieruchomości udostępniono się protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

UWAGA: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Wieliczce
Sławomir Szynalik**

POUCZENIE

- Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicju komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybiccie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmii złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.
- Art. 969 § 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmę, a skutki przybiccia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.
- § 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmii, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmę w trybie egzekucji należności sądowych.
- § 3. Z rękojmii utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.
- Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.
- Art. 976 § 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
- § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
- Art. 978 § 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych.
- Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.
- Art. 986⁷
- § 3(1). Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustają postąpienia.
- § 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.
- Art. 986⁸ § 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.
- § 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
- § 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto

Komornik Sądowy
Sławomir Szynalik

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.