

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ REKI

*w postępowaniu upadłościowym MARWIT Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej
i MARWIT FOODS Sp. z o.o. Sp. k. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej*

§ 1 Postanowienia wstępne

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży składników masy upadłości MARWIT Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej i MARWIT FOODS Sp. z o.o. Sp. k. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, szczegółowo opisanych w § 2 niniejszego Regulaminu Sprzedaży.
2. Organizatorem sprzedaży jest Sylwester Zięciak, kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny, nr licencji 471 („Syndyk”) - Syndyk masy upadłości MARWIT Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej i MARWIT FOODS Sp. z o.o. Sp. k. w upadłości z siedzibą w Złejwsi Wielkiej.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny, nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert; wadia zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2 Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza

1. Przedmiotem sprzedaży jest pakiet wierzytelności obejmujący:

1.1 wierzytelności, wchodzące w skład masy upadłości Marwit Sp. z o.o.:

- wierzytelność stwierdzoną prawomocnym wyrokiem karnym w kwocie 64 186,60 zł;
- wierzytelność wobec Magro I Sp. z o.o. w kwocie 4 964,88 zł, objętą układem zatwierdzonym prawomocnym postanowieniem sądu;
- wierzytelność wobec Koszalińskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Ogrodniczej Karnieszewice Sp. z o.o. w kwocie 25 400,54 zł, uznaną w postępowaniu restrukturyzacyjnym i ujętą w spisie wierzytelności;

1.2 wierzytelność, wchodzącą w skład masy upadłości Marwit Foods Sp. z o.o. Sp. k.:

- wierzytelność stwierdzoną prawomocnym wyrokiem karnym w kwocie 13 643,30 zł, za najwyższą oferowaną cenę, nie niższą niż kwota **21 639,06 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 06/100), stanowiąca 20% łącznej wartości wierzytelności.

§ 3 Uczestnik

1. Oferentem może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki zawarte w niniejszym Regulaminie Sprzedaży.
2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia Komisarz oraz reprezentanci Upadłej.

§ 4 Składanie ofert

1. **Oferty należy składać drogą elektroniczną na adres e-mail Kancelarii Syndyka: torun@ziciak.com.pl, w terminie do dnia 30 czerwca 2026 r. do godz. 15:00** albo osobiście w siedzibie Kancelarii Syndyka przy ul. Warszawskiej 6/5 w Toruniu, wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie (516 083 657).
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - a. nazwisko i imię albo firmę (nazwę) oferenta, adres do doręczeń oraz dane kontaktowe (nr tel., adres email),
 - b. szczegółowe opisanie składników, których oferta dotyczy,
 - c. proponowaną cenę zakupu nie niższą niż cena wywoławcza;
 - d. wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
 - e. w przypadku oferenta będącego przedsiębiorcą - odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest oferent (nie starsze niż 30 dni),
 - f. uchwałę zezwalającą na nabycie praw majątkowych Upadłej podjętą przez upoważniony organ oferenta, o ile uchwała taka jest wymagana,
 - g. numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
3. Do oferty należy dołączyć:

- a. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży oraz o jego akceptacji bez zastrzeżeń
 - b. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
 - c. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw, jak również związanych z odbiorem nabytego mienia,
 - d. oświadczenie o tym, że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu Sprzedaży,
 - e. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży w formie pisemnej w terminie określonym przez Syndyka,
 - f. zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do dokonania pod rygorem utraty wadium, zapłaty na rachunek bankowy mas upadłości wskazany w Regulaminie Sprzedaży w trybie z wolnej ręki całej oferowanej ceny, najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.
4. Do oferty należy także dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży, winna nastąpić na rachunki bankowe mas upadłości wskazane § 6 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu **30 czerwca 2026 roku**.
 5. Oferta i oświadczenia dla swojej ważności wymagają podpisania przez oferenta będącego osobą fizyczną lub przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
 6. Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu Sprzedaży, jak również zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu Sprzedaży, nie uczestniczą w sprzedaży.

§ 5 Przebieg sprzedaży

1. Przyjęcie oferty nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Rad Wierzycieli MARWIT Sp. z o.o. oraz Marwit Foods Sp. z o.o. Sp. k. na sprzedaż wierzytelności.

§ 6 Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** przedmiotu sprzedaży, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu Sprzedaży, w wysokości 2 163,91 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt trzy złote 91/100) – **w kwocie 1 891,04 zł na rachunek masy upadłości Marwit Sp. z o.o. nr 67 1240 1936 1111 0011 0946 3301, w kwocie 272,87 zł na rachunek masy upadłości Marwit Foods Sp. z o.o. Sp.k. nr 45 1240 5790 1111 0011 0759 2142. Wadium należy wpłacić do dnia 30 czerwca 2026 r.** W tytule przelewu wpłaty wadium należy wskazać składnik, którego wadium dotyczy.
2. Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocentowane.
3. Syndyk może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru jego oferty, uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez Syndyka lub nie dokonał wpłaty całej oferowanej ceny najpóźniej na 3 dni przed wskazanym przez Syndyka dniem zawarcia umowy sprzedaży.
4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika sprzedaży w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia wyboru oferty przez Syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez Syndyka.

§ 7 Sposób uiszczenia ceny

1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana przez Syndyka, zobowiązany jest uiścić w drodze przelewu bankowego, cenę sprzedaży w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z odbiorem nabytego mienia.
3. Wybrany oferent zobowiązany jest do dostarczenia w określonym przez Syndyka terminie ewentualnych innych niż wymienionych w niniejszym Regulaminie Sprzedaży dokumentów, wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłej z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

§ 8 Zawarcie umowy

- 1.** Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w dniu wyznaczonym przez syndyka, nie później niż w terminie 4 miesięcy od dnia wyboru oferty. Syndyk wskazuje termin oraz miejsce zawarcia umowy sprzedaży.
- 2.** Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy.