

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

w postępowaniu upadłościowym GT Construction Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Krakowie, które toczy się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt: KR1S/GUp/45/2025.

§ 1 Postanowienia wstępne

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży poszczególnych składników masy upadłości GT Construction Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Krakowie, szczegółowo opisanych w § 2 niniejszego Regulaminu Sprzedaży.
2. Organizatorem sprzedaży jest Sylwester Zięciak, doradca restrukturyzacyjny, nr licencji 471 („Syndyk”) - syndyk masy upadłości GT Construction Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Krakowie, ul. Płk. Dąbka 22B, 30-732 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000707154 („Upadła”), ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy z dnia 28 kwietnia 2025 roku, sygn. akt KR1S/GU/255/2025.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany warunków sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny, nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert; wadia zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 794) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

§ 2 Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza

1. Przedmiotem sprzedaży są składniki majątku opisane w Załączniku nr 1 do Regulaminu Sprzedaży („Załącznik”) – za ceny wywoławcze nie niższe niż 100% wartości jednostkowej rynkowej netto właściwej dla każdego ze składników majątku („Ruchomość”). Załącznik nr 1 stanowi integralną część Regulaminu Sprzedaży. Ceny netto oznaczają, że w przypadku sprzedaży zostanie naliczony podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w momencie sprzedaży.
2. Przedmiotem Sprzedaży są wszystkie ruchomości wymienione w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży. Oferta nabycia może obejmować jeden bądź większą liczbę Ruchomości. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną Ruchomość, do ważności złożonej oferty wymaga się wskazania oferowanej ceny nabycia netto odrębnie dla każdej Ruchomości, której oferta dotyczy.
3. Wartości oszacowania i szczegółowy opis pojazdów wchodzących w skład Ruchomości zostały określone w opiniach, odrębnych dla każdego z pojazdów, sporządzonych przez rzeczoznawcę – mgr inż. Marcina Ciecierskiego w dniu 13 sierpnia 2025 roku. Oszacowanie i szczegółowy opis pozostałych Ruchomości zostały określone przez Karola Łagowskiego – Biegłego Sądu Okręgowego w Warszawie.
4. Syndyk zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji, że w przypadku wpływu oferty obejmującej wszystkie Ruchomości objęte niniejszym konkursem ofert, oferta ta będzie mogła mieć pierwszeństwo przed ofertami obejmującymi pojedyncze składniki lub grupy składników.

§ 3 Uczestnik

1. Oferentem może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki zawarte w niniejszym Regulaminie Sprzedaży.
2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia Komisarz oraz reprezentanci Upadłej.

§ 4 Składanie ofert

1. Oferty należy składać osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Smoleńsk 21/4, 31-108 Kraków lub za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo przesyłki pocztowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „oferta – sprzedaż z wolnej ręki GT Construction Sp. z o.o. w upadłości – NIE OTWIERAĆ” do dnia **4 maja 2026 roku do godz. 16:00**. Oferty złożone za pośrednictwem przesyłki kurierskiej albo poczty będą uznane, jeżeli w dniu **4 maja 2026 roku najpóźniej do godz. 16:00** będą znajdować się w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego.
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - a. nazwisko i imię albo firmę (nazwę) oferenta oraz adres do doręczeń,
 - b. szczegółowe opisanie składnika lub składników, których oferta dotyczy,
 - c. proponowaną cenę lub ceny zakupu netto nie niższe niż ceny wywoławcze, wskazane w Załączniku,
 - d. wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
 - e. odpis lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest oferent (nie starsza niż 30 dni),
 - f. uchwałę zezwalającą na nabycie ruchomości Upadłej podjętą przez upoważniony organ oferenta, o ile uchwała taka jest wymagana,
 - g. numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - b. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - c. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw oraz odbiorem nabytego mienia,
 - d. oświadczenie o tym, że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu Sprzedaży,
 - e. oświadczenie o tym, że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu Sprzedaży,

- f. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Syndyka, nie dłuższym niż 2 (dwa) miesiące od dnia wyboru oferty,
- g. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do dokonania pod rygorem utraty wadium, zapłaty na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w Regulaminie Sprzedaży całej oferowanej ceny przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Wzór formularza zawierającego oświadczenia, o których mowa powyżej, znajduje się na stronie www.zieciak.com.pl w zakładce *Ogłoszenia*. Oferent może z niego skorzystać – jednak nie jest to obligatoryjne.

- 4. Do oferty należy także dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, wskazanej w Załączniku, winna nastąpić na rachunek bankowy masy upadłości wskazany § 6 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej **w dniu 4 maja 2026 roku**.
- 5. Dokumenty wymagane od oferenta winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenia dla swojej ważności wymagają podpisania przez oferenta będącego osobą fizyczną lub przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
- 6. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu Sprzedaży, jak również zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu Sprzedaży, nie uczestniczą w sprzedaży.

§ 5 Przebieg sprzedaży

- 1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu w dniu **5 maja 2026 roku o godz. 11:00 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Smoleńsk 21/4, 31-108 Kraków**.
- 2. Do udziału w posiedzeniu uprawnieni są wyłącznie uczestnicy konkursu ofert działający osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
- 3. Po otwarciu ofert Syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Regulaminie Sprzedaży i w przepisach prawa.
- 4. Wyboru oferty dokonuje Syndyk lub umocowany przez niego pełnomocnik.
- 5. W przypadku, gdy na dany składnik wpłynie kilka ofert, Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną.

6. W przypadku ofert równorzędnych lub z innej przyczyny Syndyk może zarządzić przeprowadzenie aukcji dla wyłonienia nabywcy. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoficerowanej cenie nie przekracza 10% ceny wywoławczej. Aukcja odbywa się na posiedzeniu, o którym mowa w ust. 1 lub w innym terminie wyznaczonym przez Syndyka. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniały wymogi przewidziane Regulaminem Sprzedaży. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w sprzedaży z wolnej ręki. Szczegółowe warunki aukcji określi Syndyk przed jej rozpoczęciem. Najwyższa oferta zgłoszona w aukcji, wybrana przez Syndyka, rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w trybie sprzedaży z wolnej ręki.

§ 6 Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu sprzedaży, wskazanej w Załączniku najpóźniej **do dnia 4 maja 2026 roku** na rachunek bankowy masy upadłości nr: **47 1140 1081 0000 4187 5800 2001**. Jeżeli przedmiotem oferty jest więcej niż jedna ruchomość, wadium należy wpłacić w odniesieniu do wszystkich ruchomości będących przedmiotem oferty. W tytule przelewu wpłaty wadium należy wskazać „WADIUM”.
2. Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocenowane.
3. Syndyk może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny przed dniem wskazanym przez Syndyka jako dzień zawarcia umowy sprzedaży.
4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika sprzedaży w terminie 3 dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.

§ 7 Sposób uiszczenia ceny

1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana przez Syndyka, zobowiązany jest uiścić w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości minimum 2 dni przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.

2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z wykreśleniem zabezpieczeń.
3. Wybrany oferent zobowiązany jest do dostarczenia w zakreślonym przez Syndyka terminie ewentualnych innych niż wymienione w niniejszym Regulaminie Sprzedaży dokumentów, wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłej z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

§ 8 Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej, w dniu oraz miejscu wyznaczonym przez Syndyka, w okresie 2 miesięcy od dnia wyboru oferty.
2. Jeżeli w terminie określonym w ust. 1 nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, Syndyk wyznaczy nowy termin przypadający nie później niż miesiąc po upływie pierwotnego terminu. Jeżeli zaś w terminie określonym w ust. 1 do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, Syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Z opisem i oszacowaniem przedmiotu sprzedaży, Regulaminem Sprzedaży oraz innymi dokumentami można zapoznawać się po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 12 44 67 815, email krakow@zieciak.com.pl), w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego mieszczącej się w Krakowie (31-108) przy ul. Smoleńsk 21/4, od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 16:00.