

ANEKS

**DO OPERATU SZACUNKOWEGO
z dnia 28 listopada 2025 roku**

**określającego wartość rynkową prawa własności
w udziale 5817/10000 części do nieruchomości gruntowej,
objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00051233/2,
stanowiącej niezabudowane działki ewidencyjne nr 6365, 6493/2,
położonej w miejscowości Czarna Góra przy ul. Widokowej,
gmina Bukowina Tatrzańska, powiat tatrzański,
województwo małopolskie**

Sygn. akt KR1S/GU/1370/2024 (KR1S/GUp/9/2025)

autor opracowania:

mgr inż. Magdalena Ślufarska
nr upr 4847

Kraków, 23 grudnia 2025 roku

1. ZAKRES ANEKSU

Zakres aneksu obejmuje doprecyzowanie informacji zawartej na str. 9 operatu dot. nieruchomości w Czarnej Górze, poprzez wskazanie czy hipoteki ujawnione w Dziale IV KW wygasną czy pozostaną w mocy w razie sprzedaży upadłościowej.

2. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00051233/2 przez Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				
Numer bieżący nieruchomości			4	Nr podstawy wpisu
				36
Działy ewidencyjne				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki			6365	1, 2, 3, 4, 23, 24, 39, 40
Identyfikator działki			121703 2.0304.6365	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)			0304, CZARNA GÓRA	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, TATRZAŃSKI, BUKOWINA TATRZAŃSKA, CZARNA GÓRA	
Sposób korzystania			R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)			NS1Z / 00037976 / 8, 0,0715 HA	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki			6493/2	1, 2, 3, 4, 34, 35, 39, 40
Identyfikator działki			121703 2.0304.6493/2	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)			0304, CZARNA GÓRA	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, TATRZAŃSKI, BUKOWINA TATRZAŃSKA, CZARNA GÓRA	
Sposób korzystania			R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie (obszar)			0,3604 HA	
				Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości			0,4319 HA	36
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
BRAK WPISÓW				
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	4183 /10000	---43
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)			VOSTI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, LUBLIN, 061693620, 0001003643	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	5817 /10000	---38, 43
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			PAWEŁ TOMASZ LECHOWICZ, JAN, BARBARA, 85082001417	
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		37
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ		
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU, PRZECHODU, PRZEGONU ORAZ PROWADZENIA URZĄDZEŃ BRANŻOWYCH PO DZIAŁCE NR 6493/2 PASEM OZNACZONYM NA MAPIE PODZIAŁU Z DNIA 10 GRUDNIA 2009 R. NR EWID. 4508/36/09 - KARTA 5 W KW NS1Z/00053301/4 LITERAMI ABCDA O SZEROKOŚCI 4,5 M, POWIERZCHNI SŁUŻEBNOŚCI 84 M NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NNR 6493/1 OBJĘTEJ KSIĘGĄ NS1Z/00053301/4, BEZPŁATNIE		
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 6493/2		
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	NS1Z / 00053301 / 4
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 6493/1
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		43
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 5817/10000 CZĘŚCI NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY, KTÓRA ZOSTANIE ZAWARTA W WYKONANIU UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i>)	Lp. 1.	VOSTI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , LUBLIN, 061693620, 0001003643	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4		50
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 72/24 CELEM WYEGZEKWOWANIA OD DŁUŻNIKA NALEŻNOŚCI STWIERDZONYCH TYTUŁEM WYKONAWCZYM - NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM SĄDU OKRĘGOWEGO W KRAKOWIE SYGN. IX GNC 658/24		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 2		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	PROMESY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , WARSZAWA	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5		51
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1651/24 CELEM WYEGZEKWOWANIA OD DŁUŻNIKA NALEŻNOŚCI STWIERDZONYCH TYTUŁEM WYKONAWCZYM - AKTEM NOTARIALNYM REP. A 2481/2020 Z DNIA 09.10.2020R.		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 2		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ANOVI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , KRAKÓW	

Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	6			52
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI PAWŁA LECHOWICZA PESEL 85082001417			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 2			
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			41
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA			
Suma (słownie), waluta	1 400 000,00 (JEDEN MILION CZTERYSTA TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ZWROTU PRZEZ POŻYCZKOBIORCĘ KWOTY POŻYCZKI WRAZ Z ODSETKAMI (ZARÓWNO ODSETKAMI OD KAPITAŁU, JAK I ODSETKAMI ZA OPÓŹNIENIE SPŁATY KAPITAŁU) ORAZ INNYMI ŚWIADCZENIAMI UBOCZNYMI I EWENTUALNYMI KOSZTAMI POŻYCZKODAWCY, ZWIĄZANYMI Z KONIECZNOŚCIĄ EGZEKOWANIA ZWROTU POŻYCZKI, UMOWA POŻYCZKI ZAWARTA DNIA 3 KWIETNIA 2023 ROKU	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.		PROMESY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 360314403, 0000534096	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			42
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA			
Suma (słownie), waluta	600 000,00 (SZEŚĆSET TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA POROZUMIENIA Z DNIA 01 MARCA 2023 ROKU ZMIENIONEGO NASTĘPNIE W DNIU 20 KWIETNIA 2023 ROKU ANEKSEM NR 1/4/2023, ZAWARTEGO POMIĘDZY PAWŁEM LECHOWICZEM W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POD NAZWĄ: PAWEŁ LECHOWICZ STREFA ENERGII, REGON: 180658754, NIP: 8652345284, A SPÓŁKĄ POD FIRMĄ: VOSTI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE (KRS: 0001003643, NIP: 9462648852, REGON: 061693620), A W SZCZEGÓLNOŚCI W CELU ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI O ZAPŁATĘ WYNAGRODZENIA SPÓŁCE POD FIRMĄ: VOSTI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE Z TYTUŁU SPRZEDAŻY URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH LUB FOTOWOLTAICZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W WW. POROZUMIENIU ORAZ EWENTUALNYCH ROSZCZEŃ O ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE W SPŁACIE LICZONYCH OD DNIA WYMAGALNOŚCI DO DNIA ZAPŁATY, EWENTUALNYCH KOSZTÓW DOCHODZENIA I EGZEKUCJI WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z WW. POROZUMIENIA., POROZUMIENIE Z DNIA 01 MARCA 2023 ROKU ZMIENIONE NASTĘPNIE W DNIU 20 KWIETNIA 2023 ROKU ANEKSEM NR 1/4/2023.	

Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i>)	Lp. 1.	VOSTI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , LUBLIN, 061693620, 0001003643	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3		45
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	35149,82 (TRZYDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY STO CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 82/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI STWIERDZONYCH NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA - ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE IV WYDZIAŁU GOSPODARCZEGO Z DNIA 30.10.2023 R. SYGN. AKT IV GNC 3969/23/S
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i>)	Lp. 1.	BIMS PLUS FHH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRAKÓW SPÓŁKA KOMANDYTOWA , LIBERTÓW, 122458138, 0000404296	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4		46
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	343484,34 (TRZYSTA CZTERDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT CZTERY 34/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność</i>)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI STWIERDZONYCH NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SĄDU REJONOWEGO LUBLIN-ZACHÓD Z DNIA 27.06.2023 R. SYGN. AKT IV NC-E 937761/23
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i>)	Lp. 1.	KENO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , GLIWICE, 36787086300000, 0000688578	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5		47
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA		
Suma (słownie), waluta	600 000,00 (SZEŚĆSET TYSIĘCY) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3	
Wierzytelność i stosunek prawny (<i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i>)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POŻYCZKODAWCY OBEJMUJĄCYCH KAPITAŁ, ODSETKI UMOWNE, ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE W SPŁACIE POŻYCZKI WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY POŻYCZKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2024 ROKU, UMOWA POŻYCZKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2024 ROKU
Wierzyciel hipoteczny			
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>)	Lp. 1.	ADAM BARTOSZEK , MAREK, MAŁGORZATA, 89012001432	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6		48

Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA	
Suma (słownie), waluta		300000,00 (TRZYSTA TYSIĘCY) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI OBEJMUJĄCYCH KAPITAŁ POŻYCZKI, ODSETKI UMOWNE, ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE W SPŁACIE POŻYCZKI, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY POŻYCZKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2024 ROKU, UMOWA POŻYCZKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2024 ROKU
Wierzyciel hipoteczny			
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	PRZEMYSŁAW SMOLIŃSKI, DARIUSZ, ALICJA, 89030902836	

Stan prawny ustalono na podstawie badania zapisów księgi wieczystej nr NS1Z/00051233/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wpisane w dziale III pod nr wpisu 1 ograniczone prawo rzeczowe polegające na:

„Służebności gruntowej przejazdu, przechodu, przegonu oraz prowadzenia urządzeń branżowych po działce nr 6493/2 pasem oznaczonym na mapie podziału z dnia 10 grudnia 2009 r. nr ewid. 4508/36/09 - karta 5 w KW NS1Z/00053301/4 literami ABCDA o szerokości 4,5 m, powierzchni służebności 84 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6493/1 objętej księgą NS1Z/00053301/4, bezpłatnie”, ze względu na swój przebieg i charakter uznano za nieuciążliwe, nie wpływające na wartość.

Zatem wartość powyższego prawa wynosi:

Wsdr = 0,00 zł

słownie: zero złotych

Na dzień wyceny dla przedmiotowej nieruchomości nie ma informacji o obciążeniach nieujawnionych w księdze wieczystej. Zgodnie z zapisami artykułu 313 ust. 3 PU: „3. Pozostają w mocy bez potrącania ich wartości z ceny nabycia służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu oraz służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia”.

Na dzień wyceny ograniczone prawo rzeczowe wpisane w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej pod nr wpisu 1 pozostaje w mocy po sprzedaży.

W dziale IV KW hipoteka pod numerem wpisu 3 i 4 obciąża udział upadłego. Hipoteka nr 3 i 4 wygasa w momencie sprzedaży udziału upadłego przez Syndyka.

Hipoteka pod nr wpisu 5 i 6 nie obciąża udziału upadłego. Hipoteka nr 5 i 6 pozostaje w mocy w momencie sprzedaży udziału upadłego przez Syndyka.

Hipoteki pod nr wpisu 1 i 2 – obciążają całą nieruchomość, zostały ustanowione przed zawarciem umowy przeniesienia własności w celu zwolnienia się z długu oraz umowy przedwstępnej sprzedaży z dnia 27-09-2023 roku, pozostają w mocy prawa przy sprzedaży udziału upadłego.

Aneks sporządził i podpisał:

mgr inż. Magdalena Ślufarska

Rzecznik majątkowy upr. 4847
Biegły sądowy w zakresie szacowania nieruchomości

3. ZAŁĄCZNIKI

1. Kopie polis OC.



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**Kancelaria Nieruchomości Magdalena
Ślufarska**

30-102 Kraków, Morawskiego 5 / 325

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0018449

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 28/03/2025 - 27/03/2026

na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR

słownie: jeden milion euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 2 364.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych wykonujących osobiście czynności w związku z powołaniem na biegłego

POLISA NR: **SRM0019592**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Magdalena Ślufarska

Morawskiego 5/325
30-102 Kraków

PESEL: 82100406867

Telefon: 662019835

UBEZPIECZONY

Magdalena Ślufarska

Morawskiego 5/325
30-102 Kraków

PESEL: 82100406867

Telefon: 662019835

Okres ubezpieczenia

od dnia: **18/12/2025**

do dnia: **17/12/2026**

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska

ZAKRES

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższymi warunkami:

Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczenie zawierane jest na warunkach określonych w Ogólnych warunkach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonych Uchwałą Nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu PZU SA wraz z klauzulą w brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU SA obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego rzeczoznawcy majątkowego za szkody powstałe wskutek wykonywania osobiście czynności rzeczoznawstwa w związku z powołaniem na biegłego.

Suma gwarancyjna	Ubezpieczenie dobrowolne OC w związku z powołaniem na biegłego	500 000 PLN
Rozszerzenia zakresu	Klauzula nr 61 – Dokumenty Limit w ramach sumy gwarancyjnej	nie dotyczy

PŁATNOŚĆ

Składka do zapłaty 600.00 PLN
słownie złotych: sześćset

Płatność składki w ratach w ilości i terminach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr **81 2490 0005 0000 4600 9302 7012**

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

I rata – w kwocie: 150.00 PLN – w terminie do dnia: 11/12/2025

oraz kolejne raty – w kwocie: 150.00 PLN – w terminach do: 01/03/2026, 30/05/2026, 28/08/2026

OŚWIADCZENIA

**Na podstawie art. 815 Kodeksu Cywilnego:
Podanie informacji wymaganych do zawarcia umowy ubezpieczenia jest obowiązkowe.**

Data zawarcia polisy 01/12/2025

Data wystawienia polisy 01/12/2025

Oświadczenia prawne (konieczne do zawarcia tej umowy ubezpieczenia):

(*) 1. ☒ Oświadczam, iż przed zawarciem umowy ubezpieczenia otrzymałem i zapoznałem(am) się z Ogólnymi warunkami ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej uсталonymi uchwałą Nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu PZU SA ze zmianami uсталonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. oraz, że otrzymałem(am) Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

(*) 2. ☒ Jestem świadomy/a, że wybrane przeze mnie ubezpieczenie zawierane w PZU SA, jest ubezpieczeniem, którego głównym przedmiotem i zakresem ochrony jest:

- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z powołaniem na biegłego;
- czynności objęte ochroną wskazane są w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Jestem świadomy, że:

- umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres 12 miesięcy.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Informacje o dystrybutorze oraz dokumenty dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne na stronie:
<https://iexpert.pl/informacje-dla-klientow>.

Oświadczenia techniczne (niezbędne do obsługi tej umowy ubezpieczenia):

(*) 3. ☒ Wyrażam zgodę na przysyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

(*) 4. ☒ Administrator danych osobowych PZU SA:
Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie „Informacja Administratora danych osobowych”.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

(*) 5. ☒ Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku o ubezpieczenie, przez iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa, KRS 0000426530 (jako administratora danych) w celu przesyłania informacji i dokumentów za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej niezbędnych do zawarcia, wykonywania (obsługi) i odnowienia umowy ubezpieczenia, w tym:

(**) a. ☒ kontaktu poprzez email (poczta elektroniczna),

(**) b. ☒ kontaktu poprzez sms i telefon (wiadomości tekstowe i połączenia głosowe).

Zgody powyższej udzielam dobrowolnie i mogę odwołać ją w każdym czasie wysyłając e-mail na adres iod@iexpert.pl albo pismo na adres iExpert.pl SA, Al. Jerozolimskie 99/32, 02-001 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Oświadczenia marketingowe (od czasu do czasu mamy ciekawe promocje i oferty – tylko w ten sposób będziemy mogli je zaprezentować):

6. **Nie wyrażam zgody** na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA – w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

7. **Nie wyrażam zgody** na umieszczenie danych osobowych Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w bazie danych iExpert.pl SA oraz ich przetwarzanie zgodnie z odpowiednimi przepisami o ochronie danych osobowych w celu prezentacji warunków ubezpieczeń oferowanych przez iExpert.pl SA. Niniejsza zgoda dotyczy kontaktu poprzez email oraz osobno poprzez telefon i sms. Przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Zgody powyższej udzielam dobrowolnie.

(*) udzielenie zgody niezbędne do zawarcia umowy ubezpieczenia

PODMIOT OBSŁUGUJĄCY:

Informujemy, iż podmiotem odpowiedzialnym obsługującym ubezpieczenia w imieniu PZU SA jest iExpert.pl SA, z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 99 lok. 32, 02-001 Warszawa, NIP 525235248, Regon 140437850, KRS 0000426530 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS), kapitał zakładowy 100.000 zł.

iExpert.pl SA jest agentem ubezpieczeniowym działającym na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) wykonującym czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń w rozumieniu Art.11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Pełne nazwy spółek:

PZU SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Życie SA – Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PTE PZU SA – Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
TFI PZU SA – Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Pomoc SA – PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa
PZU Zdrowie SA – PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
PZU CO SA – PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa
Link4 TU SA – Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa
PEKAO SA – Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa
Alior Bank SA – Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa

Centrum Alarmowe PZU SA 801 102 102 w przypadku awarii lub wypadku

W imieniu PZU:

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń